# Contrato Cerrado N°42/2014
# Mantenimiento y Reparación del Área de Materiales de Construcción

En fecha 10 del mes de octubre del año 2014, entre el INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA, NORMALIZACION Y METROLOGIA (INTN), con RUC 80000638-0, domiciliada en AVDA. ARTIGAS 3973 y GRAL. ROA, República del Paraguay, representada para este acto por el ING. EVER ROMILDO CABRERA HEREBIA, con C.I. N°1.376.603, en calidad de Director General, nombrado según Decreto N° 74/2013 del 20 de agosto del 2013, "POR LA CUAL SE LE NOMBRA AL SEÑOR EVER ROMILDO CABRERA HEREBIA COMO DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA, NORMALIZACION Y METROLOGIA (INTN), DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO" denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA, Fernando de la Mora 252 c/ G.R. de Francia, República del Paraguay, representada para este acto por el ING. VÍCTOR AYALA PERDOMO, en calidad de Propietario denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL AREA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.
Este Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes en relación al llamado por parte del I.N.T.N., a través de la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N°10/2014 para el MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL AREA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, que serán proveídos por el PROVEEDOR, conforme a las cláusulas de este Contrato y demás documentos del mismo, a cuyo fiel cumplimiento se obligan ambas partes.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC)



AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ing. EVER CABRERA HEREBIA
DIRECTOR GENERAL - INTN

estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.

(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.

(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;

(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**

(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 590, con Fuente de Financiamiento 10 (FF10 Recursos del Tesoro), incluidos en el Presupuesto General de la Nación, para el Ejercicio Fiscal 2014.-

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N°10/2014, convocado por INTN, según Resolución N°509/2014 de fecha 12 de agosto. La adjudicación fue realizada por Resolución N°700/2014 de fecha 03 de octubre.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el 31 de diciembre del 2014, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

| *Item No* | *Código de Catálogo* | *Descripción* | *Unidad de Medida* | *Cantidad* | *Precio unitario* | *Precio Total* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72102802-001 | Restauración y/o Reparación de edificios | unidad | 1 | 303.580.200 | 303.580.200 |
| | | | | | Precio Total** | 303.580.200 |

**El precio total es de guaraníes 303.580.200.- (guaraníes trescientos tres millones quinientos ochenta mil doscientos).-**



AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Ing. EVER CABRERA HEREBIA
DIRECTOR GENERAL - INTN

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo previsto para la construcción de los trabajos solicitados es de 45 (cuarenta y cinco) días hábiles contados a partir de la firma del Contrato dada por el INTN.

A la firma del Contrato, el Contratista deberá presentar su cronograma de los trabajos donde se indicaran todas las actividades en forma clara y precisa.

Los trabajos indicados serán ejecutados en las instalaciones del INTN. Avda. Artigas N°3973 c/ Gral. Roa.

A la firma del Contrato, el Contratista debe entregar el Libro de Obras con 100 (cien) páginas triplicadas en papel químico, con el formato proveído por Fiscalización.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

- El presente Contrato no contempla anticipo.
- Al culminar el 100% de la Obra, previa entrega del Certificado Final y Recepción de la misma por parte del/la Fiscal de Obras del INTN.
- El monto de fondo de reparo será del 5% del monto de la factura.
- El fondo de reparo será devuelto a los ***quince (15) días hábiles a*** partir de la fecha de recepción definitiva del contrato, contra la solicitud de pago de la devolución de retención caucional y presentación de copia de la declaración jurada de IVA, RENTA y una Póliza de seguros por el mismo valor, correspondiente al período de responsabilidad de defectos de un (1) año a partir de la fecha de recepción definitiva del contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato.-

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas serán del 1% por cada semana de atraso, por los trabajos efectivamente no ejecutados, hasta alcanzar el monto de 10 % del monto total del contrato.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

## 12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

| ITEM 1 | Descripción de los trabajos | Unidad | Cantidad Prevista | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **DESMONTE- DEMOLICIÓN** | | | | |
| 1.1 | Desmonte y reparación de techo de chapas de zinc, incluye sobre pasillo y ofic. Cerámica. | m2 | 480,00 | 84.000 | 40.320.000 |
| 1.2 | Colocación de membrana doble aluminio en oficinas y pasillo, debajo de la chapas de zinc. | m2 | 107,00 | 63.000 | 6.741.000 |
| 1.3 | Desmonte de chapas y colocación de membrana doble alu sobre laboratorio y posterior colocación de vuelta de las chapas | m2 | 42,00 | 63.000 | 2.646.000 |
| 1.4 | Desmonte y reposición de canaletas y bajadas | ml | 60,00 | 98.000 | 5.880.000 |
| 1.5 | Desmonte y modificación del techo del Baño | global | 1,00 | 3.024.000 | 3.024.000 |
| 1.6 | Demolición de piso. Dpto. Cerámica y Pasillo. | m2 | 60,00 | 21.000 | 1.260.000 |
| 1.7 | Demolición de zócalo. Dpto. Cerámica y Pasillo | ml | 45,00 | 7.000 | 315.000 |
| 1.8 | Desmonte, reparación, cambio de lugar de puerta doble de acceso, modificación, provisión y colocación de barra antipánico. | Unidad | 1,00 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 1.9 | Desmonte y reparación de portón corredizo. | Unidad | 1,00 | 2.100.000 | 2.100.000 |
| 1.10 | Desmonte de cielorraso. Oficina Construcciones. Pasillo. Ofic. Cerámica. | m2 | 110,00 | 14.000 | 1.540.000 |
| 1.11 | Demolición de campana extractora de gases | Unidad | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| 2 | **ALBAÑILERÍA** | | | | |
| 2.1 | Mampostería de elevación de 0,15 | m2 | 60,00 | 91.000 | 5.460.000 |
| 2.2 | Envarillado sobre aberturas | ml | 18,00 | 35.000 | 630.000 |
| 2.3 | Rellenar las juntas de los ladrillos | global | 1,00 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 2.4 | Reparación de fisuras y revoque de paredes con hidrófugo | global | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| 2.5 | Rampa de acceso para discapacitados | Unidad | 1,00 | 3.259.200 | 3.259.200 |
| 2.6 | Mesada de granito natural sobre mueble existente, refacción del mismo, terminación pintura epoxi. | m2 | 6,00 | 1.190.000 | 7.140.000 |
| 2.7 | Provisión y colocación de piso porcellanato esmaltado de 0.45 x 0.45 Incluye carpeta de regularización de piso. | m2 | 60,00 | 161.000 | 9.660.000 |
| 2.8 | Provisión y colocación de zócalo de 0,10 m. | ml | 45,00 | 35.000 | 1.575.000 |
| 3 | **PINTURA** | | | | |
| 3.1 | Pintura de paredes con acrílico 100% súper lavable, semi brillo | m2 | 600,00 | 21.000 | 12.600.000 |
| 3.2 | Pintura de aberturas y barandas de metal con esmalte sintético brillante | m2 | 80,00 | 21.000 | 1.680.000 |
| 3.3 | Pintura de paredes de ladrillos vistos | m2 | 1.500,00 | 16.800 | 25.200.000 |
| 3.4 | Pintura de piso con pintura para piso tipo premiun | m2 | 1.200,00 | 35.000 | 42.000.000 |
| 3.5 | Barnizado de abertura de madera ,incluye su correspondiente marco | m2 | 30,00 | 21.000 | 630.000 |
| 4 | **HERRERÍA** | | | | |
| 4.3 | Baranda para discapacitado | ml | 10,00 | 350.000 | 3.500.000 |
| 5 | **INSTALACIÓN SANITARIA** | | | | |



AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514827-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

DIRECTOR GENERAL - INTN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | Reparación de cañerías de desagüe y registro trancado | global | 1,00 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| **6** | **INSTALACIÓN ELÉCTRICA** | | | | |
| 6.1 | Reacondicionar instalación eléctrica | global | 1,00 | 25.200.000 | 25.200.000 |
| 6.2 | Provisión y colocación artefactos lumínicos nuevos en planta piloto. | global | 1,00 | 5.880.000 | 5.880.000 |
| 6.3 | Provisión y colocación artefactos lumínicos nuevos en oficinas y pasillos. | global | 1,00 | 9.800.000 | 9.800.000 |
| 6.4 | Provisión y colocación artefactos lumínicos nuevos sótano | global | 1,00 | 5.880.000 | 5.880.000 |
| **7** | **CIELORRASO** | | | | |
| 7.1 | Provisión y colocación de cielorraso de yeso con perfilería de aluminio anodizado | m2 | 110,00 | 126.000 | 13.860.000 |
| **8** | **VARIOS** | | | | |
| 8.1 | Modificación de la campana extractora de gases para encabezado de probetas | global | 1,00 | 21.000.000 | 21.000.000 |
| 8.2 | Reparación de las puertas del sótano | unidad | 5,00 | 630.000 | 3.150.000 |
| 8.3 | Modificación de la rampa de acceso al sótano | global | 1 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| 8.4 | Provisión y colocación de cenefas | m2 | 50 | 252.000 | 12.600.000 |
| **9** | **SISTEMA DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS** | **global** | **1** | **17.150.000** | **17.150.000** |
| **10** | **DESMOVILIZACIÓN, RETIRO DE ESCOMBROS Y LIMPIEZA FINAL** | **global** | **1,00** | **700.000** | **700.000** |
| | **TOTAL** | | | | **303.580.200** |

## 13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

## 14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514827-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.807 - Villa Elisa

Ing. EVER CABRERA HEREBIA
DIRECTOR GENERAL - INTN

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

En TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

ING. VICTOR AYALA PERDOMO
En nombre del Contratista

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

ING. EVER ROMILDO CABRERA
En nombre del Contratante