Administración Honestidad y Fuerza 2011-2015
Capiibary, San Pedro
Tel. 0453-4001 – RUC 80022715-8
Correo: municipalidad-capiibary@hotmail.com

**CONTRATO 12/2015**
**Modalidad de Contratación:**
Contratación Directa N° 12/2015 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03

**Ref.:** CONSTRUCCION DE AULA ESC. BASICA Nº. 4655 CORONEL JUAN FRANCISCO LOPEZ - IDE: 297.161

Entre la Municipalidad de CAPIIBARY ubicada en el Dpto. de SAN PEDRO República del Paraguay, representada para este acto por el Señor: ENRIQUE GODOY, Intendente Municipal de la ciudad de CAPIIBARY, con domicilio legal en dicho distrito denominada en adelante el CONTRATANTE por una parte y por la otra la firma: ARQ. RAMON GAONA GOMEZ, domiciliada en la ciudad de Ita Dpto. de Central, República del Paraguay, representada para este acto por RAMON ALCIDES GAONA GOMEZ, con Cédula de Identidad N° 1.396.377, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE AULA el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**Cláusula Primera: Objeto**

**1.1** El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la "*CONSTRUCCION DE AULA*" incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

**Cláusula Segunda: Documentos de Contrato**

**2.1** Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

**Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra**

**3.1** El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (45) días calendario. ----------

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY Dpto. - San Pedro Secretaría

Arq. Ramón Alcides Gaona Gómez
Reg. Prof. N° 2087

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY Intendencia

## VIGENCIA DEL CONTRATO

- El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------
- Documentos a ser presentados una vez adjudicado:
  Garantía de fiel cumplimiento del Contrato por el 10% del contrato, por el plazo de vigencia de contrato de 90 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay

*La MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY;* realizará los pagos conforme al avance de la obra y por cada certificado expedido y aprobado por el fiscal de obra los pagos se realizaran de lunes a viernes en horarios de 07:00 a 12:00hs en la administración general de la institución.

Se otorgará en carácter de anticipo, la suma correspondiente al 30% del monto del contrato, para lo cual la empresa deberá presentar una garantía por el monto total del anticipo y una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%). EL Anticipo será descontado de las Certificaciones de Obras aprobadas por la por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Capiibary. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser (Art. 39, incisos b y c) a- Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de 60 días y/o b- Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de 60 (sesenta) días. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).

El Saldo será pagado sobre la base de Certificaciones quincenales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Capiibary. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

## PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 45 (cuarenta y cinco días) de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria. El periodo de ejecución de la obra será de 45 días

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY 2do. Dpto. - San Pedro

Arq. Ramón Alcides Gaona Gómez
Reg. Prof. N° 2087

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY Ingeniería

Cláusula Cuarta

**PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS**

**(Art. 37 inciso "C" de la Ley Nº 2051).-**

# CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

| Nº | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P UNITARIO | P TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Preparación de la obra | | | | |
| | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 125 | 4.000 | 500.000 |
| | c- Replanteo | M2 | 125 | 6.500 | 812.500 |
| 4 | **Excavación y carga de cimiento con PBC.** | M3 | 23.4 | 400.000 | 9.360.000 |
| 5 | Estructura de H° A° : | | | | |
| | b2- Vigas y dado de H° A° | M3 | 1.5 | 2.000.000 | 3.000.000 |
| | d- Encadenados de H° A° | M3 | 3.72 | 2.000.000 | 7.740.000 |
| 6 | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,45 cm. | M2 | 5.5 | 170.000 | 935.000 |
| | b- De 0,30 cm. | M2 | 13.1 | 120.000 | 1.572.000 |
| | c- De 0,60 cm. | M2 | 0.9 | 250.000 | 225.000 |
| 7 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 46 | 89.500 | 4.117.000 |
| 8 | Aislación asfaltica : | | | | |
| | a- De paredes | M2 | 11 | 60.324 | 663.569 |
| 9 | Muros de elevación : | | | | |
| | a- De 0,30 para revocar | M2 | 6.55 | 110.000 | 720.500 |
| | b- De 0,15 para revocar | M2 | 6.7 | 70.000 | 469.000 |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 51.5 | 125.000 | 6.437.500 |
| | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 13.5 | 120.000 | 1.620.000 |
| | e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 68.6 | 70.000 | 4.802.000 |
| | f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 24 | 11.875 | 285.000 |
| 10 | Pilares : | | | | |
| | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML | 11 | 100.000 | 1.100.000 |
| 12 | Techo : | | | | |
| | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 168.5 | 200.000 | 33.700.000 |
| | d- Viga de madera y planchuela en galeria | GL | 1 | 3.400.000 | 3.400.000 |
| 13 | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 128.1 | 15.926 | 2.040.156 |
| | e- De viga cumbrera de H° A° | M2 | 18.1 | 24.688 | 446.860 |
| 14 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 115 | 31.070 | 3.572.999 |
| 15 | Piso de baldosa calcarea | M2 | 115 | 80.000 | 9.200.000 |
| 16 | Zocalo calcareo | ML | 67 | 20.000 | 1.340.000 |
| 17 | Aberturas de madera : | | | | |
| | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 | UN | 2 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 18 | Aberturas metálicas : | | | | |

Ramón Alcides Godoy Gómez
Reg. Prof. N° 2087

MUNICIPALIDAD DE CAPIBARY
Intendencia

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Alfeizar de ventanas : | | | | |
| | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 10 | 30.000 | 300.000 |
| 20 | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal | M2 | 128.1 | 10.000 | 1.281.000 |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 20 | 15.000 | 300.000 |
| | e- De viga cumbrera a la cal | M2 | 18.1 | 10.000 | 181.000 |
| | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 13.68 | 25.000 | 342.000 |
| | g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 174.6 | 15.000 | 2.619.000 |
| | h- De maderamen y tejuelones con barniz | M2 | 168.5 | 15.000 | 3.370.000 |
| | i- De abertura de madera con barniz | M2 | 11 | 20.000 | 220.000 |
| 23 | Vidrios dobles | M2 | 13.68 | 120.000 | 1.641.600 |
| 34 | Desague Pluvial | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 43.5 | 70.000 | 3.045.000 |
| 36 | Instalación eléctrica | GL | 1 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| 37 | Artefactos electricos | GL | 1 | 6.400.000 | 6.400.000 |
| 40 | Mobiliarios : | | | | |
| | a- Pizarrones | UN | 2 | 900.000 | 1.800.000 |
| 41 | Limpieza final | M2 | 120 | 6.000 | 720.000 |
| | Precio Total | | | | 135.882.684 |

Son guaraníes: 135.882.684 IVA INCLUIDO.- (GUARANIES ciento treinta y cinco millones ochocientos ochenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro).----------

**Cláusula Quinta: Normas Técnicas**

**5.1** La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

**Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato**

**6.1** Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

**6.2** Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la CONSTRUCCIÓN DE AULA son de 135.882.684 IVA INCLUIDO.- (GUARANIES ciento treinta y cinco millones ochocientos ochenta y dos mil seiscientos ochenta y cuatro).

Ing. Ramón Nicides Gaona Gómez
Reg. Prof. Nº 2067

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN BADY
Intendencia

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN BADY
Zac. Dpto. - S.P.
Secretaria

**Cláusula Séptima: Documentaciones**

**7.1** La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaraníes, con el

**Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega**

**8.1** El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra

El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de CAPIIBARY, PARA EL EJERCICIO FINANCIERO 2015"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

La MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY; realizará los pagos conforme al avance de la obra y por cada certificado expedido y aprobado por el fiscal de obra los pagos se realizaran de lunes a viernes en horarios de 07:00 a 12:00hs en la administración general de la institución.
El anticipo será del 30% sobre el valor total de la oferta adjudicada.----------

***Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos***
Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del Contrato. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto del contrato. En caso de que el valor de las multas superen el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 estándar del pliego de bases y condiciones.-

***Fondo de reparo:*** Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.
Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

**Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.**

**9.1** Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------

Arq. Ramón Alcides Gaona Gómez
Reg. Prof. N° 2067

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
Dpto. San Pedro
Secretaría

**Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.**

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

**Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato**

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa.
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57° de la Ley N° 2051/03.

**Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo**

**12.1** Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------
**12.2** La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

**Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción**

**13.1** Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

**EN FE DE LO CUAL**, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de Capiibary, 06 del mes de julio del año dos mil quince.----------

Abogada Lorena Caballero
**SECRETARIA GENERAL**

Enrique Godoy
**INTENDENTE MUNICIPAL**

Arq. Ramón Gaona Gómez
**FIRMA ADJUDICADA:**
Arq. Ramón Alcides Gaona Gómez
Reg. Prof. N° 2087