Unidad Operativa de Contrataciones

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

Entre la **SECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN - SICOM**, domiciliada en las calles Alberdi Nº 633 casi Eduardo Víctor Haedo - Edificio PARAGUAY TV, de la ciudad de Asunción República del Paraguay, representada en este acto por el Ministro - Secretario Ejecutivo **Sr. Fabrizio Caligaris Ramos**, con Cédula de Identidad Nº 992.145 y el **Sr. Christian Giménez Orihuela** con Cédula de Identidad Nº 1.870.897 en su carácter de Director General de Administración y Finanzas, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el oferente **ALBERTO SOSA VALENZUELA**, domiciliada en la calle 8 de Diciembre casi Humaitá Nº 9108, Pilar, República del Paraguay, con Cédula de Identidad N° 2.331.062, en calidad de Propietario, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR. ID 330.968", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.-

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968".----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:----------

(a) Contrato;----------

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;----------

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;--------

(d) La oferta del Proveedor;----------

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;----------

(f) Las Garantías.----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-771365
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martín Giménez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.-

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 330.968.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.-

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968, convocado por la SECRETARIA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 658 de fecha 28 de agosto de 2017.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.-

La planilla de detalle, con los precios unitarios, se encuentra en el Anexo A del presente Contrato.----------

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Guaraníes Doscientos Un Millones Ciento Cuarenta y Nueve Mil**.----------

El Proveedor se compromete a prestar los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO.-

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.--------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.-

Los servicios serán prestados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: LOTE Nº 1:

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-77136
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martín Giménez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

Alberdi Nº 200 esquina Avda. Domingo Martínez de Irala; LOTE Nº 2: Calle Cerro Corá (Servidumbre de paso), 3 ª Compañía Yataity, ambos en la ciudad de PILAR-Ñeembucú.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.-

La administración del contrato, por parte de la CONTRATANTE estará a cargo de los Señores Fabrizio Caligaris Ramos y Christian Giménez Orihuela.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **10% (DIEZ POR CIENTO)** del monto total del contrato.----------

10. MULTAS.-

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

Construcciones Sosa e hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-771361
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martín Giménez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 20 mes setiembre y año 2017.----------

Sr. Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro-Secretario Ejecutivo
de la SICOM

Sr. Alberto Sosa Valenzuela
Propietario

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-771360
Pilar - Paraguay

Sr. Christian Giménez Orihuela
Director General de Administración
y Finanzas de la SICOM

Unidad Operativa de Contrataciones

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

ANEXO A

LISTA DE PRECIOS

ITEM	DESCIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIOS	CANT.	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
LOTE Nº 1: ESTUDIOS CENTRALES ZP 12 RADIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ - PILAR								
1	Remodelación /Readecuación de edificio - VALLADO PERIMETRAL FONDO				GL	EVENTO		
1.1	Demolición mampostería.	80	N/A	N/A	ml	UNIDAD	35.000	2.800.000
1.2	Mampostería perimetral	35	N/A	N/A	m2	UNIDAD	190.000	6.650.000
1.3	Mampostería perimetral	40	N/A	N/A	m2	UNIDAD	95.000	3.800.000
1.4	Poste de Hº Aº	32	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	45.000	1.440.000
1.5	Vallado	80	N/A	N/A	m2	UNIDAD	120.000	9.600.000
1.6	Portón	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	1.650.000	1.650.000
1.7	Revoque	80	N/A	N/A	m2	UNIDAD	42.000	3.360.000
1.8	Pintura	80	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	2.000.000
2	Remodelación /Readecuación de edificio - ENREJADO FRENTE				GL	EVENTO		
2.1	Demolición mampostería.	66	N/A	N/A	ml	UNIDAD	35.000	2.310.000
2.2	Mampostería perimetral	33	N/A	N/A	m2	UNIDAD	95.000	3.135.000
2.3	Reja de metal	80	N/A	N/A	m2	UNIDAD	435.000	34.800.000
2.4	Portón	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	2.670.000	2.670.000
2.5	Portón	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	3.150.000	3.150.000
2.6	Revoque	66	N/A	N/A	m2	UNIDAD	42.000	2.772.000

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-771360
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martín Giménez Orihuela
Director General de Adminitración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Unidad Operativa de Contrataciones

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

2.7	Pintura	66	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	1.650.000
2.8	Pintura	80	N/A	N/A	m2	UNIDAD	35.000	2.800.000
3	**Restauración y/o reparación de edificios - CONTRAPISO/PISO ACCESO VEHICULAR**				**GL**	**EVENTO**		
3.1	Compactación	40	N/A	N/A	m3	UNIDAD	80.000	3.200.000
3.2	Cordón	20	N/A	N/A	m2	UNIDAD	99.800	1.996.000
3.3	Contrapiso	380	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	9.500.000
3.4	Piedra Triturada	30	N/A	N/A	m3	UNIDAD	107.500	3.225.000
3.5	Piso	420	N/A	N/A	m2	UNIDAD	85.000	35.700.000
3.6	Desague	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	4.224.500	4.224.500
4	**Remodelación /Readecuación de edificio - DESMONTAJE Y MONTAJE DE MASTIL**				**GL**	**EVENTO**		
4.1	Demolición Mástil	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	667.000	667.000
4.2	Montaje Mástil	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	3.050.000	3.050.000
5	**Restauración y/o reparación de edificios - VIDRIOS PARA VENTANAS PLANTA BAJA**				**GL**	**EVENTO**		
5.1	Ventana	3	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	1.700.000	5.100.000
5.2	Ventana	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	950.000	950.000
5.3	Ventana	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	590.000	590.000
5.4	Ventana	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	1.175.000	1.175.000
6	**Restauración y/o reparación de edificios - PUERTA DE VIDRIO PLANTA BAJA**				**GL**	**EVENTO**		
6.1	Puerta	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	2.800.000	2.800.000

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martin Gimenez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabricio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

6.2	Cerradura y pozamanos	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	795.000	795.000
7	**Restauración y/o reparación de edificios - PUERTA DE MADERA PLANTA BAJA**				**GL**	**EVENTO**		
7.1	Puerta	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	1.200.000	1.200.000
7.2	Demolición	1	N/A	N/A	GL	UNIDAD	345.000	345.000
7.3	Mampostería	2	N/A	N/A	m2	UNIDAD	95.000	190.000
7.4	Revoque	4	N/A	N/A	m2	UNIDAD	42.000	168.000
7.5	Pintura	4	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	100.000
7.6	Machimbre	2	N/A	N/A	m2	UNIDAD	35.000	70.000
8	**Restauración y/o reparación de edificios - PLANTA ALTA**				**GL**	**EVENTO**		
8.1	Puerta	3	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	720.000	2.160.000
8.2	Mampostería	6	N/A	N/A	m2	UNIDAD	95.000	570.000
8.3	Revoque	12	N/A	N/A	m2	UNIDAD	42.000	504.000
8.4	Plomeria	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	980.000	980.000
8.5	Cielo razo	109	N/A	N/A	m2	UNIDAD	66.500	7.248.500
8.6	Demolición	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	783.500	783.500
8.7	Ventana	2	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	850.000	1.700.000
8.8	Pintura	30	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	750.000
9	**Remodelación /Readecuación de edificio - PINTURA Y OTROS**				**GL**	**EVENTO**		
9.1	Desmontaje	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	500.000	500.000
9.2	Pintura	500	N/A	N/A	m2	UNIDAD	25.000	12.500.000

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martin Giménez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Caligaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Alberdi 633 e/Gral. Díaz y Haedo - Edificio PARAGUAY TV Tel.: 449.111 Asunción – Paraguay
www.sicom.gov.py

Unidad Operativa de Contrataciones

CONTRATO Nº 19/2017.

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 10/2017, "MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y DE ESTUDIOS CENTRALES DE LA RADIO CARLOS ANTONIO LOPEZ DE LA CIUDAD DE PILAR". ID 330.968.-

9.3	Pintura	30	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**31.850**	**955.500**
9.4	Canaleta	14	N/A	N/A	ml	UNIDAD	**75.000**	**1.050.000**
9.5	Compactación	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	**1.500.000**	**1.500.000**
9.6	Jardinería	1	N/A	N/A	gl	UNIDAD	**1.100.000**	**1.100.000**
							PRECIO TOTAL LOTE Nº 1:	**191.934.000**
LOTE Nº 2: PLANTA TRANSMISORA ZP 12 RADIO CARLOS ANTONIO LÓPEZ - PILAR								
1	**Remodelación /Readecuación de edificio PLANTA TRANSMISORA ZP 12**				**GL**	**EVENTO**		
1.1	Desmontaje Techo	40	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**19.960**	**798.400**
1.2	Techo	40	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**29.970**	**1.198.800**
1.3	Parapeto	60	N/A	N/A	ml	UNIDAD	**53.350**	**3.201.000**
1.4	Revestido	5	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**66.550**	**332.750**
1.5	Desmontaje Piso	8	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**19.960**	**159.680**
1.6	Piso	8	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**39.915**	**319.320**
1.7	Pintura	70	N/A	N/A	m2	UNIDAD	**16.650**	**1.165.500**
1.8	Montaje de AA	1	N/A	N/A	UNIDAD	UNIDAD	**2.039.550**	**2.039.550**
							PRECIO TOTAL LOTE Nº 2:	**9.215.000**

Construcciones Sosa e Hijos
RUC: 2331062-6
Cel: 0973-701360 / 0975-771366
Pilar - Paraguay

C.P. Christian Martín Giménez Orihuela
Director General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

Fabrizio Calgaris Ramos
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República