CONTRATO N° 28/2017
CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA JULIO RAMÍREZ RÍOS Y UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA SAN JOSÉ DEL DISTRITO DE ITAKYRY

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY,** domiciliada en Av. Cerro Corá esq. 12 de Junio de esta Ciudad, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **CARLOS MIGUEL SORIA CASCO**, con CI Nº 3.898.767 en su carácter de Intendente Municipal; en su público despacho ante el Señor **CARLOS ANTONIO ALFONZO**, con C.I. Nº 4.819.443, Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA 2 HERMANOS,** domiciliada en la ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay; representada para este acto por el Señor **DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS** con C.I. **Nº 4.013.685**, en calidad de propietario, denominada en adelante "**EL CONTRATISTA**", denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE OBRAS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra **" CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA JULIO RAMÍREZ RÍOS Y UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA SAN JOSÉ DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329522.**----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

Anual de Contrataciones (PAC) con el ID **Nº 329522**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Concurso de Ofertas N° 09/2017, convocado por la Municipalidad de Itakyry, según resolución N° 1237/2017 de fecha 25 de julio de 2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1419/2017 de fecha 23 de agosto de 2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Lote 1: Construcción de Un Aula en la Escuela Básica N° 3178 Julio Ramírez Ríos

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	61	6.965	424.865
2	72131601-002	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	61	7.662	467.382
3	72131601-002	Cartel de Obra metalico segun diseño	Unidad Medida Global	1	1.671.600	1.671.600
4	72131601-002	Provision y transporte de tierra	Metros cúbicos	18,3	69.650	1.274.595
5	72131601-004	Vigas de fundación de H°A° 13x27	Metros cúbicos	0,94	2.744.210	2.579.557
6	72131601-004	Vigas de fundación de H°A° 20x25	Metros cúbicos	0,61	2.744.210	1.673.968
7	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº 13*27	Metros cúbicos	1,42	2.869.580	4.074.804
8	72131601-004	Viga en galeria de Hº Aº 20x25	Metros cúbicos	0,4	2.869.580	1.147.832
9	72131601-004	Vigas superior o cumbrera y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,72	3.287.480	2.366.986
10	72131601-003	Excavación para fundación de pbc	Metros cúbicos	38,95	69.650	2.712.868
11	72131601-003	Fundacion de p.b.c.	Metros cúbicos	31,16	550.235	17.145.323
12	72131601-003	Relleno, compactación Y acarreo de tierra	Metros cúbicos	12,2	62.685	764.757
13	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.30	Metros cuadrados	8,03	189.030	1.517.911
14	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.45	Metros cuadrados	0,68	279.595	190.125
15	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto	Metros cuadrados	11,2	28.278	316.714
16	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,30 visto ambas caras	Metros cuadrados	34,8	246.776	8.587.805
17	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,15 visto una cara	Metros cuadrados	32	122.584	3.922.688

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Tecnico

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Terruño de Paraguayidad
INTENDENCIA

18	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,15	Metros cuadrados	20	94.525	1.890.500
19	72131601-005	Envarillado s/aberturas 2ø8 mm	Metro lineal	27,2	25.074	682.013
20	72131601-005	De 0,30 x 0,30 visto con alma de hº aº	Metro lineal	6,6	278.600	1.838.760
21	72131601-007	Techo de teja colonial de 1ra. prensada a maquina/tejuelon y tirante Ybyrapyta 2x6"o similar de Hº Aº	Metros cuadrados	86	334.320	28.751.520
22	72131601-008	Paredes interior a 1 capa	Metros cuadrados	49,2	32.039	1.576.319
23	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	19,3	39.004	752.777
24	72131601-008	Revoque de vigas de Hº Aº, con azotada previa	Metros cuadrados	40,1	67.950	2.724.795
25	72131601-008	Revoque de terminacion mocheta e=10 cm en contorno de aberturas	Metro lineal	27	24.875	671.625
26	72131601-009	Contrapisos de hormigon pobre esp. 10 cm	Metros cuadrados	58	54.048	3.134.784
27	72131601-009	Carpeta para base de piso	Metros cuadrados	58	30.646	1.777.468
28	72131601-009	Piso Cerámico en aulas y galerías. (P.I. 4) Esmaltado	Metros cuadrados	58	90.545	5.251.610
29	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	34	27.860	947.240
30	72131601-009	Guarda Obra de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordon de ladrillo comun de 1ra., y catonera revocada	Metros cuadrados	25,42	111.440	2.832.805
31	72131601-010	Colocacion y provision de Puerta tablero de cedro o peterevy 1,10 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos en aulas (interior y exterior)	Unidad	1	2.507.400	2.507.400
32	72131601-010	Ventana balancin, incluido vidrio 3 mm, 1,5*1,2	Metros cuadrados	7,2	376.110	2.707.992
33	72131601-010	Terminacion de mochetas a= 10 cm en aberturas	Metro lineal	28,7	25.074	719.624
34	72131601-012	De paredes interior/exterior al latex acrilico	Metros cuadrados	68,5	21.592	1.479.052
35	72131601-012	De pilares vistos con antimoho	Metros cuadrados	9,24	25.074	231.684
36	72131601-012	De vigas, viga cumbrera y dados	Metros cuadrados	40,1	34.825	1.396.483
37	72131601-012	De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	14,4	25.074	361.066
38	72131601-012	De ladrillos visto s con antimoho incoloro	Metros cuadrados	101,6	25.074	2.547.518
39	72131601-012	De maderamen y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	86	34.825	2.994.950
40	72131601-012	De aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	2,31	25.074	57.921
41	72131601-012	Al sintetico de Canaletas y Bajadas	Metro lineal	22,5	25.074	564.165
42	72131601-010	Canaletas, chapa galvanizada Nº26, d=33 cm y bajadas	Metro lineal	22,5	104.475	2.350.688

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

43	72131601-010	Registro pluvial 30x30 c/ rejilla	Unidad	2	278.600	557.200
44	72131601-001	Artef. Fluoresc. 3x40w c/sop. tipo acanalado	Unidad	4	390.040	1.560.160
45	72131601-001	Artef. Fluoresc. 1x40w c/sop.,tipo acanalado	Unidad	2	250.740	501.480
46	72131601-001	Instalacion y colocación de llave de luces y tomas cte., incluye cableado, placas y fichas	Unidad Medida Global	9	195.020	1.755.180
47	72131601-001	Provisión e instalacion de tablero principal, con llaves TM p/circuito de luces y tomas y disyuntor diferencial	Unidad Medida Global	1	955.000	955.000
48	72131601-001	Provisión e Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	Unidad	2	626.850	1.253.700
49	72131601-001	Alimentación subterranea con cable tipo NYY, y electroducto rigido	Unidad Medida Global	1	955.000	955.000
50	72131601-005	Pizarra con recuadro de madera, color verde, tamaño (0,90mx 3,00m)	Unidad	1	1.671.600	1.671.600
51	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	1.349.966	1.349.966
					Precio Total	132.229.758

Lote 2: Construcción de Un Bloque de 2 Aulas en la Escuela Básica N° 6283 Escuela Básica San José

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)
1	72131601-002	Limpieza y preparacion del terreno	Unidad Medida Global	1	6.965	6.965
2	72131601-002	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	125	7.662	957.750
3	72131601-002	Cartel de Obra metalico segun diseño	Unidad Medida Global	1	1.671.600	1.671.600
4	72131601-002	Provision y transporte de tierra	Metros cúbicos	36	69.650	2.507.400
5	72131601-004	Vigas de fundación de H°A° 13x27	Metros cúbicos	1,81	2.744.210	4.967.020
6	72131601-004	Vigas de fundación de H°A° 20x25	Metros cúbicos	0,92	2.744.210	2.524.673
7	72131601-004	Encadenado superior de Hº Aº 13*27	Metros cúbicos	1,42	2.869.580	4.074.804
8	72131601-004	Viga en galeria de Hº Aº 20x30	Metros cúbicos	0,918	2.869.580	2.634.274
9	72131601-004	Vigas superior o cumbrera y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,44	3.287.480	4.733.971
10	72131601-003	Excavación para fundación de pbc	Metros cúbicos	23,27	69.650	1.620.756
11	72131601-003	Fundacion de p.b.c.	Metros cúbicos	16,29	550.235	8.963.328
12	72131601-003	Relleno, compactación y acarreo	Metros cúbicos	75	62.685	4.701.375
13	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.30	Metros cuadrados	31,02	189.030	5.863.711

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA
Arq.
Representante Técnico

14	72131601-003	Nivelación ladrillo comun 0.45	Metros cuadrados	1,35	279.595	377.453
15	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto	Metros cuadrados	16,35	28.278	462.345
16	72131601-005	Elevación ladrillo prensado 0,15 visto una cara	Metros cuadrados	107,68	122.584	13.199.845
17	72131601-005	Elevación ladrillo comun 0,15	Metros cuadrados	92,6	94.525	8.753.015
18	72131601-005	Envarillado s/aberturas 2ø8 mm	Metro lineal	54,4	25.074	1.364.026
19	72131601-005	De 0,30 x 0,30 visto con alma de hº aº	Metro lineal	11	278.600	3.064.600
20	72131601-007	Techo de teja colonial de 1ra. prensada a maquina/tejuelon y tirante de Hº Aº 2x6"	Metros cuadrados	157,5	334.320	52.655.400
21	72131601-008	Paredes interior a 1 capa	Metros cuadrados	148,28	32.039	4.750.743
22	72131601-008	Revoque exterior con hidrofugo	Metros cuadrados	18,4	39.004	717.674
23	72131601-008	Revoque de vigas de Hº Aº, con azotada previa	Metros cuadrados	57,3	67.950	3.893.535
24	72131601-008	Revoque de terminacion mocheta e=10 cm en contorno de aberturas	Metro lineal	32,4	24.875	805.950
25	72131601-009	Contrapisos de hormigon pobre esp. 10 cm	Metros cuadrados	116	54.048	6.269.568
26	72131601-009	Carpeta para base de piso	Metros cuadrados	116	30.646	3.554.936
27	72131601-009	Piso Cerámico en aulas y galerías. (P.I. 4) Esmaltado	Metros cuadrados	116	90.545	10.503.220
28	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	68	27.860	1.894.480
29	72131601-009	Guarda Obra de cemento alisado c/oxido, sobre contrapiso de cascotes (e=10) y cordon de ladrillo comun de 1ra., y catonera revocada	Metros cuadrados	37,74	111.440	4.205.746
30	72131601-010	Colocacion y provision de Puerta tablero de cedro o peterevy 1,10 x 2,10 con marco, accesorios y contramarcos en aulas (interior y exterior)	Unidad	2	2.507.400	5.014.800
31	72131601-010	Ventana balancin, incluido vidrio 3 mm, 1,5*1,2	Metros cuadrados	14,4	376.110	5.415.984
32	72131601-010	Terminacion de mochetas a= 10 cm en aberturas	Metro lineal	57,4	25.074	1.439.248
33	72131601-012	De paredes interior/exterior al latex acrilico	Metros cuadrados	166,68	21.592	3.598.955
34	72131601-012	De pilares vistos con antimoho	Metros cuadrados	15,4	25.074	386.140
35	72131601-012	De vigas, viga cumbrera y dados	Metros cuadrados	57,3	34.825	1.995.473
36	72131601-012	De aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	28,8	25.074	722.131
37	72131601-012	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	107,68	25.074	2.699.968
38	72131601-012	De maderamen y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	157,5	34.825	5.484.938
39	72131601-012	De aberturas de madera con barniz	Metros cuadrados	4,62	25.074	115.842

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arg. Diego Franco
Representante Tecnico

40	72131601-012	Al sintetico de Canaletas y Bajadas	Metro lineal	51,4	25.074	1.288.804
41	72131601-010	Canaletas, chapa galvanizada Nº26, d=33 cm y bajadas	Metro lineal	51,4	104.475	5.370.015
42	72131601-010	Registro pluvial 30x30 c/ rejilla	Unidad	3	278.600	835.800
43	72131601-010	Caño pvc de 100 m	Metro lineal	28	47.760	1.337.280
44	72131601-001	Artef. Fluoresc. 3x40w c/sop., tipo acanalado	Unidad	8	390.040	3.120.320
45	72131601-001	Artef. Fluoresc. 1x40w c/sop.,tipo acanalado	Unidad	6	250.740	1.504.440
46	72131601-001	Instalacion y colocación de llave de luces y tomas cte., incluye cableado, placas y fichas	Unidad Medida Global	18	195.020	3.510.360
47	72131601-001	Provisión e instalacion de tablero principal, con llaves TM p/circuito de luces y tomas y disyuntor diferencial	Unidad Medida Global	1	955.000	955.000
48	72131601-001	Provisión e Instalación de ventilador de techo con llaves y cables	Unidad	4	626.850	2.507.400
49	72131601-001	Alimentación subterranea con cable tipo NYY, y electroducto rigido long=25 m aprox.	Unidad Medida Global	1	1.990.000	1.990.000
50	72131601-005	Pizarra con recuadro de madera, color verde, tamaño (0,90mx 3,00m)	Unidad	2	1.671.600	3.343.200
51	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	1.298.518	1.298.518
					Precio Total	215.674.652

Total Gs: 347.904.410 (Guaraníes trescientos cuarenta y siete millones novecientos cuatro mil cuatrocientos diez)

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra "**CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA JULIO RAMÍREZ RÍOS Y UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA SAN JOSÉ DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329522**".-

El plazo de terminación de las obras es de 90 días individuales por cada Lote de obra licitada, a ser contados a partir de la Fecha del Acta de Inicio a ser expedido por la Convocante.

Las obras serán llevadas a cabo dentro de los predios de las instituciones educativas a saber:

Lote 1: Construcción de Un Aula Tipo 5.80 x 6.80 con techo de tejas
Lugar: Escuela Básica N° 3178 Julio Ramírez Ríos – Distrito de Itakyry

CONSTRUCTORA DOS
Ing. Diego Franco
Representante Tecnico

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY
Terruño de Paraguayidad
INTENDENCIA

Lote 2: Construcción de Un Bloque de 2 Aulas Tipo 5.80 x 6.80 con techo de tejas

Lugar: Escuela Básica N° 6283 San José – Distrito de Itakyry

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 120 (ciento veinte) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

11. MULTAS ((Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN LA ESCUELA JULIO RAMÍREZ RÍOS Y UN BLOQUE DE 2 AULAS EN LA ESCUELA SAN JOSÉ DEL DISTRITO DE ITAKYRY CON ID Nº 329522".-

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las

MUNICIPALIDAD DE ITAKYRY Terruño de Paraguayidad INTENDENCIA

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itakyry, República del Paraguay, a los 11 días del mes de Setiembre de 2017.

Por la Contratante;

SR. CARLOS ANTONIO ALFONZO
Secretario General

DR. CARLOS MIGUEL SORIA
Intendente Municipal

Por la Contratista;

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante Técnico

SR. DIEGO GUILLERMO FRANCO VARGAS
Propietario
CONSTRUCTORA DOS HERMANOS