Contrato Nº 24/2018
"CONSTRUCCIÓN DE TALLERES Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO DE FORMACION Y CAPACITACIÒN LABORAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE CAMBYRETA.-

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA, con RUC Nº 80024064-2**, domiciliada en Ruta 14 Km 5 ½ del distrito de Cambyretá, Itapúa, República del Paraguay, representada en este acto por su Intendente Municipal, el Sr. FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE, con Cédula de Identidad N° 1.878.889, acompañado de su Secretaria General, la Srta. LUZ MARINA GAUTO, con cédula de identidad Nº 4.228.914, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, la firma la Empresa **PROJECT INGENIERIA S.R.L.** con **RUC Nº 80077202-4**, domiciliada en las calles Teniente 1º Rva. Roberto Báez e/ Serafín Campos y José Ferreira, de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada en este acto por el **Sr. Ever Aníbal Chávez Ferreira,** con Cédula de Identidad Nº 3.414.318, en su carácter de Representante Legal, denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"**, e individualmente **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE TALLERES Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO DE FORMACION Y CAPACITACIÒN LABORAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE CAMBYRETA"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte del CONTRATISTA de Talleres y Cerramiento Perimetral del Centro de Formación y Capacitación Laboral para el Desarrollo Integral de Cambyretá. Según se detalla en el artículo 6º del presente contrato.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato; b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; d) La oferta del Proveedor; e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; f) Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos, en caso de contradicción o

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03): El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 340.800.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-

El presente contrato es el resultado del procedimiento por Concurso de Ofertas Nº 05/2018, ***"CONSTRUCCION DE TALLERES Y CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CENTRO DE FORMACION Y CAPACITACION LABORAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE CAMBYRETA",*** según Resolución Nº 205/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 55/2018.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.-

El plazo de vigencia de este Contrato será de (280) doscientos ochenta días contados desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-

El monto total del presente contrato es de **(Gs. 537.511.878) GUARANÍES (QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO)**. Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Trabajos Preliminares				

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chavez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

1.1	Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desaloje y retiro)	m²	280,00	2.213	619.640
1.2	Cartel de Obra (2,50mx1, 50m).	Un	1,00	1.770.000	1.770.000
1.3	Replanteo y marcación.	m²	2,80	3.983	1.115.240
1.4	Desmonte de suelo	m3	80,00	26.550	2.124.000
2	MOVIMIENTO DE SUELO				
2.1	Excavación para cimentaciones. (Incluye talleres y galería)	m3	55,27	44.250	2.445.698
2.2	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada	m3	81,35	53.100	4.319.685
3	FUNDACIÓN				
3.1	Cimiento PBC con cal (1/2:1:4) Incluye talleres y muro perimetral.	m3	105,80	230.100	24.344.580
4	MAMPOSTERIA Y MUROS				
4.1	Nivelación de 0,30 con ladrillo común. Incluye galería.	m²	33,95	97.350	3.305.033
4.2	Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado, 1 cara vista, con juntas al ras.	m²	310,70	106.200	32.996.340
4.3	Pilar de 0,40x 0,40 de ladrillo común prensado a la vista, con juntas al ras.	ml	24,00	48.675	1.168.200
5	AISLACION HIDRÓFUGA				
5.1	Horizontal en U de mampostería de ladrillos alisado con mortero 1:3+hidrofugo, imprimación asfáltica en caliente. -	ml.	99,80	22.125	2.208.075
6	DINTELES				

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

6.1	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 8mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo laterales.	ml.	59,80	15.045	899.691
6.2	Envarillado - a la altura antepecho marcos de ventanas - con dos varillas de 6mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo.	ml.	51,30	11.505	590.207
7	CONTRAPISOS				
7.1	De hormigón de cascotes armado sobre terreno natural, espesor 10cm, dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	m2	274,80	26.550	7.295.940
8	ESTRUCTURA DE H°A°				
8.1	Encadenado superior (15x30cm)	ml	89,70	66.375	5.953.838
8.2	Encadenado inferior (15x20cm)	ml	89,70	59.295	5.318.762
9	ESTRUCTURA DE TECHO				
9.1	Techo con estructura metalica y aislacion de membrana de 5mm	m2	284,00	159.300	45.241.200
9.2	Cielorrasos de machimbre	m2	284,00	71.685	20.358.540
9.3	Viga metálica de cumbrera (15x50)	ml	22,40	159.300	3.568.320
9.4	Viga metálica de apoyo de tirantes (10x30)	ml	22,40	106.200	2.378.880
10	REVOQUES				
10.1	De pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,5 cm.	m2	391,38	24.780	9.698.396
10.2	De pared exterior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado.	m2	99,50	30.975	3.082.013
11	PISOS				

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Lic. Martina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

11.1	Carpeta alisada para asiento pisos.	m2	247,65	19.470	4.821.746
11.2	De cerámico calidad PI5 en aulas.	m2	179,28	70.800	12.693.024
11.3	De granito base gris 30x30 cm.	m2	57,24	84.075	4.812.453
12	PISO EXTERIOR EN CAMINERO DE ACCESO				
12.1	Contención de ladrillo común 0,15m, en borde de piso canto rodado, con terminación de revoque hidrófugo y pintura base acrílica.	ml.	12,20	24.780	302.316
12.2	Contrapiso de cascotes sobre terreno natural altura 10 cm para asiento de piso canto rodado In situ.	m2	20,40	25.223	514.549
12.3	Piso de canto rodado cargado in situ, color amarillo con franjas rojas, protección metálica de aristas - escalones - con Angulo de 1/2"x1/8" según plano en acceso.	m2	20,40	110.625	2.256.750
13	ZOCALOS				
13.1	De cerámica esmaltada de 10 cm de ancho.	ml.	125,00	22.125	2.765.625
13.2	De granito base gris de 10 cm de ancho.	ml.	35,20	39.825	1.401.840
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - incluye canalización y alimentación eléctrica, provisión y colocación de artefactos				
14.1	Puesto de distribución tipo ANDE de 315 KVA en portico con postes de Hº Aº, accesorios y estructura de fijación con elementos de protección (seccionadores, fusibles y descargadores, todos estos materiales deberan ser normalizados y aprobados por la ANDE)	GL	1,00	66.375.000	66.375.000
14.2	Proyecto eléctrico de circuitos con cuadro de cargas firmados por un profesional del rubro, contemplando el segundo nivel y futuras ampliaciones mas lo existente (deberá incluirse la		1,00	1.770.000	1.770.000

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chavez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista
PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

	tableros generales y seccionales en cada sector) incluira la gestiones y costos en la ANDE para el aumento de la carga.				
14.3	Reubicación de puesto de medición con cable preensamblados 4x 35 mm² de aislación XLPE (se designara la posición del puesto de medición según el esquema eléctrico y las gestiones y costos con la ANDE quedarán a cargo del contratista)	GL	1,00	7.080.000	7.080.000
14.4	Cable preensamblados 4x 35 mm² de aislación XLPE (desde el puesto de mediciòn al tablero principal existente)	ml.	118,00	19.028	2.245.304
14.5	Desmonte de de tablero principal de PVC del bloque existente.	gl	1,00	398.250	398.250
14.6	Tablero metálico de barras de 100 A para 60 modulos R.S.T + Neutro + Tierra (incluye conexiones de circuitos existentes)	gl	1,00	2.212.500	2.212.500
14.7	Columnas de Hº Aº de 9 m de altura implantadas según esquemas.	un	4,00	796.500	3.186.000
14.8	Instalación eléctrica incluye colocación y provición de equipos según planos electricos, incluye circuitos de luces y tomas trifasícos y monofásicos, tableros principales y seccionales para cada circuito acorde al proyecto presentado	gl	1,00	5.487.000	5.487.000
14.9	Montaje de Equipo de AA de 36.000 BTU (Según detalles del proyecto)	UN	3,00	7.257.000	21.771.000
14.10	Alumbrado de patio (tipo ANDE) cerrado de 250 W vapor de sodio con brazo de 2 m Con fotocelula tipo ANDE	UN	4,00	973.500	3.894.000
14.11	Registros eléctricos 40 x 40 con tapa hermética	un	6,00	203.550	1.221.300

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chavez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERIA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

15	DESAGUE PLUVIAL				
15.1	Desagüe pluvial con caños de Ø100mm., con excavación.	m³	5,50	34.515	189.833
15.2	Registro de desagüe pluvial abierto c/ rejilla metálica 40x40	un	6,00	225.675	1.354.050
15.3	Tendido de cañosPVC de Ø100 mm para desagüe pluvial	ml	75,70	22.125	1.674.863
15.4	Canaletas chapa galvanizada Nº 28 (desarrollo 50 cm)	ml	50,16	70.800	3.551.328
15.5	Bajadas chapa galvanizada Nº 26 (desarrollo 50 cm)	ml	18,60	61.950	1.152.270
15.6	Canal abierto de mampostería en borde de galería, según detalle (incluye excavación)	ml	47,70	84.075	4.010.378
15.7	Losa de Hº Aº sobre canales en caminero de unión entre bloques y en vereda canal de desagüe de patio.	m2	5,40	177.000	955.800
15.8	Canal a cielo abierto en patio, según detalle (incluye excavación)	ml	100,00	110.625	11.062.500
15.9	Canal de mampostería en vereda según detalle.	ml	3,50	97.350	340.725
16	CARPINTERIA DE MADERA				
16.1	Puerta P2 tipo placa en madera cedro, de 0,90mx2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera Petereby, herrajes y cerraduras tipo manija de bronce (Ver detalle P2).	Un	5,00	1.239.000	6.195.000
16.2	Carteleria en puertas	gl	1	265.500	265.500
17	CARPINTERIA METALICA				

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

17.1	Ventana - V1 - 1,80mx1,10m, estructura aluminio anodizado color bronce, dos hojas corredizas y dos hojas fijas, vidrio templado color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.	Un	14,00	424.800	5.947.200
18	**PINTURA**				
18.1	Tratamiento de pared exterior ladrillo común prensado visto, limpieza con acido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	m2	221,26	18.585	4.112.117
18.2	De pared exterior revocado con látex acrílico.	m2	234,85	33.630	7.898.006
18.3	De pared interior revocado, tratamiento previo con enduido plástico y pintura al látex PVA.	m2	224,56	31.860	7.154.482
18.4	De abertura de madera, con tinta lustre.	m2	9,45	26.550	250.898
18.5	Pintura de canaletas y bajadas	m2	28,50	26.550	756.675
18.6	Pintura de cielorraso de madera al barniz.	m2	284,00	14.160	4.021.440
19	REVESTIMIENTO				
19.1	Revestido de viga metálica con multilaminado pintura incluida	m2	10,00	132.750	1.327.500
20	VARIOS				
20.1	Basureros metálicos, incluye dado de H° C° para anclaje pata de basurero, también pintura anticorrosiva y una pintura final sintética color grafito.	un	2,00	442.500	885.000
21	MOVIMIENTO DE SUELO				
21.1	Excavación para cimentaciones.	m3	155,18	35.400	5.493.372
21.2	Relleno de tierra para acceso vehicular	m3	90,00	35.400	3.186.000
22	CONSTRUCCION DE EMPEDRADO				

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

22.1	Cordón cuneta de hormigón (ancho=50cm)	ml	200,00	57.525	11.505.000
22.2	Pavimento tipo empedrado	m2	350,00	30.975	10.841.250
23	FUNDACION PARA EXTERIORES				
23.1	Cimiento PBC con cal (1/2:1:4) en muro perimetral	m3	73,6	221.250	16.284.000
24	HORMIGON ARMADO				
24.1	Zapatas de HºAº en muro perimetral	m3	15,90	1.327.500	21.107.250
24.2	Pilares de HºAº en muro perimetral	m3	73,60	1.327.500	13.938.750
25	MAMPOSTERIA PARA EXTERIORES				
25.1	Nivelación de 0,30 con ladrillo común, dos hiladas.	m2	40,60	88.500	3.593.100
25.2	Elevación de 0,15 con ladrillo cerámico prensado a la vista, altura 2,20 m. Junta de dilatación según detalle.	m2	601,92	97.350	58.596.912
26	CERCADO PERIMETRAL				
26.1	Valla superior con alambre de púas	ml.	290,00	13.275	3.849.750

La forma de pago será contra certificado, una vez aprobado por la Dirección de Obras y se efectuarán en el plazo de (10) diez días corridos, contados a partir de la fecha de informe correspondiente. Los documentos a presentar para el pago son: a) Nota de solicitud de pago b) Certificado de obras aprobado c) Certificado de cumplimiento tributario (vigente) d) Formulario 120- Impuesto al Valor Agregado, e) Factura f) Recibo.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).- El plazo de ejecución de la obra es de (180) ciento ochenta días corridos contados desde la orden de inicio, prorrogable en (40) cuarenta días corridos por inclemencias del tiempo. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es: *EL CENTRO DE FORMACION Y CAPACITACION LABORAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE CAMBYRETA.*—

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).- El Contratista presentará en Departamento de Obras: el Cronograma de ejecución de los trabajos, que deberá coincidir con el presentado con su oferta, y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro de (3) *tres* días hábiles a partir de la fecha de la firma del contrato.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):

No habrá anticipo. LA CONTRATANTE retendrá el 5% del monto total del contrato en concepto de fondo de reparo, suma que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra. EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (360) trescientos sesenta días corridos, contados desde la firma del contrato.----------

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato, y serán del 0,5% del monto del contrato, por cada día de atraso hasta alcanzar el porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento de contrato, en cuyo caso se rescindirá el contrato. ----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de Talleres y Cerramiento Perimetral del Centro de Formación y Capacitación Laboral para el Desarrollo Integral de Cambyretá.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las

Liz Marina Gauto
Secretaria Municipal

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay

partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-

Cualquier controversia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. LAS PARTES declaran además que se someten de manera definitiva e irrevocable a la jurisdicción y competencia de los tribunales y juzgados de la Tercera Circunscripción Judicial de la República, con sede en la ciudad de Encarnación, Departamento de Itapúa.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Cambyretá, República del Paraguay, a los veintidós días del mes de junio de 2.018.----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Luz Marina Gauto
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira
Intendente Municipal

Ever Chávez
p/ Project Ingeniería S.R.L.
Contratista

PROJECT INGENIERÍA S.R.L.
RUC: 80077202-4
Encarnación - Paraguay