# MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ITAUGUA
## ASESORIA JURÍDICA

Dictamen N° /2012

| | | |
|---|---|---|
| A | : | Luis Salinas Tanasio, Intendente Municipal. |
| De | : | Abg. Héctor Ramirez Bogarin, Asesor Jurídico. |
| Asunto | : | Evacuar consulta jurídica. Proforma de Contrato "CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO ZONA 33 (REF. CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2012-RESOLUCIÓN DE AJUDICACIÓN Nº 376/2012". |
| Fecha | : | 14 de abril de 2012 |

Con relación a la Proforma de Contrato "CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO ZONA 33 (REF. CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 10/2012-RESOLUCIÓN DE AJUDICACIÓN Nº 376/2012", puesto a consideración de esta Asesoría Jurídica, y leídas pormenorizadamente cada una de las cláusulas propuestas, corresponde cuanto sigue:

Que, en términos generales, la Proforma de Contrato se ajusta a los requerimientos de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sus modificaciones y Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y modificaciones correspondientes.

Que, en términos particulares, puede observarse que prevé los elementos esenciales de todo Contrato Bilateral entre Convocante y Oferente o Contratante y Contratista, a saber:

a) Partes Contratantes, datos personales, direcciones especiales (en el acápite).
b) Objeto del Contrato (Cláusula Primera).
c) Documentos del Contrato (Cláusula Segunda).
d) Plazo de Entrega del Bien (Cláusula Tercera).
e) Vigencia del Contrato (Cláusula Cuarta).
f) Valor y Precios del Contrato (Cláusula Quinta).
g) Documentaciones (Cláusula Sexta).
h) Forma de Pago (Cláusula Séptima).
i) Multa por Retraso (Cláusula Octava).
j) Forma y Término para Garantizar el Cumplimiento del Contrato (Art. 37 g Ley Nº 2051) (Cláusula Novena).
k) Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor (Cláusulas Décima).
l) Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATISTA (Cláusula Undécima).
m) Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE (Cláusula Décima Segunda).
n) Extinción del Contrato (Cláusula Décima Tercera).
o) Jurisdicción (Cláusula Décima Cuarta).

**Sugerencia:**

a) Numerar el Contrato.
b) Eliminar el siguiente párrafo, por ser superfluo: ***"9.1. La Garantía que el CONTRATISTA deberá extender a favor de LA CONTRATANTE son los siguientes: a) Del Fiel Cumplimiento de Contrato"***

**Conclusión:** El Contrato se ajusta a derecho, recomendándose suscribirlo, con las sugerencias mencionadas.

Salvo mejor parecer, es mi Dictamen.

Abg. Héctor Ramirez Bogarin
Asesor Jurídico

# CONTRATO

La Municipalidad de Itauguá, que en el texto de este Contrato se identificará com la CONTRATANTE, con domicilio en las calles Defensores del Chaco Nº 170 de l Ciudad de Itauguá, República del Paraguay, representado en este acto por e Intendente Municipal, el Sr. Luis Alberto Salinas Tanasio de Nacionalidad Paraguay con Cédula de Identidad Policial Nº 800.310, el Secretario General Sr. Ricard Riveros con Cédula de Identidad Policial Nº 461.643 y el Oferente: RI CONSTRUCCIONES CON RUC 4221057-7 representado en este acto por Juan Carlo Alarcón Gavilan de nacionalidad Paraguaya con Cédula de Identidad Policial N 1.550.270, a quién en adelante se le llamará el CONTRATISTA, con domicilio er Ybyraty a una cuadra de la capilla San Miguel a 800 metros de la Ruta II km 3 Itauguá, Paraguay, conforme consta en el documento presentado por el oferente de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para la Construcción d Empedrado Zona 33 según consta en las especificaciones técnicas (Re Contratación Directa Nº 10/2012 – Resolución de Adjudicación Nº 376/2012 detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnica correspondientes.

**Cláusula Primera: Objeto**

**1.1** El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligacione que asumen la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA,** con relación al llamad **"Construcción de Empedrado Zona 33"**, *de acuerdo a lo detallado en lo especificaciones técnicas*, que se regirán por estas Cláusulas y las contenida en la ley relativa a la materia.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Código de Catalogo | Descripción | Unidad de Medid a | Cantid ad | Precio unitario | Precio Total |
| 1 | 72131701-002 | *Construcción de Empedrado Zona 28 B° Virgen del Rosario* | | | | |
| 1.1 | | Levantamiento planimetrico | ml | 568 | 1.000 | 568.000 |
| 1.2 | | Nivelación y compactación | ml | 568 | 1.000 | 568.000 |
| 1.3 | | Elaboración de cordones de H°A° | ml | 1.250 | 9.000 | 12.500.000 |
| 1.4 | | Colocacion de cordones de H°A° | ml | 1.250 | 1.000 | 1.250.000 |
| 1.5 | | Colchón de arena lavada h. 25 cm. | cargas | 142 | 150.000 | 21.300.000 |
| 1.6 | | Piedra bruta | cargas | 128 | 315.000 | 40.320.000 |
| 1.7 | | Colocación de piedra bruta (m.o) | m² | 3.974 | 6.600 | 26.228.400 |
| 1.8 | | Compactación de empedrado C/ tra. 6tn. | m² | 3.974 | 1.000 | 3.974.000 |
| 1.9 | | Limpieza final | ml | 568 | 1.000 | 568.000 |
| 1.10 | | Cartel de Obra | Unid. | 5 | 400.000 | 2.000.000 |
| | | | | | Total | 108.026.400 |

**El monto total es de guaraníes: ciento ocho millones veinte y seis mi cuatrocientos.-**

**Cláusula Segunda: Documentos de Contrato**

**2.1** Los documentos del Contrato son los siguientes:

a. Resolución Nº 376/2012, por la que se Adjudicación la Licitación
b. Planilla de Precios
c. Planilla de Especificaciones Técnicas
d. La oferta y demás documentos entregados por la CONTRATISTA Órdenes de Provisión, Factura, Nota de Remisión, Acta de Recepción etc.

**Cláusula Tercera: Plazo Entrega del Bien**

**3.1.** La **CONTRATISTA** se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar el cien por ciento (100 %) del Servicio adjudicado dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días a partir de la firma del Acta de inicio de Obra, a entera satisfacción de la **CONTRATANTE.-**

**Cláusula Cuarta: Vigencia del Contrato**

**4.1** El Presente Contrato tendrá vigencia desde el 09 de abril de 2012 hasta el 09 de junio de 2012.-

**Cláusula Quinta: Valor y Precios del Contrato**

**5.1** Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra la **CONTRATISTA** en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la **COTRATISTA**, inclusive los de formalización del presente Contrato por Escritura Pública, si así lo requiere.-

**5.2** Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el valor de la obra será determinada sobre la base de las cantidades y precios que figuren en la planilla de precios fijados en la oferta de la **CONTRATISTA,** asciende a **Gs.108.026.400** (guaraníes ciento ocho millones veinte y seis mil cuatrocientos), que incluye todo gasto, tasas e impuestos.-

**Cláusula Sexta: Documentaciones**

**6.1** La **CONTRATISTA** deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaraníes, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de Itaugua, que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.-

**Cláusula Séptima: Forma de Pago**

**7.1** El pago del Bien Adjudicado se efectuará, en **Guaraníes**, con fondos previsto asignados a la Municipalidad de Itaugua, para el Ejercicio Fiscal 2012 en el Rubr 520 "Construcciones", conforme a las siguientes condiciones:

a) Crédito.
El primer pago se realizará a la terminación del 30% (treinta por ciento) d la obra; el segundo pago se realizará a la culminación del 60% (sesenta po ciento) de la obra; y el último pago a la culminación del 100% (cien po ciento) de la obra. Todos los pagos se realizaran previa presentación de la Certificaciones de Obras ejecutadas, previa aprobación del fiscal designad para el efecto.

**Cláusula Octava: Multa por Retraso**

**8.1** Si el **CONTRATISTA** no diere cumplimiento a la entrega de la obra adjudicad en el plazo establecido en este Contrato y sus eventuales prorrogas, se har pasible de una multa equivalente al cero coma cinco por ciento (0.5%) de valor total del Servicio adjudicado en demora, por cada día de atraso qu será deducida automáticamente de cualquier suma adeudada a l **CONTRATISTA.** El plazo de atraso máximo será de 10(diez) días.-

**Cláusula Novena. Forma y Término Para Garantizar el Cumplimiento del Contrato (Art. 37 g, Ley N° 2051)..**

**9.1** La Garantía que **EL CONTRATISTA**, deberá extender a favor de **LA CONTRATANTE**, son las siguientes: -

a) **De Fiel Cumplimiento de Contrato**
Para asegurar el fiel Cumplimiento de todas las obligaciones estipulaciones de Contrato, **EL CONTRATISTA,** deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimient de Contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor de Contrato, extendida por una Compañía Aseguradora de Plaza (Póliza de Seguros) a favor de **LA CONTRATANTE.** Esta garantía tendrá vigencia hasta el momento de l liquidación final. Toda prorroga del plazo para la entrega del Bien Adjudicado, implican prorroga, por igual tiempo, de dicha garantía de **EL CONTRATISTA**. L presentación de la Póliza de Seguro deberá ser realizada como máxim transcurridos los diez (10) días siguientes a la fecha de firma del Contrato entre las partes.

**Cláusula Décima: Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor**

**10.1** **El CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE** estarán exentos de responsabilida en el cumplimiento de plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estér impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato se considerarán casos fortuitos o fuerza mayor los que como ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales

casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del Contrato y se hayan utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.-

a. Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.

b. Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.

c. Incendios y naufragios.

**10.2** Al producirse un caso fortuito o fuerza mayor la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de diez (10) días calendario, para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello.-

**Cláusula Undécima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATISTA.**

**11.1** Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho la **CONTRATANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si el **CONTRATISTA** fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.

c. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la **CONTRATISTA** desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.

d. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.

e. Si la **CONTRATISTA** no diere cumplimiento a la ejecución total del Servicio adjudicado dentro del plazo de atraso máximo inclusive.

f. Grave negligencia de la **CONTRATISTA** en el cumplimiento del contrato.

g. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.

h. La no presentación de la Garantía de Mantenimiento de Contrato en tiempo y forma estipulado en la cláusula novena.

**11.2** Si la **CONTRATANTE** decidiese rescindir el contrato, notificará la Resolución respectiva a la **CONTRATISTA**, quien deberá suspender la continuidad del Contrato de Servicio de inmediato. La **CONTRATISTA** dispondrá de cinco (5) días hábiles para pronunciarse.-

**Cláusula Décima Segunda: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE**

**12.1** Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONTRATANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de diez (10) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.-

**12.2.** Si la **CONTRATISTA** decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONTRATANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.-

**Cláusula Décima Tercera: Extinción del Contrato**

**13.1** Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo (Art. 58º de la Ley 2051/2003).
c. Rescisión por causa imputable a la **CONTRATISTA.**
d. Rescisión por causa imputable a la **CONTRATANTE.**
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

**Cláusula Décima Cuarta: Jurisdicción**

**14.1** Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.-

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de cinco (5) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor, a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los 09 días del mes de abril del año 2012.

**RICARDO RIVEROS**
**SECRETARIO GENERAL**
**CONVOCANTE**

**LUIS A. SALINAS TANASIO**
**INTENDENTE**
**CONVOCANTE**

**JUAN C. ALARCON G.**
**OFERENTE**

R.G. Construcciones