# CONTRATO N° LPN-02/2022 (LOTE 2)

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Lic. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS, con Cédula de Identidad N° 1.966.130, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTOTA VZ, con RUC Nº 4337539-1, domiciliada en la calle Las Residentas c/ 8 de Diciembre de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. MARÍA VERÓNICA ZÁRATE AQUINO, con Cédula de Identidad N° 4.337.539, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ - FONACIDE - PLURIANUAL, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LPN N° 02/2022 CONSTRUCCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ - FONACIDE - PLURIANUAL. ID: 412691.
LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL Y REACONDICIONAMIENTO DE BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1288 SAN RAMÓN – PILAR.

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 412691.
Otras consideraciones presupuestarias: PLURIANUAL: 2022 - 2023.

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN N° 02/2022 CONSTRUCCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ - FONACIDE - PLURIANUAL. ID: 412691, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 65/2022.

CONSTRUCTURA VZ
RUC. 4337539-1
Pilar Paraguay

GOBERNACION REPUBLICA DEL PARAGUAY XII Dpto. de Ñeembucú

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| LOTE 2<br>OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE NIVEL INICIAL Y REACONDICIONAMIENTO DE BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1288 SAN RAMÓN – PILAR. | | | | | MARÍA VERÓNICA ZARATE AQUINO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | CODIGO | DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | CANTIDAD | Precio unitario (IVA incluido si correspondiese) | Precio Total (IVA incluido si correspondiese) |
| | | **Aula Para Nivel Inicial** | | | | |
| 1 | 72131601-002 | Preparación de la obra: | | | | |
| 1.1 | | a- Demolición de Obras existentes | M2 | 71,00 | 69.810 | 4.956.510 |
| 1.2 | | b- Replanteo | M2 | 71,00 | 12.020 | 853.420 |
| 2 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento de P.B.C. | M3 | 18,00 | 751.300 | 13.523.400 |
| 3 | 72131601-004 | Estructura de H° A°: | | | | |
| 3.1 | | a- Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H° A° | M3 | 1,30 | 2.580.000 | 3.354.000 |
| 3.2 | | b- Zapatas y pilares de H° A° | M3 | 0,35 | 2.580.000 | 903.000 |
| 3.3 | | c- Encadenados inferior y superior de H° A° | M3 | 3,00 | 2.580.000 | 7.740.000 |
| 4 | 72131601-005 | Muros de nivelación: | | | | |
| 4.1 | | a- De 0.60 mts. para pilares | M2 | 0,75 | 300.700 | 225.525 |
| 4.2 | | b- de 0.45 mts. | M2 | 3,75 | 253.500 | 950.625 |
| 4.3 | | c- de 0.30 mts. | M2 | 11,60 | 201.900 | 2.342.040 |
| 4.4 | | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 28,60 | 97.400 | 2.785.640 |
| 5 | 72131601-006 | Aislación asfáltica: | | | | |
| 5.1 | | a- Aislación horizontal | M2 | 18,50 | 47.200 | 873.200 |
| 5.2 | | b- De cantero revoque hidrófugo y pintado con asfalto caliente | M2 | 3,50 | 53.300 | 186.550 |
| 6 | 72131601-005 | Muros de elevación: | | | | |
| 6.1 | | a- De 0.15 para revocar | M2 | 51,70 | 135.000 | 6.979.500 |
| 6.2 | | b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 37,60 | 152.700 | 5.741.520 |
| 6.3 | | c- De 0.30 para revocar | M2 | 21,90 | 195.600 | 4.283.640 |
| 6.4 | | d- De 0.30 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos | M2 | 31,70 | 205.000 | 6.498.500 |
| 6.5 | | e- De sardinel en canteros con ladrillos semiprensados macizos | ML. | 4,00 | 48.800 | 195.200 |
| 6.6 | | f- Loseta de H° A° sobre puerta de acceso | UN. | 1,00 | 253.100 | 253.100 |
| 6.7 | | g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | ML. | 44,70 | 39.700 | 1.774.590 |
| 7 | 72131601-015 | Pilares: | | | | |
| 7.1 | | a- De 0.40 x 0.40 revocado con núcleo de Hº A° | ML. | 9,20 | 234.700 | 2.159.240 |
| 8 | 72131601-007 | Techo: | | | | |
| 8.1 | | a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3" | M2 | 94,20 | 345.500 | 32.546.100 |
| 9 | 72131601-008 | Revoques: | | | | |
| 9.1 | | a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa | M2 | 215,30 | 48.800 | 10.506.640 |
| 9.2 | | b- De pilares de galería con hidrófugo 0.40 x 0.40 mts. | M2 | 9,20 | 51.000 | 469.200 |
| 9.3 | | c- De cantero con hidrófugo - exterior | M2 | 7,80 | 50.750 | 395.850 |
| 9.4 | | d- De viga cumbrera, viga galería y voladizo de encadenados | M2 | 22,00 | 52.600 | 1.157.200 |
| 9.5 | | e- De nivelación y de panderete encadenado inferior | M2 | 10,20 | 50.750 | 517.650 |
| 9.6 | | f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cms. de espesor | ML. | 30,80 | 54.210 | 1.669.668 |
| 9.7 | | g- De mochetas | ML. | 42,80 | 54.210 | 2.320.188 |
| 10 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes 10 cms. | M2 | 67,30 | 43.300 | 2.914.090 |
| 11 | 72131601-009 | Piso cerámico | M2 | 67,30 | 140.200 | 9.435.460 |
| 12 | 72131601-009 | Zócalo cerámico | ML. | 36,70 | 42.700 | 1.567.090 |
| 13 | 72131601-010 | Aberturas de maderas: | | | | |
| 13.1 | | a-Puerta Placa 0.70 x 2.10 c/ marco, contramarco y herrajes | UN. | 1,00 | 2.038.000 | 2.038.000 |
| 13.2 | | b-Puerta Placa 0.60x 1.20 c/marco, contramarco y herrajes | UN. | 2,00 | 2.036.000 | 4.072.000 |
| 13.3 | | c-Puerta placa de abrir 0.90 x 2.10 c/marco y contramarco (inclusivo) | UN. | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 14 | 72131601-010 | Aberturas metálicas: | | | | |
| 14.1 | | a- Puerta metálica de 1.10 x 2.30 con marco y herrajes | UN. | 1,00 | 2.375.000 | 2.375.000 |

CONSTRUCTURA VZ
RUC 4337539-1
Pilar Paraguay

GOBERNACION · REPUBLICA DEL PARAGUAY · XII Dpto. de Ñeembucú

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.2 | | b- Ventanas blindex de 1.50 x 1.70 mts. | M2 | 5,10 | 796.000 | 4.059.600 |
| 14.3 | | c- Ventanas blindex de 1.50 x 1.00 mts. | M2 | 9,00 | 796.000 | 7.164.000 |
| 15 | 72131601-012 | Pinturas: | | | | |
| 15.1 | | a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado) | M2 | 134,10 | 24.200 | 3.245.220 |
| 15.2 | | b-De interior de paredes revocadas al látex | M2 | 134,10 | 24.200 | 3.245.220 |
| 15.3 | | c- De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para látex (2 manos y lijado) | M2 | 80,30 | 24.200 | 1.943.260 |
| 15.4 | | d- De pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex | M2 | 80,30 | 24.200 | 1.943.260 |
| 15.5 | | e- De mampostería a la vista al látex | M2 | 68,00 | 24.200 | 1.645.600 |
| 15.6 | | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 19,10 | 27.000 | 515.700 |
| 15.7 | | g- De aberturas de madera al barniz | M2 | 13,40 | 27.000 | 361.800 |
| 15.8 | | h- De tejuelones con barniz | M2 | 82,20 | 27.000 | 2.219.400 |
| 15.9 | | i- De tirantes y listón de boca de H° A° al látex | M2 | 59,60 | 27.000 | 1.609.200 |
| 15.10 | | j- De viga cumbrera y galería al látex | M2 | 22,00 | 27.000 | 594.000 |
| 15.11 | | k- De canaleta y caño de bajada con antióxido y pintura sintética | ML. | 36,90 | 27.000 | 996.300 |
| 16 | 72131601-007 | Desagüe Pluvial: | | | | |
| 16.1 | | a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm. | ML. | 36,90 | 92.350 | 3.407.715 |
| 17 | 72131601-005 | Azulejado en baño | M2 | 30,50 | 132.350 | 4.036.675 |
| 18 | 72131601-005 | Pizarrón fijo de 1.30 x 3.60 mts. con marco y porta tiza | UN. | 1,00 | 1.119.700 | 1.119.700 |
| 19 | 72131601-005 | Grada de acceso frontal | UN. | 1,00 | 574.750 | 574.750 |
| 20 | 72131601-9984 | Rampa Peatonal | UN. | 1,00 | 574.750 | 574.750 |
| 21 | 72131601-009 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | M2 | 23,00 | 88.800 | 2.042.400 |
| 22 | 72131601-011 | Instalación sanitaria: | | | | |
| 22.1 | | a-Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de Inspección y artefactos sanitarios | GL. | 1,00 | 1.725.900 | 1.725.900 |
| 22.2 | | b- Cámara Séptica 1.15 x 1.90 x 1.20 mts. | GL. | 1,00 | 2.191.000 | 2.191.000 |
| 22.3 | | c- Pozo Absorbente Tipo 1 de 2.00 x 2.50 mts. | GL. | 1,00 | 3.356.000 | 3.356.000 |
| 23 | 72131601-001 | Instalación eléctrica: | | | | |
| 23.1 | | Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W (o led de similares características) | UN. | 4,00 | 192.700 | 770.800 |
| 23.2 | | Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería (o led de similares características) | UN. | 5,00 | 173.000 | 865.000 |
| 23.3 | | Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro | UN. | 1,00 | 1.056.500 | 1.056.500 |
| 23.4 | | Tablero TCV de 2 AG | UN. | 1,00 | 1.056.500 | 1.056.500 |
| 23.5 | | Ventilador de techo de 56" | UN. | 2,00 | 710.200 | 1.420.400 |
| 24 | 72131601-013 | Limpieza final | M2 | 70,00 | 5.442 | 380.940 |
| | | **Reacondicionamiento de Bloque** | | | | |
| 25 | 72131601-002 | Demonte de techo y artefactos eléctricos | M2 | 120,00 | 32.200 | 3.864.000 |
| 26 | 72131601-002 | Excavación para zapatas | M3 | 15,00 | 46.188 | 692.820 |
| 27 | 72131601-002 | Demoliciones varias (para pilares y vigas) | GL. | 1,00 | 2.772.000 | 2.772.000 |
| 28 | 72131601-004 | Zapatas de H° A° según detalles | M3 | 5,00 | 2.559.000 | 12.795.000 |
| 29 | 72131601-004 | Pilares de H° A° según detalles | M3 | 2,00 | 2.559.000 | 5.118.000 |
| 30 | 72131601-004 | Vigas de H° A° según detalles | M3 | 7,00 | 2.559.000 | 17.913.000 |
| 31 | 72131601-004 | Loza de H° A° según detalles | M3 | 12,00 | 2.559.000 | 30.708.000 |
| 32 | 72131601-014 | Escalera De Hormigón armado con barandas | UN. | 1,00 | 8.110.000 | 8.110.000 |
| 33 | 72131601-009 | Contrapiso de cascote sobre losa | M2 | 120,00 | 43.300 | 5.196.000 |
| 34 | 72131601-009 | Carpeta alisada de cemento sobre loza | M2 | 120,00 | 49.490 | 5.938.800 |
| 35 | 72131601-009 | Alisado de cemento - base piso cerámico | M2 | 110,00 | 49.490 | 5.443.900 |
| 36 | 72131601-009 | Piso Tipo cerámico | M2 | 110,00 | 139.970 | 15.396.700 |
| 37 | 72131601-001 | Instalación eléctrica - artefactos tipo led | UN. | 15,00 | 271.700 | 4.075.500 |
| 38 | 72131601-008 | Revoque de Paredes, vigas y loza | M2 | 120,00 | 48.600 | 5.832.000 |
| 39 | 72131601-010 | Aberturas de chapa - Puertas | UN. | 3,00 | 1.622.500 | 4.867.500 |
| 40 | 72131601-010 | Ventana tipo blindex de 1,20 x 1,00 | UN. | 10,00 | 1.453.750 | 14.537.500 |
| 41 | 72131601-012 | Pintura de paredes al látex | M2 | 300,00 | 23.800 | 7.140.000 |
| 42 | 72131601-012 | Pintura de loza | M2 | 120,00 | 25.200 | 3.024.000 |
| 43 | 72131601-013 | Cartel de Obra con Porta cartel de 2,40m x 2,00m | UN. | 1,00 | 2.002.500 | 2.002.500 |
| 44 | 72131601-013 | Cartel de Obra de 0,40m x 0,60m | UN. | 1,00 | 1.063.800 | 1.063.800 |
| | | **TOTAL GENERAL** | | | | **351.375.946** |

**GUARANÍES: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECEINTOS CUARENTA Y SEIS.**

GOBERNACION · XII Dpto. de Ñeembucú · REPUBLICA DEL PARAGUAY

CONSTRUCTURA VZ
RUC. 4337539-1
Pilar Paraguay

**7. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

**9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú.

**10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.**

Las obras serán como se describen a continuación: LPN N° 02/2022 CONSTRUCCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCU - FONACIDE - PLURIANUAL. ID: 412691.

**12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.**

No Aplica.

**13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

**14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA.**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**15. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

CONSTRUCTURA VZ
RUC. 4337539-1
Pilar Paraguay

GOBERNACION XII Dpto. de Ñeembucu REPUBLICA DEL PARAGUAY

**16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

**18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

**19. SUSCRIPCIÓN**

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los diez y siete días del mes de agosto de 2022.

GOBERNACION · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · XII Dpto. de Ñeembucú

Firmado por _____

**LIC. LUIS FEDERICO BENÍTEZ CUEVAS**
**GOBERNADOR**
**GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU**
**CONTRATANTE**

Firmado por _____

CONSTRUCTURA VZ
RUC. 4337539-1
Pilar Paraguay

**MARÍA VERÓNICA ZÁRATE AQUINO**
**PROPIETARIA**
**CONSTRUCTOTA VZ**
**CONTRATISTA**