MUNICIPALIDAD DE NATALIO

"CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA PRE-ESCOLAR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3288 MANUEL ORTIZ GUERRERO DE LA LOCALIDAD DE PALOMA KM. 3"

CONTRATO

MARZO 2.017
Natalio – Itapúa – Paraguay

MUNICIPALIDAD DE NATALIO · SECRETARIA GENERAL ·

M.B.K.
HERRERIA Y CONSTRUCCIONES
RUC: 1017066-3

CONTRATO N° 05/2017

Entre la Municipalidad de Natalio, domiciliada en la ciudad Virgen de Fátima, distrito de Natalio, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Ramón Santacruz Shneider Castillo, con Cédula de Identidad N° 997.727, y el Secretario General Ismael Antonio Bordón Arrúa con C.I. Nº 4.312.592 denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma MBK – HERRERÍA Y CONSTRUCCIONES, RUC N° 1017086-3 domiciliada en calle 9 Km. 9 – lado Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por **Miguel Ángel Cabrera**, con Cédula de Identidad N° 1.017.086, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONSTRUCCIÓN DE AULA PARA PRE-ESCOLAR EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3288 MANUEL ORTIZ GUERRERO DE LA LOCALIDAD DE PALOMA KM. 3", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:- -

1. OBJETO.

Constituye el objeto del presente contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la Construcción de aula para Pre-Escolar en la Escuela Básica N° 3288 Manuel Ortiz Guerrero de la localidad de Paloma Km. 3.- -

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones de 90 días corridos hasta el cumplimiento total de las obligaciones. -

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

N°	Código de catálogo	RUBRO	UNID.	CANT.	P.UNITARIO	P. TOTAL
		Preparación de la obra				
1	72131601-013	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	81,39	4.723	384.405
2	72131601-002	b- Replanteo y Marcación.	M2	81,39	4.535	369.104
3	72131601-002	c- Vallado perimetral de obra de seguridad	GL.	1,00	3.061	3.061
4	72131601-002	d- Obrador	GL.	1,00	3.729.415	3.729.415
		Cartel de Obra				-
5	72131601-002	a- Cartel de Obra 1,50 x 2,00 m de chapa	GL.	1,00	475.331	475.331
6	72131601-002	b- Placa de obra para la inauguración	GL.	1,00	623.055	623.055
		Fundaciones				-
7	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	17,26	428.023	7.387.677
		Estructura de H° A°				
8	72131601-004	a- Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería	M3	1,40	2.269.119	3.176.767
9	72131601-004	b- Encadenado de H° A° inferior y superior	M3	3,15	2.269.119	7.147.725
		Muros de nivelación				-
10	72131601-005	a- De 0,45 cm.	M2	6,10	279.742	1.706.426
11	72131601-005	b- De 0,30 cm.	M2	17,15	187.824	3.221.182
12	72131601-009	Relleno y compactación de interiores	M3	32,30	153.185	4.947.876
		Aislación Asfáltica de muros				
13	72131601-006	a- De paredes de 0,15 - horizontal	M2	8,43	21.094	177.822
14	72131601-006	b- De paredes de 0,30 .horizontal	M2	4,20	21.094	88.595
		Muros de Elevación				-
15	72131601-005	a- De 0,30 m de ladrillos común para revocar	M2	19,52	105.039	2.050.361
16	72131601-005	b- De 0,15 m de ladrillo común para revocar	M2	39,40	80.753	3.181.668
17	72131601-005	c- De 0,15 m de ladrillo común visto a una cara	M2	25,62	89.426	2.291.094
18	72131601-005	d- De 0,15 m ladrillo común visto a una cara c/cantero parapeto	M2	20,40	89.426	1.824.290
19	72131601-005	e- Envarillado sobre y bajo aberturas 3 hierro de 8 por hilada (2 hiladas)	M2	40,25	20.408	821.422
		Pilares:				-
20	72131601-015	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	9,00	139.490	1.255.410
		Techo:				-
21	72131601-007	a- De tejas colonial y tejuelones prensados c/ tirantes de maderas de ybyra pyta de 2"x 6"	M2	98,55	279.786	27.572.910
		Revoques:				-
22	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa filtrado	M2	154,00	24.329	3.746.666
23	72131601-008	b- De pilares de mampostería	ML	9,00	36.792	331.128
24	72131601-008	c- De viga cumbrera y voladizo de encadenado de HºAº	M2	15,46	36.792	568.804
25	72131601-008	d- De nivelación	M2	16,70	36.792	614.426
26	**72131601-009**	**Contrapiso Hº de cascotes.**	**M2**	**65,75**	**42.665**	**2.805.224**

28	72131601-009	Zócalo calcáreo rojo.	ML	40,05	32.054	1.283.763
		Colocación de aberturas de madera:				
29	72131601-010	a- Puerta tablero con marco de madera de 0,15 (2"x6") de 0,70x2,10 m con herrajes	UN.	1,00	1.242.672	1.242.672
30	72131601-010	b- Puerta placa con marcos de madera de 0,15 (2"x6") de 0,60x1,20 m con herrajes	UN.	2,00	648.672	1.297.344
31	72131601-010	c- 3 Puerta placa con marco de madera de 1"x 2" de 0,65 x 0,60 m con herrajes bajo mesada	UN.	1,00	470.472	470.472
		Colocación de aberturas metálicas:				-
32	72131601-010	a- Marco y puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas) c/ herrajes y cerradura exterior	UN.	1,00	470.472	470.472
33	72131601-010	b- Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,70	UN.	4,00	378.402	1.513.608
34	72131601-010	c- Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,00 p/ SS:HH	UN.	4,00	364.423	1.457.692
		Alfeizar de ventanas:				-
35	72131601-008	a- De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ML	2,50	15.943	39.858
36	72131601-008	b- De mocheta de revoque	ML	49,60	18.598	922.461
		Pinturas:				-
37	72131601-012	a- De paredes interior al látex blanco o color	M2	131,14	21.992	2.884.031
38	72131601-012	b- De aberturas de madera c/ barniz	M2	3,36	27.928	93.838
39	72131601-012	c- De viga cumbrera, galería al látex	M2	15,46	23.352	361.022
40	72131601-012	d- De pintura de techo, tejuelon y maderamen con barniz	M2	98,55	24.758	2.439.901
41	72131601-012	e- De mampostería de ladrillos vistos con látex cerámicos	M2	48,89	21.992	1.075.189
42	72131601-012	f- De revoque común al látex exterior color mostaza	M2	52,36	21.992	1.151.501
		De aberturas metálicas				-
43	72131601-012	g- Balancines	M2	16,80	36.897	619.870
44	72131601-012	h- Puerta metálica de acceso	M2	5,06	25.529	129.177
45	72131601-012	i- De canaletas de chapa con pintura sintética	ML	36,60	27.772	1.016.455
46	72131601-009	**Revestimiento**	**M2**	**11,00**	**158.490**	**1.743.390**
47	72131601-009	a- Azulejo	M2	19,50	90.840	1.771.380
48	72131601-010	**Colocación de vidrios en aberturas**	**M2**	**16,77**	**214.223**	**3.592.520**
49	**72131601-9984**	**Pastillones de patio en rampa**	**M2**	**5,28**	**165.609**	**874.416**
		Instalación eléctrica según esquema ver plano				-
50	72131601-001	Pilar de mampostería de 0,45x0,45x1,70	UN.	1,00	727.650	727.650
51	72131601-001	Acometida monofásica c/caño galvanizado de 2" 1/2 y preensamblado de 2x6 mm2	UN.	1,00	423.596	423.596
52	72131601-001	Alimentación del medidor al TS 10 c/ cable NYY de 2x6 mm2	MTS	20,00	32.804	656.080
53	72131601-001	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN.	3,00	351.648	1.054.944
54	72131601-001	Tablero TS10 de 15 AG con barras de fases y neutro	UN.	1,00	351.648	351.648
55	72131601-001	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores	UN.	1,00	125.928	125.928
56	72131601-001	Electroducto de los circuitos de luces	BOC.	11,00	106.400	1.170.400
57	72131601-001	Electroducto de los circuitos de tomas	BOC.	3,00	106.400	319.200
58	72131601-001	Electroducto del circuito calefón ducha	BOC.	1,00	106.400	106.400
59	72131601-001	Electroducto del circuito ventiladores de techo	BOC.	2,00	110.633	221.266

61	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1x40 w	UN.	4,00	130.235	520.940
62	72131601-001	Tablero TS10 de 10 AG c/ barras de fases y neutro según esquema	UN.	1,00	380.977	380.977
63	72131601-001	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores	UN.	1,00	140.333	140.333
64	72131601-001	Ventilador de techo de 56"	UN.	2,00	487.006	974.012
65	72131601-001	Provisión y montaje de calefón ducha	UN.	1,00	472.156	472.156
		Instalación sanitaria				-
66	72131601-011	a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección (0,60x0,60) y artefactos sanitarios completo (2 inodoros pequeños, 3 lavatorios, una ducha eléctrica, 4 jaboneras, 2 porta rollos, 2 toalleros, 2 percheros) ver esquema en plano	GL.	1,00	7.254.522	7.254.522
67	72131601-011	b- Cámara séptica de 0,75 x 1,50	UN.	1,00	785.881	785.881
68	72131601-011	c- Pozo absorbente de 2,00 x 2,50	UN.	1,00	1.817.662	1.817.662
		Canaletas y bajadas de chapa Nº 24				-
69	72131601-007	a- Canaletas aéreas y bajadas pluviales en chapa Nº 24	ML.	34,80	80.228	2.791.934
		Varios				-
70	72131601-007	Colocación de planchuelas de hierro en galería, cumbrera	UN.	34,00	20.836	708.424
71	72131601-009	Construcción de mesada azulejada de 1,80 x0,50 x0,70	GL.	1,00	702.554	702.554
72	72131601-008	Pizarrón de madera móvil c/ pintura de 1,50 x 1,00	UN.	1,00	1.509.660	1.509.660
73	72131601-008	Mampara de madera de 2,00 x 1,20 c/ pintura	UN.	1,00	949.543	949.543
74	72131601-008	Espejo de 2,00 x .40 con marco de aluminio	GL.	1,00	468.974	468.974
75	**72131601-013**	**Limpieza**	**GL.**	**1,00**	**712.801**	**712.801**

Total: ***139.343.528***

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Ciento treinta y nueve millones trescientos cuarenta y tres mil quinientos veinte y ocho. -

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03

Lugar de entrega en el sitio de obras en la localidad de Paloma, en el barrio San Agustín de la localidad de Paloma Km. 3, en el predio de la Escuela Básica N° 3288 "Manuel Ortiz Guerrero".- - -
Plazo de Ejecución de la Obra 90 días corridos a partir de la firma del Acta de inicio de obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones. -

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. -

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

a) No habrá anticipos. Se realizarán pagos conforme al avance de obras con la emisión de certificados básicos de obra hasta los tres (03) días antes de la recepción provisoria de la obra, de los cuales se deducirán el descuento del FONDO DE REPARO y los mismos serán computados por ítems concluidos, sin considerar el acopio de materiales ni trabajos incompletos o que no estén expresamente establecidos en planilla, o bien se realizará el pago total según el inciso siguiente:-
b) El pago de los saldos finales se hará una vez que se hayan realizado los cómputos de cantidades menores ejecutadas, planilla de cantidades mayores y planilla de adicionales caso surjan en la ejecución de la obra, los cuales deberán ser establecidos por la fiscalización. Las

MBK HERRERIA Y CONSTRUCCIONES

durante la vigencia del contrato. En el caso de que los saldos de los adicionales y las cantidades mayores superen al saldo de cantidades menores ejecutadas, el pago de estos se hará a través de un convenio entre la Municipalidad y el Contratista y de acuerdo a las disponibilidades de la Institución Municipal, conforme al procedimiento establecido en la Ley, dentro de los límites y plazos permitidos.- - - -

reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. - - -