CONTRATO Nº 226/2.014

Entre la Municipalidad de Nueva Esperanza, domiciliada en la Calle Yvyrapyta c/ Cedro, Ciudad de Nueva Esperanza, Departamento de Canindeyú, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Abg. Benito Ricardo Aguayo Fernández**, con Cédula de Identidad **N° 550.861** y el **Secretario Municipal Abg. Darío Salvador Garcete Núñez**, con Cédula de Identidad **Nº 750.220**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **MD CONSTRUCCIONES**, domiciliada en la Calle Tavai c/ Ruta 3, Gral. Elizardo Aquino, Departamento de San Pedro Ycuamandyju, República del Paraguay, representada para este acto por **Dimas Méndez Pereira, con Cédula de Identidad N° 791180-7**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA CONSTRUCCIONES DE OBRAS ESCOLARES**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Construcciones de Obras Escolares.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el objeto del gasto específico 520- 30- 03- Construcciones, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Nueva Esperanza, hasta la suma de guaraníes **(Gs. 476.380.000).**

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

MD CONSTRUCCION

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 277.702

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por concurso de ofertas N° 06/2.014 Construcciones de Obras Escolares, convocado por la Municipalidad de Nueva Esperanza, según Resolución I.M N° 1.411/2014 y J.M. N° 036/2014. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1.488/2014.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será: de 150 (ciento cincuenta) días a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LOTE 01 – Escuela Básica Nº 4.306 San José Obrero						
1	72131601-9987	**Preparación de la Obra**				
2		c- Replanteo	M2	68,00	5.533	376.244
3		Contrapiso de Hº de cascotes	M2	55,00	28.272	1.554.960
4		Piso de cerámica esmaltada	M2	55,00	123.120	6.771.600
5		Zócalo cerámico	Ml	5,80	18.240	105.792
6		**Aberturas de madera**				
7		a2- Puerta Tablero	Un	6,00	1.226.640	7.359.840
8		b- Para boxes enchapados con formica	Un	14,00	770.640	10.788.960
9		**Pinturas**				
10		a- De paredes a la cal	M2	150,00	7.418	1.112.700
11		d- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	45,00	21.888	984.960
12		f- de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,00	21.888	131.328
13		g- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	96,00	15.018	1.441.728
14		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	86,00	21.888	1.882.368
15		**Revestimientos**				
16		a- Azulejos de 0,15x0,15 cms.	M2	225,00	99.104	22.298.400

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

17		Vidrios dobles	M2	3,36	205.200	689.472
18		Instalación eléctrica	Gl	3,00	3.176.800	9.530.400
19		Instalación sanitaria	Gl	3,00	1.465.280	4.395.840
20		**a- Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de**				
21		inspección y artefactos sanitarios completo	Gl	3,00	2.894.080	8.682.240
22		b- Cámara séptica tipo 3 de 2,00x5,00	Un	3,00	2.383.360	7.150.080
23		c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	Un	3,00	2.678.240	8.034.720
24		Limpieza Final	Gl	1,00	1.000.000	1.000.000
TOTAL - LOTE 01						**94.291.632**

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LOTE 02- Escuela Básica Nº 5.703 Flavio Martínez Fernández						
1	72131601-9987	**Preparación de la Obra**				
2		b-Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	6.566	177.939
3		c- Replanteo	M2	27,10	5.533	149.944
4		Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	10,00	360.909	3.609.090
5		**Estructura de HºAº**				
6		d-Encadenados de HºAº	M3	2,40	1.976.000	4.742.400
7		**Muros de nivelación**				
8		b-De 0,30 cm.	M2	12,20	122.922	1.499.648
9		Relleno y apisonado de interiores	M3	8,50	81.472	692.512
10		**Aislación asfáltica**				
11		a-De paredes	M2	5,30	27.968	148.230
12		**Muros de elevación**				
13		b-De 0,15 para revocar	M2	55,00	83.304	4.581.720
14		e-De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	83.304	3.998.592
15		f- En varillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	Ml	20,00	11.978	239.560
16		**Techo**				
17		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43,00	305.976	13.156.968
18		**Revoques**				

Senito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

19		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	26.144	4.235.328
20		Contrapiso de H° de cascotes	M2	22,00	28.272	621.984
21		Piso de baldosas cerámicas	M2	22,00	123.120	2.708.640
22		Zócalo cerámico	Ml	2,60	18.240	47.424
23		**Aberturas de madera**				
24		a2- Puerta Tablero	M2	5,04	1.226.640	6.182.266
25		b- Para boxes enchapados con formica	Un	5,00	770.640	3.853.200
26		**Aberturas metálicas**				
27		b- Ventanas tipo balancines	M2	3,36	380.000	1.276.800
28		**Alfeizar de ventanas**				
29		c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	Ml	7,00	27.664	193.648
30		**Pinturas**				
31		a- De paredes a la cal	M2	66,00	7.418	489.588
32		d- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	21.888	221.069
33		f- de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	21.888	73.544
34		g- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	48,00	15.018	720.864
35		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43,00	21.888	941.184
36		**Revestimientos**				
37		a- Azulejos de 0,15x0,15 cms.	M2	97,50	99.104	9.662.640
38		Vidrios dobles	M2	3,36	205.200	689.472
39		Instalación eléctrica	Gl	1,00	5.760.800	5.760.800
40		Instalación sanitaria	Gl	1,.00	1.465.280	1.465.280
41	72131601-9987	**a- Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de**				
42		inspección y artefactos sanitarios completo	Gl	1,00	4.414.080	4.414.080
43		b- Cámara séptica tipo 3 de 2,00x5,00	Un	1,00	2.383.360	2.383.360
44		c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	Un	1,00	2.678.240	2.678.240
45		Limpieza Final	M2	27,00	6.566	177.282
					TOTAL - LOTE 02	**81.793.296**

Item No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA INCLUIDO)
LOTE 03 - Escuela Básica Nº 7.538 Indígena Ara Puaju						
1						
2		a-Limpieza y preparación del terreno	M2	67,16	6.566	440.973
3		b- Replanteo	M2	61,06	5.533	337.845

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

4		Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	9,20	360.909	3.320.363
5		**Estructura de H°A°**				
6		a- Zapata de HºAº	M3	1,18	1.778.400	2.098.512
7		b-Pilar de HºAº	M3	0,71	2.121.920	1.506.563
8		c- Encadenado de HºAº Superior e Inferior	M3	3,62	1.976.000	7.153.120
9		d- Losa de HºAº sobre puerta	M3	0,07	2.121.920	148.534
10		**Muros de nivelación**				
11		b-De 0,30 cm.	M2	13,29	122.922	1.633.633
12		Relleno y apisonado de interiores	M3	24,14	81.472	1.966.734
13		**Aislación asfáltica**				
14		a-De paredes de 0,15 cms.	ML	25,80	27.968	721.574
15		**Muros de elevación**				
16		a- De0,15 visto una cara	M2	86,04	83.304	7.167.476
17		b- De Ladrillo sardinel (Ladrillos laminados)	M2	25,80	214.624	5.537.299
18		c- Ladrillo convocó	M2	0,50	138.216	69.108
19	72131601-9999	**Pilares**				
20		a- De mampostería 0,40x0,40 ladrillos comunes	ML	8,40	186.078	1.563.055
21		b- Escalones de acceso en galería	Un	1,00	2.668.694	2.668.694
22		Envarilla Bajo Aberturas 2 hileras de 3 varilla del 8	ml	8,00	21.098	168.784
23		**Techo**				
24		a- De Chapas con estructura metálica	M2	80,27	305.520	24.524.090
25		**Revoques**				
26		a- Azotada 1:3 en mampostería, vigas y pilares	M2	109,90	32.528	3.574.827
27		b- De paredes interior y exterior a una capa	M2	109,90	26.144	2.873.226
28		c- De Mochetas	ML	27,40	34.960	957.904
29		Contrapiso de cascotes	M2	72,96	28.272	2.062.725
30		**Pisos**				
31		a- Piso de baldosa cerámica	M2	72,96	123.120	8.982.835
32		**Zócalo**				
33		Zócalo cerámico	ML	25,80	18.240	470.592
34		**Aberturas metálicas**				
35		a-Ventana tipo Proyectante	M2	7,50	416.480	3.123.600
36		b- Puerta metálica de 1,20x2,10	Un	1,00	694.640	694.640
37		**Pinturas**				
38		a- De paredes a la cal	M2	109,90	7.418	815.238
39		b- De ladrillos vistos con silicona	M2	86,00	15.018	1.291.548
40		c- De estructura de techo con pintura sintética	M2	40,13	21.888	878.365

Senito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

41		d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	15,58	21.888	341.015
42		e- De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	M2	26,20	21.888	573.465
43		Vidrios dobles	M2	7,50	159.600	1.197.000
44		**Desagüe pluvial**				
45		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms.	ML	26,20	167.200	4.380.640
46		**Instalación eléctrica**				
47		a-Bocas de luces, tomas y ventiladores	Un	10,00	79.040	790.400
48		b-Tablero comando luces y tomas	Un	1,00	558.680	558.680
49		c- Tablero comando ventiladores	Un	1,00	404.240	404.240
50		d- Artefatos fluorescentes de 3x40 W	Un	4,00	146.832	587.328
51		e- Artefatos fluorescentes de 1x40 W	Un	1,00	63.232	63.232
52		f- Ventiladores de techo	Un	1,00	697.680	697.680
53		g- Tablero seccional	Un	1,00	110.960	110.960
54		**Cielorraso**	M2	41,18	91504	3.768.135
55		**Mobiliario**				
56		a- Pizarrones incluye pintura	Un	1,00	509.200	509.200
57		**Limpieza Final**	M2	61,06	6.566	400.920
					TOTAL - LOTE 03	**101.134.754**

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
LOTE 04 - Escuela Básica Nº 7.985 San Antonio						
1	72131601-9999	**Preparación de la Obra**				
2		a-Limpieza y preparación del terreno	M2	67,16	6.566	440.973
3		b- Replanteo	M2	61,06	5.533	337.845
4		Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	9,20	360.909	3.320.363
5		**Estructura de HºAº**				
6		a- Zapata de HºAº	M3	1,18	1.778.400	2.098.512
7		b-Pilar de HºAº	M3	0,71	2.121.920	1.506.563
8		c- Encadenado de HºAº Superior e Inferior	M3	3,62	1.976.000	7.153.120
9		d- Losa de HºAº sobre puerta	M3	0,07	2.121.920	148.534
10		**Muros de nivelación**				
11		b-De 0,30 cm.	M2	13,29	122.922	1.633.633
12		Relleno y apisonado de interiores	M3	24,14	81.472	1.966.734
13		**Aislación asfáltica**				
14		a-De paredes de 0,15 cms.	ML	25,80	27.968	721.574

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

MD CONSTRUCCION

15		Muros de elevación				
16		a- De0,15 visto una cara	M2	86,04	83.304	7.167.476
17		b- De Ladrillo sardinel (Ladrillos laminados)	M2	25,80	214.624	5.537.299
18		c- Ladrillo convocó	M2	0,50	138.216	69.108
19	72131601-9999	**Pilares**				
20		a- De mampostería 0,40x0,40 ladrillos comunes	ML	8,40	186.078	1.563.055
21		b- Escalones de acceso en galería	Un	1,00	2.668.694	2.668.694
22		Envarilla Bajo Aberturas 2 hileras de 3 varilla del 8	ml	8,00	21.098	168.784
23		**Techo**				
24		a- De Chapas con estructura metálica	M2	80,27	305.520	24.524.090
25		**Revoques**				
26		a- Azotada 1:3 en mampostería, vigas y pilares	M2	109,90	32.528	3.574.827
27		b- De paredes interior y exterior a una capa	M2	109,90	26.144	2.873.226
28		c- De Mochetas	ML	27,40	34.960	957.904
29		Contrapiso de cascotes	M2	72,96	28.272	2.062.725
30		**Pisos**				
31		a- Piso de baldosa cerámica	M2	72,96	123.120	8.982.835
32		**Zócalo**				
33		Zócalo cerámico	ML	25,80	18.240	470.592
34		**Aberturas metálicas**				
35		a-Ventana tipo Proyectante	M2	7,50	416.480	3.123.600
36		b- Puerta metálica de 1,20x2,10	Un	1,00	694.640	694.640
37		**Pinturas**				
38		a- De paredes a la cal	M2	109,90	7.418	815.238
39		b- De ladrillos vistos con silicona	M2	86,00	15.018	1.291.548
40		c- De estructura de techo con pintura sintética	M2	40,13	21.888	877.709
41		d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	15,58	21.888	341.015
42		e- De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	M2	26,20	21.888	573.466
43		Vidrios dobles	M2	7,50	159.600	1.197.000
44		**Desagüe pluvial**				
45		a- Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 33 cms.	ML	26,20	167.200	4.380.640
46		**Instalación eléctrica**				
47		a-Bocas de luces, tomas y ventiladores	Un	10,00	79.040	79.040
48		b-Tablero comando luces y tomas	Un	1,00	558.680	558.680
49		c- Tablero comando ventiladores	Un	1,00	404.240	404.240
50		d- Artefatos fluorescentes de 3x40 W	Un	4,00	146.832	587.328

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

MD CONSTRUCCION

51		e- Artefatos fluorescentes de 1x40 W	Un	1,00	63.232	63.232
52		f- Ventiladores de techo	Un	1,00	697.680	697.680
53		g- Tablero seccional	Un	1,00	110.960	110.960
54		Cielorraso	M2	41,18	91.504	3.768.135
55		**Mobiliario**				
56		a- Pizarrones incluye pintura	Un	1,00	509.200	509.200
57		**Limpieza Final**	M2	61,06	2.614	159.611
					TOTAL - LOTE 04	**100.181.429**

Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido	Precio Total (IVA incluido)
LOTE 05 - Escuela Básica Nº 3.254 Gral José Eduvigis Diaz						
1		**Preparación de la Obra**				
2		a-Limpieza y preparación del terreno	M2	67,16	6.566	440.973
3		b- Replanteo	M2	61,06	5.533	337.845
4		Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	9,20	360.909	3.320.363
5		**Estructura de HºAº**				
6		a- Zapata de HºAº	M3	1,18	1.778.400	2.098.512
7		b-Pilar de HºAº	M3	0,71	2.121.920	1.506.563
8		c- Encadenado de HºAº Superior e Inferior	M3	3,62	1.976.000	7.153.120
9		d- Losa de HºAº sobre puerta	M3	0,07	2.121.920	148.534
10	72131601-9999	**Muros de nivelación**				
11		b-De 0,30 cm.	M2	13,29	122.922	1.633.633
12		Relleno y apisonado de interiores	M3	24,14	81.472	1.966.734
13		**Aislación asfáltica**				
14		a-De paredes de 0,15 cms.	ML	25,80	27.968	721.574
15		**Muros de elevación**				
16		a- De0,15 visto una cara	M2	86,04	83.304	7.167.476
17		b- De Ladrillo sardinel (Ladrillos laminados)	M2	25,80	214.624	5.537.299
18		c- Ladrillo convocó	M2	0,50	138.216	69.108
19		**Pilares**				
20		a- De mampostería 0,40x0,40 ladrillos comunes	ML	8,40	186.078	1.563.055
21		b- Escalones de acceso en galería	Un	1,00	2.668.694	2.668.694
22		Envarilla Bajo Aberturas 2 hileras de 3 varilla del 8	ml	8,00	21.098	168.784
23		**Techo**				
24		a- De Chapas con estructura metálica	M2	80,27	305.520	24.524.090

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

25		Revoques				
26		a- Azotada 1:3 en mampostería, vigas y pilares	M2	109,90	32.528	3.574.827
27		b- De paredes interior y exterior a una capa	M2	109,90	26.144	2.873.226
28		c- De Mochetas	ML	27,40	34.960	957.904
29		Contrapiso de cascotes	M2	72,96	28.272	2.062.725
30		**Pisos**				
31		a- Piso de baldosa cerámica	M2	72,96	123.120	8.982.835
32		**Zócalo**				
33		Zócalo cerámico	ML	25,80	18.240	470.592
34		**Aberturas metálicas**				
35		a-Ventana tipo Proyectante	M2	7,50	416.480	3.123.600
36		b- Puerta metálica de 1,20x2,10	Un	1,00	694.640	694.640
37		**Pinturas**				
38		a- De paredes a la cal	M2	109,90	7.418	815.238
39		b- De ladrillos vistos con silicona	M2	86,00	15.018	1.291.548
40		c- De estructura de techo con pintura sintética	M2	40,13	21.888	877.709
41		d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	15,58	21.888	341.015
42		e- De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	M2	26,20	21.888	573.466
43		**Vidrios dobles**	M2	7,50	205.200	1.539.000
44		**Desagüe pluvial**				
45		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms.	ML	26,20	98.496	2.580.595
46		**Instalación eléctrica**				
47		a-Bocas de luces, tomas y ventiladores	Un	10,00	79.040	79.040
48		b-Tablero comando luces y tomas	Un	1,00	558.680	558.680
49		c- Tablero comando ventiladores	Un	1,00	404.240	404.240
50		d- Artefatos fluorescentes de 3x40 W	Un	4,00	146.832	587.328
51	72131601-9999	e- Artefatos fluorescentes de 1x40 W	Un	1,00	63.232	63.232
52		f- Ventiladores de techo	Un	1,00	697.680	697.680
53		g- Tablero seccional	Un	1,00	110.960	110.960
54		Cielorraso	M2	41,18	91.504	3.768.135
55		**Mobiliario**				
56		a- Pizarrones incluye pintura	Un	1,00	509.200	509.200
57		**Limpieza Final**	M2	61,06	6.566	400.920
					TOTAL - LOTE 05	**98.964.693**

Total lote 01-02-03-04-05: La suma de Gs. 476.365.804 (cuatrocientos setenta y seis millones trescientos sesenta y cinco mil ochocientos cuatro).

Benito Ricardo [illegible]
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
La obra deberá ser ejecutada en su totalidad hasta el término de este contrato, el lugar de la recepción será en cada local de la obra.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se otorga anticipo sobre el importe de contrato de adjudicación.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

No se otorgará Anticipo

11. FONDO DE REPARO

Se aplicara la retención en concepto de fondo de reparo del 5% del monto de cada pago efectuado en cumplimiento al artículo 39 de la Ley 2051/03 que textualmente dice: En el caso de una obra pública, del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

12 .GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO (Art. 37 inc. g, Ley N° 2051/03).

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, **cuya vigencia deberá ser igual a 150 (ciento cincuenta) días**. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo. Garantía que tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito.

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Construcciones de Obras Escolares.

Benito Ricardo Aguayo
Intendente Municipal
Nueva Esperanza

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Salto del Guaira, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Nueva Esperanza, República del Paraguay, a los quince días del mes de setiembre de 2014.-

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA SECRETARIA

.....
Abg. Darío Salvador Garcete N.
Secretario Municipal

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA INTENDENCIA

.....
Abg. Benito Ricardo Aguayo F.
Intendente Municipal

.....
Dimas Méndez Pereira
Contratista

MD CONSTRUCCION