POLICÍA NACIONAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Comandancia

CONTRATO N° 39/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 71/2015, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS ÁREA METROPOLITANA Y CANINDEYÚ CON EQUIPAMIENTO – (ID N° 285.108)

Entre la **POLICÍA NACIONAL,** domiciliada en las calles El Paraguayo Independiente N° 289 entre Chile y Nuestra Señora de la Asunción, en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representada para este acto por el **Comisario General Inspector CRÍSPULO SOTELO CÁCERES**, Comandante Interino de la Policía Nacional, con Cédula de Identidad Civil **N° 996.564**, nombrado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 3428, de fecha 20 de mayo del corriente año, denominada en adelante la "CONTRATANTE", por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCTORA FENAR de NERY RUMICH,con RUC 720953-3, domiciliada en las calles Lugano N° 1007 c/ Av. Colón, Edificio Arapoty 1° Piso - Oficina Nos. 2 y 3,de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, Teléfonos: (+59521) 423 299 / (+595981) 432 912, y correo electrónicoconstructora.fenar@hotmail.com, representada para este acto por el **Señor NERY PASSI RUMICH AYALA,** con Cédula de Identidad Civil **N° 720.953**, en su carácter de Propietario, denominada en adelante el "CONTRATISTA", denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de Construcción de Comisarias Área Metropolitana y Canindeyú", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Por cuanto la CONTRATANTE ha llamado a una Licitación Pública Nacional Nº 71/2015, en el marco de lo establecido en la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 3439/07 el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 modificado por Decreto Nº 5174/05, y ha aceptado la oferta del VENDEDOR para la Construcción de Comisarias Área Metropolitana y Canindeyú, conforme se detalla en la Sección III Suministros Requeridos del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC);
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC);
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC; y
(k) Anexo de Desglose de Precios Unitarios.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Objeto del Gasto 520 Construcciones, incluido en el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2015, hasta la suma de **G. 2.273.216.020.-** (Guaraníes: Dos mil doscientos setenta y tres millones doscientos dieciséis mil veinte).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el (ID. N° 285.108).

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 71/2015, convocado por la Policía Nacional, según Resolución N° 1223/2014.

La adjudicación fue realizada por Resolución N° 458 de fecha 15 de abril de 2015.

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

CONTRATO N° 39/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 71/2015, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS ÁREA METROPOLITANA Y CANINDEYÚ CON EQUIPAMIENTO – (ID N° 285.108)

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo, hasta el 31 de diciembre 2015 o hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS. (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a las ofertas adjudicadas y a la Resolución de Adjudicación es de **G. 2.273.216.020.-** (Guaraníes: Dos mil doscientos setenta y tres millones doscientos dieciséis mil veinte).

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria esel N° 402726.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA. (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Una vez que el contratista reciba la notificación sobre la orden de inicio, el plazo de ejecución será de la siguiente forma:

Zona de Obra	Periodo de Ejecución
LOTE N° 15: CONSTRUCCIÓN EN COMISARÍA 15ª METROPOLITANA;	180 días
LOTE N° 23: CONSTRUCCIÓN EN CANINDEYÚ COMISARIA 6ª YPEHÚ;	150 días
LOTE N° 27: CONSTRUCCIÓN EN CANINDEYÚ SUB COMISARÍA 20ª JASY CAÑY;	150 días

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, diez días hábiles posteriores a la firma del contrato y se emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes:

a) Planos aprobados por la Municipalidad respectiva;
b) La entrega dela Zona de Obras por el Contratante al Contratista;

Una vez cumplido con las formalidades citadas, el plazo de inicio de la obra no será mayor a 10 días corridos. El inicio de la obra no está sujeto al cobro de Anticipo previsto en la Sección 15.4.1 del Contrato.

Una vez certificado el 70% (como mínimo) del avance de las obras civiles, la Tesorería del Programa 2.1.1 Implementación del Plan Estratégico Policial, emitirá el documento de provisión para los equipamientos, la firma adjudicada deberá iniciar las instalaciones y/o entrega de los equipos en un plazo no mayor a 5 (cinco) días posteriores a la recepción del documento emitido por la tesorería.

Se deberá realizar los trabajos de instalación y puesta en funcionamiento en coordinación con el Fiscal de Obras y la empresa adjudicada para los lotes de obras civiles.

El plazo establecido para la ejecución de la obra podrá ser prorrogado por la CONTRATANTE, excepcionalmente, a causa del desabastecimiento comprobado en el mercado local de materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro; cuya provisión incide directamente sobre el avance normal de los trabajos.

Los días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas a causa de la falta de provisión de los materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro serán descontados del plazo contractual.

La correspondencia de la prorroga deberá ser elevada con el informe de los Fiscales de Obras

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES. (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El CONTRATANTE podrá proveer a petición del CONTRATISTA en tiempo y forma, un Anticipo Financiero hasta el 30% (treinta por ciento) del Precio del Contrato.

Las amortizaciones de Anticipo Financiero, si hubiere anticipo, se realizarán de cada pago de certificado de obras, mediante deducciones en el mismo porcentaje del Anticipo.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

CONTRATO N° 39/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 71/2015, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS ÁREA METROPOLITANA Y CANINDEYÚ CON EQUIPAMIENTO – (ID N° 285.108)

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, el 30% del precio del Contrato, con la presentación de una póliza de seguro por el 100% (cien por ciento) del anticipo, con una vigencia de: 6 meses. La no presentación de la Garantía en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.

El CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo hasta el 31 de enero de 2016, en la forma y los términos establecidos en el Artículo 39 de la Ley Nº 2.051/03 modificado por Ley N° 3439/07, Art. 81º del Decreto Reglamentario 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05.

El CONTRATISTA deberá presentar al Contratante las demás Pólizas establecidas en la CGC 6.3.1 de las Condiciones Especiales del Contrato.

Fondo de Reparo: Será sustituido por una póliza de Seguros, emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en el República del Paraguay. Esta póliza tendrá vigencia hasta la duración del presente contrato.

11. MULTAS. (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de mora en la ejecución de la obra se aplicara una multa equivalente al 0,5 % sobre el monto correspondiente a la porción no ejecutada de la obra por día de atraso, por cada día calendario de atraso.

El Contratista podrá ser penalizado hasta un máximo valor equivalente al 10% del monto del contrato vigente.

Alcanzado este valor y si el retraso no fuera subsanado el Contratante actuará de acuerdo a lo indicado en la Cláusula 53 de las CGC y en este caso podrá hacer efectiva la deducción de las penalidades correspondientes de los fondos retenidos como garantía, o reclamándola total o parcialmente al Fiador del fiel cumplimiento del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

LOTE N° 15: CONSTRUCCIÓN EN COMISARÍA 15ª METROPOLITANA;

Ítem	Código Catálogo	Descripción	U.M.	Cant.	P.Unit.	P.Total
1	72131601-002	Trabajos preliminares	GL	1	57.757.800	57.757.800
2	72131601-9989	Albañilería	GL	1	587.312.500	587.312.500
3	72102304-002	Instalación Sanitaria	GL	1	52.685.000	52.685.000
4	72131601-010	Aberturas	GL	1	51.760.000	51.760.000
5	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1	33.320.000	33.320.000
6	72131601-012	Pintura	GL	1	51.306.000	51.306.000
7	72131601-002	Trabajos preliminares	GL	1	1.045.000	1.045.000
8	72131601-9989	Albañilería	GL	1	207.137.500	207.137.500
9	72102304-002	Instalación Sanitaria	GL	1	31.200.000	31.200.000
10	72131601-010	Aberturas	GL	1	24.480.000	24.480.000
11	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1	19.730.000	19.730.000
12	72131601-012	Pintura	GL	1	28.975.000	28.975.000
TOTAL LOTE N° 15						**1.146.708.800**

LOTE N° 23: CONSTRUCCIÓN EN CANINDEYÚ COMISARÍA 6ª YPEHÚ;

Ítem	Código Catálogo	Descripción	U.M.	Cant.	P.Unit.	P.Total
1	72131601-002	Trabajos preliminares	GL	1	261.365.000	261.365.000
2	72131601-9989	Albañilería	GL	1	98.303.720	98.303.720
3	72102304-002	Instalación Sanitaria	GL	1	18.680.000	18.680.000
4	72102304-005	Desague Pluvial	GL	1	4.250.000	4.250.000
5	72131601-010	Aberturas	GL	1	19.050.000	19.050.000
6	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1	14.870.000	14.870.000
7	72131601-012	Pintura	GL	1	6.608.000	6.608.000
TOTAL LOTE N° 23						**423.126.720**

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nely Rumich

CONTRATO N° 39/2015

EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 71/2015, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMISARIAS ÁREA METROPOLITANA Y CANINDEYÚ CON EQUIPAMIENTO – (ID N° 285.108)

LOTE N° 27: CONSTRUCCIÓN EN CANINDEYÚ SUB COMISARÍA 20ª JASY CAÑY;

Ítem	Código Catálogo	Descripción	U.M.	Cant.	P.Unit.	P.Total
1	72131601-002	Trabajos preliminares	GL	1	131.943.500	131.943.500
2	72131601-9989	Albañilería	GL	1	226.054.500	226.054.500
3	72102304-002	Instalación Sanitaria	GL	1	28.070.000	28.070.000
4	72131601-010	Aberturas	GL	1	25.630.000	25.630.000
5	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1	30.230.000	30.230.000
6	72102304-005	Desague Pluvial	GL	1	1.305.000	1.305.000
7	72131601-012	Pintura	GL	1	23.540.000	23.540.000
8	72131601-002	Trabajos preliminares	GL	1	1.667.500	1.667.500
9	72131601-9989	Albañilería	GL	1	153.950.000	153.950.000
10	72102304-002	Instalación Sanitaria	GL	1	20.740.000	20.740.000
11	72131601-010	Aberturas	GL	1	17.670.000	17.670.000
12	72131601-001	Instalación Eléctrica	GL	1	20.860.000	20.860.000
13	72131601-012	Pintura	GL	1	18.525.000	18.525.000
14	72102304-005	Desague Pluvial	GL	1	3.195.000	3.195.000
TOTAL LOTE N° 27						**703.380.500**

TOTAL	**2.273.216.020**

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO. (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 09 días del mes de Junio del año 2015.

NERY PASSI RUMICH AYALA
Cédula de Identidad Civil **N° 720.953**
Propietario - Constructora FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

CRISPULO SOTELO CÁCERES
Comisario General Inspector
Comandante Interino de la Policía Nacional

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

LOTE N° 15 CONSTRUCCIÓN EN COMISARIA 15ª METROPOLITANA

Planta Baja						
Item	**Código Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**P.Unit.**	**P.Total**
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				**57.757.800**
1.1		Marcación y replanteo	m2	355	5.500	1.952.500
1.2		Limpieza de terreno	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
1.3		Excavación de suelo para cimiento	m3	104,720	65.000	6.806.800
1.4		Nivelación manual de suelo	m3	56,8	45.000	2.556.000
1.5		Replanteo de obra	m2	335,00	5.500	1.842.500
1.6		Relleno de suelo y compactación	m3	30,00	50.000	1.500.000
1.7		Demolicion	m2	400,00	95.000	38.000.000
1.8		Alquiler de contenedor permanente	mes	8,00	450.000	3.600.000
2	**72131601-998**	**Albañilería**				**587.312.500**
2.1		Estructura de Hº Aº , pilote, viga de fund., pilar, viga,	m3	150,73	2.250.000	339.142.500
2.2		Rampa de acceso	m3	1,20	2.250.000	2.700.000
2.3		Mamposteria de nivelacion 045 m	m2	5,00	220.000	1.100.000
2.4		Mamposteria de nivelacion 030 m	m2	70,00	130.000	9.100.000
2.5		Aislacion horizontal a tres caras c/revoque hidrófugo pintado c/asfalto	ml	190,00	19.000	3.610.000
2.6		Mamposteria de elevacion 015 m común	m2	540,00	80.000	43.200.000
2.7		Mamposteria de elevacion 030 m común	m2	45,00	150.000	6.750.000
2.8		Contrapiso de cascotes	m2	350,00	28.000	9.800.000
2.9		Carpeta alisada	m2	350,00	35.000	12.250.000
2.10		Piso cerámico alto tráfico PI 5 porcelanato	m2	350,00	115.000	40.250.000
2.11		Zocalo cerámico porcelanato	**ml**	220,00	22.000	4.840.000
2.12		Revestido cerámico baños	m2	126,00	115.000	14.490.000
2.13		Revestido cerámico cocina	m2	32,00	115.000	3.680.000
2.14		Revestido cerámico lavadero	m2	4,50	115.000	517.500
2.15		Revestido cerámico escalera PI 5 porcelanato	esc	20,00	250.000	5.000.000
2.16		Base de mesada cocina	ml	13,00	90.000	1.170.000
2.17		Mesada de HºAº cocina	ml	13,00	110.000	1.430.000
2.18		Base de mesada lavadero	ml	2,40	90.000	216.000
2.19		Mesada de HºAº lavadero	ml	2,40	110.000	264.000
2.20		Revoque interior a dos capas con hidrófugo	m2	920,00	27.000	24.840.000
2.21		Revoque exterior con hidrófugo	m2	260,00	32.000	8.320.000
2.22		Revoque mocheta	ml	270,00	17.000	4.590.000
2.23		Revoque cielo raso con azotada de adherencia	m2	350,00	38.000	13.300.000
2.24		Cielo raso de yeso	m2	62,00	105.000	6.510.000
2.25		Cantonera de hierro en escalera	uni	20,00	90.000	1.800.000
2.26		Baranda metálica de escalera	ml	6,50	345.000	2.242.500
2.27		Piso baldosones de hormigon p/ camineros y patio c/ contrapiso	m2	160,00	90.000	14.400.000
2.28		Cartel c/ escudo y letras en relieve de hierro pintado	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
2.29		Portico de acceso de placa cementicia c/ estructura metálica de 60cm de largo x40cm de ancho y altura de 3.40m. Adosado a la losa de acceso como pórtico, envolviendo a la misma en los lados laterales	gl	1,00	5.500.000	5.500.000
2.30		Caños para mastil 2" (pulgadas) – 6.00 m GV	uni	3,00	1.500.000	4.500.000
3	**72102304-002**	**Instalación Sanitaria**				**52.685.000**

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

3.1		Instalacion de agua corriente fria y caliente lavatorio c/ pedestal	uni	8,00	700.000	5.600.000
3.2		Instalación de agua corriente inhodoro cisterna alta	uni	7,00	450.000	3.150.000
3.3		Instalacion de agua corriente fria y caliente ducha	uni	5,00	700.000	3.500.000
3.4		Instalacion de agua corriente fria y caliente cocina	uni	1,00	350.000	350.000
3.5		Instalacion de agua corriente para lavadero	uni	1,00	150.000	150.000
3.6		Instalacion desague cloacal lavatorio c/ pedestal	uni	8,00	190.000	1.520.000
3.7		Instalacion desague cloacal inhodoro cisterna alta	uni	7,00	320.000	2.240.000
3.8		Instalacion desague cloacal ducha	uni	5,00	190.000	950.000
3.9		Instalacion desague cloacal bacha cocina con desengrasador PVC	uni	1,00	320.000	320.000
3.10		Instalacion desague cloacal lavadero	uni	1,00	320.000	320.000
3.11		Artef. Sanit. Lavatorio con sopapa y pedestal	uni	8,00	450.000	3.600.000
3.12		Artef. Sanit. Inodoro cisterna alta	uni	7,00	520.000	3.640.000
3.13		Artef. Sanit. Ducha	uni	5,00	150.000	750.000
3.14		Provision e instalacion de doble bana y escurridor a la derecha de acero inoxidable 1,20 x 60 cm. Con canilla pico móvil con mezcaldora	gl.	1,00	1.650.000	1.650.000
3.15		Provision e instalacion de Pileta granitica con sopapa y escurridor bacha doble con escurridor 1,60 x 0,60 con dos canillas cromadas	gl	1,00	320.000	320.000
3.16		Griferias para agua fria y caliente	uni	13,00	280.000	3.640.000
3.17		Registro cloacal 40x40	uni	15,00	250.000	3.750.000
3.18		Registro cloacal 60x60	uni	2,00	290.000	580.000
3.19		Registro pluvial 30x30 con rejilla	uni	12,00	220.000	2.640.000
3.20		Conexión a red cloacal	gl	1,00	3.800.000	3.800.000
3.21		Caño PVC 100 mm. Desague cloacal	ml	77,00	45.000	3.465.000
3.22		Caño PVC 100 mm. Desague pluvial	ml	150,00	45.000	6.750.000
4	**72131601-010**	**Aberturas**				**51.760.000**
4.1		Puerta tablero 0,80x2,10 c/ marco de lapacho y cerrad	uni	5,00	1.900.000	9.500.000
4.2		Puerta placa de cedro 080x210 c/ marco de lapacho y cerradura	uni	6,00	950.000	5.700.000
4.3		Puerta placa 070x210 c/ marco y cerradura	uni	4,00	950.000	3.800.000
4.4		Puerta placa 060x210 c/ marco y cerradura	uni	2,00	950.000	1.900.000
4.5		Puerta box baños 060x180 c/ marco y pasadores	uni	4,00	380.000	1.520.000
4.6		**Puerta de reja de hierro ø16mmc/0.05m de 0,80 m x 2,10 m c/ marco y cerradura p/ celda**	uni	1,00	650.000	650.000
4.7		Puerta vidrio templado 10mm 2,40x210 color c/ cerrad	uni	1,00	3.800.000	3.800.000
4.8		Puerta vidrio templado 10mm 1,80x210 color c/ cerrad	uni	1,00	2.400.000	2.400.000
4.9		Puerta vidrio templado de 10 mm 0.90x210 color c/ cerradura y freno	uni	1,00	1.100.000	1.100.000
4.10		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,80 m x 1,40 m	uni	1,00	1.900.000	1.900.000
4.11		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,80 m x 1,20 m	uni	1,00	1.540.000	1.540.000
4.12		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,80 m x 0,90 m	uni	1,00	1.100.000	1.100.000
4.13		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,60 m x 1,40 m	uni	2,00	1.500.000	3.000.000
4.14		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,60 m x 1,20 m	uni	8,00	1.350.000	10.800.000
4.15		Ventana de vidrio templado 8 mm. 1,00 m x 1,20 m	uni	1,00	850.000	850.000
4.16		Ventana de vidrio templado 8 mm. 0,80 m x 0,40 m	uni	7,00	250.000	1.750.000
4.16		**Ventana de reja de hierro Ø 16 mm. c/ 0,05 m para celda 0,50 m x 0,40 m**	uni	1,00	450.000	450.000
5	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				**38.320.000**
5.1		Bocas especiales TV/TE/TC/AA/DE	uni	20,00	170.000	3.400.000
5.2		Bocas sencillas	uni	113,00	90.000	10.170.000

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

5.3		Tablero general	uni	1,00	5.300.000	5.300.000
5.4		Alimentacion al tablero	uni	1,00	4.500.000	4.500.000
5.5		Acometida	uni	1,00	2.400.000	2.400.000
5.6		Artef. De iluminacion 2x40	uni	28,00	130.000	3.640.000
5.7		Plafones con dos lamparas de bajo consumo 23W	uni	20,00	70.000	1.400.000
5.8		Artef. De iluminacion p/ fachadas con reflectores lampara de bajo consumo	uni	4,00	90.000	360.000
5.9		Iluminacion de patio tipo alumbrado publico, con soporte de caño de 6 mts. mínimo, con brazo y fotocelula de 800 w.	uni	5,00	430.000	2.150.000
6	**72131601-012**	**Pintura**				**51.306.000**
6.1		Enduido interior	m2	920,00	18.000	16.560.000
6.2		Pintura de paredes interior al látex	m2	920,00	18.000	16.560.000
6.3		Pintura de paredes exterior al látex	m2	260,00	21.000	5.460.000
6.4		Pintura cielo raso al látex	m2	350,00	28.000	9.800.000
6.5		Pintura texturizada en fachada	m2	26,00	45.000	1.170.000
6.6		Pintura aberturas de madera al barniz	m2	75,00	18.000	1.350.000
6.7		Pintura de aberturas metálicas y baranda de esc. c/ esmalte sintético	m2	14,50	28.000	406.000
		Planta Alta				
7	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				**1.045.000**
7.1		Replanteo de obras	m2	190,00	5.500	1.045.000
8	**72131601-998**	**Albañilería**				**207.137.500**
8.1		Estructura de HºAº, pilar, viga, losa	m3	**29,15**	2.250.000	65.587.500
8.2		Mamposteria de elevacion 015 m comun	m2	360,00	80.000	28.800.000
8.3		Contrapiso de cascotes	m2	190,00	28.000	5.320.000
8.4		Carpeta alisada	m2	190,00	35.000	6.650.000
8.5		Piso cerámico alto tráfico PI 5 porcelanato	m2	190,00	115.000	21.850.000
8.6		Zocalo cerámico porcelanato	ml	128,00	22.000	2.816.000
8.7		Revestido cerámico baños	m2	110,00	115.000	12.650.000
8.8		Aislacion losa sanitaria c/ hidrofugo y membrana asfáltica 4mm	m2	30,00	40.000	1.200.000
8.9		Revoque interior c/ hidrófugo	m2	550,00	27.000	14.850.000
8.10		Revoque exterior c/ hidrófugo	m2	190,00	32.000	6.080.000
8.11		Revoque mocheta	ml	267,00	17.000	4.539.000
8.12		Revoque cielo raso c/ azotada de adherencia	m2	190,00	38.000	7.220.000
8.13		Membrana asfaltica c/ aluminio 4mm de aislacion hidrofuga en techo	m2	190,00	45.000	8.550.000
8.14		Piso ceramico alto trafico PI 5 ext. p/ terraza c/ aislacion c/ membrana	m2	145,00	145.000	21.025.000
9	**72102304-002**	**Instalación Sanitaria**				**31.200.000**
9.1		Instalacion de agua corriente fria y caliente lavatorio c/ pedestal	uni	8,00	700.000	5.600.000
9.2		Instalación de agua corriente inodoro cisterna alta	uni	5,00	450.000	2.250.000
9.3		Instalacion de agua corriente mingitorio	uni	5,00	220.000	1.100.000
9.4		Instalacion de agua corriente fria y caliente ducha	uni	5,00	700.000	3.500.000
9.5		Instalacion desague cloacal lavatorio c/ pedestal	uni	8,00	190.000	1.520.000
9.6		Instalacion desague cloacal inodoro cisterna alta	uni	5,00	320.000	1.600.000
9.7		Instalacion desague cloacal mingitorio	uni	5,00	130.000	650.000
9.8		Instalacion desague cloacal ducha	uni	5,00	190.000	950.000
9.9		Artef. Sanit. Bacha c/ pedestal	uni	8,00	380.000	3.040.000
9.10		Artef. Sanit. Inodoro cisterna alta	uni	5,00	520.000	2.600.000

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Mery Rumich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

9.11		Artef. Sanit. Mingitorio	uni	5,00	520.000	2.600.000
9.12		Artef. Sanit. Ducha	uni	5,00	150.000	750.000
9.13		Griferias para agua fria y calientes	uni	18,00	280.000	5.040.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**				**24.480.000**
10.1		Puerta tablero 090x210 c/ marco de lapacho y cerrad.	uni	1,00	1.900.000	1.900.000
10.2		Puerta placa de cedro 090x210 c/ marco de lapacho y cerradura	uni	1,00	950.000	950.000
10.3		Puerta placa de cedro 080x210 c/ marco de lapacho y cerradura	uni	5,00	950.000	4.750.000
10.4		Puerta placa 070x210 c/ marco y cerradura	uni	1,00	950.000	950.000
10.5		Puerta box baños 060x180 c/ marco y pasadores	uni	6,00	380.000	2.280.000
10.6		Ventana templado 8 mm. 160x120	uni	9,00	1.350.000	12.150.000
10.7		Ventana templado 8 mm. 080x040	uni	6,00	250.000	1.500.000
11	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				**19.730.000**
11.1		Bocas especiales	uni	15,00	170.000	2.550.000
11.2		Bocas sencillas	uni	52,00	90.000	4.680.000
11.3		Tablero seccional	uni	1,00	5.300.000	5.300.000
11.4		Alimentacion al tablero	uni	1,00	4.500.000	4.500.000
11.5		Artef. De iluminacion 2x40	uni	10,00	130.000	1.300.000
11.6		Artef. De iluminación de bajo consumo	uni	20,00	70.000	1.400.000
12	**72131601-012**	**Pintura**				**28.975.000**
12.1		Enduido interior	m2	460,00	18.000	8.280.000
12.2		Pintura interior latex	m2	460,00	18.000	8.280.000
12.3		Pintura exterior latex	m2	190,00	21.000	3.990.000
12.4		Pintura texturada en portico de fachada	m2	3,00	45.000	135.000
12.5		Pintura cielo raso latex	m2	190,00	28.000	5.320.000
12.6		Pintura texturizada en fachada	m2	6,00	45.000	270.000
12.7		Pintura aberturas de madera al barniz	m2	50,00	18.000	900.000
12.8		Limpieza final de obra	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
TOTAL LOTE N° 15						**1.146.708.800**

LOTE N° 23 CONSTRUCCION EN CANINDEYU COMISARIA 6ª YPEHU

Planta Baja						
Item	**Código Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**P.Unit.**	**P.Total**
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				**261.365.000**
1.1		Marcación y replanteo	m2	110,00	5.500	605.000
1.2		Estudio de suelo	un	1,00	2.500.000	2.500.000
1.3		Excavación de suelo para cimiento	m3	16,00	65.000	1.040.000
1.4		Limpieza de terreno	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
1.5		Muralla Perimetral	ml	396,00	645.000	255.420.000
2	**72131601-998**	**Albañilería**				**98.303.720**
2.1		**Cimiento de P. Bruta 0,45m x 0,70m**	m3	16,00	380.000	6.080.000
2.2		Mampostería de Nivelación 0,20m	m2	12,00	135.000	1.620.000
2.3		Aislacion horizontal a tres caras c/revoque hidrófugo pintado c/asfalto	ml	49,00	19.000	931.000
2.4		Mamposteria de elevacion 015 m común	m2	30,00	80.000	2.400.000
2.5		Mamposteria de elevacion 0,30 m visto una cara junta rasa	m2	112,00	150.000	16.800.000
2.6		Contrapiso de cascote	m2	87,24	28.000	2.442.720
2.7		Carpeta alisada	m2	87,24	35.000	3.053.400

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

2.8		**Piso cerámico alto tráfico PI5 Porcelanato**	m2	87,24	115.000	10.032.600
2.9		Zocalo cerámico	**ml**	50,00	22.000	1.100.000
2.10		Revestido cerámico baños	m2	55,00	115.000	6.325.000
2.11		Revoque interior de paredes a dos capas con hidrófugo	m2	172,00	27.000	4.644.000
2.12		Pilar de Estructura Metálica	un	5,00	280.000	1.400.000
2.13		**Techo de Zinc con aislante térmico de 4 mm.**	m2	123,00	170.000	20.910.000
2.14		Cielo Raso de yeso	m2	123,00	105.000	12.915.000
2.15		Cartel c/ escudo y letras en relieve de hierro pintado	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
2.16		Caños para mástil 2" (pulgadas) – 6.00 m GV	uni	3,00	1.500.000	4.500.000
2.17		Mástil p/ tres banderas, base de HºAº, y caños de hierr	uni	3,00	450.000	1.350.000
3	**72102304-002**	**Instalación Sanitaria**				**18.680.000**
3.1		Pozo Absorvente (diámetro= 2,00m y h= 3,00m)	uni	1,00	2.500.000	2.500.000
3.2		Cámara Séptica	uni	1,00	800.000	800.000
3.3		Instalacion de agua corriente fria y caliente lavatorio c/ pedestal	uni	2,00	700.000	1.400.000
3.4		Instalación de agua corriente inodoro cisterna alta	uni	2,00	450.000	900.000
3.5		Instalacion de agua corriente mingitorio	uni	2,00	250.000	500.000
3.6		Instalacion de agua corriente fría y caliente ducha	uni	3,00	700.000	2.100.000
3.7		Instalacion desague cloacal lavatorio c/ pedestal	uni	2,00	190.000	380.000
3.8		Instalacion desague cloacal inodoro cisterna alta	uni	2,00	320.000	640.000
3.9		Instalacion desague cloacal ducha	uni	3,00	190.000	570.000
3.10		Instalacion desague cloacal mingitorio	uni	2,00	190.000	380.000
3.11		Instalacion rejilla de piso sifonada 15x15 cm	uni	4,00	75.000	300.000
3.12		Artef. Sanit. Lavatorio c/ pedestal	uni	2,00	450.000	900.000
3.13		Artef. Sanit. Inodoro cisterna alta	uni	2,00	520.000	1.040.000
3.14		Artef. Sanit. Ducha	uni	3,00	150.000	450.000
3.15		Griferias para agua fria y caliente	uni	10,00	280.000	2.800.000
3.16		Registro cloacal 40x40 cm	uni	1,00	250.000	250.000
3.17		Registro pluvial 30x30 cm con rejilla	uni	4,00	220.000	880.000
3.18		Caño PVC 100 mm. Desague cloacal	ml	6,00	45.000	270.000
3.19		Caño PVC 100 mm. Desague pluvial	ml	36,00	45.000	1.620.000
4	**72102304-005**	**Desague Pluvial**				**4.250.000**
4.1		Canaleta alero	ml	26,00	85.000	2.210.000
4.2		Canaleta bajada	ml	12,00	170.000	2.040.000
5	**72131601-010**	**Aberturas**				**19.050.000**
5.1		Colocacion de Puerta metalica 1,80m x 2,10m c/marco y manijon	uni	1,00	1.900.000	1.900.000
5.2		Colocacion de Puerta 0,70m x 2,10m c/marco y cerradura	uni	1,00	9.500.000	9.500.000
5.3		Colocacion de puerta 0,60m x 2,00m c/marco box baños	uni	2,00	950.000	1.900.000
5.4		Colocacion Ventana 1,50m x 1,10m con marco y pasador	uni	5,00	850.000	4.250.000
5.5		Colocación Ventana 0,50m x 0,50m c/marco y pasador	uni	1,00	240.000	240.000
5.6		Colocación de vidrio de 4mm	m2	9,00	140.000	1.260.000
6	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				**14.870.000**
6.1		Bocas especiales VT/TV/TC/AA	uni	6,00	170.000	1.020.000
6.2		Bocas sencillas	uni	30,00	90.000	2.700.000
6.3		Tablero seccionalizado	uni	1,00	1.800.000	1.800.000
6.4		Alimentacion al tablero	uni	1,00	4.500.000	4.500.000

POLICIA NACIONAL COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Fenrich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

6.5		Artef. De iluminacion 2x40	uni	18,00	130.000	2.340.000
6.6		Artef. De iluminacion p/ fachadas con reflectores lampara de bajo consumo	uni	4,00	90.000	360.000
6.7		Iluminacion de patio tipo alumbrado publico, con soporte de caño de 6 mts. mínimo, con brazo y fotocelula de 800 w.	uni	5,00	430.000	2.150.000
7	**72131601-012**	**Pintura**				**6.608.000**
7.1		Pintura de pared a la vista c/silicona (previa limpieza)	m2	112,00	18.000	2.016.000
7.2		Pintura de paredes interior al látex	m2	112,00	18.000	2.016.000
7.3		Pintura aberturas de madera al barniz	m2	12,00	18.000	216.000
7.4		Pintura de aberturas metálicas c/ esmalte sintético	m2	20,00	28.000	560.000
7.5		Limpieza final de obra	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
TOTAL LOTE N° 23						**423.126.720**

LOTE N° 27 CONSTRUCCION EN CANINDEYU SUB COMISARIA 20ª JASY CAÑY

		Planta Baja				
Item	**Código Catálogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Cant.**	**P.Unit.**	**P.Total**
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				**131.943.500**
1.1		Obrador, letrero de obra y cercado perimetral	gl	1,00	12.500.000	12.500.000
1.2		Estudio de Impacto Ambiental	gl	1,00	6.500.000	6.500.000
1.3		Marcación y replanteo	m2	165,00	5.500	907.500
1.4		Estudio de suelo	un	1,00	2.500.000	2.500.000
1.5		Calculo estrucutral	m2	124,00	9.000	1.116.000
1.6		Excavación de suelo para fundacion	m3	18,00	65.000	1.170.000
1.7		Nivelación manual de suelo	m3	50,00	45.000	2.250.000
1.8		Limpieza de terreno	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
1.9		Relleno de suelo y compactación	m3	210,00	150.000	31.500.000
1.10		Muralla Perimetral	ml	100,00	645.000	64.500.000
1.11		Demolición con retiro de escombros	m2	80,00	90.000	7.200.000
2	**72131601-998**	**Albañilería**				**226.054.500**
2.1		Estructura de HºAº, Zapatas, viga de fund., pilares, vigas, losa y escaleras	m3	35,00	2.700.000	94.500.000
2.2		Mamposteria de elevacion 015 m vista una cara junta r	m2	55,00	145.000	7.975.000
2.3		Aislacion horizontal a tres caras c/revoque hidrófugo pintado c/asfalto	ml	91,50	19.000	1.738.500
2.4		Mamposteria de elevacion 015 m común	m2	154,00	80.000	12.320.000
2.5		Techo de tejas y tejuelones	m2	54,00	430.000	23.220.000
2.6		Contrapiso de cascotes	m2	152,00	28.000	4.256.000
2.7		Carpeta alisada	m2	152,00	35.000	5.320.000
2.8		Piso cerámico alto tráfico PI 5 Porcelanato	m2	152,00	150.000	22.800.000
2.9		Zocalo cerámico	ml	105,00	22.000	2.310.000
2.10		Revestido cerámico baños	m2	28,00	115.000	3.220.000
2.11		Revestido cerámico cocina y lavadero	m2	32,00	115.000	3.680.000
2.12		Revestido cerámico escalera PI 5	esc	18,00	250.000	4.500.000
2.13		Base de mesada	ml	8,00	90.000	720.000
2.14		Mesada de HºAº	ml	8,00	110.000	880.000
2.15		Base de mesada lavadero	ml	2,40	90.000	216.000
2.16		Mesada de HºAº lavadero	ml	2,40	110.000	264.000
2.17		Revestido de mesada con plancha de granito natural	m2	4,80	700.000	3.360.000
2.18		Zocalo para mesada de granito natural	ml	8,00	110.000	880.000

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Ramírez

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

2.19		Revoque interior a dos capas con hidrófugo	m2	365,00	27.000	9.855.000
2.20		Revoque mocheta	ml	90,00	17.000	1.530.000
2.21		Revoque cielo raso con azotada de adherencia	m2	185,00	38.000	7.030.000
2.22		Cantonera de hierro en escalera	uni	18,00	90.000	1.620.000
2.23		Baranda metálica de escalera	ml	18,00	345.000	6.210.000
2.24		Cartel c/ escudo y letras en relieve de hierro pintado	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
2.25		Caños para mástil 2" (pulgadas) – 6.00 m GV	uni	3,00	1.500.000	4.500.000
2.26		Mástil p/ tres banderas, base de HºAº, y caños de hierr	uni	3,00	450.000	1.350.000
3	**72102304-002**	**Instalación Sanitaria**				**28.070.000**
3.1		Instalacion de agua corriente fria y caliente lavatorio c/ pedestal	uni	1,00	700.000	700.000
3.2		Instalación de agua corriente inhodoro cisterna alta	uni	3,00	450.000	1.350.000
3.3		Instalacion de agua corriente fría y caliente ducha	uni	1,00	700.000	700.000
3.4		Instalacion de agua corriente fría y caliente cocina	uni	1,00	350.000	350.000
3.5		Instalacion de agua corriente para lavadero	uni	1,00	150.000	150.000
3.6		Instalacion desague cloacal lavatorio c/ pedestal	uni	2,00	190.000	380.000
3.7		Instalacion desague cloacal inhodoro cisterna alta	uni	3,00	320.000	960.000
3.8		Instalacion desague cloacal ducha	uni	1,00	190.000	190.000
3.9		Instalacion desague cloacal cocina con desengrasador de PVC	uni	1,00	320.000	320.000
3.10		Instalacion desague cloacal lavadero	uni	1,00	320.000	320.000
3.11		Artef. Sanit. Lavatorio con sopapa y pedestal	uni	2,00	450.000	900.000
3.12		Artef. Sanit. Inodoro cisterna alta	uni	3,00	520.000	1.560.000
3.13		Artef. Sanit. Ducha	uni	1,00	150.000	150.000
3.14		Provision e instalacion de doble bana y escurridor a la derecha de acero inoxidable 1,20 x 60 cm. Con canilla pico móvil con mezcaldora	uni	1,00	1.650.000	1.650.000
3.15		Provision e instalacion de Pileta granitica con sopapa y escurridor bacha doble con escurridor 1,60 x 0,60 con dos canillas cromadas	uni	1,00	320.000	320.000
3.16		Termo calefón de 120 lts. procedencia Italiana	uni	2,00	2.700.000	5.400.000
3.17		Griferias para agua fria y caliente	uni	9,00	280.000	2.520.000
3.18		Registro cloacal 40x40	uni	4,00	250.000	1.000.000
3.19		Registro pluvial 30x30 con rejilla	uni	9,00	220.000	1.980.000
3.20		Pozo absorvente de 2.00 x 3.00m	uni	1,00	2.500.000	2.500.000
3.21		Camara septica	gl	1,00	800.000	800.000
3.22		Caño PVC 100 mm. Desague cloacal	ml	36,00	45.000	1.620.000
3.23		Caño PVC 100 mm. Desague pluvial	ml	50,00	45.000	2.250.000
4	**72131601-010**	**Aberturas**				**25.630.000**
4.1		Puerta placa de cedro 080x210 c/ marco de lapacho y cerradura	uni	8,00	950.000	7.600.000
4.2		Puerta placa 070x210 c/ marco y cerradura	uni	2,00	950.000	1.900.000
4.3		**Puerta de reja de hierro ø16mmc/0.05m de 2.00 m x 2,10 m c/ marco y cerradura p/ celda**	**uni**	1,00	650.000	650.000
4.4		Ventana templado 8 mm. 160x120	uni	10,00	1.350.000	13.500.000
4.5		Ventana templado 8 mm. 0.85x210 fijo	uni	2,00	850.000	1.700.000
4.6		Ventana templado 8 mm. 050x050m	uni	1,00	280.000	280.000
5	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				**30.230.000**
5.1		Bocas especiales TV/TP/TC/AA/DE	uni	21,00	170.000	3.570.000
5.2		Bocas sencillas	uni	75,00	90.000	6.750.000
5.3		Tablero general	uni	1,00	5.500.000	5.500.000
5.4		Alimentacion al tablero	uni	1,00	4.300.000	4.300.000

POLICIA NACIONAL COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

5.5		Artef. De iluminacion 2x40	uni	40,00	130.000	5.200.000
5.6		Acometida	uni	1,00	2.400.000	2.400.000
5.7		Artef. De iluminacion p/ fachadas con reflectores lampara de bajo consumo	uni	4,00	90.000	360.000
5.8		Iluminacion de patio tipo alumbrado publico, con soporte de caño de 6 mts. mínimo, con brazo y fotocelula de 800 w.	uni	5,00	430.000	2.150.000
6	**72102304-005**	**Desague Pluvial**				**1.305.000**
6.1		Canaleta alero	ml	20,00	45.000	900.000
6.2		canaleta bajada	ml	9,00	45.000	405.000
7	**72131601-012**	**Pintura**				**23.540.000**
7.1		Enduido interior	m2	365,00	18.000	6.570.000
7.2		Pintura de paredes interior al látex	m2	365,00	18.000	6.570.000
7.3		Pintura de paredes exterior visto c/ silicona previa limpi	m2	55,00	21.000	1.155.000
7.4		Pintura cielo raso al látex	m2	185,00	28.000	5.180.000
7.5		Pintura texturizada en fachada	m2	49,00	45.000	2.205.000
7.6		Pintura de canaletas	ml	30,00	18.000	540.000
7.7		Pintura aberturas de madera al barniz	m2	50,00	18.000	900.000
7.8		Pintura de porton celda y baranda de esc. c/ esmalte sintético	m2	15,00	28.000	420.000
		Planta Alta				
8	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				**1.667.500**
8.1		Replanteo de obras	m2	115,00	5.500	632.500
8.2		Cálculo Estructural	m2	115,00	9.000	1.035.000
9	**72131601-998**	**Albañilería**				**153.950.000**
9.1		Mamposteria de elevacion 015 m visto una cara junta r	m2	150,00	145.000	21.750.000
9.2		Mamposteria de elevacion 015 m comun	m2	138,00	80.000	11.040.000
9.3		Mamposteria de elevacion 010 m comun	**m2**	13,00	40.000	520.000
9.4		Contrapiso de cascotes	m2	115,00	28.000	3.220.000
9.5		Carpeta alisada	m2	115,00	35.000	4.025.000
9.6		**Piso cerámico alto tráfico PI 5 Porcelanato**	m2	115,00	150.000	17.250.000
9.7		Zocalo cerámico	ml	65,00	22.000	1.430.000
9.8		Revestido cerámico baños	m2	70,00	115.000	8.050.000
9.9		Aislacion losa sanitaria c/ hidrofugo y membrana asfáltica 4mm	m2	12,00	45.000	540.000
9.10		Revoque interior c/ hidrófugo	m2	455,00	27.000	12.285.000
9.11		Revoque mocheta	ml	130,00	17.000	2.210.000
9.12		Techo de tejas y tejuelones	m2	140,00	430.000	60.200.000
9.13		Membrana asfaltica c/ aluminio 4mm de aislacion hidrofuga en techo	m2	154,00	45.000	6.930.000
9.14		Caños para mástil 2" (pulgadas) – 6.00 m GV	uni	3,00	1.500.000	4.500.000
10	**72102304-002**	**Instalación Sanitaria**				**20.740.000**
10.1		Instalación de agua corriente fría y caliente lavatorio c/ pedestal	uni	5,00	700.000	3.500.000
10.2		Instalación de agua corriente inhodoro cisterna alta	uni	3,00	450.000	1.350.000
10.3		Instalacion de agua corriente mingitorio	uni	4,00	220.000	880.000
10.4		Instalacion de agua corriente fría y caliente ducha	uni	3,00	700.000	2.100.000
10.5		Instalacion desague cloacal lavatorio c/ pedestal	uni	5,00	190.000	950.000
10.6		Instalacion desague cloacal inodoro cisterna alta	uni	3,00	320.000	960.000
10.7		Instalacion desague cloacal mingitorio	uni	4,00	130.000	520.000
10.8		Instalacion desague cloacal ducha	uni	3,00	190.000	570.000
10.9		Artef. Sanit. Bacha c/ pedestal	uni	5,00	380.000	1.900.000

COMANDANCIA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Ruffich

ANEXO DESGLOSE DE PRECIO UNITARIO. CTO. N° 39/2015 "Constructora FENAR"

10.10		Artef. Sanit. Inodoro cisterna alta	uni	3,00	520.000	1.560.000
10.11		Artef. Sanit. Mingitorio	uni	4,00	520.000	2.080.000
10.12		Artef. Sanit. Ducha	uni	3,00	150.000	450.000
10.13		Griferias para agua fria y caliente	uni	14,00	280.000	3.920.000
11	**72131601-010**	**Aberturas**				**17.670.000**
11.1		Puerta placa de cedro 080x210 c/ marco de lapacho y cerradura	uni	3,00	950.000	2.850.000
11.2		Puerta placa 070x210 c/ marco y cerradura	uni	2,00	950.000	1.900.000
11.3		Puerta box baños 060x180 c/ marco y pasadores	uni	4,00	380.000	1.520.000
11.4		Ventana templado 8 mm. 160x110	uni	8,00	1.350.000	10.800.000
11.5		Ventana templado 8 mm. 050x050cm	uni	3,00	200.000	600.000
12	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**				**20.860.000**
12.1		Bocas especiales	uni	15,00	170.000	2.550.000
12.2		Bocas sencillas	uni	30,00	90.000	2.700.000
12.3		Tablero seccional	uni	1,00	5.300.000	5.300.000
12.4		Alimentacion al tablero	uni	1,00	4.500.000	4.500.000
12.5		Artef. De iluminacion 2x40	uni	15,00	130.000	1.950.000
12.6		Artef. De iluminación p/ fachadas (exterior)	uni	9,00	190.000	1.710.000
12.7		Iluminacion de patio tipo alumbrado publico, con soporte de caño de 6 mts. mínimo, con brazo y fotocelula de 800 w.	uni	5,00	430.000	2.150.000
13	**72131601-012**	**Pintura**				**18.525.000**
13.1		Enduido interior	m2	455,00	18.000	8.190.000
13.2		Pintura interior latex	m2	455,00	18.000	8.190.000
13.3		Pintura de paredes exterior visto c/ silicona previa limpi	m2	55,00	21.000	1.155.000
13.4		Pintura de canaletas	ml	31,00	18.000	558.000
13.5		Pintura aberturas de madera al barniz	m2	24,00	18.000	432.000
14	**72102304-005**	**Desague Pluvial**				**3.195.000**
14.1		Canaleta alero	ml	21,00	45.000	945.000
14.2		canaleta bajada	ml	10,00	45.000	450.000
14.3		Limpieza final de obra	gl	1,00	1.800.000	1.800.000
TOTAL LOTE N° 27						**703.380.500**
		TOTAL GENERAL CONSTRUCTORA FENAR				**2.273.216.020**

NERY PABSI RUMICH AYALA
Cédula de Identidad Civil **N° 720.953**
Propietario - Constructora FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Rumich

CRISPULO SOTELO CÁCERES
Comisario General Inspector
Comandante Interino de la Policía Nacional