INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO N° 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023 "CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Entre la **Municipalidad de Mbaracayú**, domiciliada en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano, Ciudad de Mbaracayú, Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por la **Intendenta Municipal, Lic. Nanci Marissa Algarin**, con **Cédula de Identidad Civil N° 3.487.661**, y la **Secretaria General, Lic. Eulalia González de Cañete**, con **Cédula de Identidad Civil N° 2.226.963**, a los efectos de refrendar la firma conforme a lo establecido en el **Art. 54 inc. b) de la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal**, con domicilio a los efectos legales correspondientes en la **Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano de esta ciudad**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **"ARIA SERVICIOS", con RUC N° 3684715-1, domiciliada en el Km 15, Acaray, a 900mts de la Ruta Py 02, Fracción Centro Minga Guazú II, Departamento de Alto Paraná, República del Paraguay**, representada para este acto por el **Señor Mario Rubén Insfrán Aquino**, con **Cédula de Identidad N° 3.684.715**, denominado en adelante la **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.----------

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes contratantes y a cuyo fiel cumplimiento se obligan, dirigido a la ejecución de una obra por parte del Contratista para la Municipalidad de Mbaracayú, cuya adjudicación fue realizada a través de un procedimiento licitatorio, con el nombre de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID 427352.**----------

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.
7. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-----

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al **Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 427352.**----------

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Se aclara que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal año 2024. Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública Nacional N° 01/2023 Construcción de un Baño Sexado y Reparaciones Varias en Instituciones Educativas - Plurianual Ejercicio 2023 - 2024 - ID N°: 427352**, convocado por la **UOC de la Municipalidad de Mbaracayú**. La adjudicación fue realizada según **Resolución N° 902/2023 de fecha 17 de Julio de 2.023**, homologado por la **Junta Municipal según Resolución J.M N° 34/2023 de fecha 21 de Julio de 2023.** ----------

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU SECRETARIA

Lic. Eulalia Gonz...
Secretaria General

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

MUNICIPALIDAD DE MBARACAYU INTENDENCIA

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día siguiente de su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE Nº 07 REFORMA DE UN PABELLÓN PARA SALÓN MULTIUSO EN LA ESC. BÁS. Nº 1520 CRISTO REDENTOR

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Trabajos Preliminares- Construccion de Obrador s/ EETT	Unidad Medida Global	1	4.124.000	4.124.000
	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2	Demolición, remoción de techo de teja con tejuelón y maderamen; sin recuperación	Metros cuadrados	210	46.200	9.702.000
3	Demolición de muro de ladrillo 0.15 m	Metros cuadrados	82,5	46.200	3.811.500
4	Demolición, remoción de piso	Metros cuadrados	220	46.500	10.230.000
	MOVIMIENTO DE SUELO, RELLENO, COMPACTACIÓN Y EXCAVACIÓN DE TIERRA				
5	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material s/ EETT	Metros cúbicos	14	121.900	1.706.600
	CIMENTACIONES Y MUROS DE CONTENCIÓN				
6	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	Metros cúbicos	7	3.106.300	21.744.100
7	Viga inferior de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. (0,15x0,20m)	Metros cúbicos	0,69	3.396.300	2.343.447
8	Viga superior de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	Metros cúbicos	1,68	3.396.300	5.705.784
9	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	Metros cúbicos	1,95	2.919.100	5.692.245
	MAMPOSTERÍA				
10	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	Metros cuadrados	2	229.700	459.400
11	Mampostería de Elevación de ladrillos laminados Huecos, ancho 0,15m- Corresponde a ladrillo comun visto 0.15	Metros cuadrados	80	156.500	12.520.000

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

12	Envarillado sobre y bajo aberturas	Metro lineal	24	172.300	4.135.200
	AISLACIONES				
13	Aislación hidrófuga s/ EETT	Metros cuadrados	23	210.200	4.834.600
	CONTRAPISOS				
14	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre Losa de H°A° Esp= 8cm	Metros cuadrados	237	85.200	20.192.400
	CARPINTERÍA METÁLICA				
15	Fabricación y montaje de estructura metálica para cobertura, de vigas y correas. Incluye: Anclajes sobre viga, Pintura e=120 micrones y control de calidad de soldaduras. Medida en planta.	Metros cuadrados	210	311.600	65.436.000
16	Provisión y colocación de cobertura de chapa N° 27 Trapezoidal Termoacústica de EPS 40 mm, prepintada.	Metros cuadrados	210	353.600	74.256.000
	CIELORRASOS				
17	Cielorraso de PVC con estructura metálica	Metros cuadrados	210	118.600	24.906.000
	REVOQUES				
18	Revoque, exterior a dos capas con hidrófugo inorgánico	Metros cuadrados	158	83.200	13.145.600
19	Revoque interior a dos capas	Metros cuadrados	158	83.200	13.145.600
	PISOS				
20	Piso cerámico Esmaltado	Metros cuadrados	237	153.400	36.355.800
	ZÓCALOS				
21	Zócalo cerámico	Metros	112	35.500	3.976.000
	ABERTURAS				
22	Vetanas (proyectante /corrediza de aluminio anonizado y cristal templado de 8mm incluye. Anclajes y cerraduras	Metros	8,75	1.661.500	14.538.125
23	Puerta Metálica s/ EETT con dos hojas batientes de chapa plegada, una de 1,00x2,10m y otra de 0,50x2,10m, incluye marco de chapa doblada n° 18, en tabique de 0,15m y visor de cristal templado (P2)	Metros	1	2.949.300	2.949.300
24	Puerta Metálica con una hoja batiente de chapa plegada de 0,90x2,10m, incluye marco de chapa doblada n° 18, en tabique de 0,15m (P3)	Metros	2	1.506.400	3.012.800
	PINTURA				

Lic. [illegible]
Secretaria [illegible]

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

CONTRATO N° 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

25	Pintura de muros al látex, exterior con eduido	Metros cuadrados	316	52.900	16.716.400
26	Pintura de aberturas al esmalte sintético sobre metal ? previo antióxido	Metros cuadrados	3	116.200	348.600
27	Pintura de canaletas al esmalte sintético ? previo antióxido	Metro lineal	82	52.100	4.272.200
	VARIOS				
28	Cartel publicitario	Unidad	1	2.153.500	2.153.500
29	Limpieza Final	Unidad	1	5.086.699	5.086.699
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL				
30	Canaleta alero moldurada chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	45	208.300	9.373.500
31	Bajadas em chapa galv., 50 cms de desarrollo. Chapa N° 24, incluye soportes	Metros	20	193.400	3.868.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA. PROVISIÓN DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS				
32	Proveer e instalar cable multipolar de cobre 4x25mm², aislación XLPE	Metro lineal	155	19.700	3.053.500
	REGISTROS ELÉCTRICOS				
33	Construcción de registro de hormigón armado 0,40 x 0,40 x 0,70 m, con jabalina	Unidad	1	689.000	689.000
	PROVISIÓN DE DISYUNTORES TERMOMAGNÉTICOS				
34	Proveer e instalar disyuntor Termomagnético tripolar 10A a 32A	Unidad	4	246.200	984.800
35	Proveer e instalar disyuntor Termomagnético tripolar 50A a 70A	Unidad	2	274.400	548.800
36	Proveer e instalar interruptor diferencial 63A, 3P + N	Unidad	5	291.500	1.457.500
	PROVISIÓN DE DESCARGADORES DE SOBRETENSIÓN				
37	Proveer e instalar boca de luces/iluminación	Unidad	24	203.800	4.891.200
38	Proveer e instalar boca de toma corriente universal	Unidad	5	203.800	1.019.000
39	Proveer e instalar boca de ventilador de techo	Unidad	6	188.700	1.132.200
	PROVISIÓN DE EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO				

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

CONTRATO N° 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

40	Proveer e instalar Lampara Led 50w con Campana Colgante	Unidad	24	427.300	10.255.200
41	Proveer e instalar ventilador de techo 56"	Unidad	6	703.900	4.223.400
			Precio Total		428.996.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 428.996.000 (GUARANÍES CUATROCIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES, NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL) IVA INCLUIDO.**----------

Plazo, lugar y condiciones de la obra

LOTE N° 07: Reforma de un Pabellón para Salón Multiuso en la Esc. Bás. N° 1520 Cristo Redentor.
Periodo de construcción: 180 (ciento ochenta) días corridos. Dicho plazo se contará a partir de la fecha de recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, que deberá emitirse una vez que estén dadas las siguientes condiciones:
a) La aprobación de autoridades públicas competentes
b) La entrega por la contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP
c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista

La RECEPCIÓN PROVISORIA de las Obras será : POR EL TOTAL.
Una vez finalizados la totalidad de los trabajos contratados, el Contratista notificará por escrito simultáneamente a la Contratante y al Fiscal de Obra sobre la finalización de los mismos.----------

La Contratante, conjuntamente con la Fiscalización dispondrá la inspección de todo el trabajo que incluye el Contrato, para su recepción dentro de los 15 (quince) días de haber recibido el aviso del contratista que el trabajo está terminado. Si durante esta inspección se comprueba que el trabajo no está conforme, se dará aviso por escrito al Contratista sobre los defectos que deben ser corregidos de lo cual se dejara constancia en el Acta de Recepción Provisoria.----------

Si en un plazo de 30 (treinta) días de recibida la comunicación, por parte del contratista, de la terminación de la obra, no se llegare a realizar la inspección, la misma se considerará como recepcionado provisionalmente, debiendo labrarse Acta respectiva con lista de reserva que deben ser corregidas o salvadas para la recepción final.-----

La RECEPCIÓN DEFINITIVA tendrá lugar en el plazo de: 90 (noventa) días contados a partir de la fecha del acta de Recepción Provisoria.----------

Lugar: La obra de Reforma de un Pabellón para Salón Multiuso será ejecutada en la Esc. Bás. N° 1520 Cristo Redentor, del Distrito de Mbaracayú. ----------

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración Contractual.----------

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.-

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.----------

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta diez (10) días corridos posterior a la firma del contrato. En la presente contratación Plurianual, se podrá solicitar el pago de un anticipo de hasta un 10% (diez por ciento) del monto total del presente contrato adjudicado (Lote N° 07) a fin de que la Contratista pueda

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

CONTRATO N° 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

hacer frente y cubrir los costos iniciales en que deberá incurrir para la ejecución de las obras, previa presentación de una garantía del 100% del monto total del anticipo a fin de salvaguardar los intereses institucionales.--------
b) Dirección: Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------

c) Horario de atención: Desde las 7:00 . hasta las 13: 00 horas (horario continuado).----------
d) Oficina y/o departamento: UOC- 1er Piso, Municipalidad de Mbaracayú, Avda. Santiago H. Aranda - Centro Urbano.----------
e) Responsable de la recepción: Mirian Estela Villalba, Mesa de Entrada Única de la UOC Institucional.------
f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: treinta (30) días corridos contados desde el día siguiente de la presentación de dicha solicitud.--------
g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: El reintegro de esos fondos adelantados, se hará deduciendo de las certificaciones mensuales, durante el periodo de obra en construcción, el mismo porcentaje que, con respecto al monto total de las obras de construcción signifique el anticipo acordado, diez (10) por ciento.----------

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.----------

Descripción de las obras

La obra de Reparación en Pabellones será ejecutada en la Esc. Bás. N° 1520 Cristo Redentor, según aprobación del MEC, Código de Local 1017001 y Código de Institución 7445, del Distrito de Mbaracayú.----------

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.----------

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.----------

Lic. Eulalia Gonzalez
Secretaria General

Arte Servicios
DE MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Lic. Nanci Algarin Martinez
Intendente Municipal
Mbaracayú

Escaneado con CamScanner

INTENDENCIA MUNICIPAL

CONTRATO Nº 25/2023

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2023
"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO SEXADO Y REPARACIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS" - PLURIANUAL EJERCICIO 2023 - 2024 ID 427352.-

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Mbaracayú, República del Paraguay, a los **28 días del mes de Agosto y año 2023**.----------

LIC. EULALIA GONZÁLEZ
Secretaria General

LIC. NANCI MARISSA ALGARIN
Intendente Municipal

MARIO RUBEN INSFRAN AQUINO
"ARIA SERVICIOS"

Aria Servicios
DE: MARIO R. INSFRAN AQUINO
RUC: 3684715-1

Escaneado con CamScanner