**CONTRATO N° 30/2019**

**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA N°05/2019 "REMODELACION DEL CENTRO DE DIAGNOSTICO UPV CHACO" ID N° 363.532**

Entre GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CENTRAL, domiciliada en Ramal Capiatá – Areguá Km 4, de la Ciudad de Areguá, República del Paraguay, representada para este acto por el Econ. Javier Rojas Giménez, con Cédula de Identidad N° 984.085 , denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Arq. María de Fátima Servín Molinas, domiciliada en Tte. Ayala Velázquez N° 761 c/ Siria, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por Arquitecta María De Fátima Servín Molinas, con Cédula de Identidad N°620.698, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN REMODELACION DEL CENTRO DE DIAGNOSTICO UPV CHACO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 05/2019 "REMODELACIÓN DEL CENTRO DE DIAGNÒSTICO DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL UPV CHACO". ID N° 363.532

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 363.532.-

M. DE FATIMA SERVIN M.

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Concurso de Oferta N° 05/2019, convocado por el Gobierno Departamental de Central, según Resolución N° 2.031/19. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 2.372/19 de fecha o6 de diciembre de 2019.-

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde firma 17 de diciembre de 2019 y hasta el 31 de diciembre de 2019 con el cumplimiento total de las obligaciones, y con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

| LOTES | DESCRIPCION | ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS |
|---|---|---|
| Lote: 1 | Remodelación del Centro de diagnóstico de la gobernación Central "UPV CHACO" ubicado en la ciudad de Fernando de la Mora. | 198.449.029.- |

7. **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

Remodelación del Centro de diagnóstico de la gobernación Central "UPV CHACO" ubicado en la ciudad de Fernando de la Mora.

Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**.

La administración del contrato estará a cargo del Ing. Adalberto Benítez Aguilera, con cedula de identidad N° 595.637, Secretario de Obras Públicas.

9. **PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

## 10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

## 11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El anticipo será de 20% (veinte por ciento) del monto del contrato. -

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (CINCO) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) La Factura correspondiente.

Para los efectos de la presentación el Contratista deberá hacerlo ante: Sede de la Gobernación del Departamento Central, oficina de la Sec. De Obras Públicas, planta alta, sito en Ramal Capiatá - Areguá, Km 4, Compañía Costa Fleitas, Areguá, Paraguay.

## 12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

## 13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

| N° | RUBROS | UNIDAD | CANT |
|---|---|---|---|
| 1 | **Remociones, Reposiciones y Mamparas** | | |
| | a-Remociones de Escalera metálica, con recuperación y reposición | GL. | 1,00 |
| | b-Remoción de Canaleta embutida | Ml | 17,00 |
| | c-Reposición de Canaleta embutida | Ml | 17,00 |
| | d-Remoción de puertas vaivén | UN. | 3,00 |
| | e-Reposición c/puerta de 1,50 x 2,10 | UN. | 2,00 |
| | f-Mamparas de Durlock con aislación interior de poliuretano | M2 | 60,00 |

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **SS.HH. Discapacitado** | | |
| | a) Excavación y Carga de Cimiento/SS.HH. Discapacitado | M3 | 1,20 |
| | b) Nivelación de 0,30 | GL. | 0,86 |
| | c) Aislación Asfáltica Horizontal | ML | 5,70 |
| | d) Mampostería de 0,15 visto a una cara | M2 | 30,65 |
| | e) Revoque interior de muros | M2 | 30,65 |
| | f) Remoción de piso en SS.HH. y en Inst. Cloacal y Agua Cte. | M2 | 22,70 |
| | g) Reposición de piso en SS.HH. con piso tipo Porcelanato | M2 | 3,80 |
| | h) Revestido de Azulejos | M2 | 10,00 |
| | i) Reposición de piso tipo layota | M2 | 18,90 |
| | j) Instalación Cloacal | GL. | 1,00 |
| | k) Instalación de Agua Corriente | GL. | 1,00 |
| | l) Artefactos Sanitarios completo incluye grifería | GL. | 1,00 |
| | m) Remover boca de incendio equipada(B.I.E.) p/reubicar en pared nueva de SS.HH. con toda su Instalación. | GL. | 1,00 |
| | n) Colocar puerta de 0,90 x 2,10 ms en acceso SS.HH. Discapacitado | GL. | 1,00 |
| | o) Colocar brazo de apoyo plegable en Inodoro discapacitado | GL. | 1,00 |
| | p) Readecuar Consultorio p/adecuar Farmacia incluye rem.y reposición de mamapara. | GL. | 1,00 |

Econ. Javier Rojas Giménez
Director General Interino de Administración y Finanzas
Gobernación del Departamento Central

M. DE FÁTIMA SERVIN M.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3** | **Sobreelevar piso de los consultorios Nº 3 y 4 y construir rampa** | | |
| | a) Excavación y carga de cimiento en relleno a plantear | M3 | 3,50 |
| | b) Nivelación de 0,30 h=0,60 | M2 | 6,00 |
| | c) Revoque con hidrofugo para aislar relleno | M2 | 6,00 |
| | d) Relleno y compactación por capa cada 0,20 ms. | M3 | 20,00 |
| | e) Contrapiso de Ho de Cascote (1;7;12) Cemento;arena;cascote | M2 | 34,00 |
| | f ) Piso de layota similar al existente | M2 | 34,00 |
| | g) Rampa de acceso a salon auditorio | GL. | 1,00 |
| **4** | **Sobre elevar piso de área de recepción y consultorio nº 1** | | |
| | a) Colocacion de piso tipo porcelanato | M2 | 40,58 |
| | b) Instalar lava mano en consultorio | GL | 1,00 |
| | c) Instalar rejilla en acceso principal para evitar entrada de agua | GL | 1,00 |
| | d) Readecuacion de cañeria de desague pluvial | GL | 1,00 |
| **5** | **Construcción de ducha y deposito anexo a SS.HH. existente** | | |
| | a) Excavación y carga de cimiento | M3 | 1,63 |
| | b) Muro de nivelación 0,30 | M2 | 1,22 |
| | c) Aislación horizontal | ML | 6,64 |
| | d) Mampostería de 0,15 visto a una cara | M2 | 15,20 |
| | e) Encadenado de hormigón armado | M3 | 0,27 |
| | f) Losa de hormigón armado | M3 | 0,68 |
| | g) Carpeta y colocación membrana de aluminio 4mm. Y piso de tejuelita | M2 | 31,54 |
| | h) Muro de borde p/aislación de losa | M2 | 9,50 |
| | i) Revoque de muro | M2 | 55,40 |
| | j) Revestido de azulejos en ducha | M2 | 10,00 |
| | k) Colocación de puertas con marco | UN. | 2,00 |
| | l) Instalación sanitaria y de agua corriente | GL | 1,00 |
| | m) Ducha eléctrica | GL | 1,00 |
| | n) Contrapiso de Ho de cascote | M2 | 4,98 |
| | o) Colocación piso cerámico tipo porcelanato | M2 | 4,98 |

M. DE FATIMA PERVIN M.
Arquitecta

Econ. Javier Fajas Giménez
Director General Interino de Administración y Finanzas
Gobernación del Departamento Central

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6** | **Trabajos de reparación de filtraciones en tinglado** | | |
| | a) Sobre elevar soporte de compresores de AA | UN. | 2,00 |
| | b) Aislar con membrana de aluminio 4mm y adecuar pendiente loza pasillo | M2 | 11,89 |
| **7** | **Construcción de Cocina Comedor en el sector de Terraza** | | |
| | a) Muro de elevación de 0,15 visto a una cara | M2 | 28,00 |
| | b) Muro de 0,30 ms a completar | M2 | 12,80 |
| | c) Aislación horizontal | ML | 6,00 |
| | d) Encadenado superior de Ho Ao de 013 x 0,27 | M3 | 0,77 |
| | e) Techo de chapa galvanizada con poliuretano prensado | M2 | 38,00 |
| | f) Abertura tipo Blindex de 1 x1 dos unidades | M2 | 2,00 |
| | g) Piso cerámico tipo porcelanato | M2 | 38,00 |
| | h) Revoque interior y exterior | M2 | 116,00 |
| | i) Pintura al látex | M2 | 116,00 |
| | j) Mesada azulejada c/pileta acero inoxidable y desagüe | Gl | 1,00 |
| | k) Regularización p/ colocación de piso | M2 | 38,00 |
| **8** | **Readecuación de aislación de piso de terraza con/tejuelita** | M2 | 37,00 |
| **9** | **Techo en acceso** | | |
| | Techo de chapa con perfileria metálica (protección de acceso) | M2 | 17,00 |
| | Readecuación de cañería de desagüe | GL | 1,00 |
| | Artefactos Eléctricos mantenimiento y reposición | Gl | 1,00 |
| | Adecuación total de la instalación eléctrica en construcciones nuevas y mantenimiento a nuevo de la existente | GL | 1,00 |
| | Motor generador p/ caso corte de luz | Gl | 1,00 |
| | Colocar aire AA incluye instalación | UN. | 4,00 |

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

Director General Interino de
Administración y Finanzas
Gobernación del Departamento Central

| | | | |
|---|---|---|---|
| **10** | **Obras complementarias de terminación** | | |
| | Relleno de fondo | m3 | 4,60 |
| | Contrapiso | m2 | 9,20 |
| | Piso de layota similar al existente | m2 | 9,20 |
| | Escalera de acceso a patio y sanitarios | gl | 1,00 |
| | Remoción de puerta marco metálico de 096 x 2,1 y 1,5 x 2,1 | UN. | 4,00 |
| | Puerta de 1,50 2,10 | UN. | 1,00 |
| | Colocar nuevas ventanas rebatibles de 0,96x2,1 y dos de 1,5 x 2,1 | m2 | 5,16 |
| | Colocar Extractor con ducto p/SS.HH. de discapacitados | gl | 1,00 |
| | PCI | Gl | 1,00 |
| | Limpieza final | GL | 1,00 |

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Areguá, República del Paraguay, a los 20 días del mes de diciembre de 2019.

Econ. Javier Rojas Giménez
Director General Interino de Administración y Finanzas
Gobernación del Departamento Central

M. DE FÁTIMA
Asesora Jurídica