Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2015

"Servicio de mantenimiento, refacción y reacondicionamiento de edificios- Plurianual". ID N° 298678

CONTRATO N° 56/2015 con la firma Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala Perdomo

Entre el Ministerio de Relaciones Exteriores, domiciliada en la calle Pte. Franco esq. Juan E. O`leary, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Director General de Administración y Finanzas, Licenciado **Juan Andrés Cáceres Arzamendia**, con Cédula de Identidad N° 615.997, designado por Decreto N° 6950 de fecha 19 de julio de 2011, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma **Ayala Perdomo Ingeniería** de Víctor Ayala Perdomo, con RUC 1514327-9, domiciliada en Fdo. de la Mora N° 252 c/ G.R. de Francia de Solís, de la cuidad de Villa Elisa, teléf. 931867, representada para este acto por el Señor **Víctor Julián Ayala Perdomo**, con Cédula de Identidad N° 1514327, en carácter de propietario de la firma, denominada en adelante PROVEEDOR y el COMPRADOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE" acuerdan celebrar la presente CONTRATACIÓN para la "Servicio de mantenimiento, refacción y reacondicionamiento de edificios- Plurianual". ID N° 298678, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"Servicio de mantenimiento, refacción y reacondicionamiento de edificios- Plurianual"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

i. Contrato;
ii. El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
iii. Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
iv. La oferta del Contratista;
v. La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
vi. Resolución N° 945, por medio del cual se designa al Arq. Oscar Centurión Frontanilla como Fiscal de Obras en los trabajos de reparación y mantenimiento de los edificios de propiedad del Ministerio de Relaciones Exteriores.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2015	*1*	*1*	*0*	*0*	*240*	*30*	*1*	*99*	*297 570.000*
2016	*1*	*1*	*0*	*0*	*240*	*30*	*1*	*99*	*282.534.000*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 298678

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 5/2015, convocado por el Ministerio de Relaciones Exteriores. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 1059 de fecha 11 de noviembre de 2015.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE N° 1- Refacciones – Remodelaciones y Restauraciones Varias

						Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala
N° Item	**Código Catalogo**	**Descripción del Servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Total (IVA incluido)- Planilla Anexo I**
1	72102802-001	**Refacciones – Remodelaciones y Restauraciones Varias**	Unidad	1	Evento	*8.079.000.-*
Precio Total						***8.079.000.-***

AYALA PERDOMO INGENIERIA
RUC: 1514327-9
Edo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones

Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2015

"Servicio de mantenimiento, refacción y reacondicionamiento de edificios- Plurianual". ID N° 298678

N°	Descripción	Cantidad	U. de Medida	Precio Unitario (IVA incluido+mano de obra)
1	Pintura al látex sin enduido	1	m^2	21.000.
2	Pintura al látex con enduido	1	m^2	28.000.
3	Pintura esmalte sintético	1	m^2	24.000.
4	Pintura al barniz	1	m^2	22.500.
5	Pintura sintética	1	m^2	24.000.
6	Enduido de mampostería	1	m^2	7.000.
7	Piso cerámico con demolición de existente	1	m^2	110.000.
8	Revestido de azulejo con demolición de existente	1	m^2	110.000.
9	Cielorraso de yeso con pintura	1	m^2	120.000.
10	Piso baldoson con demolición de existente	1	m^2	110.000.
11	Zócalo cerámico	1	m^2	40.000.
12	Zócalo de madera	1	m^2	50.000.
13	Reposición de vidrio laminado de 3mm.	1	m^2	150.000.
14	Revoque de mampostería filtrado con demolición	1	m^2	55.000.
15	Mampara de Eucatex ciega	1	m^2	180.000
16	Mampara de Eucatex con vidrio	1	m^2	225.000.
17	Puerta de Eucatex con cerradura y accesorios	1	un	180.000.
18	Mampostería de 0,15 ladrillo común a revocar	1	m^2	85.000.
19	Mampostería de 0,15 ladrillo hueco	1	m^2	80.000.
20	Demolición de mampostería de 0,15	1	m^2	20.000
21	Reparación de piso alisado	1	m^2	38.500.
22	Aislación con membrana de aluminio	1	m^2	136.500..
23	Contrapiso de hormigón de cascote	1	m^2	28.500.
24	Revoque de pilares, losas y vigas	1	m^2	45.500
25	Provisión y colocación de puerta placa con marco, herrajes y cerradura	1	un	535.000.
26	Provisión y colocación de puerta tablero con marco, herrajes y cerradura	1	un	735.000.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

27	Mampara de blindex de 10mm. con perfilaría metálica	1	m^2	750.000.
28	Puerta de blindex de 10 mm. con cerradura	1	un	900.000
29	Remoción de piso vinílico	1	m^2	10.000.
30	Colocación de piso vinílico	1	m^2	110.000.
31	Instalación eléctrica. Tomas simples	1	un	150.000
32	Instalación eléctrica. Tomas para AA y termocalefon	1	un	220.000.
33	Carpintería metálica. Reja estándar	1	m^2	220.000.
34	Carpintería metálica. Baranda estándar	1	m^2	220.000.
35	Cielorraso de machimbre	1	m^2	100.000.
36	Revestimiento de ladrillejo	1	m^2	110.000.
37	Revestimiento de piedra	1	m^2	180.000.
38	Entrepiso de madera	1	m^2	200.000
39	Techo de chapa de zinc con estructura metálica	1	m^2	220.000.
40	Dintel. Envarillado en mampostería	1	ml	45.000.
41	Dintel. De hormigón prefabricado	1	ml	75.000.
42	Instalación de agua corriente. PVC 1"	1	ml	35.000.
43	Instalación de agua corriente. PVC 3/4"	1	ml	30.000
44	Instalación de agua corriente. PVC 1/2"	1	ml	28.500.
45	Piso antideslizante para escalera	1	m^2	150.000.
46	Alfombra con zócalo	1	m^2	110.000.
47	Retiro de escombros	1	m^3	50.000
48	Cambio de chapa de cielorraso (reposición)	1	m^2	180.000.
49	Reubicación de mampara de eucatex con perfilería nueva	1	m^2	110.000.
50	Provisión de vidrio de 6 mm. transparente con colocación	1	m^2	280.000.
51	Provisión y colocación de canaleta moldurada de chapa	1	ml	90.000
52	Cambio de teja con tejuelón	1	m^2	170.000.
53	Cambio de teja con tejuelitas	1	m^2	175.000.
Precio Total				8.079.000.

AYALA VERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Licitación por Concurso de Ofertas N° 05/2015

"Servicio de mantenimiento, refacción y reacondicionamiento de edificios- Plurianual". ID N° 298678

Contrato Abierto con montos mínimos y máximos

***Monto mínimo**	**Gs. 250.000.000.-**
***Monto máximo**	**Gs. 500.000.000.-**

LOTE N° 2- Refacciones – Remodelaciones de Despacho del Canciller y la Dirección General de Gabinete

						Ayala Perdomo Ingeniería de Víctor Ayala
N° Item	**Código Catalogo**	**Descripción del Servicio**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presentación**	**Precio Total (IVA incluido)- Planilla Anexo I**
1	72102802-001	**Refacciones – Remodelaciones de Despacho del Canciller y la Dirección General de Gabinete**	Unidad	1	Evento	*80.104.000.-*
Precio total						***80.104.000.-***

ITEM N° 1- Despacho del Canciller					
N°	**Descripción**	**Cantidad**	**U. de Medida**	**Precio Unitario (IVA incluido+mano de obra)**	**Precio Tota (IVA incluido+mano de obra)**
1.1	Provisión y colocación de vidrios, puerta batiente, con freno hidráulico y manijon, fijos laterales y superior, vidrio templado incoloro de 10mm+ servicio de arenado	8	m2	1.250.000	10.000.000
1.2	Esmerilado tipo adhesivo, de vidrios existentes 24 m2 colocación in situ	24	m2	180.000	4.320.000
1.3	Provisión y colocación de revestido de multilaminado de trébol de 4mm, con terminación de lustre natural	48	m2	420.000	20.160.000

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
Dirección General de Administración Financiera
Dirección de la U.O.C.

Pdte. Franco e/ O'leary – Edificio Patria – 3º Piso
Asunción – Paraguay
Teléfono (021) 4148857

1.4	Sistema de iluminación led para la sala de los embajadores, 6ml de riel color negro y 4 artefactos cabezal par 30 módena móviles negro con lámpara led e27 par30 12w 3000K 240v- Argo. Nuevo sistema de cableado	4	Unidad	2.000.000	8.000.000
1.5	Provisión de piso tipo micropiso, preparación de carpeta y cobertura de pavimento alto transito coloreado en color arena, para sala de los embajadores	14	m2	420.000	5.880.000
1.6	Trabajos de pintura semibrillo con base de enduido	98	m2	28.000	2.744.000
ITEM N° 2- Dirección General de Gabinete					
2.1	Provisión y colocación de vidrios, puerta batiente , con freno hidráulico y manijon, fijos laterales y superior, abertura para recepción de documentos vidrio templado incoloro de 10mm + servicio de arenado	1	Global	2.500.000	2.500.000
2.2	Divisorias en vidrio DVH, abertura en carpintería de aluminio, 2 fijos+1 puerta en bisagra+fijo superior, vidrio DVH 4+4 crudo incoloro + cámara de gas de 6mm + 4+4 crudo incoloro + servicio de arenado	1	Global	6.500.000	6.500.000
2.3	Abertura en carpintería de aluminio, 3 fijos + fijo superior, vidrio DVH (4+4 crudo incoloro+ cámara de gas de 6mm + 4+4 crudo) + servicio de arenado	1	Global	12.000.000	12.000.000
2.4	Muros de 10cm de cartón tipo durlock	1	Gobla	2.500.000	2.500.000
2.5	Trabajos de pinturas con enduido	1	m2	5.500.000	5.500.000
Precio Total del Lote N° 2					80.104.000

El Contratista se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 231.867 - Villa Elisa

La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato: **LOTE N° 1- Servicios Varios es desde la firma o suscripción de la misma hasta 31 de Diciembre de 2016.**
LOTE N° 2- Despacho del Canciller y la Dirección General de Gabinete es desde la firma o suscripción de la misma hasta 31 de Diciembre de 2015.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

LOTE N° 1- Servicios Varios: El plazo para la realización de los servicios deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en la Orden de Servicios, en la siguiente dirección; en la sede del Ministerio de Relaciones Exteriores.
LOTE N° 2- Despacho del Canciller y la Dirección General de Gabinete, según el siguiente Cronograma:

Cronograma de obras

N°	Ítem N° 1 -Despacho del Canciller	Sem 1	Sem 2	Sem 3	Sem 4	Sem 5	Sem 6
1,1	Provisión y colocación de vidrios, puerta batientes, con freno hidráulico y manijon, fijos laterales y superior, vidrios templados incolor de 10 mm + servicio de arenado.					■	
1,2	Esmerilado tipo adhesivo, de vidrios existentes 24m, colación in situ		■				
1,3	Provisión y colocación de revestido de multilaminado de trébol de 4mm., con terminación de lustre natural			■			
1,4	Sistema de iluminación led para la sala de los embajadores ,6ml de riel color negro y 4 artefactos cabezal par 30 moderna móviles negro con lámpara led e27 par 30 12w 3000k 240v-Argo ,Nuevo sistema de cableado	■					
1,5	Provisión de piso tipo micropiso, preparación de carpeta y cobertura de pavimento alto transito coloreado en color arena, para sala de los embajadores	■	■				
1,6	Trabajos de pintura semibrillo con base de enduído					■	
	ÍTEM No 2-Dirección General de Gabinete						
2,1	Provisión y colación de vidrios, puerta batiente, con freno hidráulico y manijon, fijos laterales y superior, abertura para recepción de documento vidrio templado incoloro de 10mm. + servicio de arenado					■	

Pdte. Franco e/ O'leary – Edificio Patria – 3º Piso
Asunción – Paraguay
Teléfono (021) 4148857

AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

2,2	División en vidrio DVH, abertura en carpintería de aluminio 02 fijos+1 puerta en bisagra + fijo superior, vidrio DVH 4+4 crudo incoloro +cámara de gas de 6 mm+ 4+4 crudo incoloro + servicio de arenado							
2,3	Abertura en carpintería de aluminio 3 fijos fijo superior, vidrio DVH ,4+4 crudo inoloro + cámara de gas de 6mmm. + 4+4 crudo +servicio de arenado							
2,4	Muros de 10cm. de cartón tipo durlock							
2,5	Trabajos de pinturas con enduido							
OBSERVACIÓN: Todos los trabajos correspondientes al Lote 2, deberán estar terminadas para el 15 de diciembre de 2015.								

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: **Dirección Administrativa.**

La fiscalización de la obra estará a cargo del Arq. Oscar Centurión Frontanilla, designado por Resolución Ministerial N° 945.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al **10 %** del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O

AYALA Y RIDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931-867 - Villa Elisa

RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay el día 11 del mes de noviembre del año 2015.

Ing. Víctor Julián Ayala P.
C.I. 1514327
Ayala Perdomo Ing.
AYALA PERDOMO INGENIERÍA
RUC: 1514327-9
Fdo. de la Mora 252 c/ G. R. de Francia
Tel. 931.867 - Villa Elisa

Lic. Juan Andrés Cáceres A.
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Relaciones Exteriores