**CONTRATO Nº 03/2023**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES** con **RUC 80001389-1**, domiciliada en Avda. Mcal. López e/ Virgen de la Victoria de la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. LUIS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ** Intendente Municipal con Cédula de Identidad Nº **1.085.639**. nombrado según A.I Nº 214/2015 de la Junta Electoral, denominado en adelante **la CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra la firma **DL ARCHITECTURE PY** , con RUC Nº **3.732.789-5,** domiciliada en Avda. España c/ Alberdi de la ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. **NOELIA ASUNCION RODAS MACIEL**, con Cédula de Identidad N° **3.732.789-5** Teléfono 0972-398973 en calidad de propietaria, denominada en adelante **la CONTRATISTA**, denominados en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 7825 SALADILLO – VILLA HAYES, 416.357**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**LICITACION CONCURSO DE OFERTAS CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 7825 SALADILLO – VILLA HAYES, ID. 416.357.**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley Nº 2051/03)**

- El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC), con el ID Nº 416.357, hasta la suma de Gs. 298.036.950 (guaraníes doscientos noventa y ocho millones treinta y seis mil novecientos cincuenta). rubro 521-30-03 FONACIDE.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley Nº 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 003/2023 CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 7825 SALADILLO – VILLA HAYES, 416.357**, convocado por la Municipalidad de Villa Hayes. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 109 de fecha 17/03/2023 y homologada por Resolución J.M Nº 190 de fecha 04/04/2023.-

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis Lopez G.
Intendente
Municipal

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley Nº 2051/03).

| PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO | | | | | DL ARQUITECTURE | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | Código de Catalogo | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNTARIO | P. TOTAL |
| **1,** | **72131601-002** | **Limpieza y preparación del terreno** | **m2** | **125,00** | 8.000 | 1.000.000 |
| 2 | 72131601-002 | Replanteo y marcación | M2 | 125,00 | 10.000 | 1.250.000 |
| 3 | 82101502-003 | Cartel metalico con soporte | GL. | 1,00 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 4 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 23,40 | 450.000 | 10.530.000 |
| 5 | 72131601-004 | Estructura de H° A° :Vigas cumbrera, viga de galería y dado de H° A° | M3 | 5,00 | 2.650.000 | 13.250.000 |
| 6 | 72131601-004 | Encadenados de H° A° | M3 | 6,30 | 2.450.000 | 15.435.000 |
| 7 | 72131601-004 | Zapatas de HºAº | m3 | 12,00 | 2.750.000 | 33.000.000 |
| 8 | 72131601-015 | Pilares de HºAº | M3 | 12,00 | 2.750.000 | 33.000.000 |
| 9 | 72131601-015 | Pilares de arranque de HºAº | M3 | 6,50 | 2.750.000 | 17.875.000 |
| 10 | 72102802-004 | Muros de nivelación: a- De 0,45 cm. | M2 | 5,50 | 200.000 | 1.100.000 |
| 11 | 72102802-004 | De 0,30 cm. | M2 | 13,10 | 150.000 | 1.965.000 |
| 12 | 72102802-004 | De 0,60 cm. | M2 | 0,90 | 280.000 | 252.000 |
| 13 | 72102905-001 | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 46,00 | 95.000 | 4.370.000 |
| 14 | 72131601-006 | Aislación asfaltica : a- De paredes | M2 | 11,00 | 90.000 | 990.000 |
| 15 | 72131601-005 | Muros de elevación: a- De 0,30 para revocar | M2 | 6,55 | 175.000 | 1.146.250 |
| 16 | 72102802-004 | De 0,15 para revocar | M2 | 6,70 | 90.000 | 603.000 |
| 17 | 72102802-004 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos prensados | M2 | 51,50 | 180.000 | 9.270.000 |
| 18 | 72102802-004 | De 0,30 visto a una cara de ladrillos prensados | M2 | 13,50 | 180.000 | 2.430.000 |
| 19 | 72131601-004 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 68,60 | 120.000 | 8.232.000 |
| 20 | 72102802-004 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 24,00 | 30.000 | 720.000 |
| 21 | 72131601-015 | Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 11,00 | 410.000 | 4.510.000 |
| 22 | 72131601-007 | Tejas con tejuelones prensados a máquina | M2 | 168,50 | 311.000 | 52.403.500 |
| 23 | 72131601-008 | Revoques: De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 128,10 | 30.000 | 3.843.000 |
| 24 | 72131601-008 | Revoques: De viga cumbrera de H° A° | M2 | 18,10 | 50.000 | 905.000 |
| 25 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 115,00 | 50.000 | 5.750.000 |
| 26 | 72131601-009 | Piso de baldosa calcárea | M2 | 115,00 | 100.000 | 11.500.000 |
| 27 | 72101607-005 | Zócalo calcáreo | ML | 67,00 | 60.000 | 4.020.000 |
| 28 | 72131601-010 | Aberturas metálicas : Puerta metálica chapa doble de 1,20 x 2,10 con cerraduras | UN. | 2,00 | 2.200.000 | 4.400.000 |
| 29 | 72131601-010 | Ventanas tipo balancines (medida según detalle de planos) | M2 | 13,68 | 400.000 | 5.472.000 |

DL Architecture
RUC: 3782189-5
Tel.: (0992) 267-217

Dr. Luis López G.
Intendente Municipal

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 72131601-010 | Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 10,00 | 50.000 | 500.000 |
| 31 | 72131601-012 | Pinturas: De paredes al látex | M2 | 128,10 | 25.000 | 3.202.500 |
| 32 | 72131601-012 | Pinturas: De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 20,00 | 25.000 | 500.000 |
| 33 | 72131601-012 | Pintura: De viga cumbrera al látex | M2 | 18,10 | 25.000 | 452.500 |
| 34 | 72131601-012 | Pintura: De aberturas metálicas con pintura sintética (puertas y balancines) | M2 | 13,68 | 25.000 | 342.000 |
| 35 | 72131601-012 | Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 174,60 | 25.000 | 4.365.000 |
| 36 | 72131601-012 | Pintura: Tejuelones con barniz | M2 | 168,50 | 24.000 | 4.044.000 |
| 37 | 72102602-004 | Vidrios dobles de 4 mm. | M2 | 13,68 | 190.000 | 2.599.200 |
| 38 | 72131601-011 | Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 43,50 | 100.000 | 4.350.000 |
| 39 | 72131601-011 | registros de 40x40 | un | 10,00 | 150.000 | 1.500.000 |
| 40 | 72131601-001 | Instalacion de artefactos de energia electrica - Instalacion de los circuitos de luces. | un | 9,00 | 140.000 | 1.260.000 |
| 41 | 72131601-001 | Instalacion de los circuitos de tomas. | un | 8,00 | 150.000 | 1.200.000 |
| 42 | 72131601-001 | Instalacion de los circuitos de ventiladores. | un | 4,00 | 150.000 | 600.000 |
| 43 | 72131601-001 | Instalacion de los circuitos de TC. | un | 8,00 | 150.000 | 1.200.000 |
| 44 | 72131601-001 | Alimentacion 2x6 mm NYY la tablero existente. | ml | 40,00 | 100.000 | 4.000.000 |
| 45 | 72131601-001 | Tablero TS 10 de 10AG con barra de fase y neutro. | un | 2,00 | 500.000 | 1.000.000 |
| 46 | 72131601-001 | Tablero TC de 6AG. | UN | 2,00 | 150.000 | 300.000 |
| 47 | 72131601-001 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores. | un | 1,00 | 150.000 | 150.000 |
| 48 | 72102201-003 | Artefactos electricos: Instalacion de artefactos de energia electrica | un | 9,00 | 150.000 | 1.350.000 |
| 49 | 72102201-003 | Instalacion de tableros comando TC. | un | 12,00 | 150.000 | 1.800.000 |
| 50 | 72102201-003 | Instalacion de tableros comando de ventiladores TVC. | UN | 2,00 | 150.000 | 300.000 |
| 51 | 72102201-9998 | Artefactos electricos luminicos tipo pantalla con lamparas led con/fotocelula en galeria. | UN | 9,00 | 300.000 | 2.700.000 |
| 52 | 72102201-9997 | Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo | un | 2,00 | 670.000 | 1.340.000 |
| 53 | 72102201-003 | REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. | un | 4,00 | 680.000 | 2.720.000 |
| 54 | 72131601-9984 | Construccion de rampa peatonal | GL. | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 55 | 44111905-002 | Pizarrones acrilicos 3,00 x 1,30 | UN. | 2,00 | 2.000.000 | 4.000.000 |
| 56 | 72131601-013 | Limpieza final de obra | M2 | 120,00 | 7.000 | 840.000 |
| | | | | | | **298.036.950** |

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0994) [illegible]7-217

Dr. Luis López G.
Intendente Municipal

*Son guaraníes doscientos noventa y ocho millones treinta y seis mil novecientos cincuenta.*

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**
La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: El plazo contractual será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. El plazo de ejecución será de 90 días calendarios a ser contados a partir de la fecha de recepción de la orden de inicio. Las Obras serán ejecutas en:

Lugar de la Obra: ***ESCUELA BASICA N° 7825 SALADILLO - VILLA HAYES***

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**
La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Administración y Finanzas

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
**NO APLICA**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **NO APLICA.**

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
El valor de la garantía de fiel cumplimiento de Contrato es del 10% sobre el monto total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma del contrato.

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**
**NO APLICA**

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 003/2023 CONSTRUCCION DE BLOQUE DE 2 AULAS DE 5.80 X 6.80 EN LA ESCUELA BASICA N° 7825 SALADILLO – VILLA HAYES, 416.357

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

DL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (0992) 207-217

Dr. Luis López G.
Intendente Municipal

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Hayes capital del XV Departamento de Presidente Hayes, República del Paraguay, a los tres días del mes de mayo de 2023.

TL Architecture
RUC: 3732789-5
Tel.: (021) 207-217

*NOELIA ASUNCION RODAS MACIEL*
C.I Nº 3.732.789-5
CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE VILLA HAYES
INTENDENCIA

DR. LUIS ALBERTO LÓPEZ GÓNZALEZ
C.I. Nº 1.085.639
CONTRATANTE