MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CONTRATO S.G. MINISTRO N° 92 /2015

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 19 días del mes de MAYO del 2015, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliado en Oliva Nº 411 esquina Alberdi, representado para este acto por **S.E. LIC. ROBERTO CARLOS ENRIQUE CABALLERO**, Ministro Sustituto, denominado en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**, con RUC N° 80067864-8, domiciliada en 29 de Setiembre casi Pirizal, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA**, con Cédula de Identidad Nº 759.928, según Escritura Pública N° 55 de fecha 30 de julio del 2013, otorgado por N.P. Guillermina Samaniego de García, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para los TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL PARQUE ÑU GUASU, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Por cuanto el CONTRATANTE ha llamado a Licitación por Concurso de Ofertas por SBE Nº 36/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL PARQUE ÑU GUASU", en el marco de lo establecido en la Ley Nº 2051/03 modificado por Ley Nº 3439/07, el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 modificado por el Decreto Nº 5174/05, y ha aceptado y adjudicado por Resolución Ministerial Nº 438/2015, la oferta del CONTRATISTA para la Licitación por Concurso de Ofertas Subasta a la Baja Electrónica, Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Varias en las Instalaciones del Parque Ñu Guasu, conforme se detalla en la Sección III Alcance de las Obras, Pliego de Bases y Condiciones (PBC), por la suma de Gs. 515.000.000 (guaraníes quinientos quince millones) IVA incluido, en lo sucesivo denominado "el Precio del Contrato".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a)Contrato;
(b)Pliego de Bases y Condiciones;
(c)Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d)Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e)Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f)Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g)Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h)La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i)El Cronograma Físico –Financiero (Avance de Ejecución por Certificación Mensual) presentado con la oferta
(j)Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 07, objeto del gasto específico 240, incluidos en el Presupuesto

Daniel E. López A
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

General de la Nación, hasta la suma de guaraníes seiscientos veintiún millones setenta mil ciento treinta y siete (Gs. 621.070.137)
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº: 295054.
Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en la partida 240 del Presupuesto General de la Nación (o del Presupuesto General de la Municipalidad en su caso) –F.F.: 20, para el ejercicio fiscal 2015;

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051).
El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas por SBE Nº 36/2015, convocado por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, según Resolución Nº 438/2015. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 680/2015.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes o la prestación de los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos, de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la entrega de los Bienes o por la prestación de los Servicios por el precio del Contrato o las sumas pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases de la Convocatoria.

Las formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes: contra certificado en forma parcial, vía acreditación en Cuenta Corriente o Caja de Ahorro que el Proveedor deberá habilitar en Banco de Plaza.

RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE: La Contratante no asumirá ninguna responsabilidad con relación a cualquier provisión de bienes o prestación de servicios que el Proveedor o Consultor realice vencidos los plazos contractuales o superados los montos adjudicados, sin contar con el correspondiente convenio modificatorio, previamente suscripto entre las partes. De igual manera, los acuerdos verbales entre las partes, durante la vigencia del presente contrato son nulos y sin ningún efecto.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de su suscripción hasta ciento ochenta (180) días calendarios.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051)

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		AREA EXTERIOR Y PORTICOS				
		Area IslaTaiwan				
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				
		Cintado de obra y carteleria	und	1,00	1.000.000	1.000.000
2	**72131601-012**	**Pintura**				
		Portico de acceso				
		Pintura exterior al látex	m2	300,00	15.000	4.500.000
		Limpieza de piedra con ácido muriatico	m2	100,00	15.000	1.500.000
		Cancha de tenis				
		Pintura exterior al látex del muro	m2	150,00	15.000	2.250.000
		Pintura polideportiva para piso de cancha de tenis	m2	300,00	25.000	7.500.000
		Anfiteatro				
		Pintura exterior al látex de anfiteatro	m2	230,00	15.000	3.450.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		Area Isla Taiwan				
		Pintura sintética de puente y pagoda	m2	60,00	15.000	900.000
		Pintura sintética y mantenimiento de bancos	und	120,00	100.000	12.000.000
3	**70111713-998**	**Colocacón de muebles**				
		Area Isla Taiwan				
		Reposicion de bancos	und	30,00	800.000	24.000.000
		Reposición de barras de protección de bocas de alcantarillado	und	6,00	500.000	3.000.000
4	**72101703-006**	**Reparación de cerco perimetral**				
		Area IslaTaiwan				
		Verificacion y reacondicionamiento de cerco perimetral	und	1,00	25.145.250	25.145.250
		Colocación de postes de madera cada 10cm.h=2.00m.	und	120,00	100.000	12.000.000
5	**72131601-013**	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
		Muelle con mirador				
6	**72102802-011**	**Reparación de muelle**				
		Reposición de vigas longitudinales y transversales 4x8 y 4x7	und	1,00	1.500.000	1.500.000
		Reposición de baranda	ml	90,00	300.000	27.000.000
		Desmonte de vigas, baranda y piso	und	1,00	2.000.000	2.000.000
7	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Reposición de piso - tablones de 2"x8"x1.50	m2	100,00	100.000	10.000.000
8	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura de vigas al barniz marino	ml	150,00	15.000	2.250.000
		Pintura de baranda al barniz marino	ml	90,00	15.000	1.350.000
		Pintura de piso - parte superior e inferior - al barniz marino	m2	200,00	15.000	3.000.000
		Pasarela				
9	**70111713-996**	**Reparación de pasarela**				
		Reposición de vigas longitudinales y transversales 4x8 y 4x7	und	1,00	1.500.000	1.500.000
		Reposición de baranda	ml	100,00	300.000	30.000.000
		Desmonte de vigas, baranda y piso	und	1,00	2.000.000	2.000.000
10	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Reposición de pisos - tablones de 2"x8"x1.65	m2	85,00	100.000	8.500.000
11	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura de vigas al barniz marino	ml	140,00	15.000	2.100.000
		Pintura de baranda al barniz marino	ml	100,00	15.000	1.500.000
		Pintura de piso - parte superior e	m2	170,00	15.000	2.550.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		inferior - al barniz marino				
12	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Reemplazo de bocas de 150 mm en compuerta del lago	und	3,00	100.000	300.000
		Colocacion de pasantes de desague de 100mm	und	50,00	70.000	3.500.000
13	72101703-011	**Reparación de muro**				
		Muro de Piedra de 0.45	m3	53,00	300.000	15.900.000
		Reposicion de malla de 5x5 de h= 2.00	ml	50,00	100.000	5.000.000
		Retiro de tejidos y postes	und	1,00	900.000	900.000
		Retiro de muro de piedra	und	1,00	1.500.000	1.500.000
		Tejido en stock h= 2.00	ml	100,00	100.000	10.000.000
		Postes con cabezal a 45	und	30,00	60.000	1.800.000
		Reposicion y colocacion de postes simples	und	15,00	50.000	750.000
		Reposicion y colocacion de postes dobles	und	2,00	50.000	100.000
		Hormigon Armado pilares-Vigas-Zapatas	m3	4,00	2.000.000	8.000.000
14	72131701-023	**Caminero**				
		Reposición de capa asfáltica con base de hormigon de cascote	m2	60,00	150.000	9.000.000
15	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				
		Piso de hormigon zona bajo puente	m2	40,00	130.000	5.200.000
		Demolicion de piso de hormigon	m2	40,00	20.000	800.000
16	72131601-002	**Trabajos preliminares**				
		Señalizacion de seguridad	und	1,00	180.000	180.000
17	72131601-013	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
		BAÑOS - CANTINA				
		Baños				
18	72103003-001	**Demoliciones varias**				
		Retiro de artefactos sanitarios y mesadas	und	12,00	10.000	120.000
		Retiro de cañeria de desague	und	1,00	100.000	100.000
		Retiro de cañeria de agua	und	1,00	150.000	150.000
		Demolicion de piso	m2	27,15	5.000	135.750
		Demolicion de azulejos	m2	115,00	5.000	575.000
		Demolicion de mamposteria	m2	25,00	5.000	125.000
		Destechado de techo de teja y maderamen	m2	42,00	10.000	420.000
		Retiro de balancines	und	3,00	50.000	150.000
		Retiro de puertas y marcos	und	9,00	80.000	720.000
		Retiro de cielo raso	m2	27,15	10.000	271.500
19	72131601-003	**Cimiento**				

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		Cimiento de piedra bruta a=0.45 p=1.00	m3	10,00	300.000	3.000.000
20	**72131601-005**	**Mamposteria**				
		Nivelacion de 0.30	m2	32,00	120.000	3.840.000
21	**72131601-006**	**Aislación**				
		Aislacion horizontal de 0.30	ml	40,00	20.000	800.000
		Aislacion vertical con pintura asfaltica	m2	30,00	30.000	900.000
22	**72131601-008**	**Revoque**				
		Revoque interior	m2	160,00	22.000	3.520.000
		Revoque exterior	m2	40,00	22.000	880.000
23	**72102508-003**	**Revestimiento de azulejos**				
		Azulejos	m2	182,00	60.000	10.920.000
24	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Relleno y compactacion	m3	24,00	40.000	960.000
		Contrapiso de cascote de 0.10 cm	m2	25,00	20.000	500.000
		Carpeta de regularizacion	m2	51,00	30.000	1.530.000
		Piso ceramico	m2	51,00	60.000	3.060.000
		Piso alisado	m2	15,00	30.000	450.000
25	**72131601-007**	**Techo**				
		Techo con maderamen - teja y tejuelon	m2	46,00	200.000	9.200.000
		Techo sin maderamen - teja y tejuelon	m2	21,00	130.000	2.730.000
26	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura de techo al barniz	m2	69,00	15.000	1.035.000
		Pintura exterior a la cal con fijador	m2	56,00	15.000	840.000
		Pintura interior al látex sin enduido	m2	25,00	15.000	375.000
		Pintura sintética de balancines y puertas	m2	12,00	15.000	180.000
		Pintura sintética de canaleta y bajadas	ml	35,00	15.000	525.000
27	**72131601-010**	**Aberturas**				
		Puertas de chapa doblda y marco cajon	und	2,00	1.000.000	2.000.000
		Aberturas de aluminio puertas box	und	15,00	800.000	12.000.000
		Balancines de 0.80 x 0.50	und	4,00	250.000	1.000.000
28	**72102602-004**	**Vidrios**				
		Colocación de vidrios ingles	m2	4,00	130.000	520.000
29	**72102508-999**	**Mesada**				
		Mesada de granito	m2	2,50	1.300.000	3.250.000
30	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				
		Instalación de agua (boca=unidad)	und	23,00	70.000	1.610.000
		Instalacion de desague (boca=unidad)	und	25,00	70.000	1.750.000
		Cañeria de100 c/ excavacion	ml	50,00	30.000	1.500.000
		Registros 0.80x0.80	und	3,00	150.000	450.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		Camara septica 1.50x1.70x2.00	und	1,00	1.200.000	1.200.000
		Pozo ciego d=1.50 h=3.00	und	1,00	2.000.000	2.000.000
		Colocación de accesorios de baño	und	30,00	20.000	600.000
		Espejos 1,00 x 1.00- 2und.	m2	2,00	150.000	300.000
		Artefactos sanitarios inodoros	und	7,00	500.000	3.500.000
		Artefactos sanitarios duchas	und	8,00	150.000	1.200.000
		Artefactos sanitarios lavamanos	und	6,00	350.000	2.100.000
31	**72102508-999**	**Mesada**				
		Mesada de granito	m2	2,50	1.300.000	3.250.000
32	**72131601-001**	**Instalacion eléctrica**				
		Instalacion electrica (boca=unidad)	und	40,00	85.000	3.400.000
33	**72101603-001**	**Canaleta**				
		Canaleta	ml	29,00	60.000	1.740.000
		Caños de bajada	ml	15,00	60.000	900.000
34	**72131601-013**	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
		Cantina				
35	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Deck de madera	m2	25,00	150.000	3.750.000
36	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura interior al látex	m2	105,00	15.000	1.575.000
		Pintura exterior al látex	m2	62,00	15.000	930.000
		Pintura de techo al barniz	m2	45,00	15.000	675.000
		Pintura polideportiva de piso	m2	35,00	25.000	875.000
		Pintura sintética de aberturas (puertas)	m2	12,00	15.000	180.000
		Pintura sintética balancines	m2	2,00	15.000	30.000
37	**72131601-001**	**Instalacion eléctrica**				
		Mantenimiento de la instalación eléctrica	und	10,00	50.000	500.000
38	**72131601-013**	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
		BAÑOS - ADMINISTRACION				
		Baños				
39	**72103003-001**	**Demoliciones varias**				
		Retiro de artefactos sanitarios	und	16,00	10.000	160.000
		Retiro de mámparas	m2	82,00	10.000	820.000
		Demolicion de piso	m2	76,00	10.000	760.000
		Demolicion de azulejos	m2	114,00	5.000	570.000
40	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Carpeta piso	m2	76,00	30.000	2.280.000
		Piso cerámico	m2	76,00	60.000	4.560.000
41	**72102508-**	**Revestimiento de azulejos**				

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	003					
		Azulejos	m2	114,00	60.000	6.840.000
42	72102602-007	**Mamparas**				
		Mamparas acrilicas con perfil de aluminio	m2	28,00	200.000	5.600.000
		Puertas de acrilico(0.60 x 1.90)	un	10,00	800.000	8.000.000
		Mamparas de eucatex	m2	42,00	130.000	5.460.000
		Puertas de eucatex	und	9,00	500.000	4.500.000
		Cerraduras para baño	und	2,00	120.000	240.000
43	72131601-012	**Pintura**				
		Pintura interior látex	m2	36,00	15.000	540.000
		Pintura sintética y mantenimiento de puerta de acceso	und	2,00	15.000	30.000
		Pintura sintética de balancines	m2	21,00	15.000	315.000
44	72101601-002	**Cielo raso**				
		Reposición de cielo raso P.V.C.	m2	76,00	100.000	7.600.000
		Desmonte de cielo raso	m2	76,00	10.000	760.000
45	72102508-999	**Mesada**				
		Mesada de granito 1.50x0.50 p/ 2 bachas -2und.-	m2	1,50	1.300.000	1.950.000
		Zocalo de granito de 0.075	ml	3,00	200.000	600.000
46	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				
		Bachas - lavamanos	und	4,00	350.000	1.400.000
		Inodoro cisterna alta	und	9,00	500.000	4.500.000
		Mingitorios	und	2,00	800.000	1.600.000
		Griferia especial lavamanos	und	4,00	120.000	480.000
		Griferia duchas	und	10,00	200.000	2.000.000
		Duchas eléctricas	und	10,00	150.000	1.500.000
		Griferia mingitorios	und	2,00	150.000	300.000
		Llaves de paso	und	8,00	100.000	800.000
		Accesorios toalleros	und	10,00	50.000	500.000
		Jabonera ducha	und	10,00	30.000	300.000
		Jabonera lavamanos	und	4,00	30.000	120.000
		Accesorio papelera	und	9,00	30.000	270.000
		Tapas de inodoro	und	9,00	50.000	450.000
		Secador de mano	und	2,00	700.000	1.400.000
		Espejos 1.50x1.00 - 4.00 und.-	m2	6,00	160.000	960.000
47	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				
		Instalacion eléctrica nueva (boca=unidad)	und	8,00	85.000	680.000
		Instalacion eléctrica mantenimiento (boca=unidad)	und	15,00	60.000	900.000
		Reposición de placas - punto y tomas	und	15,00	50.000	750.000
48	72131601-013	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		ADMINISTRACION				
49	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura exterior al látex	m2	300,00	15.000	4.500.000
		Limpieza de piedra con ácido muriatico	m2	75,00	15.000	1.125.000
		Pintura interior al látex	m2	150,00	15.000	2.250.000
		Pintura sintética de aberturas	m2	30,00	15.000	450.000
50	**72131601-001**	**Instalacion eléctrica**				
		Instalación eléctrica en la galeria - mantenimiento	und	12,00	70.000	840.000
		TALLER - BAÑO	und	2,00	150.000	300.000
51	**72103003-001**	**Demoliciones varias**				
		Retiro de artefactos sanitarios	m2	2,50	10.000	25.000
		Demolicion de piso	m2	14,00	10.000	140.000
		Demolicion de azulejos	m2	2,50	10.000	25.000
52	**72131601-009**	**Piso - Contrapiso**				
		Carpeta Piso	m2	2,50	30.000	75.000
		Piso cerámico	m2	14,00	60.000	840.000
53	**72102508-003**	**Revestimiento de azulejos**				
		Azulejos	m2	5,00	60.000	300.000
54	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura interior al látex	m2	3,50	15.000	52.500
		Pintura sintética de puerta	m2	1,00	15.000	15.000
		Pintura sintética de balancines	und	1,00	15.000	15.000
55	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				
		Juego de baño - servicio - y griferia	m2	1,00	1.200.000	1.200.000
		Espejo -1.00x1.00	und	1,00	160.000	160.000
56	**72131601-010**	**Aberturas**				
		Puerta tablero con herrajes 0.80 x 2.10	und	1,00	1.300.000	1.300.000
57	**72131601-001**	**Instalacion eléctrica**				
		Instalacion eléctrica baño - mantenimiento	bocas	15,00	80.000	1.200.000
		Instalacion eléctrica taller	m2	298,00	200.000	59.600.000
58	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura exterior al látex s/ enduido	m2	133,00	15.000	1.995.000
		Pintura de techo al barniz	m2	20,00	15.000	300.000
		Pintura sintética de aberturas	und	1,00	15.000	15.000
59	**72131601-013**	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
60	**72131601-010**	**Aberturas**				
		Herrajes tipo pasador para puertas de	und	8,00	60.000	480.000

Daniel E. López A
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

		eucatex				
		Herrajes tipo pasador para puertas acrilicas	und	8,00	60.000	480.000
		Mantenimiento de 16 boxes	und	16,00	100.000	1.600.000
61	**72131601-001**	**Instalacion eléctrica**				
		Instalacion eléctrica - mantenimiento	und	10,00	100.000	1.000.000
62	**72131601-012**	**Pintura**				
		Pintura de ladrillo con silicona	m2	175,00	15.000	2.625.000
		Pintura de techo al barniz	m2	45,00	15.000	675.000
		Pintura sintética de mamparas del baño	m2	80,00	15.000	1.200.000
63	**72131601-013**	**Limpieza final**				
		Limpieza final de obra	und	1,00	500.000	500.000
	TOTAL IVA INCLIUDO					**515.000.000**

Son guaraníes: Quinientos quince millones, IVA incluido.

6.1. El importe total a pagar por las obras, es el determinado en la Cláusula 1 del presente como "Precio del Contrato".
6.2. El reajuste del "Precio del Contrato" establecido en las Condiciones Generales del Contrato, será abonado en guaraníes. Los Valores Base para la aplicación del reajuste se encuentran en el PBC.
6.3. El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Visión Banco S.A. - Cta. Cte. N° 0000000900370067.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).
El plazo de entrega de las obras es de ciento veinte (120) días calendarios siguientes a la fecha de Orden de inicio. La Orden de inicio se emitirá dentro de los 10 días posteriores a la firma del Contrato. El lugar y condiciones de entrega de las obras están definidos en la Sección III Alcance de las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del Contrato estará a cargo de: Dirección de Obras Públicas.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).
El anticipo será de 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato. Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 15 (quince) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:
a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario Nº 21.909/03;
c) La amortización del Anticipo se realizará descontando de cada pago el mismo porcentaje del Anticipo

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).
El CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, con la presentación de una póliza de seguros de Anticipo Financiero por el 100% (cien por ciento) del anticipo, con una vigencia

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

de doce (12) meses. La no presentación de la póliza en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.

El porcentaje de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 10% diez por ciento del monto del Contrato con una vigencia de hasta la recepción definitiva de la Obra y deberá ser presentada dentro de los diez (10) días posteriores a la firma del contrato. La garantía de cumplimiento de contrato podrá presentarse en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario Nº 21.909/03.

PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATO:
El Contratista deberá presentar por Mesa de Entrada Única la Protocolización del Contrato, conforme al Art. 12 de la Ley Nº 2.592/2005.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme a lo establecido en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Licitación por Concurso de Ofertas Subasta a la Baja electrónica, Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones varias en las Instalaciones del Parque Ñu Guasu. El detalle y la descripción de las obras adjudicadas, se inserta en el ANEXO Nº 1 del presente Contrato. Las especificaciones técnicas están determinadas en la Sección III Alcance de las Obras del PBC.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato CGC 57.2.Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 19 días del mes de mayo de 2015.

SR. DANIEL ENRIQUE LÓPEZ ARANDA
POR EL CONTRATISTA

Daniel E. López A
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

LIC. ROBERTO CARLOS ENRIQUE CABALLERO
POR EL CONTRATANTE