CONTRATO N°43/2017
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CORRESPONDIENTE A LA LCO N° 10/2017 "RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA OFICINA CENTRAL Y TURISTA ROGA"

Entre Secretaria Nacional de Turismo domiciliada en Palma 468, República del Paraguay, representada para este acto por Marcela Bacigalupo denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma el Arq. MARCELO ALLENDE B., domiciliado en Antequera 1542 c/ Villarrica, con C.I. N° 3.297.679, República del Paraguay, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE "RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA OFICINA CENTRAL Y TURISTA ROGA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la Contratación de la Empresa para prestación de servicio **"RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA OFICINA CENTRAL YU TURISTA ROGA"**, por cuenta, cargo y riesgo de la Contratista conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones del Contrato.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 335.228

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N° 10/2017 **"RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA OFICINA CENTRAL Y TURISTA ROGA** ID N° 3335.228, convocado por la *Secretaría Nacional de Turismo - SENATUR* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1309/17

Marcela Bacigalupo B.
Ced. N° 2.091
PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCIÓN

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE N° 01: RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE TURISTA ROGA DE LA OFICINA CENTRAL.-						
ITEM	**CODIGO DE CATALOGO**	**DESCRIPCION**	**DESCRIPCION DEL AEREA SOLICITANTE**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**
Demoliciones y liberación de agregados						
1	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	De losa de H°A° tragaluz existente	m2	1	150.000
2	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	De ventanas tipo balancín	Unidad	1	40.000
3	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte y traslado de árboles de madera	Unidad	1	260.000
4	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte y traslado de tarima de madera - base de árboles de madera	m2	1	38.000
5	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte y traslado de stand de atención al público(mamparas, tarima, carteles, techo , instalación eléctrica, señales débiles y todo lo necesario)	m2	1	50.000
6	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte y traslado de stand de exposición y venta de artesanías	Unidad	1	390.000
7	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte de carteles	Unidad	1	35.000
8	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Desmonte de chapas de zinc y chapas traslúcidas	Unidad	1	30.000
9	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Remoción de piso de goma	m2	1	18.000
Stand de Atención al público - Provisión y montaje						
10	30103606-006	Mampara de yeso	Provisión y colocación de mamparas tipo durlock (espesor de 12,5) para paredes	m2	1	225.000
11	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de techo de madera de pino 2"X5" - con estructura	m2	1	450.000
12	48102101-001	Mostrador para información	Provisión y colocación de counter de madera para informaciones (revestidos con Planchitas de madera según diseño) - prever	ml	1	980.000

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO
R.U.C. [illegible]

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCIÓN

			espacio para discapacitados.			
13	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión de colocación de vidrio transparente de 10mm de espesor sobre counter	m2	1	240.000
14	72102801-9998	Readecuación de mueble	Reparación y colocación de mesa de madera existente para apoyar equipos informáticos - área de cyber – sector libros	m2	1	85.000
15	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de ploteado - en panel de fondo	m2	1	200.000
16	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Puerta de madera en mamparas - con paños vidriados incluye cerradura y herrajes	Unidad	1	1.020.825
Módulos de exhibición de artesanías						
17	56131603-001	Mostradores de venta	Provisión y colocación de módulo móvil de exposición de artesanías - con plataforma, paredes, techo, instalación eléctrica, señales débiles	Unidad	1	6.500.000
18	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Limpieza de módulos de exhibición y venta de artesanías	Unidad	1	60.000
19	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	Provisión y colocación de ploteados con el logo de la Senatur en vitrinas	Unidad	1	83.000
20	30241601-001	Tarima y accesorios de la tribuna	Provisión e instalación de tarima de madera lustrada - en vereda para expositores nativos	m2	1	195.000
21	72102801-9998	Readecuación de mueble	Restauración con provisión y reparación de sofá existente, incluye estructura, relleno y tapizado en cuero color natural.	Unidad	1	670.000
22	72102801-9998	Readecuación de mueble	Restauración con provisión y reparación de mesitas de madera y vidrio existente.	Unidad	1	250.000
23	72102801-9998	Readecuación de mueble	Restauración de módulos para exhibición de libros.	Unidad	1	450.000
24	72102801-9998	Readecuación de mueble	Restauración de módulos para exhibición de artesanías.	Unidad	1	140.000
Aire y Luz						
25	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reparación con Provisión e Instalación de Techo de poligol con estructura	m2	1	250.000

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO

Paraguay

Palma 468 haimete 14 de Mayo, Paraguay - Pumbyry: (595 21) 441-530
infosenatur@senatur.gov.py - www.paraguay.travel

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

			metálica.			
26	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de paños de vidrio traslúcido 8mm espesor (1,00 x 0,40).	m2	1	468.000
27	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de chapas N°26 sincalum, chapas traslúcidas de color, cambio de ganchitos de sujeción, membranas de protección.	Unidad	1	100.000
Reparaciones						
28	72102801-9998	Readecuación de mueble	Reparación de módulos de exhibición y venta de artesanías - maderas picadas y despintadas en vitrinas, estantes y mamparas	m2	1	45.000
29	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reparación con Provisión y colocación de escalera metálica con pasamano de madera y peldaños revestidos en piso vinílico - color a definir	Unidad	1	1.250.000
30	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reforzar con estructura el panel del fondo - escenario	m2	1	90.000
31	72102801-9998	Readecuación de mueble	Reparación de módulos de exposición - forrados en tela de arpillera 0,80X0,80 y h= 1,30	Unidad	1	65.000
Pisos						
32	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Pulido de piso de granito existente.	m2	1	21.000
33	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de piso de goma antideslizante color a definir.	m2	1	117.000
Cielorrasos y Mamparas						
34	30103606-006	Mampara de yeso	Provisión y colocación de mamparas tipo Durlock de 0,10m de espesor.	m2	1	230.000
35	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de cielorraso de placa tipo durlock con perfilería metálica (techo).	m2	1	140.000
36	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de placa tipo durlock encima de techos de stand de artesanos.	m2	1	120.000
37	30103606-001	Mamparas de madera	Provisión y colocación de mamparas altas de madera de e= 0,10m, con estructura metálica y	m2	1	700.000

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 4.651

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

			ploteadas, imagen a proveer por la SENATUR.			
			Pintura			
38	72131601-012	Servicio de pintura	Al látex sin enduido para pared.	m2	1	26.000
39	72131601-012	Servicio de pintura	Al látex con enduido para cielorraso.	m2	1	35.000
40	72131601-012	Servicio de pintura	Al látex con enduido en pilares.	m2	1	32.000
41	72131601-012	Servicio de pintura	Al látex con enduido para mamparas.	m2	1	30.000
			Pintura metálica			
42	72131601-012	Servicio de pintura	De barandas.	ml	1	28.000
43	72131601-012	Servicio de pintura	De rampa.	m2	1	22.500
44	72131601-012	Servicio de pintura	De escalera de metal.	m2	1	22.500
			Instalación eléctrica			
45	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Desmonte de artefactos lumínicos colgantes - existentes	unid	1	23.000
46	39121402-012	Toma para Computadora	Provisión y colocación de bocas para computadora, conectada a la UPS	unid	1	65.000
47	39111803-001	Portalámparas	Provisión y colocación de boca de luz -incluye cajas y cañerías	unid	1	65.000
48	39111812-001	Llave de luz con punto y toma	Provisión y colocación de toma - incluye cajas y cañerías	unid	1	58.000
49	39101701-001	Lámpara fluorescente	Provisión y colocación de fluorescente 2x20 de embutir con rejilla	unid	1	180.000
50	39112102-001	Iluminación óptica de diodo emisor de luz led	Provisión y colocación de iluminación leds	unid	1	230.000
51	39112506-001	Bancos spot	Provisión y colocación de spot tipo leds dirigible de 500W	unid	1	270.000
52	39111522-001	Bancos spott	Provisión y colocación de iluminación colgante con focos de bajo consumo, similar a stand de informaciones	unid	1	240.000
53	39121110-001	Tablero de interruptor de circuito	Provisión y colocación de tablero seccional - trifásico	unid	1	800.000
54	39121602-009	Llave termomagnética	Provisión y colocación de llaves termo magnéticas 20 A	unid	1	45.000
55	39121601-002	Disyuntor termomagnético	Provisión de disyuntor termomagnético tripolar	unid	1	324.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

		tripolar				
56	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Cambiar de nivel detector humo/calor -incluye cableado y colocación	unid	1	180.000
57	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Instalación de señales débiles	unid	1	45.000
58	39121402-005	Ficha hembra	Provisión e instalación de enchufe tipo schuko - para microondas - incluye cableado toma y llave en tablero	unid	1	324.000
			Reparaciones varias			
59	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Traslado y armado de estructura de madera para entrepiso, incluye escalera y barandas.	m2	1	250.000
60	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	En exposición de artesanías - incluye arreglos de humedad, pintura, iluminación	unid	1	2.100.000
61	72102602-009	Mantenimiento y reparación de mamparas	Reparaciones en mamparas tipo durlock	m2	1	81.000
62	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Provisión y colocación de azulejos	m2	1	140.000
63	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Puerta de una(1) hoja en mamparas tipo durlock, incluye cerradura y herrajes.	unid	1	650.000
64	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Puerta de una(2) hojas en mamparas tipo durlock, incluye cerradura y herrajes.	unid	1	1.100.000
65	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de toda la instalación sanitaria (cañerías, griferías nuevas o similar) por unidad de baños	unid	1	600.000
66	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de Azulejos blancos 20X20m	m2	1	75.000
67	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de inodoro con cisterna baja color blanco.	unid	1	300.000
68	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de mesada con bacha de base cuadrada, color blanco	unid	1	480.000
69	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de	unid	1	256.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCIÓN

			accesorios , canillas cromadas.			
70	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de jaboneras embutidas	unid	1	40.000
71	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Refacción en sanitario con Provisión y colocación de espejo tipo FLOAT de 4mm 1,20X0,80m	unid	1	270.000
Limpieza final de obra						
72	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza, retiro de escombros y acabado final del trabajo.	unid	1	500.000
FACHADA SOBRE CALLE PALMA						
73	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Poda de árboles	unid.	1	150.000
74	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Vallado	m2	1	50.000
75	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Sondeo estratigráfico policromía (ventanas de 25 x 25 cm.)	unid.	1	150.000
76	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	Reparación aberturas Reposición aberturas ídem existentes Hojas persiana en altura, cantidad 13) Incluye herrajes.	m2	1	600.000
77	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Remoción equipos A.A. pared.	unid.	1	180.000
78	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	a) Pintura de: muros al látex exterior	m2	1	32.000
79	72131601-012	Servicio de pintura	b) Pintura de: muros interior al látex interior	m2	1	25.800
80	72131601-012	Servicio de pintura	c) Pintura de: cielorraso al látex interior	m2	1	32.500
81	72131601-012	Servicio de pintura	d) Pintura de: cortina metálica al sintético	m2	1	28.650
82	72131601-012	Servicio de pintura	d) Pintura de: caño metálico aberturas Planta Baja al sintético	m2	1	30.000
83	72131601-012	Servicio de pintura	e) Pintura de: aberturas de madera al sintético	m2	1	31.000
84	82101502-003	Cartel acrílico con soporte	Cartel SENATUR - Similar al existente (tamaño y estilo)	unid.	1	3.900.000
85	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Provisión y colocación de artefactos de iluminación cielorraso	unid.	1	430.000
86	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Cartel de Obra de chapa metálica 1,20m x 0,70m con estructura de metal para colgar por el Vallado	unid.	1	900.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

87	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza, retiro de escombros y acabado final del trabajo	gl.	1	500.000
FACHADA SOBRE CALLE PTE. FRANCO						
88	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Poda de árboles	unid.	1	180.000
89	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Vallado	m2	1	65.000
90	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Sondeo estratigráfico policromía (ventanas de 25 x 25 cm.)	unid.	1	150.000
91	72131601-008	Revoques	Reposición revoque (muro y bovedilla alero 2do. Piso)	m2	1	68.000
92	72131601-008	Revoques	Remoción y Reposición revoque texturado con basamento y desprendimiento (tratamiento de paredes previamente)	m2	1	89.000
93	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reposición azulejos decorativos	unid	1	180.000
94	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reposición 4 letras de fachada	gl.	1	2.600.000
95	72131601-010	Aberturas	Reparación aberturas a) Cierre hueco equipo A.A. (restauración hoja vidriera de abertura)	unid.	1	600.000
96	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reposición vidrios de hojas vidriera	unid.	1	140.400
97	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	c) Reparación portón acceso	unid.	1	500.000
98	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	d) Reparación puerta madera Planta Baja	unid.	1	1.320.000
99	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Remoción equipos A.A. pared	unid.	1	150.000
100	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Reposición reja faltante (similar al existente)	unid.	1	620.000
101	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	Pintura de: a) muros al látex exterior (en varios pisos)	m2	1	35.100
102	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas	Pintura de: b) Aberturas al sintético (en varios pisos)	m2	1	31.000
103	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas	Pintura de: c) Rejas de aberturas al sintético (en	m2	1	35.100

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

			varios pisos)			
104	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	Vereda: a) Demolición vereda existente c/ retiro	m2	1	18.000
105	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Vereda: b) Contrapiso alisada - incluye carpeta	m2	1	48.000
106	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Vereda: c) Piso baldosones de cemento 30 x 30 cm, similar al existente	m2	1	80.000
107	72101703-004	Construcción de cordón	d) Cordón prefabricado 50x10x40 cm. y pintado con pintura color amarillo como el actual.	ml	1	65.000
108	72101703-005	Construcción de cantero	e) Canteros perimetral a los árboles (mampostería de ladrillos comunes revocado y terminación texturado)	unid.	1	450.000
109	82101502-004	Cartel metálico con soporte	Cartel de Obra de chapa metálica 1,20m x 0,70m con estructura de metal para colgar por el Vallado	unid.	1	900.000
110	72131601-013	Limpieza de obra	Limpieza, retiro de escombros y acabado final del trabajo	gl.	1	500.000

LOTE N° 02: RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA OFICINA CENTRAL.-						
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	DESCRIPCION DEL AEREA SOLICITANTE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	
1	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE MAMPOSTERIA	MT2	1	19.000
2	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE MAMPARA EXISTENTE	MT2	1	25.000
3	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE ABERTURAS	Unid.	1	140.000
4	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE REVOQUE	MT2	1	20.000
5	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE PISOS, AZULEJOS	MT2	1	19.500
6	72102801-001	remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y ELECTRICOS	Unid.	1	30.000
7	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE CIELO RASO	MT2	1	21.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

8	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE ALFOMBRA	MT2	1	20.000
9	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	EXTRACCION Y RETIRO DE CARPETA EN MAL ESTADO	MT2	1	21.000
10	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE CARPETAS BASE DE PISO	MT2	1	19.800
11	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REMOCION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO (VENTANA)	UNID.	1	225.000
12	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TANQUE ELEVADO DE HORMIGON ARMADO	MT3	1	500.000
13	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	REPARACION Y REPOSICION DE PISOS CALCAREOS	MT2	1	135.000
14	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	REPARACION Y REPOSICION DE PISOS DE GRANITO	MT2	1	126.000
15	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PULIDO DE PISO DE GRANITO	MT2	1	31.500
16	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REPARACION DE CIELO RASO, METAL DESPLEGADO	ML	1	121.500
17	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	ENVARILLADO en general de FISURAS	ML	1	45.000
18	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	REPOSICION DE ALFOMBRAS VINILICA DE ALTO TRAFICO	MT2	1	135.000
19	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PREPARACION DE CARPETA BASE DE PISO	MT2	1	31.500
20	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	TRATAMIENTO Y ARREGLO GENERAL DE CARPETA DE PISO	MT2	1	36.000
21	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	PROVISION Y COLOCACION DE PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE, PI5	MT2	1	117.000
22	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE ZOCALOS	ML	1	117.000
23	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	PROVISION Y COLOCACION DE PISO VINILICO CON ZOCALO Y PUNTERA DE ESCALON (ESCALERAS)	MT2	1	180.000
24	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	PROVISION Y COLOCACION DE PISO vinílico de goma ANTIDESLIZANTE, con zócalo	MT2	1	144.000
25	72102801-001	remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE REVESTIMIENTO DE PISOS AZULEJOS	MT2	1	117.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

26	72131601-006	Aislación	TRATAMIENTO DE HUMEDAD	MT2	1	70.000
27	72131601-008	Revoques	REVOCAR MAMPOSTERIA CON HIDROFUGO	MT2	1	39.800
28	72131601-012	Servicio de pintura	AL LATEX CON ENDUIDO DE MAMPOSTERIA	MT2	1	36.000
29	72131601-012	Servicio de pintura	AL LATEX CON ENDUIDO DE CIELO RASO	MT2	1	36.000
30	72131601-012	Servicio de pintura	AL LATEX CON ENDUIDO DE MAMPARAS	MT2	1	36.000
31	72131601-012	Servicio de pintura	DE BASE AL BARNIZ DE PROTECCION	MT2	1	27.000
32	72131601-012	Servicio de pintura	AL SINTETICO DE PUERTAS Y CONTRAMARCOS	MT2	1	36.000
33	72131601-012	Servicio de pintura	PINTURA DE PILARES CON 4 CARAS	ML	1	40.500
34	72131601-012	Servicio de pintura	REPARACION, AJUSTE Y BARNIZADO DE BARANDA EXISTENTE	ML	1	67.500
35	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	ARREGLO GENERAL DE FACHADAS, RESTAURAR ESCRITO EN FACHADA, DIBUJOS Y SIGNOS EN LA FACHADA PRINCIPAL, REPARACION DE TODA LA PARTE AFECTADA	MT2	1	250.000
36	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE MARCOS DE MADERA PARA PUERTA PLACA	UNID	1	340.000
37	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE CONTRAMARCO	ML	1	22.500
38	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS 0,80cm x 2,10cm CON CERRADURA, HERRAJES Y LLAVES, CONTRAMARCO DE MADERA	unid:	1	450.000
39	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS 0,90x2,10 CON MARCOS, CERRADURAS (tipo kallay) Y CONTRAMARCOS	Unid.	1	550.000
40	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	PROVISION Y COLOCACION DE PUERTA CORREDIZA Y DE ABRIR TIPO BLINDEX, CON VIDRIO DE 8MM, TRASLUCIDO, INCLUYE MARCO DE MADERA 1,50X2,10, CERRADURA	Unid.	1	2.400.000
41	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CON VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, TRASLUCIDO INCLUYE	unid.	1	980.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

			MARCO DE MADERA 1,00X1,10 Y CERRADURA			
42	72102602-005	Desmontaje y/o Colocación de puertas y ventanas	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CON VIDRIO TEMPLADO DE 8MM, TRASLUCIDO INCLUYE MARCO DE MADERA 2,00X1,10 Y CERRADURA	unid.	1	1.260.000
43	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE PASAMANOS EN ESCALERA	ML	1	190.000
44	72102801-001	remodelación /Readecuación de edificio	REPARACION DE PUERTA BLINDEX, CON HERRAJES Y ACCESORIOS	Unid.	1	495.000
45	72102801-001	remodelación /Readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE FRENO HIDRAULICO	Unid.	1	720.000
46	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	REPARACION DE CORTINAS METALICA, CON CADENAS, MOTOR, HERRAJES, ACCESORIOS EN GENERAL	Unid.	1	2.000.000
47	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	REMOCION GENERAL DE CIELO RASO (en diferentes oficinas)	MT2	1	32.000
48	72102801-001	Remodelación /Readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE CIELO RASO DE PLACA DURLOC, SOBRE PERFILES METALICOS	MT2	1	126.000
49	30103606-006	Mampara de yeso	PROVISION Y COLOCACION DE MAMPARAS TIPO DURLOC 0,10 MT DE ESPESOR(según proyecto)	MT2	1	210.000
50	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	BOCA DE LUZ (INCLUYE CAJAS Y CAÑERIAS)	UNID.	1	123.000
51	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	BOCA DE TOMA (INCLUYE CAJAS Y CAÑERIAS)	UNID.	1	123.000
52	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	CONEXIÓN DE A.A. SISTEMA SPLITT	UNID.	1	245.000
53	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	BOCAS PARA COMPUTADORA, CONECTADA A LA UPS	Unid.	1	200.000
54	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	BOCAS PARA TELEFONO (incluye cañerías y cajas)	Unid.	1	153.000
55	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	TOMAS DE INTERNET	UNID.	1	198.000
56	39111522-001	Construcción e instalaciones eléctricas	PROVISION E INSTALACION DE ARTEFACTOS COLGANTES TOPO "TRINI" CON LAMPARA DE BAJO	UNID.	1	280.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCION

			CONSUMO Y CAMBIOS DE CIRCUITO DE ILUMINACION			
57	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	PROVISION Y COLOCACION DE TABLERO SECCIONAL CON SUS RESPECTIVAS LLAVES MAGNETICAS	UNID.	1	600.000
58	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	LLAVE DE TRES PUNTOS	UNID	1	125.000
59	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	PROVISION E INSTALACION DE PLAFON (escalera)	UNID.	1	390.000
60	39101701-001	Lámpara fluorescente	PROVISION Y COLOCACION DE FLUORESCENTE DE EMBUTIR 2X40w CON REJILLA	UNID.	1	315.000
61	39101701-001	Lámpara fluorescente	PROVISION Y COLOCACION DE FLUORESCENTE DE ADOSAR 2X40w CON REJILLA	UNID.	1	315.000
62	39101701-001	Lámpara fluorescente	PROVISION Y COLOCACION DE FLUORESCENTES DE EMBUTIR 2x20 c/ REJILLA	UNID	1	207.000
63	39112102-001	Iluminación óptica de diodo emisor de luz led	PROVISION Y COLOCACION DE ILUMINACION, DICROICAS SISTEMA LED	UNID	1	360.000
64	39112102-001	Iluminación óptica de diodo emisor de luz led	ILUMINACION SISTEMA LED, CON FOCOS DE BAJO CONSUMO	UNID.	1	270.000
65	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	AUTOMATIZACION DE LOS EQUIPOS DE A.A.	UNID.	1	1.000.000
66	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	EXTRACTOR DE BAÑOS	UNID	1	310.000
67	39112102-001	Iluminación óptica de diodo emisor de luz led	PROVISION E INSTALACION DE APLIQUES SISTEMA LED	UNID.	1	280.000
68	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION E INSTALACION DE CAÑERIAS DE DESAGUE CLOACAL, CAÑO DE VENTILACION	ML	1	90.000
69	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION DE TODA LA INSTALACION SANITARIA (cañerías, griferías nuevos) por unidad de SSHH	UNID	1	1.000.000
70	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION (inodoro con cisterna alta color blanco)	unid.	1	380.000
71	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION (inodoro con cisterna BAJA color blanco)	unid.	1	600.000

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

72	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION DE MESADA CON BACHA DE BASE CUADRADA, COLOR BLANCO	unid:	1	480.000
73	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION DE ACCESORIOS, (canillas cromadas)	unid:	1	270.000
74	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION (papeleras)	unid:	1	153.000
75	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION (jaboneras embutidas)	unid:	1	120.000
76	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION (percheros)	unid:	1	90.000
77	72131601-011	Instalaciones sanitarias	PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS (tipo FLOAT de 4 mm)	unid:	1	315.000
78	72131601-011	Instalaciones sanitarias	TAPA DE MELAMINA BLANCA CUBRE CISTERNA	unid:	1	315.000
79	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	DESMONTAR CHAPAS DE ZINC Y CHAPAS TRASLUCIDAS	MT2	1	45.000
80	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE CHAPAS N° 26 CINCALUM, CHAPAS TRASLUCIDAS DE COLOR, CAMBIO DE GANCHITOS DE SUJECION,MEMBRANAS DE PROTECCION	MT2	1	108.000
81	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	DESMONTAR CANALETAS Y BAJADAS	ML	1	27.000
82	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE CANALETAS EMBUTIDAS DE CHAPA N° 26 Y 90 cm DE DESARROLLO	ML	1	117.000
83	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑOS DE BAJADA DE PVC DE 100mm DE ESPESOR	ML	1	63.000
84	72102801-001	Remodelación /readecuación de edificio	PROVISION Y COLOCACION DE MEMBRANAS ALUMINIZADA DE 4mm DE ESPESOR, PREVIA PINTURA CON ASFALTO LIQUIDO	MT2	1	63.000
85	72131601-013	Limpieza de obra	LIMPIEZA, RETIRO DE ESCOMBROS Y ACABADO FINAL DEL TRABAJO.	GL	1	500.000

Lote N° 01

Monto Máximo de Gs. 496.200.640 (Guaraníes cuatrocientos noventa y seis millones doscientos mil seiscientos cuarenta)
Monto Mínimo de Gs. 248.100.320 (Gu araníes doscientos cuarenta y ocho millones cien mil trescientos veinte).-

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

Lote N° 02

Monto Máximo de Gs. 80.000.000 (Guaraníes ochenta millones doscientos mil seiscientos cuarenta)
Monto Mínimo de Gs 40.000.000 (Guaraníes cuarenta millones)

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Palma N° 458

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO ASUNCIÓN

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asuncion, República del Paraguay al día 19 mes Octubre del año 2017.

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

MARCELO ALLENDE
PROVEEDOR

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

MARCELA BACIGALUPO
MINISTRA SECRETARIA EJECUTIVA