CONTRATO Nº 34/2022

"ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO EN LA FCE Y FAFI - UNE, FILIAL JUAN LEÓN MALLORQUÍN", CON ID Nº 417460

Entre la **MUNICIPALIDAD DE JUAN LEON MALLORQUIN**, representada por el señor intendente Municipal el **Abg. ELVIO RAMON CORONEL GENEZ** con C. I. Nº 3.828.524, estando en su público despacho ante el Secretario General el **Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES**, con C. I. Nº 3.446.567-, denominada en adelante "**LA CONTRATANTE"**, por una parte, y, por la otra, la firma **MG MATERIALES DE CONSTRUCCION**, domiciliada en Potrero Jardín Sur, 700 mtrs. de esta ciudad, República del Paraguay, representada en este acto por **MARIA DOMINGA JIMENEZ PEREIRA**, con Cédula de Identidad N° 4.596.656, denominada en adelante la "**CONTRATISTA"**, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** con relación a la obra de **"ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO EN LA FCE Y FAFI - UNE, FILIAL JUAN LEÓN MALLORQUÍN".**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Contratista;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Acta de inicio, certificado de obras, recepciones provisoria y definitiva

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **417460**.

Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Abg. Elvio Coronel Génez
Intendente Municipal

Materiales de Construccion y Ferreteria
RUC: 4596656-7

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 25/2022, convocado por Juan León Mallorquín, según resolución N° 888/2022 de fecha 02 de agosto del 2022. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1097/2022 de fecha 16/09/2022.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE 1: CONEXIONES SANITARIAS FACULTAD DE ECONOMIA - UNE

Ítem	Cod. Cat.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72101510-001	REPOSICIÓN Y/O ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad Medida Global	1		
1.1		Agua corriente en baños 80ml. (12) inod. blancos cisterna baja (9) lavamanos (4) mingitorios. Adec. y/o provisión y colocación de (12) inod. blancos cisterna baja con accesorios. Reposición (1) grifo fv. Cambio de (2) espejos e: 4mm.	Unidad Medida Global	1	19.300.000	19.300.000
2	72102508-003	REVESTIMIENTOS	Unidad Medida Global	1		
2.1		Remoción de azulejos	Metros cuadrados	18,3	10.000	183.000
2.2		Colocación de azulejos	Metros cuadrados	18,3	150.000	2.745.000
3	72131601-009	PISO	Unidad Medida Global	1		
3.1		Remoción de piso de pasillo exterior (conexión cañería)	Metros cuadrados	2,3	10.000	23.000
3.2		Colocación de piso de pasillo exterior (conexión cañería)	Metros cuadrados	2,3	105.000	241.500
4	72131601-012	PINTURA	Unidad Medida Global	1		
4.1		De paredes revocadas h: 70cm	Metros cuadrados	14,7	50.000	735.000
Monto Total					**23.227.500.-**	

Son guaraníes veintitrés millones, doscientos veintisiete mil, quinientos.-

Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Abg. Elvio Coronel Génez
Intendente Municipal

Materiales de Construccion y Ferreteria
RUC: 4596656-7

LOTE 2: CONEXIONES SANITARIAS FACULTAD DE FILOSOFIA – UNE

Ítem	Cod. Cat.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72101510-001	REPOSICIÓN Y/O ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS	Unidad Medida Global	1		
1.1		Agua corriente en baños 84ml (masculino, femenino, capacidades diferentes). (12) inod. blancos cisterna baja (9) lavamanos (4) mingitorios. Adec. y/o provisión y colocación de (12) inod. blancos cisterna baja con accesorios.	Unidad Medida Global	1	16.200.000	16.200.000
2	72102508-003	REVESTIMIENTOS	Unidad Medida Global	1		
2.1		Remoción de azulejos	Metros cuadrados	10	12.000	120.000
2.2		Colocación de azulejos	Metros cuadrados	12,8	150.000	1.920.000
3	72131601-009	PISO	Unidad Medida Global	1		
3.1		Remoción de piso de pasillo exterior (conexión cañería)	Metros cuadrados	2,3	10.000	23.000
3.2		Colocación de piso de pasillo exterior (conexión cañería)	Metros cuadrados	2,55	105.000	267.750
4	72131601-012	PINTURA	Unidad Medida Global	1		
4.1		De paredes revocadas h: 70cm	Metros cuadrados	20,7	50.000	1.035.000
Monto Total					**19.565.750.-**	

Son guaraníes diecinueve millones, quinientos sesenta y cinco mil, setecientos cincuenta.-

LOTE 3: ENRIPIADO ESTACIONAMIENTO FACULTAD DE ECONOMIA – UNE

Ítem	Cod. Cat.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131701-014	Enripiado	Unidad Medida Global	1		
1.1		Provisión y colocación de ripio tipo 4ta. (Incluye flete y hora máquinas de perfilado y esparcido)	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
Monto Total					**3.500.000.-**	

Son guaraníes tres millones, quinientos mil.-

Monto Total General	**46.293.250.-**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes cuarenta y seis millones, doscientos noventa y tres mil, doscientos cincuenta.-

Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

Abg. Elvio Coronel Génez
Intendente Municipal

Materiales de Construccion y Ferreteria
RUC: 4596656-7

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de terminación de las obras es de 30 (treinta) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en: Lote 1: predio de la Facultad de Economía - UNE, Lote 2: predio de la F. F.-UNE, Lote 3: Facultad de Economía -UNE, distrito de Juan León Mallorquín (se adjunta ubicación en el SIPC).

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: La Unidad de Operativa de Contratación (UOC).

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **NO APLICA**

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 37 del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.- **(NO APLICA)**

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 120 (ciento veinte) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. **APLICA**

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS Y MEJORAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO EN LA FCE Y FAFI - UNE, FILIAL JUAN LEÓN MALLORQUÍN", con ID Nº 417460.

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN SECRETARIA Alto Paraná

Lic. Carlos A. Paredes
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN INTENDENCIA Alto Paraná

Abg. Elvio Coronel Gómez
Intendente Municipal

Materiales de Construccion y Ferreteria MG
RUC: 4596656-7

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Juan León Mallorquín, República del Paraguay, a los 04 días del mes de octubre de 2022.

Firmado por y en nombre de la Contratante:

Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES
Secretario General

Abg. ELVIO CORONEL GENEZ
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista.

MARIA DOMINGA JIMENEZ PEREIRA
Propietaria de
MG MATERIALES DE CONSTRUCCION

Materiales de Construccion y Ferreteria
RUC: 4596656-7