Contrato Nº 04/2019
"CONSTRUCCIÓN DE QUINCHO EN LA PLAZA KA·AGUY RENDY DEL BARRIO LAS CARMELITAS".

Entre **MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA**, con RUC 80024064-2 domiciliada en Ruta 14 km. 5, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal, Señor **FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, con Cédula de Identidad N° 1.878.889, y la Encargada de Despacho de la Secretaria General, la Sra. **ANDREA YERUTI TRUSSI ORTIZ,** con cédula de identidad Nº 4.897.592, denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **SERVICIOS DE ARQUITECTURA** con **RUC Nº 1706456-2**, domiciliada en la calle Monseñor Wiessen Nº 659 e/ Lomas Valentinas e Independencia Nacional, de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **FEDERICO DAVID FLEITAS ROA** con Cédula de Identidad Nº 1.706.456, en su carácter de propietario, denominada en adelante **EL CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCIÓN DE QUINCHO EN LA PLAZA KA·AGUY RENDY DEL BARRIO LAS CARMELITAS",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO. El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte de EL CONTRATISTA de un quincho en la plaza Ka·aguy Rendy del Barrio Las Carmelitas. Según se detalla en el cómputo de la cláusula 6 del presente contrato.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.-----

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051):

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 355.179----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051):

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 30//2018 ***"Construcción de Quincho en la plaza Ka·aguy Rendy del Barrio Las Carmelitas"*** Convocado por la Municipalidad de Cambyretá, según resolución N° 1021/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 31/2019.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO:

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones, culminando con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).-

El monto total del presente contrato es de **(Gs. 125.000.000) (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y CINCO MILLONES).** Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

Item	Código de Contratación	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
		Construcción de quincho en la Plaza Ka·aguy Rendy del Barrio Las Carmelitas				
1	72131601-002	Trabajos preliminares	Unidad Medida Global	1		2.242.925
1.1		Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desalije y retiro)	Metros cuadrados	130	4.169	541.970

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

1.2		Cartel de Obra (2,50mx1,50m).	Unidad	1	1.250.715	1.250.715
1.3		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	120	3.752	450.240
2	**72131601-002**	**Movimiento de suelo**	**Metros cúbicos**	**1**		**552.840**
2.1		Excavación para cimiento de PBC y nivelación .	Metros cúbicos	17	32.520	552.840
3		**Fundación**	**Metros cúbicos**	**1**		**4.019.774**
3.1		Cimiento PBC con cal.	Metros cúbicos	13,1	306.853	4.019.774
4	**72131601-007**	**Estructura De H° A°**	**Metro lineal**	**1**		**8.325.120**
4.1		Encadenado Inferior y superior de Hº Aº de 13x20 cm.	Metro lineal	128	65.040	8.325.120
5	**72131601-002**	**Nivelación**	**Metro lineal**	**1**		**4.349.312**
5.1		Nivelación 0,30 cm ladrillo común. Incluye galería.	Metros cuadrados	32	135.916	4.349.312
6	**72131601-006**	**Aislación hidrófuga**	**Metros cuadrados**	**1**		**899.013**
6.1		Aislación Hidrófuga horizontal con revoque alisado + Hidrófugo y pintura asfáltica. Pared de 0,15.	Metro lineal	57,5	15.635	899.013
7	**72131601-007**	**Mampostería y Muros**	**Metro lineal**	**1**		**16.299.570**
7.1		Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado	Metros cuadrados	155	80.466	12.472.230
7.2		Elevación de 0,15 con ladrillo común prensado una cara a la vista.	Metros cuadrados	45	85.052	3.827.340

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

8	**72131601-008**	**Revoques**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.753.225**
8.1		Interior a 1 capa (1:1, 5:5) Terminación fratazado y fieltrado, espesor 1,5 cm.	Metros cuadrados	207	28.851	5.972.157
8.2		Exterior con hidrófugo a 2 capas- 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación fratachado y fieltrado, espesor 1,8 cm.	Metros cuadrados	34	30.018	1.020.612
8.3		Exterior con hidrófugo a 2 capas- 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo -, terminación detalles ondulados.	Metros cuadrados	19	40.024	760.456
9	**72131601-009**	**Techo**	**Metros cuadrados**	**1**		**28.638.172**
9.1		Techo de chapas galvanizada N° 28 sobre estructura de madera(Karanda´y).	Metros cuadrados	120	216.798	26.015.760
9.2		Cielorraso de PVC (Excepto quincho y deposito).	Metros cuadrados	37	70.876	2.622.412
10	**72131601-009**	**Contrapiso**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.252.310**
10.1		De hormigón de cascotes ceramico sobre terreno natural, espesor 10cm, dosificación 1:3:6 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos)	Metros cuadrados	122	34.855	4.252.310
11	**72131601-009**	**Pisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**8.606.960**

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

11.1		Carpeta base para piso (1:4), espesor 2,5 cm.	Metros cuadrados	122	21.680	2.644.960
11.2		Piso de cerámica esmaltada 30x30 cm.	Metros cuadrados	110	54.200	5.962.000
12	**72131601-009**	**Zócalos**	**Metros cuadrados**	**1**		**702.416**
12.1		Zócalo de cerámica esmaltada Ancho= 10 cm.	Metro lineal	52	13.508	702.416
13	**72153202-001**	**Revestimientos**	**Metro lineal**	**1**		**3.258.253**
13.1		Cerámica esmaltada en sanitarios.	Metros cuadrados	43	54.200	2.330.600
13.2		Revestimiento cerámico en mesada de quincho.	Metros cuadrados	6	54.200	325.200
13.3		Revestimiento cerámico en mesada de cocina.	Metros cuadrados	3,5	54.200	189.700
13.4		Revestimiento de tacuara en una cara en timpano.	Metros cuadrados	11	37.523	412.753
14	**72131601-001**	**Instalación Eléctrica**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.397.448**
14.1		Tablero general con llaves termomagneticas según especificaciones.	Unidad Medida Global	1	375.228	375.228
14.2		Bocas llaves de luces y tomacorriente simple.	Unidad	19	81.510	1.548.690
14.3		Línea eléctrica subterránea cable 2x16 mm (electroducto 1" desde pilastra hasta tablero principal).	Unidad	12	37.748	452.976
14.4		Artefacto de luz Tipo LED Cuadrado Blanco 30x30 Cm. Colocado. Luz Fría.	Metro lineal	9	111.735	1.005.615

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

14.5		Artefacto de luz tipo colgante decorativo de uso residencial con pantalla acrílica prismática de 30 cm. Incluye artefacto de luz de bajo consumo equivalente a 200 W	Metros cuadrados	3	254.321	762.963
14.6		Aire acondicionado de 12.000 BTU. Instalado.	Unidad	2	1.625.988	3.251.976
15	**72131601-011**	**Desagüe Cloacal**	**Unidad**	**1**		**3.043.516**
15.1		Desague cloacal registro 40x40x60 cm.	Unidad Medida Global	2	291.844	583.688
15.2		Desague cloacal de baños, cocina y quincho.	Unidad	1	1.417.528	1.417.528
15.3		Conexión a ramal cloacal público. Incluye gestión y costo de conexión.	Unidad Medida Global	1	1.042.300	1.042.300
16	**72131601-011**	**Equipamiento Sanitario**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.678.448**
16.1		Juego de baño (Lav. Inod.) + Accesorios.	Unidad	2	1.000.608	2.001.216
16.2		Juego de baño (Lav. Inod.) + Accesorios para baño discapacitados.	Unidad	1	1.334.144	1.334.144
16.3		Canilla de patio de bronce de 1/2" con pico para manguera instalada.	Unidad	1	208.460	208.460
16.4		Instalación completa de agua fría en baños, cocina y quincho.	Unidad	1	1.167.376	1.167.376
16.5		Instalación ramal externo de cañería de agua 3/4".	Unidad Medida Global	12	25.015	300.180
16.6		Provisión de agua de Essap. Incluye gestión y costo de conexión.	Metro lineal	1	667.072	667.072

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapua - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

17	**72131601-010**	**Aberturas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.283.592**
17.1		Puerta placa de Cedro 5 cm-marco 0,70x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contramarcos y herrajes (Baños).	Unidad Medida Global	2	625.380	1.250.760
17.2		Puerta placa de Cedro 5 cm-marco 0,80x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contrtamarcos y herrajes.	Unidad	3	625.380	1.876.140
17.3		Puerta tablero de Cedro 5 cm-marco 0,90x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contrtamarcos y herrajes.	Unidad	1	821.332	821.332
17.4		Puerta placa de Cedro 5 cm-marco 1,00x2,10 m de madera de Ybyrapyta. Incluye marcos, contrtamarcos y herrajes. (Baño discapacitados).	Unidad	1	625.380	625.380
17.5		Ventana perf. aluminio corrediza de vidrio templado gris de 8 mm.	Unidad	5	541.996	2.709.980
18	**72131601-012**	**Pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**3.750.619**
18.1		Pintura látex interior en paredes sin enduido.	Metros cuadrados	157	16.677	2.618.289
18.2		Pintura látex exterior sin enduido.	Metros cuadrados	53	18.344	972.232
18.3		Pintura con esmalte sintético en pilares metalicos.	Metros cuadrados	6	26.683	160.098
19	**72131601-009**	**Obras exteriores**	**Metros cuadrados**	**1**		**7.946.487**

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

19.1		Parrilla enlozada con carbonera y cenicero graduable de ladrillos comunes prensados a la vista. Ladrillos refractarios en zona de alta temperatura.	Unidad Medida Global	1	3.168.592	3.168.592
19.2		Tapa de H°A°. Espesor 6 cm. Incluye colocacion(Tapa ducto de ventilacion).	Unidad Medida Global	2	116.738	233.476
19.3		Viga de perfiles metalicos de 15x60 cm. Según planos.	Metros cuadrados	20	133.414	2.668.280
19.4		Columnas de caño metalico estructural, colocado. Diametro: 12cm	Unidad	3	375.228	1.125.684
19.5		Pergola de tacuara y karanday.	Unidad Medida Global	5	150.091	750.455
					TOTAL	**125.000.000**

La Forma de pago será contra certificado, y sin anticipo. Las certificaciones serán cada treinta días. Los certificados deberán ser presentados a la convocante dentro de los seis (6) días calendarios siguientes a la terminación del plazo. El pago se efectuará dentro de los diez días calendarios siguientes a la aprobación del certificado de obras. Los documentos a presentar para el pago son: a) Nota de solicitud de pago b) Certificado de obras aprobado c) Certificado de cumplimiento tributario (vigente) d) Formulario 120-Impuesto al Valor Agregado, e) Factura f) Recibo.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051):
El plazo para la ejecución de la obra es de 90 (noventa) días corridos contados desde la orden de inicio de obras, prorrogable en 40 días por inclemencias del tiempo o causas de fuerza mayor. El acta de inicio de obras se realizará dentro de los 10 (diez) días corridos posterior a la suscripción de contrato. Las Prórrogas deberán contar con autorización del Departamento de Obras. El lugar de la obra es plaza Ka·aguy Rendy del Barrio Las Carmelitas.----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051): El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): no habrá anticipo.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):
EL CONTRATISTA, deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 10% (diez por ciento) del monto total del contrato por (180) ciento ochenta días corridos, contados desde la firma del contrato.----------

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051): Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y serán del 0,5% (cero coma cinco por ciento) del monto total del contrato por cada día de atraso, hasta alcanzar el porcentaje de la garantía de fiel cumplimiento de contrato, en cuyo caso se rescindirá el contrato. ----------

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051): *Construcción Quincho en la plaza Ka·aguy Rendy del Barrio Las Carmelitas.*----------

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051): Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA SECRETARIA GENERAL Itapúa - Paraguay

Andrea Yerutti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA INTENDENCIA MUNICIPAL

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2397

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista

obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051): Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. *"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".* Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Cambyretá, República del Paraguay, el día lunes veintiocho del mes de enero del año 2019.----------

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA
SECRETARIA GENERAL
Itapúa - Paraguay

Andrea Yeruti Trussi Ortiz
Encargada de Despacho

Francisco Javier Pereira Rieve
Intendente Municipal

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2337

Arq. Federico David Fleitas Roa
p/ Servicios de Arquitectura
Contratista