CONTRATO N° 12

ALQUILER DE HANGAR PARA LA AERONAVE CESSNA ZP TAN 303 DE LA ANNP PLURIANUAL – ID 433534

(LOC N° 01/2023)

Entre la Administración Nacional de Navegación y Puertos con domicilio en El Paraguayo Independiente y Colón, República del Paraguay, representada para este acto por Carlos Teodoro Morel Martínez, en su carácter de Presidente de la ANNP con C.I.C. N° 329372 designado por Decreto N° 8957 del 14 de marzo de 2023, denominado en adelante LOCATARIO, por una parte, y, por la otra la firma AERO CENTRO SA, con RUC 80014935 – 1, domiciliada en la calle Autopista Internacional N° 555, de la ciudad de Luque, República del Paraguay, representado para este acto por la Sra. Jazmine Cartes Emmot, con C.I.C. N° 6612157, en su carácter de Directora y el Sr. Luis Alberto Riso Cartes con C.I.C. N° 380359, en su carácter de Apoderado, denominadas en adelante LOCADOR, acuerdan celebrar el presente contrato de: **"ALQUILER DE HANGAR PARA LA AERONAVE CESSNA ZP TAN 303 DE LA ANNP",** en ejecución de la Resolución de Directorio N° 95/2023, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) El Contrato;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del Proveedor;
e) La Resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
f) Los documentos presentados por los Locadores al momento de la firma del Contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en ésta.

PRIMERA:

EL LOCADOR da en locación a favor del LOCATARIO el inmueble situado en la calle Autopista Internacional N° 555, Luque e individualizado como Finca N° 5919 con Cuenta Corriente Catastral N° 27-4204-05, de la ciudad de Luque, del Departamento Central, que será destinado como hangar para el resguardo de la Aeronave Cessna ZP TAN 303 de la ANNP.

SEGUNDA:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 433534.

TERCERA:

El presente contrato es el resultado del proceso Locación de Inmueble Determinado N° 01/2023, convocada por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Administración Nacional de Navegación y Puertos (ANNP). La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 95 de fecha 03 de agosto de 2023.

CUARTA:

El precio de la locación se fija en la suma mensual de G. 2.200.000 (Guaraníes dos millones doscientos mil) IVA incluido.

El monto total del presente contrato es de G. 26.400.000 (Guaraníes veintiséis millones cuatrocientos). IVA incluido.

Para el Ejercicio Fiscal 2023: G. 8.800.000 (IVA Incluido).

ANNP
Dr. Carlos Morel Martínez
Presidente

AERO Centro S.A.

Para el Ejercicio Fiscal 2024: G. 17.600.000 (IVA Incluido). *Los pagos correspondientes al Ejercicio Fiscal 2024 estarán sujetos a la aprobación de la disponibilidad presupuestaria respectiva; y de acuerdo a lo establecido en la Carta de Invitación y Anexos.*

QUINTA:

El presente contrato tendrá una vigencia de 12 meses a partir del 01 de setiembre del 2023 hasta el 31 de agosto de 2024, *que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art. 47 de la Ley 2051/03.*

SEXTA:

La ANNP retendrá el 0,5% sobre el importe neto de la factura según lo estipulado en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentarios y las demás legislaciones vigentes.

SÉPTIMA:

EL **LOCADOR** se obliga a:

a) El pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble.
b) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.
c) Entregar al LOCATARIO la posesión del inmueble a partir de la firma del presente contrato.
d) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO.
e) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder a la recepción del inmueble.

EL **LOCATARIO** se obliga a:

a) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.
b) Entregar el inmueble locado en las mismas condiciones en las cuales lo recibió. *Salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que no estarán a cargo de EL LOCATARIO mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste.*

OCTAVA:

El LOCATARIO podrá dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de EL LOCADOR, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art. 45 de la Ley 2051/03

NOVENA:

El LOCATARIO no podrá subarrendar, prestar o ceder de cualquier forma el inmueble a terceros, en todo o en parte, salvo que medie autorización escrita previa del LOCADOR

DECIMA:

En caso de que el inmueble dado en locación, durante el transcurso del contrato, sufra algún deterioro no imputable al LOCATARIO, éste queda facultado a realizar las reparaciones necesarias, con aviso previo y por escrito al LOCADOR. Los costos que irroguen las reparaciones necesarias podrá el LOCATARIO imputar a cuenta del precio de la locación. Si el LOCADOR se opusiere a las reparaciones necesarias, las mismas serán por su cuenta y cargo o, en su defecto, darán derecho al LOCATARIO a la rescisión inmediata del contrato y al reclamo de los daños y perjuicios en que se incurriere.

DECIMO PRIMERA:

El LOCATARIO no podrá introducir modificaciones estructurales que impliquen el aumento o disminución del valor fiscal o comercial del inmueble arrendado sin autorización escrita previa del LOCADOR; y si hubiere autorización, las modificaciones o mejoras quedarán a beneficio del LOCADOR, sin obligación del mismo de devolver el importe por los gastos que efectúe el LOCATARIO en tal concepto.

No se entenderán por modificaciones estructurales o mejoras los gastos de mantenimiento necesario y urgente de servicio básico y/o de mobiliario común de trabajo o similares que introduzca o instale el LOCATARIO en el inmueble arrendado, los cuales quedan autorizados y son de exclusiva responsabilidad del LOCATARIO y no darán derecho al LOCADOR para exigir resarcimiento alguno.

ANNP
Dr. Carlos Morel Martinez
Presidente

AERO centro S.A.

DECIMO SEGUNDA:

El LOCATARIO se reserva el derecho de acordar la ampliación de la vigencia del contrato de conformidad a lo establecido en el Art. 63 de la Ley 2051/03.

DECIMO TERCERA:

EL LOCADOR deberá presentar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, con vigencia desde la firma del contrato hasta el 30 de setiembre de 2024, que deberá ser presentada dentro de los 10 (diez) días contados a partir de la suscripción del presente contrato.

DECIMO CUARTA:

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto N° 21909/03).

La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

Las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 14 **días del mes de** Agosto **de 2023.**

AERO centro S.A.

Jazmine Cartes Emmot
Locador
AERO CENTRO S.A.

Luis Alberto Riso Cartes
Locador
AERO CENTRO S.A.

Abg. Carlos T. Morel Martínez
Presidente
Administración Nacional de Navegación y Puertos

ANNP
Dr. Carlos Morel Martínez
Presidente