Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero

Intendencia Municipal

Teléfono 0526 - 260206 / 260260 - Gral. B. Caballero - Paraguay

Contrato M.C.Nº 012/2014

CONTRATACION DIRECTA ID Nº 281236

CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC BAS Nº 785 DR CARLOS CHAVEZ BAREIRO

En la ciudad de Gral. B. Caballero, Republica del Paraguay, a los 22 días del mes de octubre de 2014, entre la Municipalidad de Gral. B. Caballero, en adelante la MUNICIPALIDAD, representada en este acto por el Sr. Juan Tomás Mereles Rolón C.I.P N° 598.021, en su carácter de Intendente Municipal, fijando domicilio a este efecto en la sede de la institución municipal, sito en calle Mexico esq. 25 de noviembre de esta ciudad, en adelante denominada CONVOCANTE y por la otra: Maria Yudit Davalos Ayala con Cédula de Identidad Nº 4819165, en carácter de ADJUDICADO en la Contratación Directa Nº 281236; domiciliado en la calle Pa'i Gomez esq. Tuyuti de la ciudad de Paraguarí, en adelante denominado el adjudicado ú oferente en forma indistinta, en representación de la firma ATLANTIC CONSTRUCCION & EQUIPAMIENTOS, convienen en formalizar el presente CONTRATO DE ADJUDICACIÓN, que se rige por las cláusulas y condiciones siguientes:-

1. OBJETO.

Por el presente acto jurídico se establecen derechos y obligaciones que asumen el LA CONTRATANTE Y LA CONTRATISTA. En este marco, LA CONTRATANTE, adjudica a favor de LA CONTRATISTA, la presente Contratación para la **CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN LA ESC BAS Nº 785 DR CARLOS CHAVEZ BAREIRO**, de conformidad y cumpliendo lo previsto en la Ley 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(c) La Oferta y la lista de precios unitarios;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo **520_30_003 FONACIDE**, Construcción de Obras de Uso Institucional, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Gral. B. Caballero, hasta la suma de guaraníes ***Gs. 75.913.380 (Guaraníes setenta y cinco millones novecientos trece mil trescientos ochenta) IVA INCLUIDO.-***

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 281236/2014, La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 54/2014

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1 El plazo de vigencia de este Contrato será de 90(noventa veinte) días calendarios, a partir de la suscripción del presente contrato

María Y. Dávalos A.
RUC: 4.819.165-5
Atlantic Construcciones & Equipamientos

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	Prec. Unitario	Precio Final
1	**Trabajos de Albañilería**				
1.1	Replanteo y Marcación	m2	25,3	2.000	50.600
1.2	Excavación	m3	9,8	45.000	441.000
1.3	Cimiento de PBC	m3	8,5	400.000	3.400.000
1.4	Mampostería de Nivelación de 0,30	m2	11,4	110.000	1.254.000
1.5	Viga encadenada inferior 13x27 [cm]	ml	37,7	104.000	3.920.800
1.6	Relleno y Compactación	m3	6,5	65.000	422.500
1.7	Aislación Horizontal	m2	12	49.500	594.000
1.8	Mampostería de Elevación de 0,15	m2	39	81.500	3.178.500
1.9	Mampostería de Elevación de 0,15 vista 1c	m2	57,6	87.500	5.040.000
1.10	Envarillado de mampostería	ml	29	22.000	638.000
1.11	Viga encadenada superior 13x27 [cm]	ml	29	115.000	3.335.000
1.12	Postizo de madera de 3"x7"x80 cm	un	2	115.000	230.000
1.13	Estructura de Madera del Techo	m2	36,9	85.000	3.136.500
1.14	Techo de Tejas y Tejuelones	m2	36,9	180.000	6.642.000
1.15	Revoque de Mamposterías	m2	131,4	23.500	3.087.900
1.16	Revoque exterior a dos capas	m2	4,1	30.000	123.000
1.17	Revoque de mochetas	ml	34,7	15.000	520.500
1.18	Contrapiso de Cascotes	m2	21,4	22.000	470.800
1.19	Piso Calcáreo Paraguayo	m2	21,4	72.500	1.551.500
1.20	Azulejos	m2	95,9	65.000	6.233.500
1.22	Guarda obra de 0,50 m, contrapiso y alisada de cemento	ml	21,4	35.000	749.000
2	**Aberturas**				
2.1	Puertas placa de 0,60x1,60 m c/ marco y tranca	un	5	65.000	325.000
2.2	Puerta de chapa doblada c/ marco de 0,70x2,10m y cerradura	un	1	1.200.000	1.200.000
2.3	Puerta de chapa doblada c/ marco de 0,80x2,10m y cerradura	un	2	1.200.000	2.400.000
2.4	Ventana balancín de 1,00x0,50 m	un	7	350.000	2.450.000
2.5	Vidrios de 3 mm	m2	3,5	105.000	367.500
3	**Pinturas**				
3.1	Pintura de Techo	m2	36,9	16.300	601.470
3.2	Pintura de Mamposterías	m2	39,7	16.300	647.110
3.3	Pintura de Aberturas de Madera	m2	15,5	18.000	279.000

María Y. Dávalos A.
RUC: 4819.165-5

3.4	Pintura de Aberturas Metálicas	m2	19,1	18.000	343.800
3.5	Tratamiento de Ladrillos Vistos	m2	61,7	12.000	740.400
4	**Instalación Sanitaria**				
4.1	Bocas de Agua	un	26	71.500	1.859.000
4.2	Bocas de Desagüe	un	29	65.000	1.885.000
4.3	Lavatorios con pedestal, canilla y jabonera	un	6	450.000	2.700.000
4.4	Inodoros con sisterna alta y papelera	un	6	410.000	2.460.000
4.5	Mingitorio	un	3	410.000	1.230.000
4.6	Ducha eléctrica	un	1	200.000	200.000
4.7	Canilla para limpieza	un	3	115.000	345.000
4.8	Llave de paso con campana de 1/2"	un	7	80.000	560.000
4.9	Cañería de conexión de 3/4	ml	38	24.500	931.000
4.10	Rejilla de piso	un	4	170.000	680.000
4.11	Cámara de inspección	un	2	160.000	320.000
4.12	Cámara Séptica	un	1	2.000.000	2.000.000
4.13	Pozo ciego	un	1	2.000.000	2.000.000
5	**Instalación Eléctrica**				
5.1	Bocas de Luz	un	8	130.000	1.040.000
5.2	Bocas de Tomacorriente	un	1	140.000	140.000
5.3	Equipos Fluorescentes de 1x40 W	un	8	80.000	640.000
5.4	Tablero Seccional	un	1	500.000	500.000
5.5	Alimentación de electricidad	ml	30	35.000	1.050.000
6	**Limpieza Final**	gl	1	1.000.000	1.000.000
monto total					**75.913.380**

El precio total es de guaraníes: **75.913.380** ***(Guaraníes sesenta y cinco millones novecientos trece mil trescientos ochenta) IVA INCLUIDO.***

7. PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 60(sesenta cinco) días calendario de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria.

El periodo de construcción de la obra será de 60 (sesenta) días calendario

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de inicio de los trabajos será inmediato a la firma del presente contrato, previo orden de inicio de parte de la convocante.

La obra ejecutada en la en la **ESC BAS Nº 785 DR CARLOS CHAVEZ BAREIRO** del Distrito de Gral. B. Caballero.

María Y. Dávalos A.
RUC: [illegible]-819.165-5

Atlantic Construcciones & Equipamientos

Se tendrá especial consideración a lo estipulado en la Carta de Invitaciones Estándar, las Especificaciones Técnicas y Cómputos métricos respectivos.

Así mismo, la Adjudicada está obligada a dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nº 6225, de fecha 04 de marzo de 2011 POR EL CUAL SE ESTABLECEN MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, MARGENES DE PREFERENCIA Y CRITERIOS PARA LA REALIZACION DE LOS PROCESOS, REGIDOS POR LA LEY 2051/2003, que en su Art. 2º inc.c) que textualmente expresa: "*En las contrataciones de obras que realicen las municipalidades y gobiernos departamentales la Convocante podrá disponer que por lo menos el setenta por ciento (70%) de la mano de obra a ser empleada por quienes resulten adjudicadas, deberán ser personal domiciliado en el territorio de la Convocante o, en su defecto, en el territorio del Departamento al que pertenece la Convocante, y de la Gobernación de Central para la Municipalidad de la ciudad de Asunción. En caso de resultar adjudicado el oferente deberá presentar una Declaración Jurada con los datos del personal a emplear en la ejecución del contrato*".

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La adjudicada deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato que cubra el 5% del monto total adjudicado,la garantías deberán extenderse mediante pólizas de seguros.

La ***garantía de fiel cumplimiento de contrato*** *tendrá* ***una duración de cómo mínimo 120 días corridos****, igual o superior a la vigencia del presente contrato.*

La Póliza de Seguro deberá ser emitida por una Compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. La póliza deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. De Conformidad a lo Establecido en el Art. 39 de la Ley, que cita: "El contratista presentará una garantía de cumplimiento de contrato por el porcentaje y plazo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, de conformidad a lo dispuesto en dicho artículo de la Ley . La garantía de fiel cumplimiento adoptará las siguientes formas: a) Garantía Bancaria, y b) Poliza de seguros".

10. FONDO DE REPARO (Art. 39 de la Ley 2051).

El fondo de reparo, será del 5%(cinco por ciento) del monto de cada pago al contratista, suma que no devengará intereses y será devuelta dentro de los diez días posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de atraso no justificado LA CONTRATANTE aplicara una multa equivalente al 0,5 °/ooo (0,5 por mil) del monto del contrato por cada día de atraso injustificado.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La obra a ser ejecutada comprende la construcción de sanitarios, conforme a los planos y especificaciones técnicas de la licitación

13. FORMULA DE REAJUSTE DE PRECIOS DE LA OBRA

La fórmula de reajuste de los precios se calculará de acuerdo a la siguiente expresión:

María Y. Dávalos A.
RUC: [illegible]-819.165-5
Atlantic Construcciones & Equipamientos

$$Rm = Pmo\left[\sum_{K=1}^{n} Ak\left(\frac{Ikm}{Iko}\right) - 1\right]$$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes "m"

Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

IkO Precio de origen representativo del insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Ikm Precio del insumo K en el mes "m", publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Gral. B. Caballero, República del Paraguay.

María Y. Dávalos A.
RUC: 4819.165-5
María Yudit Davalos Ayala
Contratista

Atlantic Construcciones & Equipamientos

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Juan Tomás Mereles Rolón
Intendente Municipal