MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ
DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU
RUC: 80054381-5
Dirección: Avenida Isidro Servían
Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com
Teléfono: (0986) 935-752

CONTRATO Nº 28/2018
CONSTRUCCIÓN DE SUPERVISIÓN EN CENTRO URBANO DISTRITO DE TEMBIAPORA

Entre **Municipalidad de Tembiapora**, domiciliada en Segunda Línea - Zona Urbana, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por **SOTERO CÁCERES FERNÁNDEZ**, con **Cédula de Identidad N° 2.076.623**, en su carácter de Intendente Municipal; ante el señor **NELSON PEDROZO TOLEDO**, con **Cédula de Identidad N° 6.220.506,** Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **FANN S.A. CONSTRUCCONES**, domiciliada sobre Avenida Concejal Laureano Espínola y Aureliano Benítez de la ciudad de Juan León Mallorquín, Departamento del Alto Paraná – República del Paraguay, representada en este acto por **ALBERTO SILVA TORALES,** con **Cédula de Identidad N° 3.492.838**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA** con relación a la obra **CONSTRUCCIÓN DE SUPERVISIÓN EN CENTRO URBANO DISTRITO DE TEMBIAPORA, con ID Nº 355050**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Contratista;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **355050**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 23/2018, convocado por la Municipalidad de Tembiapora, según resolución N° 3224/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 3348/2018.

NELSON PEDROZO TOLEDO
SECRETARIO GENERAL

Don Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ
DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU
RUC: 80054381-5
Dirección: Avenida Isidro Servían
Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com
Teléfono: (0986) 935-752

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde **suscripción** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

ITEM	DESCRIPCION	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**6.432.520**	**6.432.520**
1.1	Replanteo	Metros cuadrados	74,13	4.000	296.520
1.2	Excavación y Carga de Cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	13,55	320.000	4.336.000
1.3	Cartel de obra	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
2	Mampostería de Nivelación de 0,30 m	Metros cúbicos	6,99	105.000	733.950
3	Aislación horizontal - asfáltica de paredes	Metro lineal	60,2	19.500	1.173.900
4	**MUROS DE ELEVACIÓN**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.916.500**	**10.916.500**
4.1	Mampostería de Elevación 0,15m de ladrillo laminado (para pared visto)	Metros cuadrados	203,7	45.000	9.166.500
4.2	Envarillado bajo aberturas 2 x 8 (2 hiladas)	Metro lineal	25	70.000	1.750.000
5	Pilares de 0,45 x 0,45 para galería	Metros cuadrados	5,04	365.000	1.839.600
6	Viga encadenado inferior y superior (0,13x0,20)	Metros cúbicos	3,13	1.150.000	3.599.500
7	**TECHO**	**Unidad Medida Global**	**1**	**20.761.200**	**20.761.200**
7.1	Techo cerámico sobre tirantes de madera	Metros cuadrados	93,72	210.000	19.681.200
7.2	Viga de maderas y planchuelas en galería	Unidad Medida Global	1	1.080.000	1.080.000
8	Revoque de pared interior a una capa	Metros cuadrados	203,7	20.000	4.074.000
9	**PISO**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.708.400**	**5.708.400**
9.1	Contrapiso de Cascotes	Metro lineal	74,3	17.000	1.263.100
9.2	Piso cerámico	Metros cuadrados	74,3	45.000	3.343.500
9.3	Zócalo cerámico	Metro lineal	78,7	14.000	1.101.800
10	**ABERTURAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**12.402.000**	**12.402.000**
10.1	Ventanas (tipo blindex)	Metros cuadrados	11,88	650.000	7.722.000
10.2	Puertas (incluyen marcos y contramarcos)	Unidad	6	780.000	4.680.000

CANN S.A. RUC: 80050215-9

NELSON PEDROZO TOLEDO SECRETARIO GENERAL

SECRETARIA GENERAL

Don Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal

11	**GUARDA OBRA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**4.730.240**	**4.730.240**
11.1	Mamposteria de Nivelacion de 0,15 m (guarda obra)	Metros cuadrados	31,12	45.000	1.400.400
11.2	Contrapiso de Cascotes	Metro lineal	31,12	17.000	529.040
11.3	Piso cerámico	Metros cuadrados	31,12	45.000	1.400.400
11.4	Zócalo cerámico	Metro lineal	31,12	45.000	1.400.400
12	Desagüe pluvial - Canaletas y bajadas	Metro lineal	35	49.000	1.715.000
13	**INSTALACIÓN SANITARIA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**6.316.200**	**6.316.200**
13.1	Instalación hidráulica, cloacal y sanitaria (incluye un indoro, un lavamano, una ducha, una jabonera y una toallera)	Unidad Medida Global	1	6.156.120	6.156.120
13.2	Azulejos	Metros cuadrados	5,52	29.000	160.080
14	**PINTURAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**15.128.700**	**15.128.700**
14.1	De pared a látex (interior)	Metros cuadrados	203,7	21.000	4.277.700
14.2	De techo (incluyen maderamen con barniz)	Metros cuadrados	93,7	23.000	2.155.100
14.3	De aberturas (puertas)	Metros cuadrados	10,3	22.000	226.600
14.4	De canaletas y bajadas	Metro lineal	35	15.000	525.000
14.5	De ladrillo visto con antimoho y silicona	Metros cuadrados	203,7	39.000	7.944.300
15	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**10.000.000**	**10.000.000**
15.1	Instalación general	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
15.2	Artefactos Eléctricos (Tablero principal, instalación de 7 artefactos de 2x40w (incluyen llaves y toma), 8 artefactos 1X40, instalación de 4 ventiladores de caja metálica de 7 veloc.)	Unidad Medida Global	1	8.500.000	8.500.000
16	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	200.000	200.000
	PRECIO TOTAL			**105.731.710.-**	

Guaraníes: Ciento cinco millones, setecientos treinta y un mil, setecientos diez.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de terminación de las obras es de 60 (sesenta) días corridos desde la recepción del acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en el Centro Urbano – Distrito de Tembiapora.

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

FANN S.A. Ruc 80050215-9

NELSON PEDROZO TOLEDO
SECRETARIO GENERAL

Don Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.-
Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: **a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros** de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez de 120 (ciento veinte) días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. Art. 39 inc. c de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCIÓN DE SUPERVISIÓN EN CENTRO URBANO DISTRITO DE TEMBIAPORA - ID Nº 355050.

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales competentes de la circunscripción Judicial de Caaguazú, República del Paraguay.

NELSON PEDROZO TOLEDO
SECRETARIO GENERAL

Don Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ
DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU
RUC: 80054381-5
Dirección: Avenida Isidro Servían
Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com
Teléfono: (0986) 935-752

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tembiapora, República del Paraguay, a los 11 días del mes de diciembre de 2018.

Firmado por y en nombre de la Contratante.

SR. NELSON PEDROZO TOLEDO
Secretario General

SR. SOTERO CACERES FERNANDEZ
Intendente Municipal

Firmado por y en nombre del Contratista.

FANN S.A.
Ruc: 80050215-9

ALBERTO SILVA TORALES
Representante Legal
FANN S.A. CONSTRUCCONES