MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2015-2020
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 E-mail: munitrp@hotmail.com

CONTRATO OBRAS UOC N° 04/2021 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN DOS PLANTAS Y SANITARIOS INCLUSIVOS SEXADOS PARA LA ESC. BÁSICA N° 2507 MANUEL ORTIZ GUERRERO" ID 397963.

Entre la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, domiciliada en calle 8 de diciembre e/ Emiliano R. Fernández , República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **el Sr. José Del Pilar Espinoza Ruiz Diaz**, con **Cédula de Identidad N°4232139**, y quien refrenda la firma la **Secretaria General la Sra. Dolly Romero Acosta** con **Cedula de Identidad N° 3556118**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la **firma unipersonal Metalúrgica Pirapo con RUC N° 1736600-3**, representada en este acto por **el propietario el Sr. Jorge Omar García Rolin,** domiciliado sobre Avda. Japón y Concepción- Distrito Pirapó, Dpto. Itapuá, República del Paraguay, con **Cédula de Identidad N° 1736600**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones entre las partes derivado del proceso a Licitación Pública Nacional por SBE N° 03/2021"Construcción de aulas en dos plantas y sanitarios inclusivos para la Esc. Básica N° 2507 Manuel Ortiz Guerrero".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La póliza de Caución de Cumplimiento de Contrato y las demás pólizas solicitadas en el PBC.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 397963.-

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL
Dolly I. Romero Acosta
Secretaria General

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA
JOSE DEL PILAR ESPINOZA
Intendente Municipal

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 03/2021, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad Tomás Romero Pereira, según resolución de Aprobación I.M N° 2015-2020/2021- 318 y Resolución de Aprobación J.M N° 2015-2020/2021-034. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M N° 2015-2020/2021-500 y Resolución de Aprobación J.M N° 2015-2020/2021-076

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Construcción de 6 Aulas (4 en planta baja y 2 en planta alta) y Sanitarios inclusivo sexados						
Item	**Código**	**RUBRO**	**UNID.**	**CANT.**	**P.UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	***72131601-002***	***Demolición - (remoción y traslado con/sin recuperación).***	Unid.	1,000	1.186.310	1.186.310
1.1		de estructura de cercado perimetral	GL.	1,00	1.186.310	1.186.310
2	***72131601-002***	***Preparación de la obra***	Unid.	1,00	10.695.783	10.695.783
2.1		a- Limpieza y preparación del terreno	M2	268,00	3.092	828.656
2.2		b- Replanteo y Marcación.	M2	536,00	3.092	1.657.312
2.3		c- Cartel: de obra.	GL.	1,00	1.182.598	1.182.598
2.4		d- Vallado con chapas metálicas y bastidores de madera	GL.	1,00	7.027.217	7.027.217
3	***72131601-004***	***Excavación y carga de cimiento con PBC.***	M3	8,70	327.662	2.850.659
4	***72131601-004***	***Estructura de H° A° :***	M3		144.272.175	144.272.175
4.1		a- Excavación y carga de zapatas de H°A°	M3	20,00	1.894.742	37.894.840
4.2		b1- Pilares de H° A°	M3	5,50	1.927.195	10.599.573
4.3		b2- Vigas de H° A°	M3	17,00	1.927.195	32.762.315
4.4		b3- Losa de H° A°	M3	27,00	1.894.742	51.158.034
4.5		b4- Dado de hormigón P.A.	M3	0,20	1.766.746	353.349
4.6		b5- Viga encadenada P.A.	M3	3,50	1.926.809	6.743.831
4.7		b6- Pilares de H° A° P.A.	M3	0,90	1.904.093	1.713.684
4.8		b7- Viga de H°A° de galería. P.A.	M3	1,60	1.904.093	3.046.549
5	***72131601-005***	***Muros de nivelación :***	M2		814.182	814.182
5.1		b- De 0,30 cm.	M2	6,00	135.697	814.182
6	***72131601-005***	***Relleno y apisonado de interiores***	M3	99,00	97.193	9.622.107
7	***72131601-005***	***Aislación asfaltica:***	Unid.		1.803.582	1.803.582
7.1		a- De muro	ML	99,00	18.218	1.803.582

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL
Dra. Dolly I. Romero Acosta

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA
JOSE DEL PILAR ESPINOZA
Intendente Municipal

8	***72131601-005***	***Muros de elevación :***			59.035.085	59.035.085
8.1		a- De 0,30 para revocar	M2	42,00	142.430	5.982.060
8.2		b- De 0,15 visto una cara.	M2	235,00	88.145	20.714.075
8.3		c- De 0,15 comun	M2	45,00	83.992	3.779.640
8.4		d- De 0,30 visto una cara de ladrillos comunes	M2	165,00	165.866	27.367.890
8.5		e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	60	19.857	1.191.420
9	***72131601-008***	***Revoques :***			94.380.482	94.380.482
9.1		a- De paredes interior y exterior a una capa. (Ext. con hidrofugo).	M2	532,00	25.055	13.329.260
9.2		b- de pilares de 0,20x0,20m en galería P.A.	ML	22	33.273	732.006
9.3		c- de pilares de Hº Aº	ML	58	31.167	1.807.686
9.4		d- de losas y vigas de HºAº	M2	295	35.237	10.394.915
9.5		Contrapiso Hº de cascotes.	M2	475,00	35.533	16.878.175
9.6		Piso del tipo cerámico con carpeta de alisada.	M2	490,00	89.163	43.689.870
9.7		Zocalo cerámico	ML	245,00	23.514	5.760.930
9.8		Piso de hormigón armado en acceso	M2.	12,00	148.970	1.787.640
10	***72102601-001***	***Aberturas de madera :***			16.711.757	16.711.757
10.1		a- Puerta de madera de 1,20 x 2,10.	UN.	6,00	1.646.011	9.876.066
10.2		b- Puerta de madera de 0,90x 2,10.	UN.	1,00	1.168.847	1.168.847
10.3		c- Puerta de madera de 0,80x 2,10.	UN.	2,00	1.168.847	2.337.694
10.4		d- Puerta de madera de 0,60x 1,50.	UN.	5,00	665.830	3.329.150
11	***72153002-001***	***Aberturas de vidrio***			38.033.468	38.033.468
11.1		a- Ventanas tipo blindex de 10mm	M2	44,00	864.397	38.033.468
12	***72131601-005***	***Alfeizar de ventanas***			2.766.876	2.766.876
12.1		a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	122,00	18.894	2.305.068
12.2		b- De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	18,00	25.656	461.808
13	***72102401-001***	***Pinturas :***			42.773.915	42.773.915
13.1		a- De paredes revocadas, enduido y latex acrilico semibrillo color a definir. Del mismo tono mas oscuro hasta 1.00 de alt. O hasta antepecho de ventanas.	M2	532,00	27.448	14.602.336
13.2		b- De pilares, enduido y latex acrilico semibrillo color a definir.	M2	43,00	20.517	882.231
13.3		c- De losas y vigas, enduido y latex acrilico semibrillo color blanco.	M2	295	28.987	8.551.165
13.4		d- De barandas metalicas con pintura sintética	M2	39,00	27.448	1.070.472
13.5		e- de aberturas de madera.	M2	47,00	27.448	1.290.056
13.6		f- de ladrillo visto con resina acrilica	M2	565,00	28.987	16.377.655

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL

Dolly S. Romero Acosta

METALÚRGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENTE

JOSE DEL PILAR ESPINOZA
Intendente Municipal

14	***72131601-007***	***Techo***			159.137.548	159.137.548
14.1		de estructura metalica con chapa termoacustica trapezoidal arriba, panel liso abajo, isopor 3cm.	M2	315,00	318.751	100.406.565
14.2		cieloraso de durlock con bastidor en planta alta	M2	228,00	101.374	23.113.272
14.3		canaleta y canos de bajada Nº 26, des: 0,33. con pintura sintetica	ML	184,00	74.696	13.744.064
14.4		Escalera de hormigón armado revestido con piso cerámico (ver plano)	GL.	1,00	11.050.415	11.050.415
14.5		Baranda metálica de 1m de altura.	ML	42,00	257.696	10.823.232
15	***72131601-001***	***Instalación eléctrica.(incluye circuitos independientes de AA)***	GL.	1,00	21.066.744	21.066.744
16	***72131601-001***	***Artefactos electricos (incluye ventiladores)***	GL.	1,00	25.824.638	25.824.638
17	***44111905-002***	***Mobiliarios :***			5.793.630	5.793.630
17.1		a- Pizarron	UN.	6,00	965.605	5.793.630
18	***72101510-9998***	***Instalación sanitaria***			35.263.255	35.263.255
18.1		De azulejos color blanco (a definir con la fiscalización las medidas)	M2	86,00	73.981	6.362.366
18.2		Agua corriente- desague cloacal- camara de Inspección y artefactos sanitario completo. (las mesadas son de granito con bacha empotrada y los inodoros blanco con cisterna baja, en el pasillo planta baja 2 mesadas de granito con bacha embutida con su alimentación de agua y desague al registro mas cercano)	GL	1,00	21.616.790	21.616.790
18.3		Secador de manos tipo livetech acero inoxidable	UN	2,00	813.441	1.626.882
18.4		Camara séptica tipo: 1,50 x 3,00.	UN	1,00	2.568.712	2.568.712
18.5		Pozo absorvente tipo: 2,50 x 3,00.	UN	1,00	3.088.505	3.088.505
19	***40101701-002***	***Aire acondicionado tipo split de24000 BTU (incluye instalación)***	un	6,00	4.042.835	24.257.010
20	***72131601-002***	***Carteleria frontal (Identificación)***	un	1,00	3.441.693	3.441.693
21	***72131601-013***	***Limpieza final***	M2	536,00	3.092	1.657.312
22	***72131701-002***	***Estacionamiento, vereda y cerco perimetral***			68.511.789	68.511.789
22.1		Limpieza y preparación del terreno	m2	472,00	3.092	1.459.424
22.2		Replanteo y marcación de obra.	m2	385,00	3.092	1.190.420
22.3		Relleno y nivelación de suelo en zona de empedrado y acceso	m3	120,00	36.028	4.323.360
22.4		Cerco perimetral de caño y malla expandida de 2.20 m de alto, cada 3m fundación de 0,30x0,30m con	ml.	56,15	334.015	18.754.942

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL

Dolly J. Romero Acosta

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA

JOSÉ DEL PILAR ESPINOZA

		profundidad promedio de 0,60m y colocación de poste metálico				
22.5		Porton de acceso peatonal de 2,20mx2,00m.	uni.	3,00	2.013.167	6.039.501
22.6		Guardaobra	m	42,00	77.942	3.273.564
22.7		Cuneta revestida con recorrido de 1,00 m y espesor de 0,10 m	ml	56,15	108.634	6.099.799
22.8		Contrapiso de cascotes.	m2	75,08	30.170	2.265.164
22.9		Piso de bloque de hormigón tipo paver colores a definir	m2	75,08	108.524	8.147.982
22.10		Cordon de hormigón cargado in situ de 0,10m de espesor y 0,50m de altura total, 0,30m profundidad	m	45,40	33.471	1.519.583
22.11		Movimiento de suelo en zona de empedrado. (terraplen altura necesaria para pendiente de 3% hacia la calle)	M3	90,00	31.877	2.868.930
22.12		Movimiento de suelo. (perfilado) y preparación de caja.	m2	300,00	1.664	499.200
22.13		Compactación Mecánica de suelo.	M2	300,00	1.410	423.000
22.14		Colchón de tierra colorada (esp. 0,20 m).	M2	300,00	3.544	1.063.200
22.15		Pavimento Petreo tipo empedrado, de piedra bruta (espesor mínimo 0,15 m).	m2	300,00	29.372	8.811.600
22.16		Compactación , inicial y final.	M2	300,00	1.939	581.700
22.17		Limpieza final	M2	385,00	3.092	1.190.420
					SON GUARANIES:	**769.900.000**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de ejecución del presente contrato será de 150 (ciento cincuenta) días contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio, el lugar de ejecución de la obra será en la Ciudad de María Auxiliadora, Distrito Tomás Romero Pereira.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Administración y Finanzas

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL
Ma. Dolly J. Romero Acosta
Secretaria General

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA
JOSÉ DEL PILAR ESPINOZA
Intendente Municipal

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03) NO APLICA.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

No se otorgará en carácter de anticipo. **El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato podrá ser** (Art. 39, incisos b y c) **a- Garantía Bancaria emitida** por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de **190 días** y/o **b- Póliza de seguros emitida** por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de **190 días**. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc. b y c). Los pagos se realizarán sobre la base de Certificaciones mensuales aprobadas por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira. Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Las garantías deberán ser entregadas dentro de los diez días a partir de la suscripción del contrato por el valor del 10% del monto total del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Construcción de empedrado en las siguientes calles:

- *Construcción de aulas en dos plantas con sanitarios inclusivos sexados para la Esc. Básica N° 2507 Manuel Ortiz Guerrero.*

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL
Dolly J. Romero Acosta
Secretaria General

METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA
JOSÉ DEL PILAR ESPINOZA
Intendente Municipal

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de María Auxiliadora, Distrito Tomás Romero Pereira, República del Paraguay, a los 25 días del mes de Agosto del año 2021.

MUNICIPALIDAD TOMAS ROMERO PEREIRA SECRETARIA GENERAL

Dolly Romero Acosta
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE TOMAS ROMERO PEREIRA INTENDENCIA

José Del Pilar Espinoza Ruiz Diaz
Intendente Municipal

Jorge Omar García Rolin
Contratista
METALURGICA PIRAPO
CONSTRUCCIÓN EN GRAL.
RUC: 1736600-3