CONTRATO Nº 07 /2012

Entre **LA SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL**, domiciliada en Estrella Nº 505 esq. 14 de Mayo, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. RUBÉN ESPINOZA CASTRO**, Director General de Administración y Finanzas, designado en el cargo según Resolución STP Nº 304/2012, denominado en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la empresa **DANIEL HIRSCH & ASOCIADOS**, domiciliada en Tte. Benítez Nº 117 c/ Avda. Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por **JOSÉ DANIEL HIRSCH BORDÓN**, con Cédula de Identidad N° 1.083.826, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato para la **"Construcción del Centro de Atención Turística Integral al Visitante en Encarnación"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Construcción del "Centro de Atención Turística Integral al Visitante en Encarnación".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones Especiales del Contrato **(CEC);**
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las **CEC**)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato;
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CONTROLADO ASESORÍA JURÍDICA

Daniel Hirsch & Asociados

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 (Construcciones), con Fuente de Financiamiento 30.

3.2 Las partidas presupuestarias destinadas a cubrir los gastos correspondientes al año 2012, están sujetas a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el ejercicio 2013.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01/2011, convocado por la **Secretaría Técnica de Planificación.** La adjudicación fue aprobada por Resolución N° 390 de fecha 14 de noviembre de 2012.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta la recepción definitiva de la obra y el pleno cumplimiento de las obligaciones contractuales, la terminación por mutuo acuerdo o hasta la rescisión del mismo conforme a las disposiciones del Art. 59 de la Ley 2051/03.

5.2 El Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá al Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por el Contratista, sus Subcontratistas y su respectivo personal desde el inicio de las obras y hasta un plazo de 30 (treinta) días posteriores a la recepción definitiva.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

6.1 El importe total a ser abonado por las obras es de ***Gs. 1.737.677.965 (Guaraníes mil setecientos treinta y siete millones seiscientos setenta y siete mil novecientos sesenta y cinco),*** de conformidad a la Resolución de Adjudicación Nº 390/2012.

Los pagos se realizarán conforme al siguiente cuadro:

Concepto	Porcentaje
Anticipo	**30 %**
Certificado 1 (50% del avance de la Obra, previa certificación del fiscal de obra)	**25 %**

Daniel Hirsch & Asociados

CONTROLADO ASESORÍA JURÍDICA

Concepto	Porcentaje
Certificado 2 con Recepción Provisoria	**25%**
Garantía con Recepción Definitiva	**20 %**

6.2 El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: ***No aplica***

6.3 Los reajustes de precios serán conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Plazo: El plazo de ejecución está previsto dentro de los 7 (siete) meses.

Lugar: El sitio de Obras se halla ubicado en la Ciudad de Encarnación, **Avenida Costanera esquina Padre Bolik**, Barrio Padre Carlos Bolik.

Condiciones de la obra: Conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

El plazo establecido para la ejecución de la obra podrá ser prorrogado por la CONTRATANTE, excepcionalmente, a causa del desabastecimiento comprobado en el mercado local de materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro; cuya provisión incide directamente sobre el avance normal de los trabajos.

Los días durante los cuales se comprobó que las actividades estuvieron realmente detenidas a causa de la falta de provisión de los materiales tales como cemento, gasoil o varilla de hierro serán descontados del plazo contractual.

Eventualmente los plazos de ejecución podrán ser prorrogados conforme a necesidades surgidas en el desarrollo de las obras, posteriores al plazo contractual establecido **dentro de los 7 (siete) meses** desde la Orden de Ejecución de la obra, por razones de inclemencia del tiempo que ameriten la suspensión de la ejecución del trabajo. La correspondencia de la prórroga deberá ser avalada con el informe de los Fiscales de Obras, bajo la condición de recepción provisoria.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE AMORTIZACIONES.

Se realizará un pago de anticipo del 30% (treinta porciento) del valor total del contrato, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar una Póliza de Garantía de Anticipo por el 100% del valor del anticipo por un plazo de 180 (ciento ochenta) días, de

Daniel Hirsch & Asociados

conformidad a la Disponibilidad Presupuestaria de la Secretaría Técnica de Planificación para el 2012.

Las amortizaciones se realizarán conforme a las Condiciones Especiales.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

a) **De Fiel Cumplimiento de Contrato:**
Para asegurar el Fiel Cumplimiento de todas las estipulaciones del Contrato, el **CONTRATISTA,** deberá presentar una garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, por un monto equivalente al 10% (diez porciento) de su valor, extendida por una Compañía Aseguradora de Plaza (Póliza de Seguros a favor de la Secretaría Técnica de Planificación. **Esta garantía tendrá vigencia hasta 31 de julio de 2013**. Toda prórroga del plazo para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, implican prorroga, por igual tiempo, de dicha garantía del **CONTRATISTA**. La presentación de la Póliza de Seguro deberá ser realizada como máximo transcurridos los 5 (cinco) días siguientes hábiles a la fecha de firma del Contrato entre las partes.-

b) **De Anticipo**
De todos los anticipos a ser recibidos de la Secretaría Técnica de Planificación el **CONTRATISTA** deberá presentar una garantía por 100% (cien porciento) el monto total de los mismos por un plazo de 180 (ciento ochenta) días.

c) **Fondo de Reparo**
De todas las sumas a pagar al **CONTRATISTA** la Secretaría Técnica de Planificación, descontará una cantidad igual al 5% (cinco porciento) como retención caucional para asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, que no devengará interés a favor del **CONTRATISTA**. Este Fondo de Reparo, o la garantía que lo sustituye o el remanente de las mismas serán devueltos al **CONTRATISTA**, si no existiesen deficiencias en las obras realizadas.-

11. MULTAS.

11.1 Si el **CONTRATISTA**, no iniciara la obra en el tiempo previsto, o no diera cumplimiento al cronograma, o no entregara la obra en el plazo establecido en la Cláusula Séptima, pagará a la Secretaría Técnica de Planificación una multa equivalente al 1/1000 del monto del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en la ejecución de aquella. La Secretaría Técnica de Planificación, hará efectivo su cobro, procediendo al descuento pertinente del Fondo de Reparo, a ser constituido conforme a los términos de la Cláusula Décima inciso c). –

11.2 Si transcurrido el plazo establecido en la Cláusula Séptima, el **CONTRATISTA**, no hubiere entregado la obra con arreglo a lo pactado en este Contrato, quedará constituido en mora de pleno derecho y se aplicará la multa pertinente, sin necesidad de requerimiento o interpelación judicial o extrajudicial por parte de la Secretaría Técnica de Planificación.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

(Según especificación Técnica del Pliego de Bases y Condiciones).

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costos, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 20 días del mes de Noviembre de 2012.

JOSÉ DANIEL HIRSCH BORDÓN
Contratista

Daniel Hirsch & Asociados

LIC. RUBÉN ESPINOZA CASTRO
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

Anexo 1 de Resolución STP/Nº 390/2012

Cuadro de Precios Adjudicados

LPN Nº 01/11 "Construcción **del** *Centro de Atención Turística Integral al Visitante en Encarnación"*

Cód. Catálogo	Iten	Descripcion	Un	Cant.	Pre. Unit.	Total	Total IVA Incluido
72131601-002	1	TRABAJOS PRELIMINARES					0
	1.1	Marcacion y replanteo	m2	0,00	4.940	0	
	1.2	Vallado perimetral	ml	0	123.500	0	
72103004-005	2	EXCAVACION					0
	2.1	Excavación bloque 1	m3	0	15.808	0	
	2.2	Excavación bloque 2	m3	0	15.808	0	
	2.3	Excavación bloque 3	m3	0	15.808	0	
	2.4	Excavación vigas cajon	m3	0	15.808	0	
72131601-004	3	ESTRUCTURA DE HºAº					277.050.020
		Bloque Nro 1					5.967.520
	3.1	Zapatas de Ho Ao	m3	0	1.383.200	0	
	3.2	Pilares de Ho Ao	m3	1,3	1.580.800	2.055.040	
	3.3	Vigas de Ho Ao	m3	2,2	1.778.400	3.912.480	
	3.4	Losas de Ho Ao	m3	0	1.482.000	0	
		Bloque Nro 2					6.135.480
	3.5	Zapatas de Ho Ao	m3	0	1.383.200	0	
	3.6	Pilares de Ho Ao	m3	0	1.580.800	0	
	3.7	Vigas de Ho Ao	m3	2,2	1.778.400	3.912.480	
	3.8	Losas de Ho Ao	m3	1,5	1.482.000	2.223.000	
		Bloque Nro 3					6.916.000
	3.9	Zapatas de Ho Ao	m3	0	1.383.200	0	
	3.10	Pilares de Ho Ao	m3	0,7	1.580.800	1.106.560	
	3.11	Vigas de Ho Ao	m3	0,6	1.778.400	1.067.040	
	3.12	Losas de Ho Ao	m3	0	1.580.800	0	
	3.13	Escalera que va a la terraza del bloque 3	un	1	4.742.400	4.742.400	
		Vigas Cajon					258.031.020
	3.14	Pilotes Perforados de 50cm	ml	0	261.820	0	
	3.15	Cabezales	m3	0	1.086.800	0	
	3.16	Muro de Ho Ao	m3	0	1.580.800	0	
	3.17	Vigas de Ho Ao	m3	85,8	2.272.400	194.971.920	
	3.18	Losas de Ho Ao	m3	34,5	1.827.800	63.059.100	
72131601-005	4	MAMPOSTERIA					36.024.851
	4.1	Mamposteria de 0,25m de ladrillos comunes	m2	0	83.980	0	
	4.2	Mamposteria de 0,20m de ladrillos comunes	m2	0	77.064	0	
	4.3	Mamposteria de 0,15m de ladrillos comunes	m2	0	56.316	0	
	4.4	Mamposteria de 0,15m de ladrillos comunes con aislacion hidrofuga vertical y muro panderete	m2	0	87.932	0	
	4.5	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 1	ml	11	143.260	1.575.860	
	4.6	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 2	ml	7	143.260	1.002.820	
	4.7	Mamposteria de base, contrapiso y alisada para escalera que va a la azotea del bloque 2	ml	15,1	143.260	2.163.226	
	4.8	Mamposteria de base, relleno de cascotes y alisada para escalera que sube a las vigas mirador	un	3	691.600	2.074.800	
	4.9	Cimiento para muro de piedra	ml	0	49.400	0	
	4.10	Muro de piedra misiones de 40cm de ancho, juna tomada	m2	139	91.884	12.771.876	

Daniel Hirsch & Asociados

CONTROLADO ASESORIA JURIDICA

	4.11	Asiento de en el talud de mamposteria con revestido de piedra misiones	ml	115,8	91.884	10.640.167	
	4.12	Desague pluvial corrido de techo sector de taludes, ver detalle	ml	53	88.920	4.712.760	
	4.13	Dintel de hormigon armado en ventanas del restaurante	ml	10,5	76.076	798.798	
	4.14	Mampostería de 0,15m altura de 0,30m para asiento de baldosas de hormigon de 40x40 en azotea	ml	3,2	88.920	284.544	
72131601-006	**5**	**AISLACIONES HIDROFUGAS**					**111.874.204**
	5.1	Aislacion horizontal de paredes de 0,25m	ml	0	16.796	0	
	5.2	Aislacion horizontal de paredes de 0,20m	ml	0	15.808	0	
	5.3	Aislacion horizontal de paredes de 0,15m	ml	0	14.820	0	
	5.4	Aislacion de azotea auditorio contrapiso de pendiente carpeta de regularizacion membrana asfaltica tejuelitas	m2	133	83.980	11.169.340	
	5.5	Aislacion de azotea con comtrapiso, carpeta de regularización, membrana de aluminio, carpeta de protección, membrana geotextil, arena gorda y pasto	m2	822	122.512	100.704.864	
72131601-008	**6**	**REVOQUES**					**265.377**
	6.1	Revoque interior	m2	0	15.808	0	
	6.2	Revoque exterior	m2	15,8	16.796	265.377	
72131601-012	**7**	**PINTURAS**					**45.238.129**
	7.1	Enduido interior de paredes	m2	1.021,00	5.434	5.548.114	
	7.2	Enduido exterior de paredes	m2	257,4	6.422	1.653.023	
	7.3	Tratamiento de fondo de losa limpieza con acido muriatico sellado con dos manos de sellador hidrófugo.	m2	936	18.772	17.570.592	
	7.4	Pintura interior de paredes con latex al agua	m2	1.021,00	8.991	9.179.607	
	7.5	Pintura exterior de paredes con latex al agua	m2	257,4	10.078	2.593.974	
	7.6	Pintura interior de cielorraso (losa)	m2	936	9.287	8.692.819	
72131601-009	**8**	**PISOS**					**429.189.122**
	8.1	Cesped para Talud	m2	999,6	13.832	13.826.467	
	8.2	Carga de tierra y compactación para talud	m3	1070	15.808	16.914.560	
	8.3	Baldosa granitica de 40x40 , tipo blangino, color gris plomo	m2	2250	76.076	171.171.000	
	8.4	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 1	m2	116	69.160	8.022.560	
	8.5	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
	8.6	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 2	m2	22,8	69.160	1.576.848	
	8.7	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	22,8	49.400	1.126.320	
	8.8	Piso de Piedra Roja Pulida para Auditorio	m2	245	93.860	22.995.700	
	8.9	Piso de Piedra Roja Rustica para plaza	m2	321	54.340	17.443.140	
	8.10	Listones de piedra rustica	m2	463,107	64.220	29.740.732	
	8.11	Piso de HoAo pulido con Maquina	m2	772	108.680	83.900.960	
	8.12	Empedrado de piedra bruta junta seca	m2	775	44.460	34.456.500	
	8.13	Piso de piedra roja rustica para escaleras	m2	54,5	93.860	5.115.370	
	8.14	Liston de ybyrapyta 1"x2"	ml	463,11	18.772	8.693.501	
	8.15	Piso de baldosa de cemento de 40x40cm	m2	98	56.316	5.518.968	
	8.16	Liston de piedra	ml	314	27.664	8.686.496	
72131601-011	**9**	**BAÑOS y COCINA**					**64.831.479**

Daniel Hirsch & Asociados

	Masculino					6.087.779
9.1	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	8,89	66.196	588.482	
9.2	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
9.3	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	23,76	66.196	1.572.817	
9.4	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	11,05	34.580	382.109	
9.5	Inodoro de porcelana vitrificada . color blanco, sisterna alta	un	2	182.780	365.560	
9.6	Migitorio de porcelana vitrificada. Color Blanco	un	1	182.780	182.780	
9.7	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	m2	7,956	192.660	1.532.803	
9.8	Lavatorio de mano empotrado en mesada	un	1	123.500	123.500	125.675
9.9	Canilla a presion automatica	un	3	395.200	1.185.600	305.000
9.10	Tapa de melamina Blanca cubre sisterna	m2	0,8	192.660	154.128	
	Femenino					6.900.528
9.11	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	8,89	66.196	588.482	
9.12	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
9.13	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	23,76	66.196	1.572.817	
9.14	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	11,05	34.580	382.109	
9.15	Inodoro de porcelana vitrificada . color blanco, sisterna alta	un	3	182.780	548.340	
9.16	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	m2	9,672	192.660	1.863.408	
9.17	Lavatorio empotrado en mesada	un	1	133.380	133.380	
9.18	Canilla a presion automatica	un	4	395.200	1.580.800	
9.19	Tapa de melamina Blanca cubre sisterna	m2	1,2	192.660	231.192	
	Unisex 1					10.311.796
9.20	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	11,65	66.196	771.183	
9.21	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
9.22	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	39,47	66.196	2.612.756	
9.23	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	20	34.580	691.600	
9.24	Inodoro de porcelana vitrificada color blanco sisterna alta	un	4	182.780	731.120	
9.25	Mampara de melamina de 1" textura de Guatambu	m2	16	192.660	3.082.560	
9.26	Lavatorio de mano empotrado en mesada	un	4	133.380	533.520	
9.27	Canilla 436 bronce pico 012	un	0	217.360	0	
9.28	Canilla a presion automatica	un	4	395.200	1.580.800	
9.29	Tapa de melamina Blanca	m2	1,6	192.660	308.256	
	Discapacitado tipo 1					6.713.954
9.30	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	11,4	66.196	754.634	
9.31	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
9.32	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	39,1	66.196	2.588.264	
9.33	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	28,6	34.580	988.988	
9.34	Inodoro cisterna alta para discapacitados	un	1	182.780	182.780	
9.35	Lavatorio de mano empotrado en mesada	un	1	133.380	133.380	
9.36	Canilla a presion automatica	un	1	395.200	395.200	
9.37	Barra de apoyo fija de acero inoxidable Ø 40mm	un	1	676.780	676.780	
9.38	Barra de apoyo rebatible de acero inoxidable Ø 40mm	un	1	839.800	839.800	
9.39	Tapa de melamina Blanca	m2	0,8	192.660	154.128	
	Discapacitado tipo 2					17.702.767

	9.40	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	7,41	66.196	490.512	
	9.41	Alisada de cemento contrapiso de cascotes y lecherada	m2	0	49.400	0	
	9.42	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	21,93	66.196	1.451.678	
	9.43	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	20	34.580	691.600	
	9.44	Inodoro para discapacitados	un	2	849.680	1.699.360	
	9.45	Portarrollo metalico empotrado	un	2	247.000	494.000	
	9.46	Lavatorio de mano empotrado en mesada	un	2	133.380	266.760	
	9.47	Canilla a presion automatica	un	2	395.200	790.400	
	9.48	Barra de apoyo fija de acero inoxidable Ø 40mm	un	2	676.780	1.353.560	
	9.49	Barra de apoyo rebatible de acero inoxidable Ø 40mm	un	2	839.800	1.679.600	
	9.50	Total de mesada (todos los baños) de hormigon revestida con granito . Ancho: 0.60 cm	ml	7,8	1.086.800	8.477.040	
	9.51	Tapa de melamina Blanca	m2	1,6	192.660	308.256	
		Cocina					16.114.655
	9.52	Piso de azulejo ceramico 30x30cm color blanco	m2	13,05	66.196	863.858	
	9.53	Azulejo ceramico de 30x30cm color blanco	m2	24,44	66.196	1.617.830	
	9.54	Guarda de 0,05m granito blanco	ml	20,53	34.580	709.927	
	9.55	Mesada de granito negro absoluto	m2	10,2	889.200	9.069.840	
	9.56	Bacha redonda de acero inox FV incluye accesorios	un	3	642.200	1.926.600	408.000
	9.57	Canilla a presion movil cromada	un	3	642.200	1.926.600	235.000
72131601-010	**10**	**ABERTURAS**					**45.448.000**
	10.1	Según planilla de aberturas y detalles de aberturas	gl	1	45.448.000	45.448.000	
72102602-007	**11**	**MAMPARAS**					**113.620.000**
	11.1	Según detalles de mamparas	gl	1	113.620.000	113.620.000	
73121602-007	**12**	**HERRERÍA**					82.162.080
	12.1	Rejilla de piso corrida de 15 cm de ancho	ml	48	83.980	4.031.040	
	12.2	Baranda de caños de 2" abulonadas al hormigon armado. Pintadas con esmalte sintetico base antioxido	ml	144	163.020	23.474.880	
	12.3	Plataforma mirador. Según detalle	m2	87	395.200	34.382.400	
	12.4	Caja metalica que van en las vigas-mirador	un	42	197.600	8.299.200	
	12.5	Baranda de escalera del bloque 3	ml	8	163.020	1.304.160	
	12.6	Herrajes cobertura plaza	un	3	1.976.000	5.928.000	
	12.7	Anillos cobertura plaza	un	1	4.742.400	4.742.400	
72101601-999	**13**	**TERMINACIONES VARIAS**					**63.700.905**
	13.1	Cobertura de la plaza, carpa de lona marítima (según detalle)	m2	28	163.514	4.578.392	
	13.2	Retiro de escombros	gl	2	6.916.000	13.832.000	
	13.3	Limpieza final	gl	2	5.928.000	11.856.000	
	13.4	Canal de desague pluvial, zanja corrida con relleno de piedra triturada sobre bidin (sector de taludes)	ml	480	44.460	21.340.800	
	13.5	Cieloraso de madera en auditorio, estructura y placa terciada de ybyraró	m2	88,7	136.344	12.093.713	
72131601-011	**14**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**					**41.492.853**
		PLUVIAL					
		RED DE DRENAJE DE TECHOS					
		Bloque de Oficinas					6.271.132
	14.1	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	ml	64	84.178	5.387.366	
	14.2	Geotextil	m^2	13	12.844	166.972	
	14.3	Caños de PVC - diám = 75 mm.	ml	6,5	16.796	109.174	
	14.4	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	ml	28	9.880	276.640	
	14.5	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	4	14.820	59.280	

14.6	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	6	9.880	59.280	
14.7	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	7	9.880	69.160	
14.8	Tapón PVC - 75 mm	un	7	9.880	69.160	
14.9	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	ml	3	24.700	74.100	
	Bloque de Auditorio					11.385.910
14.10	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	ml	111	84.178	9.343.714	
14.11	Geotextil	m^2	23	12.844	295.412	
14.12	Caños de PVC - diám = 75 mm.	ml	24	16.796	403.104	
14.13	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	un	31	9.880	306.280	
14.14	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	9	14.820	133.380	
14.15	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	12	9.880	118.560	
14.16	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	12	9.880	118.560	
14.17	Tapón PVC - 75 mm	un	15	9.880	148.200	
14.18	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	ml	21	24.700	518.700	
	Bloque de Talleres					6.612.882
14.20	Caños de PVC flexible para drenaje - diám = 65 mm.	ml	66	84.178	5.555.722	
14.21	Geotextil	m^2	14	12.844	179.816	
14.22	Caños de PVC - diám = 75 mm.	ml	14	16.796	235.144	
14.23	Adaptador PVC - 75 x 65 mm.	un	26	9.880	256.880	
14.24	Ramal Y PVC - 75x75 mm	un	5	14.820	74.100	
14.25	Codo PVC 90º - 75 mm.	un	7	9.880	69.160	
14.26	Curva PVC 90º - 75 mm.	un	8	9.880	79.040	
14.27	Tapón PVC - 75 mm	un	9	9.880	88.920	
14.28	Caños de Bajada - PVC 75 mm.	ml	3	24.700	74.100	
	RED DE DESAGUE PLUVIAL					474.240
14.30	Boquetas para bajadas pluviales - Auditorio	un	2	74.100	148.200	
14.31	Codo PVC 90º - 100 mm. - Auditorio	un	2	12.844	25.688	
14.32	Caños de Bajada - PVC 100 mm. - Auditorio	un	9,5	31.616	300.352	
14.33	Rejilla pluvial corrida de mampostería c/ rejilla - ancho 30 cm.	ml	0	74.100	0	
14.34	Caños PVC 75 mm. enterrado (incluye excavación y relleno)	ml	0	27.664	0	
14.35	Caños PVC 100 mm. enterrado (incluye excavación y relleno)	ml	0	37.544	0	
14.36	Registro pluvial 0,40 x 0,40 con rejilla (patio interior)	un	0	192.660	0	
14.37	Registro pluvial 0,30 x 0,30 con rejilla	un	0	182.780	0	
	MANO DE OBRA					2.500.000
14.38	Mano de Obra de Instalación	gl	0,2	2.470.000	494.000	
	CLOACAL					1.719.120
	RED CLOACAL EXTERNA					
14.39	Conexión a red externa (incluye excavacion y reposición de pavimento)	gl	0,6	1.482.000	889.200	
14.40	Caños de PVC - diám. 150 mm (incluye excavación y relleno)	ml	0	47.424	0	
14.41	Caños de PVC - diám. 100 mm (incluye excavación y relleno)	ml	0	36.556	0	
14.42	Registros de inspección c/ doble tapa - 1,00 x 1,00	un	0	247.000	0	
14.43	Registros de Inspección c/ doble tapa - 0,80 x 0,80	un	4	207.480	829.920	
14.44	Registros de Inspección c/ doble tapa - 0,70 x 0,70	un	0	197.600	0	
	KITCHINETE					642.200
14.45	Caños de PVC - diám. 50 mm	ml	0	14.820	0	
14.46	Caños de PVC - diám. 40 mm	ml	0	14.326	0	
14.47	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	ml	0	14.326	0	
14.48	Desengrasador - diám. 250 mm.	un	1	642.200	642.200	
	BAÑOS OFICINAS					0
14.49	Caños de PVC - diám. 100 mm	ml	0	31.616	0	
14.50	Caños de PVC - diám. 50 mm	ml	0	14.326	0	
14.51	Caños de PVC - diám. 40 mm	ml	0	14.326	0	
14.52	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	ml	0	14.326	0	

Daniel Hirsch & Asociados

CONTROLADO ASESORIA JURIDICA

14.53	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	0	74.100	0	
	BAÑOS AUDITORIO					0
14.54	Caños de PVC - diám. 100 mm	ml	0	31.616	0	
14.55	Caños de PVC - diám. 50 mm	ml	0	14.820	0	
14.56	Caños de PVC - diám. 40 mm	ml	0	14.326	0	
14.57	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	ml	0	14.326	0	
14.58	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	0	74.100	0	
	COCINA					568.100
14.59	Caños de PVC - diám. 50 mm	ml	0	14.326	0	
14.60	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	ml	0	14.326	0	
14.61	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	1	74.100	74.100	
14.62	Desengrasador - diám. 250 mm.	un	1	494.000	494.000	
	BAÑOS TALLERES					148.200
14.63	Caños de PVC - diám. 100 mm	ml	0	31.616	0	
14.64	Caños de PVC - diám. 50 mm	ml	0	14.820	0	
14.65	Caños de PVC - diám. 40 mm	ml	0	14.326	0	
14.66	Caños de PVC - diám. 40 mm (ventilación)	ml	0	14.326	0	
14.67	Rejilla de piso sifonada - 15 x 15 cm. - c/ rejilla cromada	un	2	74.100	148.200	
	MANO DE OBRA					592.800
14.68	Mano de Obra de Instalación	gl	0,2	2.964.000	592.800	
	AGUA					2.223.000
	RED EXTERNA DE AGUA POTABLE					
14.69	Conexión a red externa (incluye excavacion y reposición de pavimento)	gl	0,75	1.482.000	1.111.500	
14.70	Llave de paso 1 1/2" c/ Registro	un	0	247.000	0	
14.71	Cañería PVC Termofusion - 40 mm. (incluye accesorios, excavación y relleno para colocación	ml	0	44.460	0	
14.72	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. (incluye accesorios, excavación y relleno para colocación	ml	0	43.472	0	
14.73	Llave de paso 3/4" c/ Registro	un	3	247.000	741.000	
14.74	Canillas de patio c/ pico de manguera - 3/4"	un	3	123.500	370.500	
	KITCHINETE					122.512
14.75	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	ml	0	42.484	0	
14.76	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	ml	0	41.496	0	
14.77	Llave de paso 25 mm	un	1	122.512	122.512	
	BAÑOS OFICINAS					122.512
14.78	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. c/ accesorios	ml	0	43.472	0	
14.79	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	ml	0	42.484	0	
14.80	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	ml	0	41.496	0	
14.81	Llave de paso 25 mm	un	1	122.512	122.512	
	BAÑOS AUDITORIO					489.060
14.82	Cañería PVC Termofusion - 32 mm. c/ accesorios	ml	0	43.472	0	
14.83	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	ml	0	42.484	0	
14.84	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	ml	0	41.496	0	
14.85	Llave de paso 25 mm	un	3	122.512	367.536	
14.86	Llave de paso 20 mm	un	1	121.524	121.524	
	COCINA					0
14.87	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	ml	0	42.484	0	
14.88	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	ml	0	41.496	0	
	BAÑOS TALLERES					245.024
14.89	Cañería PVC Termofusion - 25 mm. c/ accesorios	ml	0	42.484	0	
14.90	Cañería PVC Termofusion - 20 mm. c/ accesorios	ml	0	41.496	0	
14.91	Llave de paso 25 mm	un	2	122.512	245.024	
	MANO DE OBRA					889.200

	14.92	Mano de Obra de Instalación	gl	0,3	2.964.000	889.200	
		INCENDIO					1.458.288
		BOCA DE INCENDIO SIAMESA (BIS)					
	14.93	Válvula Globo 45° angular 2 1/2"	un	2	392.730	785.460	
	14.94	Adaptador rosca 2 1/2" Storz 2 1/2"	un	2	108.680	217.360	
	14.95	Tapón de 2 1/2"	un	2	108.680	217.360	
	14.96	Alma Doble H° G° 2 1/2"	un	2	54.340	108.680	
	14.97	Tée H° G° 2 1/2"	un	1	129.428	129.428	
		BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)					2.833.584
	14.98	Válvula Globo 45° angular 2 1/2"	un	2	392.730	785.460	
	14.99	Adaptador rosca 2 1/2" 2 1/2"	un	2	108.680	217.360	
	14.100	Manguera de 25 m. 2 1/2" c/ Par de unión 2 1/2" y Aros de cobre y mandril	un	2	586.872	1.173.744	
	14.101	Lanza común latón 2 1/2" x 1 1/2"	un	2	98.800	197.600	
	14.102	Caja metálica con vidrio (0,50 x 0,75 x 0,20)	un	2	229.710	459.420	
		CAÑERÍA DE RED DE INCENDIO					0
	14.103	Caño de H° G° - diám= 2 1/2" (incluye accesorios, protección, excavación y relleno)	ml	0	217.360	0	
		MANO DE OBRA DE INSTALACION					2.195.089
	14.104	Mano de Obra de Instalación	gl	0,25	8.780.356	2.195.089	
72102201-003	**15**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**137.005.748**
							106.047.558
	15.1	Cable Multifilar 2 mm2	ml	3.730	1.304	4.864.517	
	15.2	Cable Multifilar 4 mm2	ml	1.310	2.490	3.261.586	
	15.3	Cable NYY 2x2 mm2	ml	450	6.175	2.778.750	
	15.4	Cable NYY 4x4 mm2	ml	50	20.353	1.017.640	
	15.5	Cable NYY 4x10 mm2	ml	45	44.015	1.980.693	
	15.6	Cable NYY 1x25 mm2	ml	30	23.366	700.986	
	15.7	Cable NYY 1x50 mm2	ml	90	42.682	3.841.344	
	15.8	Cable Cu Desnudo 25mm2	ml	115	20.303	2.334.891	
	15.9	Caja de llave metal 4 x 2"	un	0	2.816	0	
	15.10	Caja de conexión octogonal	un	0	2.816	0	
	15.11	Caja de Paso 10x10cm	un	0	11.510	0	
	15.12	Electroducto rígido de ¾"	ml	226	1.037	234.452	
	15.13	Electroducto rígido de 1"	ml	29	1.442	41.832	
	15.14	Electroducto rígido de 1 1/2"	ml	13	2.668	34.679	
	15.15	Electroducto rígido de 2"	ml	3	3.868	11.604	
	15.16	Llave de 1 punto	un	7	6.965	48.758	
	15.17	Llave de 2 puntos	un	4	10.868	43.472	
	15.18	Llave de 3 puntos	un	3	15.413	46.238	
	15.19	Llave de 1 punto y toma	un	4	10.868	43.472	
	15.20	Toma corriente universal	un	47	6.916	325.052	
	15.21	Toma Shuko	un	14	22.576	316.061	
	15.22	Toma para computadora 2p+T	un	16	9.337	149.386	
	15.23	Toma para telefono RJ11	un	17	24.947	424.099	
	15.24	Toma para datos RJ45	un	16	61.651	986.419	
	15.25	Art. Fluorescente de adosar doble parabolico 2x36w	un	63	335.525	21.138.062	
	15.26	Art. Spot de adosar 2x26w (SS.HH)	un	37	265.278	9.815.286	
	15.27	Art. Spot de adosar 2x26w (Auditorio)	un	11	265.278	2.918.058	
	15.28	Art. De Adosar para jardin	un	36	88.920	3.201.120	
	15.29	Art. Vapor de Sodio 250w en columna HºAº 9/200 c/ brazo corto y fotocelula	un	22	1.451.174	31.925.837	
	15.30	Jabalina 3/4"x2mts	un	12	63.232	758.784	
	15.31	Registro de mamposteria 15x15cm	un	12	79.040	948.480	
	15.33	Mano de Obra	gl	0,4	29.640.000	11.856.000	
		Tablero General (TG)					14.700.057
	15.34	Llave TM de 1 x 6 Amp.	un	1	30.826	30.826	
	15.35	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	15	30.826	462.384	
	15.36	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	15	30.826	462.384	
	15.37	Llave TM de 3 x 16 Amp.	un	5	201.552	1.007.760	
	15.38	Llave TM de 3 x 25 Amp.	un	5	201.552	1.007.760	
	15.39	Llave TM de 3 x 40 Amp.	un	1	219.336	219.336	

15.40	Llave TM de 3 x 150 Amp.	un	1	1.937.863	1.937.863	
15.41	Llave Modular 20 Amp.	un	15	59.280	889.200	
15.42	Contactor	un	1	237.120	237.120	
15.43	Disyuntor Diferencial 4x25 Amp. (30 mA)	un	3	509.808	1.529.424	
15.44	Mano de Obra	gl	1	6.916.000	6.916.000	
	Tablero Seccional (TS1)					4.985.843
15.45	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	13	30.826	400.733	
15.46	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	3	30.826	92.477	
15.47	Llave TM de 3 x 40 Amp.	un	1	219.336	219.336	
15.48	Disyuntor Diferencial 4x63 Amp. (30 mA)	un	3	601.099	1.803.298	
15.49	Mano de Obra	gl	1	2.470.000	2.470.000	
	Tablero Seccional (TS2)					3.338.650
15.50	Llave TM de 1 x 10 Amp.	un	6	30.826	184.954	
15.51	Llave TM de 1 x 16 Amp.	un	5	30.826	154.128	
15.52	Llave TM de 3 x 25 Amp.	un	1	201.552	201.552	
15.53	Disyuntor Diferencial 4x25 Amp. (30 mA)	un	2	509.808	1.019.616	
15.54	Mano de Obra	gl	0,75	2.371.200	1.778.400	
	Pararrayos					7.933.640
15.55	Pararrayos con dispositivo de cebado (PDC), con fotocélula (incluye soporte y accesorios)	un	1	3.635.840	3.635.840	
15.56	Mano de Obra	gl	1	4.297.800	4.297.800	

CONTROLADO ASESORIA JURIDICA

Daniel Hirsch & Asociados

72131601-009	16	**Pavimentos del espacio público**					**292.781.198**
	16.1	Baldosa granitica de 40x40 , marca Blangino, color gris plomo	m2	2115	69.160	146.273.400	
	16.2	Contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	1219,3	34.580	42.163.394	
	16.3	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 1, marca Blangino	m2	96,5	69.160	6.673.940	
	16.4	Contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	96,5	39.520	3.813.680	
	16.5	Pavimento Especial para personas no videntes Tipo 2, marca Blangino	m2	22,8	69.160	1.576.848	
	16.6	Contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	16,7	39.520	659.984	
	16.7	Piso de Piedra misiones Rustica para expansión de bar	m2	272,5	69.160	18.846.100	
	16.8	Contrapiso de cascote y carpeta de regularización	m2	272,5	39.520	10.769.200	
	16.9	Listones de piedra misiones rustica	ml	463,107	34.580	16.014.240	
	16.10	Empedrado de piedra bruta junta seca para calle de servicio	m2	775	44.460	34.456.500	
	16.11	Canteros circular de Hº Aº , diametro 2,2m, ancho 10cm, altura 30cm.	UN	13	887.224	11.533.912	
TOTAL de guaranies						**1.737.677.965**	

Total de Guaranies Un mil setecientos treinta y siete millones seiscientos setenta y siete mil novecientos sesenta y cinco.

IVA INCLUIDO

Daniel Hirsch & Asociados

CONTROLADO ASESORIA JURIDICA