MUNICIPALIDAD DE ITAUGUÁ
CONTRATO Nº 62/ 2.019

CD Nº 58/2.019

"CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4,40M X 6,15 M CON TECHO DE TEJA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA" ID Nº 369.215

IGNACIO EDWARDS

-2.019-

Dirección: Defensores del Chaco Nº 170 c/ Caballero Álvarez y Tte A. Martínez.
Teléfax: (0294 220 252 - 0294 220 358
Email: contactos@municipalidaddeitaugua.gov.py

CONTRATO Nº 62/2.019

Entre la Municipalidad de Itauguá, domiciliada en Caballero Álvarez y Defensores del Chaco Nº 170, República del Paraguay, representada para este acto por su Intendente ***Lic. Miguel Ángel Meza Acosta****, con* ***Cédula de Identidad N° 1.769.540****, y por su Secretario General* ***Sr. Ascencio Acosta****, con* ***Cédula de Identidad Nº 1.428.087*** *denominada en adelante la* ***CONTRATANTE,*** *por una parte, y, por la otra, la firma* ***IGNACIO EDWARDS CON RUC Nº 1.539.157-4*** *domiciliado Mcal Estigarribia Esq. Yegros , República del Paraguay, denominado en adelante la* ***CONTRATISTA,*** *denominadas en conjunto* ***"LAS PARTES"*** *e, individualmente,* ***"PARTE"****, acuerdan celebrar el presente contrato para la* ***CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 58/2.019 "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4,40M X 6,15M CON TECHO DE TEJA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA" ID Nº 369.215.****, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la ***CONTRATANTE*** *y la* ***CONTRATISTA,*** *con relación al llamado a* ***CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 58/2.019 "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4,40M X 6,15M CON TECHO DE TEJA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA" ID Nº 369.215,*** *de acuerdo a lo detallado en las especificaciones técnicas, que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.*

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Facturas, Actas de Recepción Provisoria y Definitivas. .

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado De Disponibilidad Presupuestaria vinculado al programa anual de contratación ***PAC*** *con el* ***ID Nº 369.215***

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de ***CD Nº 58/2.019****, convocado por la Dirección Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Itauguá, según Resolución IM Nº 1.696/2.019 de fecha 19 de agosto de 2.019.* ***La adjudicación fue realizada según Resolución I.M. Nº 1.920/2.019 de fecha 25 de setiembre de 2.019.***

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

Dirección: Defensores del Chaco Nº 170 c/ Caballero Alvarez y Tte A. Martinez.
Telefax: 0294 220 252 - 0294 220 358
Email: contactos@municipalidaddeitaugua.gov.py

CONTRATO Nº 62/2.019

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 58/2.019

"CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4,40 M X 6,15 M CON TECHO DE TEJA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA" ID Nº 369.215

DATOS DEL LLAMADO			IGNACIO EDWARDS			
Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	precio unitario	precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1	**1.151.350**	**1.151.350**
1.1		Destroque de árbol	Unidad	1	650.000	650.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	8.500	230.350
1.3		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	10.000	271.000
2	72103004-001	Excavación y carga de cimiento con PCB	Unidad	1	**5.100.000**	**5.100.000**
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC	Unidad	10	510.000	5.100.000
3	72131601-004	Estructura de hormigon armado	Unidad	1	**5.520.000**	**5.520.000**
3.1		Encadenado de HºAº	Metros cúbicos	2,4	2.300.000	5.520.000
4	72152710-001	Muro de nivelación	Unidad	1	**2.415.600**	**2.415.600**
4.1		De 0,30 cm	Metros cuadrados	12,2	198.000	2.415.600
5	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	Unidad	1	**1.700.000**	**1.700.000**
5.1		Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8,5	200.000	1.700.000
6	72131601-006	Aislacion asfaltica	Unidad	1	**429.470**	**429.470**
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,3	81.032	429.470
7	72101607-007	Muro de elevación	Unidad	1	**12.040.000**	**12.040.000**
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	88.000	4.840.000
7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	140.000	6.720.000
7.3		Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (total 2 hiladas)	Metro lineal	20	24.000	480.000
8	72131601-007	Techo	Unidad	1	**9.890.000**	**9.890.000**
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	Metros cuadrados	43	230.000	9.890.000
9	72101607-006	Revoque de pared	Unidad	1	**5.670.000**	**5.670.000**
9.1		De paredes interiores y exteriores a una capa	Metros cuadrados	162	35.000	5.670.000
10	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascote	Unidad	1	**880.000**	**880.000**
10.1		Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	22	40.000	880.000
11	72131601-009	Piso	Unidad	1	**1.760.000**	**1.760.000**
11.1		Piso de baldosa calcarea	Metros cuadrados	22	80.000	1.760.000
12	72131601-009	Piso alisada de cemento de 6cm	Unidad	1	**5.237.700**	**5.237.700**
12.1		Piso alisada de cemento de 6cm	Metros cuadrados	10,27	510.000	5.237.700

Ing. Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

Dirección: Defensores del Chaco Nº 170 c/ Caballero Alvarez y Tte A. Martinez.
Telefax: 0294 220 252 - 0294 220 356
Email: contactos@municipalidaditaugua.gov.py

CONTRATO Nº 62/2.019

13	72131601-009	Zocalo Calcareo	Unidad	1	**67.600**	**67.600**
13.1		Zocalo calcareo	Metro lineal	2,6	26.000	67.600
14	72131601-010	Aberturas de madera	Unidad	1	**7.150.000**	**7.150.000**
14.1		Puerta tablero	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
14.2		Para boxes enchapados con formica	Unidad	5	950.000	4.750.000
15	72131601-010	Aberturas metalicas	Unidad	1	**3.192.000**	**3.192.000**
15.1		ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	950.000	3.192.000
16	72131601-010	Alfeizar de ventana	Unidad	1	**252.000**	**252.000**
16.1		De revoque m1:3 (Cemento-Arena)	Metro lineal	7	36.000	252.000
17	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1	**2.792.040**	**2.792.040**
17.1		De paredes a la cal	Metros cuadrados	66	15.000	990.000
17.2		De abertura de madera con barniz sintetico	Metros cuadrados	10,1	18.000	181.800
17.3		De abertura metalica con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	29.000	97.440
17.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	15.600	748.800
17.5		De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	43	18.000	774.000
18	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1	**7.800.000**	**7.800.000**
18.1		De azulejos de 0,30x0,30cm	Metros cuadrados	97,5	80.000	7.800.000
19	72102602-004	Vidrios dobles	Unidad	1	**705.600**	**705.600**
19.1		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	210.000	705.600
20	72101510-005	Construccion de desague pluvial	Unidad	1	**1.324.800**	**1.324.800**
20.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33 cm	Metro lineal	16,56	80.000	1.324.800
21	72131601-001	Instalaciones electricas	Unidad	1	**4.700.000**	**4.700.000**
21.1		Instalación electrica	Unidad	1	4.700.000	4.700.000
22	72102201-003	Instalacion de artefactos de energia electrica	Unidad	1	**3.400.000**	**3.400.000**
22.1		Artefactos electricos	Unidad	1	3.400.000	3.400.000
23	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1	**24.545.500**	**24.545.500**
23.1		Agua corriente. Desague cloacal. Camara de inspeccion de artefactos sanitario completo	Unidad	1	14.000.000	14.000.000
23.2		Camara septica tipo 2 de 1,50 x3,00	Unidad	1	5.000.000	5.000.000
23.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	5.370.000	5.370.000
23.4		limpieza fina	Metros cuadrados	27	6.500	175.500
						107.723.660

Ing. Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

CONTRATO Nº 62/2.019

Son guaraníes, ***ciento siete millones setecientos veintitrés mil seiscientos sesenta.***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

7.1 *El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días corridos, contados a partir de la fecha de la firma del Acta de Inicio. Todas las obras serán realizadas en los lugares, indicadas en las Especificaciones Técnicas conforme el* ***PROYECTO APROBADO. EL CONTRATISTA,*** *Se obliga a ejecutar la obra de acuerdo al Cronograma Físico-Financiero de trabajo elaborado por el mismo y aprobado por* ***LA CONTRATANTE,*** *en el que se establecen los plazos para la ejecución de cada uno de los rubros de la obra consignados en las planillas respectivas. Las fechas fijadas de los plazos que se indican en el cronograma, podrán ser modificadas por acuerdos firmados entre las partes, en los siguientes casos:*

a) *Por suspensión de los trabajos debido a causas ajenas a la responsabilidad de* ***EL CONTRATISTA,*** *constatadas por el Fiscal de Obra.*
b) *Por alguna otra causa que* ***LA CONTRATANTE,*** *considere justificada.*
c) *Por inclemencias climáticas, para cuyo caso el Fiscal de Obra señalará, asentando en el Libro Diario de Obras, los días no trabajados por causa de lluvia o por efectos de la misma.*
d) ***EL CONTRATISTA,*** *no podrá reclamar pagos de mayores costos, indemnización o gastos improductivos por motivos de modificación del plazo contractual.*

7.2-LUGAR

- ***ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA***

7.3- FORMA DE PAGO

El primer pago se realizará a la terminación del 50% de la obra. El segundo pago se realizara a la terminación del 100% de la obra. El desembolso se realizará previa presentación del certificado de obra aprobado por el fiscal designado para el efecto y la factura a nombre de la Municipalidad de Itauguá dentro de los 30 días siguientes a la presentación de dichos documentos.

7.3 *De cada certificación se deducirá el 5% (Cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelto dentro de los 10 días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según la característica de la obra ejecutada. (Art. 39, Ley 2051/03)*

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9.1-PRÓRROGA DE PLAZOS

-límite de las inclemencias que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de la obra: 12 días

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No aplica

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

11.1 El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del valor total del contrato. *Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.*

11.2 La vigencia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de: 270 *días corridos a partir de la firma.*

11.3 Se requiere las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación y con vigencia desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva:

- ***Seguro contra daños a terceros, por el siguiente monto: Gs. 10.000.000 (gs. diez millones)***
- ***Seguro contra accidentes de trabajo, por el siguiente monto: Gs. 10.000.000 (gs. diez millones)***
- ***Seguro contra los riesgos en la zona de obras, por el siguiente monto: Gs. 10.000.000 (diez millones)***

Ignacio J. Cabrera
ING. CIVIL
Representante Legal

Dirección: Obtensores del Chaco Nº 170 c/ Caballero Alvarez y Tte A. Martinez.
Telefax: 0294 220 252 - 0294 220 358
Email: contactos@municipalidaddeitaugua.gov.py

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12.1 Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:

Método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0.05 % por cada día de atraso que no podrá superar el 10% del monto total del contrato.

12.2 Penalidades Diarias por Retrasos en el cumplimiento de las Obligaciones por parte de la Convocante, y Forma de Cálculo:

En caso de mora por parte de la Convocante, la tasa de interés que se aplicará es del 0,05 % por cada día de atraso hasta que haya efectuado el pago completo. La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4,40M X 6,15 M CON TECHO DE TEJA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4.820 SAGRADA FAMILIA

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATISTA.

14.1 *Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho la* ***CONTRATANTE*** *a la rescisión unilateral del Si el* ***CONTRATISTA*** *fuera declarada en quiebra o en estado de presente Contrato:*

a.insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.

b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la ***CONTRATISTA*** *desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.*

c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.

d. Si la ***CONTRATISTA*** *no diere cumplimiento a la ejecución total del Servicio adjudicado dentro del plazo de atraso máximo inclusive.*

e. Grave negligencia de la ***CONTRATISTA*** *en el cumplimiento del contrato.*

f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.

g. La no presentación de la Garantía de Mantenimiento de Contrato en tiempo y forma estipulado en la cláusula novena.

14.2 *Si la* ***CONTRATANTE*** *decidiese rescindir el contrato, notificará la Resolución respectiva a la* ***CONTRATISTA,*** *quien deberá suspender la continuidad del Contrato de Servicio de inmediato. La* ***CONTRATISTA*** *dispondrá de cinco (5) días hábiles para pronunciarse.-*

Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE

14.3 *Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la* ***CONTRATANTE*** *si hubiese un retraso injustificado por más de diez (10) días calendario en las obligaciones contractuales derivado de este Contrato.-*

14.4 *Si la* ***CONTRATISTA*** *decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la* ***CONTRATANTE,*** *la cual deberá pronunciarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.-*

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Ignacio J. Edwards
Representante Legal

Dirección: Defensores del Chaco Nº 170
c/ Caballero Alvarez y Tte A. Martinez.
Telefax: 0294 220 262 - 0294 220 356
Email:
contactos@municipalidaddeitaugua.gov.py

CONTRATO Nº 62/2.019

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. "Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".
En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itauguá, República del Paraguay, a los 3 días del mes de Octubre de 2.019.

ASCENCIO ACOSTA
SECRETARIO GENERAL
Municipalidad de Itauguá

MIGUEL ANGEL MEZA ACOSTA
INTENDENTE
Municipalidad de Itauguá

Ignacio J. Edwards
ING. CIVIL
Representante Legal

IGNACIO EDWARDS
PROPIETARIO