# Municipalidad de Gral. Bernardino Caballero

*Intendencia Municipal*

Teléfono 0526 - 260206 / 260260 - Gral. B. Caballero - Paraguay


**CONTRATO N° 12/2013**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS ID N° 263.399**
**CONSTUCCION DE SEDE MUNICIPAL**

Entre la MUNICIPALIDAD DE GRAL. BERNARDINO CABALLERO, domiciliada en México esq. 25 de noviembre , de la ciudad de GRAL. BERNARDINO CABALLERO, República del Paraguay, representada para este acto por Juan Tomás Mereles Rolón, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma BM CONSTRUCCIONES RUC N° 1.202.375-5, domiciliada en Gral. B. Caballero casi Pa´i Gomez, de la ciudad de Paraguari, República del Paraguay, representada para este acto por Juan Carlos Baruja Fernandez con Cédula de Identidad N°1.202.375 denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA CONSTRUCCION DE SEDE MUNICIPAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.**

El objeto del presente contrato es la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE SEDE MUNICIPAL".

**CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Pliego de Bases y Condiciones con sus anexos.
- Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
- Planos, memorias de cálculo, especificaciones necesarias, o resultados de las obras ejecutadas y documentación geotécnica (si así lo determina la convocante);
- Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas
- Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
- La Oferta y la lista de cómputo métrico;
- Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

**CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el **RUBRO 520-30-11 Royalties y Compensaciones**, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Gral. B. Caballero, por la suma de 600.000.000 guaraníes (Gs. seiscientos millones) Para el ejercicio 2013 y programada en forma **PLURIANUAL** extendiéndose hasta el ejercicio 2014

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) de la Municipalidad de Gral. B. Caballero, con el Código Nº ***263.399***.

**CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 12/2013, convocado por la Municipalidad Gral. Bernardino Caballero, según resolución N°.41.. La adjudicación fue realizada por Resolución N°.....158...../2013

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Juan Tomás Mereles R.
Intendente Municipal
Gral. B. Caballero

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del CONTRATO se extenderá hasta **240 (Doscientos cuarenta)** días y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-

**CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

Conforme a la oferta presentada por EL CONTRATISTA, los precios unitarios y totales a pagar son los siguientes:

| Nº | CODIGO | DESCRIPCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS | UNID MED. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PLANTA BAJA | | | | |
| 1 | 72131601-002 | PREPARACION DE OBRAS | | | | |
| 1.1 | | Replanteo y Marcación | m2 | 184 | 2.550 | 469.200 |
| 1.2 | | Excavación | m3 | 85,8 | 34.000 | 2.917.200 |
| 1.3 | | Relleno y Compactación | m3 | 63,9 | 29.700 | 1.897.830 |
| 2 | 72131601-004 | ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO | | | | 0 |
| 2.1 | | Hormigón de limpieza para zapatas | m2 | 43,2 | 12.700 | 548.640 |
| 2.2 | | Zapatas de hormigón armado | m3 | 14,5 | 1.405.000 | 20.372.500 |
| 2.3 | | Vigas de fundación de hormigón armado | m3 | 8,2 | 1.875.500 | 15.379.100 |
| 2.4 | | Pilares de hormigón armado | m3 | 7,3 | 1.875.500 | 13.691.150 |
| 2.5 | | Vigas de hormigón armado | m3 | 9,1 | 1.780.500 | 16.202.550 |
| 2.6 | | Losas de hormigón armado | m3 | 17,1 | 1.642.400 | 28.085.040 |
| 2.7 | | Escalera de hormigón armado | m3 | 2,9 | 1.879.200 | 5.449.680 |
| 3 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA | | | | 0 |
| 3.1 | | Mamposteria de Elevación de 0,15 | m2 | 146,9 | 70.200 | 10.312.380 |
| 3.2 | | Mamposteria de Elevación de 0,15 vista 1c | m2 | 114,7 | 71.900 | 8.246.930 |
| 3.3 | | Mamposteria de Elevación de 0,30 m visto | m2 | 28,8 | 134.600 | 3.876.480 |
| 3.4 | | Envarillado de mampostería | ml | 439 | 20.500 | 8.999.500 |
| 3.5 | | Aislación Horizontal | m2 | 49,8 | 42.600 | 2.121.480 |
| 4 | 72131601-008 | REVOQUES | | | | 0 |
| 4.1 | | Revoque de Mamposterias | m2 | 437 | 21.300 | 9.308.100 |
| 4.2 | | Azotada mas revoque de cielorrasos | m2 | 229,7 | 29.000 | 6.661.300 |
| 4.3 | | Revoque de mochetas | ml | 504,3 | 14.300 | 7.211.490 |
| 5 | 72131601-009 | COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS | | | | 0 |
| 5.1 | | Contrapiso de Cascotes | m2 | 182,9 | 22.400 | 4.096.960 |
| 5.2 | | Alisada para piso cerámico | m2 | 19,5 | 18.000 | 351.000 |
| 5.3 | | Piso Cerámico | m2 | 19,5 | 66.700 | 1.300.650 |
| 5.4 | | Piso Granito reconstituido | m2 | 163,4 | 120.200 | 19.640.680 |
| 5.5 | | Zócalo de granito reconstituido | ml | 137,8 | 47.500 | 6.545.500 |
| 5.6 | | Aislación horizontal con membrana de losa | m2 | 19 | 59.500 | 1.130.500 |
| 5.7 | | Azulejos | m2 | 71,4 | 68.100 | 4.862.340 |
| 5.8 | | Mesada de granito para atención | m2 | 1,6 | 680.000 | 1.088.000 |
| 5.9 | | Borde de mesada de granito | ml | 8,3 | 50.000 | 415.000 |
| 5.10 | | Muro de piedra bruta colocada de 60cm de espesor | m2 | 14,9 | 169.600 | 2.527.040 |

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Intendente Municipal
Gral. B. Caballero

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 72131601-010 | ABERTURAS | | | | 0 |
| 6.1 | | Puerta tablero de 0,9x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 1.371.000 | 1.371.000 |
| 6.2 | | Puerta Tablero de dos hojas de 1,6x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 2.384.000 | 2.384.000 |
| 6.3 | | Puerta placa de 0,60x1,90 m con tranca y marco | un | 2 | 532.000 | 1.064.000 |
| 6.4 | | Puerta placa de 0,90x1,90 m con tranca y marco | un | 2 | 618.000 | 1.236.000 |
| 6.5 | | Puerta placa de 0,90x2,1 m con cerradura y marco | un | 6 | 729.000 | 4.374.000 |
| 6.6 | | Puerta placa de 0,80x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 717.000 | 717.000 |
| 6.7 | | Ventana de atención 1,0x1,0 m | un | 1 | 365.000 | 365.000 |
| 6.8 | | Ventana de atención 2,0x1,0 m | un | 1 | 693.000 | 693.000 |
| 6.9 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,90x1,70 m | un | 14 | 1.323.000 | 18.522.000 |
| 6.10 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,60x0,40 m | un | 4 | 356.000 | 1.424.000 |
| 6.11 | | Puerta de vidrio templado de dos hojas, con parte superior fija de 2,0x2,8 m | un | 1 | 6.225.000 | 6.225.000 |
| 6.12 | | Rejas para aberturas | m2 | 23,1 | 345.800 | 7.987.980 |
| 7 | 72131601-012 | PINTURAS | | | | 0 |
| 7.1 | | Pintura de cielorraso | m2 | 229,7 | 17.290 | 3.971.513 |
| 7.2 | | Pintura de Mamposterías al Agua | m2 | 437 | 14.820 | 6.476.340 |
| 7.3 | | Pintura de Aberturas y rejas | m2 | 78,7 | 18.525 | 1.457.918 |
| 7.4 | | Tratamiento de Ladrillos Vistos | m2 | 114,7 | 13.585 | 1.558.200 |
| 8 | 72131601-011 | INSTALACION SANITARIA | | | | 0 |
| 8.1 | | Bocas de Agua | un | 10 | 87.000 | 870.000 |
| 8.2 | | Bocas de Desagüe | un | 17 | 99.000 | 1.683.000 |
| 8.3 | | Lavatorios | un | 4 | 396.000 | 1.584.000 |
| 8.4 | | Inodoros | un | 4 | 420.000 | 1.680.000 |
| 8.5 | | Barra para soporte de discapacitados | un | 2 | 223.000 | 446.000 |
| 8.6 | | Percheros, toallera, portarrollo y jabonera | un | 10 | 38.000 | 380.000 |
| 8.7 | | Canilla de 1/2" | un | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 8.8 | | Rejilla de piso | un | 2 | 136.000 | 272.000 |
| 8.9 | | Cámara de inspección | un | 1 | 161.000 | 161.000 |
| 8.10 | | Cámara Séptica | un | 1 | 1.729.000 | 1.729.000 |
| 8.11 | | Pozo absorvente | un | 1 | 2.223.000 | 2.223.000 |
| 9 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA | | | | 0 |
| 9.1 | | Ventiladores de Techo con llave de metal | un | 8 | 297.000 | 2.376.000 |
| 9.2 | | Bocas de Luz | un | 32 | 92.000 | 2.944.000 |
| 9.3 | | Tomacorriente | un | 19 | 97.000 | 1.843.000 |
| 9.4 | | Tomacorriente con puesta a tierra | un | 10 | 136.000 | 1.360.000 |
| 9.5 | | Bocas de Ventilador de Techo | un | 8 | 92.000 | 736.000 |
| 9.6 | | Equipos Fluorescentes de 2x40 W | un | 17 | 124.000 | 2.108.000 |
| 9.7 | | Equipos Fluorescentes de 1x40 W | un | 9 | 75.000 | 675.000 |
| 9.8 | | Luminaria y estaca, lámpara de halógeno de 100 W | un | 6 | 77.000 | 462.000 |
| 9.9 | | Tablero Seccional | un | 1 | 618.000 | 618.000 |
| 9.10 | | Tablero General | un | 1 | 1.606.000 | 1.606.000 |
| 9.11 | | Alimentación para los tableros | gl | 1 | 865.000 | 865.000 |

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA

Intendente Municipal
Gral. B. Caballero

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 72131601-010 | ABERTURAS | | | | 0 |
| 6.1 | | Puerta tablero de 0,9x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 1.371.000 | 1.371.000 |
| 6.2 | | Puerta Tablero de dos hojas de 1,6x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 2.384.000 | 2.384.000 |
| 6.3 | | Puerta placa de 0,60x1,90 m con tranca y marco | un | 2 | 532.000 | 1.064.000 |
| 6.4 | | Puerta placa de 0,90x1,90 m con tranca y marco | un | 2 | 618.000 | 1.236.000 |
| 6.5 | | Puerta placa de 0,90x2,1 m con cerradura y marco | un | 6 | 729.000 | 4.374.000 |
| 6.6 | | Puerta placa de 0,80x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 717.000 | 717.000 |
| 6.7 | | Ventana de atención 1,0x1,0 m | un | 1 | 365.000 | 365.000 |
| 6.8 | | Ventana de atención 2,0x1,0 m | un | 1 | 693.000 | 693.000 |
| 6.9 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,90x1,70 m | un | 14 | 1.323.000 | 18.522.000 |
| 6.10 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,60x0,40 m | un | 4 | 356.000 | 1.424.000 |
| 6.11 | | Puerta de vidrio templado de dos hojas, con parte superior fija de 2,0x2,8 m | un | 1 | 6.225.000 | 6.225.000 |
| 6.12 | | Rejas para aberturas | m2 | 23,1 | 345.800 | 7.987.980 |
| 7 | 72131601-012 | PINTURAS | | | | 0 |
| 7.1 | | Pintura de cielorraso | m2 | 229,7 | 17.290 | 3.971.513 |
| 7.2 | | Pintura de Mamposterías al Agua | m2 | 437 | 14.820 | 6.476.340 |
| 7.3 | | Pintura de Aberturas y rejas | m2 | 78,7 | 18.525 | 1.457.918 |
| 7.4 | | Tratamiento de Ladrillos Vistos | m2 | 114,7 | 13.585 | 1.558.200 |
| 8 | 72131601-011 | INSTALACION SANITARIA | | | | 0 |
| 8.1 | | Bocas de Agua | un | 10 | 87.000 | 870.000 |
| 8.2 | | Bocas de Desagüe | un | 17 | 99.000 | 1.683.000 |
| 8.3 | | Lavatorios | un | 4 | 396.000 | 1.584.000 |
| 8.4 | | Inodoros | un | 4 | 420.000 | 1.680.000 |
| 8.5 | | Barra para soporte de discapacitados | un | 2 | 223.000 | 446.000 |
| 8.6 | | Percheros, toallera, portarrollo y jabonera | un | 10 | 38.000 | 380.000 |
| 8.7 | | Canilla de 1/2" | un | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 8.8 | | Rejilla de piso | un | 2 | 136.000 | 272.000 |
| 8.9 | | Cámara de inspección | un | 1 | 161.000 | 161.000 |
| 8.10 | | Cámara Sèptica | un | 1 | 1.729.000 | 1.729.000 |
| 8.11 | | Pozo absorvente | un | 1 | 2.223.000 | 2.223.000 |
| 9 | 72131601-001 | INSTALACION ELECTRICA | | | | 0 |
| 9.1 | | Ventiladores de Techo con llave de metal | un | 8 | 297.000 | 2.376.000 |
| 9.2 | | Bocas de Luz | un | 32 | 92.000 | 2.944.000 |
| 9.3 | | Tomacorriente | un | 19 | 97.000 | 1.843.000 |
| 9.4 | | Tomacorriente con puesta a tierra | un | 10 | 136.000 | 1.360.000 |
| 9.5 | | Bocas de Ventilador de Techo | un | 8 | 92.000 | 736.000 |
| 9.6 | | Equipos Fluorescentes de 2x40 W | un | 17 | 124.000 | 2.108.000 |
| 9.7 | | Equipos Fluorescentes de 1x40 W | un | 9 | 75.000 | 675.000 |
| 9.8 | | Luminaria y estaca, lámpara de halógeno de 100 W | un | 6 | 77.000 | 462.000 |
| 9.9 | | Tablero Seccional | un | 1 | 618.000 | 618.000 |
| 9.10 | | Tablero General | un | 1 | 1.606.000 | 1.606.000 |
| 9.11 | | Alimentación para los tableros | gl | 1 | 865.000 | 865.000 |

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA

Intendente Municipal
B. Caballero

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 72131601-013 | Limpieza Final | gl | 1 | 803.030 | 803.030 |
| Nº | CODIGO | DESCRIPCION DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS | UNID MED. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
| | | PLANTA ALTA | | | | |
| 1 | 72131601-002 | PREPARACION DE OBRAS | | | | |
| 1.1 | | Replanteo y Marcación | m2 | 184 | 2.470 | 454.480 |
| 2 | 72131601-004 | ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO | | | | 0 |
| 2.1 | | Pilares de hormigón armado | m3 | 3,2 | 1.875.500 | 6.001.600 |
| 2.2 | | Losa de hormigón para base de tanque | m3 | 1,6 | 1.642.400 | 2.627.840 |
| 2.3 | | Aislación de losa de para base de tanque | m2 | 13 | 136.400 | 1.773.200 |
| 2.4 | | Viga superior de hormigón armado | m3 | 4,5 | 1.875.500 | 8.439.750 |
| 2.5 | | Viga encadenada superior de hormigón armado | ml | 41,6 | 90.600 | 3.768.960 |
| 3 | 72131601-005 | MAMPOSTERIA | | | | 0 |
| 3.1 | | Mampostería de Elevación de 0,15 | m2 | 154 | 70.200 | 10.810.800 |
| 3.2 | | Mampostería de Elevación de 0,15 vista 1c | m2 | 152,1 | 71.900 | 10.935.990 |
| 3.3 | | Mampostería de Elevación de 0,30 m vista | m2 | 36,8 | 134.600 | 4.953.280 |
| 3.4 | | Envarillado de mampostería | ml | 191,5 | 20.500 | 3.925.750 |
| 3.5 | | Estructura de Madera del Techo | m2 | 204,8 | 70.100 | 14.356.480 |
| 3.6 | | Viga de madera | ml | 35,4 | 106.400 | 3.766.560 |
| 3.7 | | Aislación horizontal de losa con membrana | m2 | 17,9 | 42.600 | 762.540 |
| 3.8 | | Relleno de losa sanitaria con hormigón de cascotes | m2 | 14,7 | 29.700 | 436.590 |
| 4 | 72131601-007 | COLOCACION DE TECHO | | | | 0 |
| 4.1 | | Techo de Tejas y Tejuelones | m2 | 204,8 | 138.900 | 28.446.720 |
| 5 | 72131601-008 | REVOQUES | | | | 0 |
| 5.1 | | Revoque de Mamposterías | m2 | 479,3 | 21.300 | 10.209.090 |
| 5.2 | | Revoque de mochetas | ml | 140,3 | 14.300 | 2.006.290 |
| 5.3 | | Azotada mas revoque de cielorrasos | m2 | 13 | 29.000 | 377.000 |
| 6 | 72131601-009 | COLOCACION DE PISOS - CONTRAPISOS | | | | 0 |
| 6.1 | | Contrapiso de Cascotes | m2 | 148,6 | 22.400 | 3.328.640 |
| 6.2 | | Alisada para piso cerámico | m2 | 15,1 | 18.000 | 271.800 |
| 6.3 | | Piso Granito reconstituido | m2 | 133,6 | 120.200 | 16.058.720 |
| 6.4 | | Piso Cerámico | m2 | 15,1 | 66.700 | 1.007.170 |
| 6.5 | | Zócalo de granito reconstituido | ml | 88,7 | 47.500 | 4.213.250 |
| 6.6 | | Azulejos | m2 | 65,1 | 68.100 | 4.433.310 |
| 6.7 | | Revestimiento de piedra wasmosy | m2 | 13,1 | 180.000 | 2.358.000 |
| 6.8 | | Borde de revestimiento de piedra wasmosy | ml | 48,9 | 50.000 | 2.445.000 |
| 7 | 72131601-010 | ABERTURAS | | | | 0 |
| 7.1 | | Puerta Tablero de dos hojas de 1,6x2,1 m con cerradura y marco | un | 1 | 2.384.000 | 2.384.000 |
| 7.2 | | Puerta placa de 0,60x1,90 m con tranca y marco | un | 4 | 532.000 | 2.128.000 |
| 7.3 | | Puerta placa de 0,80x2,1 m con cerradura y marco | un | 4 | 717.000 | 2.868.000 |
| 7.4 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,90x1,20 m | un | 15 | 934.000 | 14.010.000 |
| 7.5 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, corredizo de 1,30x1,20 m | un | 1 | 1.349.000 | 1.349.000 |

MUNICIPALIDAD DE GRAL. B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Intendente Municipal
Gral. B. Caballero

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.6 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, corredizo de 1,65x1,20 m | un | 1 | 1.712.000 | 1.712.000 |
| 7.7 | | Ventana de vidrio templado de 10 mm con tranca, mitad corredizo de 0,60x0,40 m | un | 2 | 356.000 | 712.000 |
| 7.8 | | Baranda de caños de hierro | ml | 14,7 | 247.000 | 3.630.900 |
| **8** | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | 0 |
| 8.1 | | Pintura de Techo | m2 | 204,8 | 18.000 | 3.686.400 |
| 8.2 | | Pintura de Mamposterias al Agua | m2 | 382,8 | 15.000 | 5.742.000 |
| 8.3 | | Pintura de Aberturas y rejas | m2 | 44 | 19.000 | 836.000 |
| 8.4 | | Pintura de Canaletas y Bajadas | ml | 137,5 | 15.000 | 2.062.500 |
| 8.5 | | Tratamiento de Ladrillos Vistos | m2 | 202,9 | 14.000 | 2.840.600 |
| **9** | **72131601-011** | **INSTALACION SANITARIA** | | | | 0 |
| 9.1 | | Bocas de Agua | un | 10 | 87.000 | 870.000 |
| 9.2 | | Bocas de Desagüe | un | 14 | 99.000 | 1.386.000 |
| 9.3 | | Lavatorios | un | 4 | 396.000 | 1.584.000 |
| 9.4 | | Inodoros | un | 4 | 420.000 | 1.680.000 |
| 9.5 | | Percheros, toallera, portarrollo y jabonera | un | 10 | 38.000 | 380.000 |
| 9.6 | | Canilla de 1/2" | un | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 9.7 | | Rejilla de piso | un | 2 | 136.000 | 272.000 |
| 9.8 | | Canaletas y Bajadas | ml | 137,5 | 45.000 | 6.187.500 |
| 9.9 | | Tanque de fibra de vidrio de 7.500 lts tipo vaso con tapa | un | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 9.10 | | Conexiones y varios para tanque | gl | 1 | 400.000 | 400.000 |
| **10** | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | 0 |
| 10.1 | | Ventiladores de Techo con llave de metal | un | 6 | 220.000 | 1.320.000 |
| 10.2 | | Bocas de Luz | un | 32 | 80.000 | 2.560.000 |
| 7.3 | | Boca para aire acondicionado | un | 4 | 300.000 | 1.200.000 |
| 7.4 | | Tomacorriente | un | 16 | 85.000 | 1.360.000 |
| 7.5 | | Tomacorriente con puesta a tierra | un | 8 | 120.000 | 960.000 |
| 7.6 | | Bocas de Ventilador de Techo | un | 6 | 80.000 | 480.000 |
| 7.7 | | Equipos Fluorescentes de 2x40 W | un | 16 | 70.000 | 1.120.000 |
| 7.8 | | Equipos Fluorescentes de 1x40 W | un | 14 | 40.000 | 560.000 |
| 7.9 | | Luminaria y artefacto, lámpara de halógeno de 100 W | un | 2 | 90.000 | 180.000 |
| 7.10 | | Tablero Seccional | un | 1 | 550.000 | 550.000 |
| **11** | **72131601-013** | **Limpieza Final** | gl | 1 | 896.090 | 896.090 |

El monto total del presente CONTRATO, asciende a la suma de Gs.***511.515.000 (Guaranies quinientos once millones quinientos quince mil) IVA INCLUIDO.***

Los precios serán reajustables. La fórmula a aplicarse para los reajustes de precios se detalla en la CEC.-

**CLÁUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

La recepción provisoria tendrá lugar a los quince (15) días posteriores al plazo límite establecido en el Cronograma de Obras. La recepción definitiva tendrá lugar dentro de los diez (10) días posteriores al plazo mencionado precedentemente. Los lugares donde se realizarán las obras se encuentran detalladas en la cláusula anterior. La Orden de Inicio de Obras se entregará en un plazo máximo de cinco (5) días de emitido el Código de Contratación correspondiente.

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Carlos Marcelo R.
Intendente Municipal
B. Caballero

**CLÁUSULA OCTAVA: CLÁUSULA DECIMO: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

El Programa de ejecución de los trabajos se realizará conforme al cronograma de avance de obras y a lo estipulado en el Punto 4. *Periodo de Construcción* de las Obras Requeridas del PBC.-

**CLÁUSULA NOVENA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES**

LA CONTRATANTE establece a favor de EL CONTRATISTA un Anticipo correspondiente al treinta por ciento (30%) del monto total de EL CONTRATO, una vez suscrito entre las partes, y siempre que se cuente con el correspondiente Código de Contrataciones.

EL CONTRATISTA si estimare necesario, presentará la solicitud correspondiente a la Secretaría de Administración y Finanzas. El pago se realizará dentro de los cinco (5) días posteriores a la presentación de la misma, de conformidad al Plan Financiero Institucional y a las transferencias del Ministerio de Hacienda.

EL CONTRATISTA deberá presentar los correspondientes Certificados de acuerdo al avance de las obras a la Secretaría de Administración y Finanzas para su correspondiente aprobación por parte del Fiscal de Obras. Una vez aprobado, se realizará el pago correspondiente dentro de los cinco (5) días siguientes al de dicha presentación.

Asimismo, LA CONTRATANTE deducirá de cada pago a EL CONTRATISTA, un cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el Art. 39º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**CLÁUSULA DECIMO: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

EL CONTRATISTA deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Anticipo a favor de misma, por un valor equivalente al 100% del Anticipo otorgado, mediante una de las formas establecidas en el Art. 39° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". El plazo de esta garantía será de sesenta (60) días. La Garantía deberá establecerse conforme a la CGC 6.

Asimismo, deberá presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por un valor equivalente al 10% del monto total del presente CONTRATO, dentro de los diez (10) días siguientes a la firma del presente. El plazo de esta Garantía será de cien (100) días, y será liberada a los treinta (30) días contados a partir de la recepción definitiva de las Obras. Se establecerá conforme a la CGC 15.4.

**CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: MULTAS.**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme a lo establecido en la CEC.

**CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

La obra consiste en la construcción de edificio con estructura de hormigón, conforme a los planos, planillas y especificaciones técnicas publicados en el PBC de la presente licitación.

**CLÁSULA DECIMO TRECERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y si el Pliego de Bases y Condiciones así lo determine.

**CLÁUSULA DECIMO CUARTA**: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., sin responsabilidad alguna para los Contratante.-

MUNICIPALIDAD DE GRAL. B. CABALLERO · INTENDENCIA ·

Juan Carlos Zarate R.
Intendente Municipal

**CLÁUSULA DECIMO QUINTA: CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LA OBRA.**

EL CONTRATISTA declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuando pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otras circunstancias que hagan relación con la normal y eficaz terminación de la misma.

Cuando el presente CONTRATO indique las palabras notificará, comunicará, responderá y similares, se entenderán por escrito. Las palabras verbales no tienen valor respecto al presente.-

**CLÁUSULA DECIMO SEXTA: REPRESENTANTE TECNICO DE LA MUNICIPALIDAD.**

EL CONTRATANTE estará representado ante EL CONTRATISTA en todo lo que se refiera a la ejecución de la obra por el FISCAL DE OBRAS asignado por EL CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.**

EL CONTRATISTA se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda.

Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte de EL CONTRATISTA, sin embargo deberá remover el personal que a juicio de LA CONTRATANTE perjudique el avance y organización de la obra.

**CLAUSULA DECIMO OCTAVA: SUPERVISION DE LA OBRA.**

EL CONTRATANTE notificará a EL CONTRATISTA el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de Fiscal en el sitio de trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y a los documentos del mismo. El fiscal tendrá la autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE; ésta asimismo, está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución.

EL CONTRATISTA debe cumplir todas y cada una de las órdenes e instrucción data por el fiscal, pero lo aquí contenido no le exime de las obligaciones y responsabilidades que ha adquirido con LA CONTRATANTE. Si EL CONTRATANTE rehúsa o descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste lo notificará del incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo.

A los efectos de la fiscalización, se llevará un Libro de Obras que será proporcionado por EL CONTRATISTA, cuyas páginas estarán prenumeradas, y en duplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por EL CONTRATISTA.

En dicho Libro EL CONTRATISTA dejará constancia de los trabajos realizados, de la marcha general de las obras de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que puedan sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente del libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones de EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el Libro de Obra, y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes.

EL CONTRATISTA deberá suministrar el Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas, equipos e instrumentos usados en el lugar de trabajo. Asimismo, podrá exigirse a EL CONTRATISTA el suministro de informaciones sobre el rendimiento de la mano de obra, materiales, y equipos empleados en la obra.----------

**CLÁUSULA DECIMO NOVENA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, personales, y en general, todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución de la obra. La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será responsabilidad exclusiva de EL CONTRATISTA.

MUNICIPALIDAD DE GRAL B. CABALLERO • INTENDENCIA •

Tomas Morales R.
Intendente Municipal
Gral. B. Caballero

EL CONTRATISTA es exclusivamente responsable por los reclamos de cualquier carácter, por daños causados a terceros, propiedades, instalaciones y equipos, como consecuencia de la ejecución de las obras, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.

**CLÁSULA VIGESIMA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y si el Pliego de Bases y Condiciones así lo determine.

**CLÁSULA VIGESIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay.--

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Gral. B. Caballero, República del Paraguay, a los 04 días del mes de octubre de 2013.

Ing. Juan Carlos Baruja Fernández
Contratista

JUAN CARLOS BARUJA
Ingeniero Civil

MUNICIPALIDAD DE GRAL. B. CABALLERO
INTENDENCIA

Juan Tomás Mereles Rolón
Intendente Municipal