# Contrato N° 145 /2019

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los ...25..... días del mes de ...noviembre... del año 2019 entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal **Lic. ALCIDES RAMON RIVEROS CANDIA** y el Secretario General, **Abg. CELSO GUSTAVO NÚÑEZ VERA** quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra parte la **Firma "CONSULTORA SAN MIGUEL", con R.U.C. N° 422628-3, con domicilio en Avda. Enrique Doldan Ibieta n° 807 c/ Gral. Díaz, ciudad de Ita,** denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES", individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA P.B. ESC. NAC. N° 388 BERNARDINO CABALLERO"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**"CONSTRUCCIÓN DE AULA P.B. ESC. NAC. N° 388 BERNARDINO CABALLERO"**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
© Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 370.924

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación directa, según Resolución I.M.F.M. N° 2941/19.----------

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. Y la garantía de fiel cumplimiento será del 5% en forma de Póliza de Seguro.----------

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · SECRETARIA GENERAL ·

CONSULTORA SAN MIGUEL RUC. 422628-3

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA · INTENDENCIA ·

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Código Catálog | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Preparacion de obra | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 1.1 | | limpieza y preparacion del terreno | Metros cuadrados | 72,8 | 5.000 | 364.000 |
| 1.2 | | replanteo | Metros cuadrados | 72,8 | 11.900 | 866.320 |
| 1.3 | | excavacion y carga de cimiento en galeria de pbc | Metros cúbicos | 6,3 | 405.000 | 2.551.500 |
| 2 | 72131601-998 | Estructuras de HºAº | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 2.1 | | excavacion y carga de zapata de HºAº | Metros cúbicos | 6,1 | 1.850.000 | 11.285.000 |
| 2.2 | | pilares de HºAº | Metros cúbicos | 1,62 | 2.100.000 | 3.402.000 |
| 2.3 | | vigas de HºAº | Metros cúbicos | 7,2 | 2.080.000 | 14.976.000 |
| 2.4 | | losa de HºAº | Metros cúbicos | 6,16 | 1.930.000 | 11.888.800 |
| 2.5 | | loseta de HºAº sobre puerta de acceso | Unidad Medida Global | 1 | 290.000 | 290.000 |
| 2.6 | | muro de nivelacion de 0,30 cm | Metros cuadrados | 3,6 | 180.000 | 648.000 |
| 2.7 | | relleno y apisonado de interior | Metros cúbicos | 25,5 | 134.000 | 3.417.000 |
| 3 | 72131601-006 | Aislacion Asfaltica de Paredes | Metros cuadrados | 8,35 | 85.000 | 709.750 |
| 4 | 72131601-006 | Aislacion Asfaltica de Techo con Membrana | Metros cuadrados | 72,8 | 135.000 | 9.828.000 |
| 5 | 72131601-005 | Mamposteria, (Muro de Elevacion) | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 5.1 | | de 0,30 para revocar | Metros cuadrados | 5,8 | 174.000 | 1.009.200 |
| 5.2 | | de 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 2,27 | 96.000 | 217.920 |
| 5.3 | | de 0,30 visto ambas cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 57,75 | 245.000 | 14.148.750 |
| 5.4 | | de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados | Metros cuadrados | 1,5 | 219.000 | 328.500 |
| 5.5 | | envarillado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas) | Metro lineal | 25,2 | 21.000 | 529.200 |
| 7 | 72131601-015 | Pilares de 0,30x0,30 para revocar | Metro lineal | 8,4 | 84.000 | 705.600 |
| 8 | 72131601-008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 8.1 | | de paredes interior y exteriro a una capa | Metros cuadrados | 25,37 | 26.000 | 659.620 |
| 8.2 | | de pilares de 0,30x0,30 cm | Metro lineal | 8,4 | 52.000 | 436.800 |
| 8.3 | | de pilares de HºAº | Metro lineal | 18,5 | 56.000 | 1.036.000 |
| 8.4 | | de losas y vigas de HºAº | Metros cuadrados | 91,6 | 55.000 | 5.038.000 |
| 9 | 72131601-009 | Colocacion contrapisos de Hº de cascotes 10 cms | Metros cuadrados | 64,2 | 65.000 | 4.173.000 |
| 10 | 72131601-009 | Colocacion de pisos mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms | Metros cuadrados | 64,2 | 164.000 | 10.528.800 |
| 11 | 72131601-009 | Colocacion de zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10x30 cms | Metro lineal | 33,5 | 64.000 | 2.144.000 |
| 12 | 72131601-010 | Aberturas Metalicas | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 12.1 | | de puerta metalica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 12.2 | | ventana balancines 1,50x 1,68 cms | Metros cuadrados | 17,64 | 250.000 | 4.410.000 |
| 12.3 | | alfeizar de ventana: de revoque 1:3 (cemento -arena) | Metro lineal | 11,3 | 15.000 | 169.500 |
| 12.4 | | de ladrillos comunes tipo sardinel | Metro lineal | 6 | 61.000 | 366.000 |
| 13 | 72131601-012 | Servicio de pintura | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 13.1 | | de paredes a la cal - base para latex (2 manos lijados) | Metros cuadrados | 31,5 | 16.000 | 504.000 |
| 13.2 | | de paredes y pilares revocadas al altex | Metros cuadrados | 31,5 | 22.000 | 693.000 |
| 13.3 | | de losa y vigas a la cal -base para latex | Metros cuadrados | 91,6 | 16.000 | 1.465.600 |
| 13.4 | | de losas y vigas al latex | Metros cuadrados | 91,6 | 22.000 | 2.015.200 |
| 13.5 | | de balancines con pintura sintetica | Metros cuadrados | 17,64 | 34.000 | 599.760 |
| 13.6 | | de ladrillos visto con antimoho incoloro(limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal) | Metros cuadrados | 113 | 23.000 | 2.599.000 |
| 13.7 | | de puerta metalica con pintura sintetica | Metros cuadrados | 7,6 | 34.000 | 258.400 |
| 13.8 | | vidrios dobles de 4 mm | Metros cuadrados | 17,64 | 180.000 | 3.175.200 |
| 13.9 | | guarda obra de alisado de cemento con contrapiso | Metros cuadrados | 21 | 70.000 | 1.470.000 |
| 14 | 72131601-001 | Instalaciones electricas | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 14.1 | | instalacion del tablero TS10 de 10 AG | Unidad | 6 | 90.000 | 540.000 |
| 14.2 | | instalacion de tableros de comando TC | Unidad | 8 | 90.000 | 720.000 |
| 14.3 | | instalacion de los tableros de comandom de ventiladores TCV | Unidad | 8 | 90.000 | 720.000 |
| 14.4 | | alimentacion de los circuitos e luces | Unidad | 12 | 100.000 | 1.200.000 |
| 14.5 | | alimentacion de los circuitos de toma | Unidad | 6 | 100.000 | 600.000 |
| 14.6 | | alimentacion de los circuitos de ventiladores | Unidad | 8 | 100.000 | 800.000 |
| 14.7 | | alimentacion de los circuitos del TC | Unidad | 8 | 100.000 | 800.000 |
| 15 | 72131601-001 | Instalaciones de Artefactos electricas | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 15.1 | | artefactos fluorescentes de 3 x 40 w | Unidad | 6 | 260.000 | 1.560.000 |
| 15.2 | | artefactos fluorescentes de 1 x 40w c/ fotocelula en galeria | Unidad | 2 | 120.000 | 240.000 |
| 15.3 | | tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro | Unidad | 1 | 340.000 | 340.000 |
| 15.4 | | tablero TC de 6 AG | Unidad | 1 | 130.000 | 130.000 |
| 15.5 | | tablero TCV para 4 llaves de vetiladores | Unidad | 1 | 130.000 | 130.000 |
| 15.6 | | ventiladores de 56" | Unidad | 4 | 440.000 | 1.760.000 |
| 15.7 | | registro electrico de 30x30x70 cms | Unidad | 3 | 180.000 | 540.000 |
| 16 | 72131601-9984 | Construccion de rampa peatonal | Unidad Medida Global | 1 | 590.000 | 590.000 |
| 17 | 72131601-002 | Mobiliarios: pizarrones | Unidad | 1 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| 18 | 72131601-013 | Limpieza Final de obra | Unidad Medida Global | 1 | 740.000 | 740.000 |
| 19 | 72131601-002 | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 690.000 | 690.000 |
| 20 | 72131601-002 | Preparacion de obrador | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 26 | 72131601-002 | Cartel Indicador Medida 1,00x2,00, m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de 25x25,m Base Dos Estructura Metalica Triangular de 15 cm altura 4,00 m | Unidad Medida Global | 1 | 1.900.000 | 1.900.000 |
| | | | | | Precio Total | 137.007.420 |

**Monto total de la obra: Gs. 137.007.420.- (Gs. CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE).**

CONSULTORA
SAN MIGUEL
RUC: 422628-3

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**
Las obras serán realizadas en la ciudad de Fernando de la Mora.
Una vez emitida la orden de inicio tendrán 40 DÍAS contados para la culminación de los trabajos de **"CONSTRUCCIÓN DE AULA P.B. ESC. NAC. Nº 388 BERNARDINO CABALLERO".**----------

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**
La administración del contrato estará a cargo de: DIRECCION DE OBRAS

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
*NO APLICA*

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

*NO APLICA ANTICIPO, SERA GARANTIZADA MEDIANTE POLIZA DE CAUCCION EL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO*

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

***"CONSTRUCCIÓN DE AULA P.B. ESC. NAC. Nº 388 BERNARDINO CABALLERO"***

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

CONSULTORA
SAN MIGUEL
RUC: 422628-3

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los 25 días del mes de noviembre de 2019.

**Abog. Celso Gustavo Núñez**
**Secretario General**

**Lic. Alcides Riveros Candia**
**Intendente Municipal**

Cristino Jara López
C.I Nº 422.628-
EL CONTRATISTA
CONSULTORA
SAN MIGUEL
RUC: 422628-3