CONTRATO Nº 02/2018

Entre FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Km. 17 ½ Ruta Nº VII, Minga Guazú, República del Paraguay, representada para este acto por su Decano en Ejercicio el **Prof. Ing. Agr. Imre Zoltán Kovacs** , con Cédula de Identidad Nº 386.362, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Grupo Comercial Empresarial, domiciliada en el Barrio Santa Ana – Avda. 25 de agosto c/ Concordia, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **Roberto Rodríguez Arias**, con Cédula de Identidad Nº 2.888.010, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRES" el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones y responsabilidades de las partes para la contratación del suministro de Mantenimiento de Acondicionadores de Aires.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del Proveedor;
f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
g) El Cuadro de Precio Adjudicado

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria 44/2018 vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 341.135

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADORES DE AIRES I.D. N° 341.135**, convocado por la *Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ingeniería Agronómica UNE.* La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 124/2018.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	U.M.	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**1**	**Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de pared, de 12.000 BTU, frio/calor**	Unidad	**1**	**12**	**157.500**	**1.890.000**
1.1	1.1	Limpieza de condensador	Unidad	1	12	52.500	630.000
1.2	1.2	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	12	52.500	630.000
1.3	1.3	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador	Unidad	1	12	52.500	630.000
2	**2**	**Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de pared, de 18.000 BTU, frio/calor**	Unidad	**1**	**12**	**157.500**	**1.890.000**
2.1	2.1	Limpieza de condensador	Unidad	1	12	52.500	630.000
2.2	2.2	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	12	52.500	630.000
2.3	2.3	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador	Unidad	1	12	52.500	630.000
3	**3**	**Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de pared, de 24.000 BTU, frio/calor**	Unidad	**1**	**12**	**330.000**	**3.960.000**
3.3	3.3	Limpieza de condensador	Unidad	1	12	125.000	1.500.000
3.4	3.4	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	12	125.000	1.500.000
3.5	3.5	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador	Unidad	1	12	80.000	960.000

4	**4**	**Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frio/calor**	Unidad	**1**	**26**	**262.500**	**6.825.000**
4.1	4.1	Limpieza de condensador	Unidad	1	26	52.500	1.365.000
4.2	4.2	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	26	52.500	1.365.000
4.3	4.3	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador	Unidad	1	26	52.500	1.365.000
4.4	4.4	Limpieza de evaporador	Unidad	1	26	52.500	1.365.000
4.5	4.5	Limpieza de drenaje	Unidad	1	26	52.500	1.365.000
5	**5**	**Mantenimiento de Acondicionadores de Aire Split, de pared, de 48.000 BTU, frio/calor**	Unidad	**1**	**25**	**262.500**	**6.562.500**
5.1	5.1	Limpieza de condensador	Unidad	1	25	52.500	1.312.500
5.2	5.2	Limpieza del filtro y careta	Unidad	1	25	52.500	1.312.500
5.3	5.3	Limpieza y lubricación de turbina y paleta de ventilador	Unidad	1	25	52.500	1.312.500
5.4	5.4	Limpieza de evaporador	Unidad	1	25	52.500	1.312.500
5.5	5.5	Limpieza de drenaje	Unidad	1	25	52.500	1.312.500
6	**6**	**Servicio de Reparación de Acondicionadores de Aire, tipo Split, de 36.000 BTU, calor/frio**	Unidad	**1**	**10**	**887.000**	**8.870.000**
6.1	6.1	Rebobinado de motor ventilador del condensador 220 volt	Unidad	1	10	40.000	400.000
6.2	6.2	Provisión y cambio de capacitador de marcha del ventilador	Unidad	1	10	18.000	180.000
6.3	6.3	Rebobinado de motor ventilador del Evaporador 3 velocidades	Unidad	1	10	47.000	470.000
6.4	6.4	Provisión y cambio de placa electrónica con control frío/ calor	Unidad	1	10	200.000	2.000.000
6.5	6.5	Cambio de filtro de gas 1/4	Unidad	1	10	42.000	420.000
6.6	6.6	Provisión y cambio de filtro de Aire	Unidad	1	10	60.000	600.000
6.7	6.7	Provisión e instalación de circuito Eléctrico monofásico, colocación de llave T.M. Europea.	Unidad	1	10	50.000	500.000

6.8	6.8	Adaptación de rulemanes al motor ventilador del condensador debe incluir trabajo de tornería	Unidad	1	10	75.000	750.000
6.9	6.9	Provisión y cambio de Robinete de Baja Presión con válvula de Servicio	Unidad	1	10	35.000	350.000
6.10	6.10	Provisión y cambio de Robinete de Alta Presión con válvula de Servicio	Unidad	1	10	16.000	160.000
6.11	6.11	Provisión y cambio de aislación térmica	Unidad	1	10	9.000	90.000
6.12	6.12	Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	1	10	9.000	90.000
6.13	6.13	Provisión y cambio de capacitor de Arranque	Unidad	1	10	15.500	155.000
6.14	6.14	Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	1	10	11.000	110.000
6.15	6.15	Provisión y cambio de cañería de cobre alta y baja con aislación térmica	Unidad	1	10	25.000	250.000
6.16	6.16	Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	1	10	58.000	580.000
6.17	6.17	Sustitución de cableado de interconexión eléctrica, unidad interior / exterior. Con cable multifilar de 2mm y 1mm por metro	Unidad	1	10	11.500	115.000
6.18	6.18	Provisión y cambio de transformador 220 volts 24 wats 2 amp.	Unidad	1	10	26.000	260.000
6.19	6.19	Provisión y carga de Gas Refrigerante F22 por Equipos por kilo	Unidad	1	10	117.000	1.170.000
6.20	6.20	Detección de perdida de gas con Nitrógeno, Soldadura y cierre	Unidad	1	10	22.000	220.000
						Total: *Gs.*	**29.997.500**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes veinte y nueve millones novecientos noventa y siete mil quinientos.

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será hasta el cumplimiento total de las obligaciones, no pudiendo exceder a la fecha del 31 de diciembre de 2018.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Km. 17 ½ Ruta N° VII Minga Guazú, Alto Paraná.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Sergio Ariel Unzaín Saldívar.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

GCE Distribución Representaciones Servicios
Grupo Comercial Empresarial
R.U.C. 2883010-2 Tel. (061-506 663) / 0971-100 394

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En Testimonio de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, Minga Guazú, Alto Paraná, República del Paraguay al día 14 mes de junio del año 2018.

.....

Prof. Ing. Agr. Imre Z. Kovács H.
Decano en Ejercicio
Facultad de Ingeniería Agronómica -UNE

.....

Ing. Roberto Rodríguez Arias
Propietario
GRUPO COMERCIAL EMPRESARIAL