CONTRATO CD Nº 24/2012

CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY

Entre la Gobernación de Ñeembucú, domiciliada en la calle Avda. Mcal. López y 14 de mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por **PEDRO LORENZO ALLIANA RODRIGUEZ**, con Cédula de Identidad Nº 838.037, denominada en adelante el CONTRATANTE , y refrendada para los efectos legales por el Secretario de Educación, Lic. Ángel Silva, por una parte, y por la otra, la firma VISION CONSTRUCCION, domiciliada en la calle Tte. Mendoza e/ René Ríos y Tte. Capurro, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el propietario Sr. Luís Acosta con Cédula de Identidad N° 1.476.472, Propietario, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la "CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

Establecer los derechos y obligaciones entre la **CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE,** para los trabajos de "CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY" conforme lo estipulan las especificaciones técnicas que forman parte de este contrato.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Documentación técnica que contiene la descripción de la obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la CONTRATANTE
(c) Planos, Memorias de calculo, especificaciones de perforaciones, o resultado de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica,
(d) La oferta y la lista de precios unitarios
(e) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objetos del Contrato y otros documentos similares
(f) Plan de Entrega
(g) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, 10% del monto total del Contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo Construcciones, objeto del gasto específico 520 - FF-30, incluido en el Presupuesto de la Gobernación de Ñeembucú para el ejercicio 2012, hasta la suma de Gs 52.985.500 (Guaraníes cincuenta y dos millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos), que representa el 50% del Contrato Total.----------

3.2 El 50% restante Gs 52.985.500 (Guaraníes cincuenta y dos millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos), queda sujeto a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Convocante correspondiente al ejercicio fiscal 2013.----------

3.3. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 247271.----------

GOBERNACION XII DEPARTAMENTO ÑEEMBUCU

Lic. Angel Silva D.
Secrio. de Educación y Cultura

Visión Construccion
Tte. Mendoza entre René Ríos y Tte. Capurro
Propietario Luís Acosta Flores
Tel.: 0786 232 834
0975 736 312 0985 209 175
VISION CONSTRUCCION

CONTRATO CD Nº 24/2012

CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051)

El presente contrato es el resultado del Procedimiento de Contratación Directa Nº 24/2012, convocado por LA GOBERNACION DE ÑEEMBUCU, y la adjudicación fue realizada por Resolución Nº 655/2012.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. La vigencia del Contrato se extenderá hasta el 31 de Diciembre del año 2013 a partir de la firma del mismo, la terminación por mutuo acuerdo o hasta la rescisión del mismo conforme a las disposiciones del Art. 59 de la Ley 2051/03.----------

5.2. En caso de que el proceso de contratación no culmine en el presente ejercicio fiscal, la Convocante está autorizada a desarrollar el proceso licitatorio incluyendo la adjudicación quedando sujeta la validez del Contrato, a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, de conformidad al Art. 14 de la Ley 2051.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley Nº 2051)

Ítem	Concepto	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY	Unidad	1	105.971.000	105.971.000
	TOTAL OFERTA				**105.971.000**

El Precio total a pagar por la obra, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación, es de Gs. 105.971.000 (Guaraníes ciento cinco millones novecientos setenta y un mil).------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

Plazo: 75 días (setenta y cinco días) a partir de la fecha de la firma del Acta de Inicio o Entrega del Sitio de la Obra.----------

Lugar: Departamento de Ñeembucú – Pilar.----------

Condiciones de Entrega: Los trabajos deberán ser realizados de acuerdo a lo establecido en la Planilla de Precio, Especificaciones Técnicas y Planos.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es la establecida en la propuesta del Contratista en cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas y demás documentos del presente llamado.--

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f), Ley Nº 2051).

La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA un anticipo a solicitud de este por un monto de hasta el 50% del valor total del contrato, previa presentación de la Garantía de Anticipo.----------

Lic. Angel Silva D.
Secrio. de Educación, Cultura y Turismo

GOBERNACION XII DEPARTAMENTO ÑEEMBUCU

Visión Construccion
Mendoza entre René Ríos y Tte. Capurro
Propietario Luis Acosta Flores
Tel.: 0786 232 834
0975 736 312 0985 209 175
VISION CONSTRUCCION

CONTRATO CD Nº 24/2012

CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g), Ley Nº 2051).

a) De Fiel Cumplimiento de Contrato:

Para asegurar el Fiel Cumplimiento de todas las estipulaciones del Contrato, el **CONTRATISTA,** deberá presentar una garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, por un monto equivalente al diez por ciento (10%) de su valor, extendida por una Compañía Aseguradora de Plaza (Póliza de Seguros) a favor de la **GOBERNACION DE ÑEEMBUCÚ. Esta garantía tendrá vigencia hasta el momento de la liquidación final**. Toda prórroga del plazo para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, implican prorroga, por igual tiempo, de dicha garantía del **CONTRATISTA**. La presentación de la Póliza de Seguro deberá ser realizada como máximo transcurridos los cinco (5) días siguientes hábiles a la fecha de firma del Contrato entre las partes.--

La falta de constitución y entrega oportuna de la garantía será causal de rescisión del contrato por causa imputable a "**LA CONTRATISTA**", en cuyo caso la convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley Nº 2051/03.----------

La garantía de fiel cumplimiento de contrato se hará efectiva si la convocante determine la rescisión del contrato por causa imputable a "**LA CONTRATISTA**", conforme a la ley, al reglamento y al contrato.----------

b) De Anticipo

De todos los anticipos a ser recibidos de la **GOBERNACION DE ÑEEMBUCÚ**, el **CONTRATISTA** deberá presentar una garantía por 100% el monto total de los mismos por un plazo de 60 días.----------

c) Fondo de Reparo

De todas las sumas a pagar al **CONTRATISTA**, la **GOBERNACION DE ÑEEMBUCÚ**, descontará una cantidad igual al cinco por ciento (5%) como retención caucional para asegurar el cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, que no devengará interés a favor del **CONTRATISTA**. Este Fondo de Reparo, o la garantía que lo sustituye o el remanente de las mismas serán devueltos al **CONTRATISTA**, si no existiesen deficiencias en las obras realizadas.----------

11. MULTAS (Art. 37 inc. i), Ley N° 2051.

Las multas serán aplicadas en un porcentaje del 0.5 (cero punto cinco por ciento) por cada día calendario de retraso de la obra, sobre el monto total del contrato. En caso de que los atrasos, devengan una multa del 10%, LA CONTRATANTE se reserva el derecho de la rescisión del Contrato. Esta multa se deducirá del pago total a efectivizarse a EL CONTRATISTA, o en su defecto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y Pago. Se descontará del plazo total, los días de atraso por fuerza mayor, siempre y cuando hayan sido presentado por escrito, a consideración de la CONTRATANTE dentro de los ocho (8) días calendario de haberse producido.----------

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03.----------

Lic. Angel Silva D.
Secrio. de Educación, Cultura y Turismo

Visión Construccion
Tte. Mendoza entre René Ríos y Tte. Capurro
Propietario Luís Acosta Flores
Tel.: 0786 232 834
0975 736 312 0985 209 175
VISION CONSTRUCCION

GOBERNACION XII DEPARTAMENTO ÑEEMBUCU

CONTRATO CD Nº 24/2012

CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY

13. REAJUSTE DE PRECIOS.

Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista
Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista
una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios será la siguiente:

P = Po (0.20 + 0.20 M + 0.20 C + 0.20 G + 0.20 H)
Mo Co Go Ho
Po = Precio inicial.
M Y Mo = Salario Mínimo vigente en el mes de la Certificación y en el mes de la oferta.
C y Co = Precio del cemento en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.
G y Go = Precio del gasoil en el mes de la certificación y en el mes de la Oferta.
H y Ho = Precio del hierro en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.
Estos valores se aplicarán de acuerdo al IPC del Banco Central del Paraguay y a pedido del Contratista según el Art. 61 de la Ley 2051/03 y el Art. 84 del Decreto Reglamentario.

En caso de que los trabajos realizados, no hayan sido efectivas; la empresa adjudicada las volverá a realizar en forma inmediata, debiendo correr este con los gastos que implique el mismo.----------

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo Capítulo Segundo de la Ley 2051/03 Contrataciones Públicas.----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Pilar, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 17 días del mes de diciembre del 2012.----------

GOBERNACIÓN XII DEPARTAMENTO ÑEEMBUCU

LUIS ACOSTA
Propietario
RUC: 1476472-5

PEDRO LORENZO ALLIANA RODRIGUEZ
Gobernador del Ñeembucú

Lic. Angel Silva
Secretario de Obras Públicas

Visión Construccion
Mendoza entre René Ríos y Tte. Capurro
Propietario Luís Acosta Flores
Tel.: 0786 232 834
0975 736 312 0985 209 175
VISION CONSTRUCCION

Gobernación del Ñeembucú
Trabajando contigo, construyendo el futuro...

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS
CD Nº 24/2012 - CONSTRUCCION DE AULA CON SANITARIO PRIVADO - ESCUELA CRISTO REY

Fecha: 17/12/2012

					VISION CONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7
Item	Código Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (IVA incluido si corresponde)
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**				
1.1		Replanteo y Marcación	m2	63	5.000	315.000
1.2		Cartel de Obra con porta cartel de 1,00 x 1,50m	un	1	500.000	500.000
2	**72131601-005**	**Mamposteria**				
2.1		Cimiento de Piedra Bruta 0,40 x 0,70	m3	10	550.000	5.500.000
2.3		Muro de nivelación 0,30 m	m2	13	140.000	1.820.000
2.4		Cadena de ladrillo armado de 0,30 m	ml	36	80.000	2.880.000
2.5		Aislación horizontal	ml	36	20.000	720.000
2.6		Mamposteria de elevación 0,30m	m2	66	140.000	9.240.000
2.7		Mamposteria de elevación 0,15m	m2	52	80.000	4.160.000
2.8		Cadena de ladrillo armado (total de muro)	ml	36	50.000	1.800.000
2.9		Pilares de 0,45m x 0,45 m x 2,5 m armado y revocado	un	1	500.000	500.000
2.10		Viga de Perfil de Hierro	ml	11	600.000	6.600.000
3	**72131601-008**	**Revoques**				
3.1		Revoque	m2	236	26.000	6.136.000
4	**72131601-007**	**Colocacion de techo**				
4.1		Techo de chapa termopanel	m2	77	300.000	23.100.000
5	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				
5.1		Pintura	m2	236	25.000	5.900.000
6	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**				
6.1		Instalación electrica	un	16	140.000	2.240.000
7	**72131601-010**	**Aberturas**				
7.1		Abertura de hierro (valancines con vidrio)	un	4	600.000	2.400.000
7.2		Abertura de chapa doblada - puerta	un	4	650.000	2.600.000
7.3		Canaleta aerea y bajada	ml	24	350.000	8.400.000
8	**72131601-009**	**Colocación de piso - contrapisos**				
8.1		Contrapiso de cascote	m2	61	30.000	1.830.000
8.2		Piso Calcareo	m2	61	60.000	3.660.000
8.3		Zocalo calcareo	ml	27	35.000	945.000
9	**30151607-001**	**Ventilador de techo**				
9.1		Ventilador de techo	un	4	600.000	2.400.000
10	**72102304-007**	**Construccion de desague cloacal**				
10.1		Desague Cloacal (pozo ciego, camara y registro)	un	1	3.800.000	3.800.000
11	**81141807-002**	**Mantenimiento y reparacion de tuberia de red de agua potable**				
11.1		Instalacion de agua corriente	un	2	700.000	1.400.000
12	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				
12.1		Azulejada de baños	m2	55	75.000	4.125.000
12.2		Baños completo (según plano)	un	2	1.500.000	3.000.000
		TOTAL GENERAL GS				**105.971.000**

Lic. Angel Silva D.
Secrio. de Educación, Cultura y Turismo

Visión Construccion
Tte. Mendoza entre René Ríos y Tte. Capurro
Propietario Luis Acosta Flores
Tel.: 0786 232 834
0975 736 312 0985 209 175

GOBERNACION XII DEPARTAMENTO ÑEEMBUCU