CONTRATO N° 62/23

Entre Municipalidad de San Antonio, domiciliada en Avda. San Antonio e/ Prof. Ceferino Machuca, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. SANTIAGO JAVIER AGUILERA, con Cédula de Identidad N° 3.668.446, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma JEM CONSTRUCCIONES, domiciliada en Alcibia c/ Soldado desconocido de la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. MAGNO DARIO BENITEZ VERA, con Cédula de Identidad N° 2.341.562, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. OBJETO.

"REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS PARA LA ESCUELA Nº 7421 NUEVO RENACER".----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 436227. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa, convocado por Intendencia Municipal de San Antonio. La adjudicación fue realizada por Resolución N°631/23.------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

Abog. Gerardo Gaveso Jorgge
Secretario General

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
RUC.. 2341562-2

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03.

REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS PARA LA ESCUELA Nº 7421 NUEVO RENACER con ID: 436227

					MAGNO DARIO BENITEZ VERA	
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total**
1	82101502-004	Cartel de obra estándar municipal	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
2	72131601-001	Desmonte de artefactos lumínicos y ventiladores de techo	Unidad	4	245.000	980.000
3	72101601-9999	Desmonte de techo de tejas sin recuperación	Metros cuadrados	160	38.000	6.080.000
4	72101601-001	Desmonte de techo de tejas sin recuperación, desmonte de tejuelones con recuperación y desmonte tirantes de madera sin recuperación	Metros cuadrados	160	37.000	5.920.000
5	72131601-007	Techo de tejas prensadas nuevas y cambio de tejuelones rotos	Metros cuadrados	160	143.500	22.960.000
6	72101601-001	Techo de tejas prensadas nuevas y cambio de tejuelones rotos y colocación de tirantes de H°A°	Metros cuadrados	160	420.500	67.280.000
7	72131601-010	Reposición de puertas de chapa 1,10x2,10	Unidad	4	1.435.000	5.740.000
8	72131601-010	Reposición de cerradura a puertas (2 ud)	Unidad	2	285.000	570.000
9	72131601-012	Pintura interior y exterior de aulas con látex	Metros cuadrados	415	20.500	8.507.500
10	72131601-012	Pintura de las puertas de chapa	Metros cúbicos	20,16	33.000	665.280
11	72131601-012	Pintura de tejuelones	Metros cuadrados	320	20.500	6.560.000
12	72131601-012	Pintura de tirantes de H°A°	Unidad	1	2.062.300	2.062.300
13	72131601-012	Pintura con silicona ladrillo visto con limpieza con ácido muriático	Metros cúbicos	170	28.600	4.862.000
14	72131601-001	Reposición de artefactos lumínicos (reposición de focos) y ventiladores de techo	Unidad	4	288.500	1.154.000
15	72131601-001	Reposición de puntos y tomas y caja de llave	Unidad	8	41.000	328.000
16	72131601-001	Reposición de ventiladores de techo	Yardas	2	575.000	1.150.000

Abog. Gerardo Caruso Jorgge
Secretario General

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
RUC.. 2341562-2

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

17	72101607-005	Zócalo calcáreo	Metro lineal	35	30.500	1.067.500
18	76111702-001	Limpieza final y retiro de escombro	Unidad Medida Global	1	3.200.000	3.200.000
					Precio Total	**140.286.580**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 140.286.580 (Guaraníes ciento cuarenta millones doscientos ochenta y seis mil quinientos ochenta)**.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03

El periodo de construcción de la obra es de 40 (cuarenta) días calendario, desde la entrega de la orden de inicio. El sitio donde se ejecutarán los trabajos es: ESCUELA Nº 7421 NUEVO RENACER. ---

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras.----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.----------

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. .----------

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato. ----------

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021. ----------

Abog. Gerardo Garoso Jorgge
Secretario General

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
RUC.. 2341562-2

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03

REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS PARA LA ESCUELA Nº 7421 NUEVO RENACER.----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. ----------
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. -

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Antonio, República del Paraguay, a los 16 días del mes de Noviembre del 2023.----------

Abog. Gerardo Cavoso Jorgge
Secretario General

JEM Construcciones
Magno Dario Benitez V
RUC.. 2341562-2

Santiago Javier Aguilera
Intendente Municipal