MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CONTRATO S.G. MINISTRO N°117/2013.

Entre el **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES**, domiciliado en Oliva Nº 411 esquina Alberdi de la ciudad de Asunción, con RUC Nº 80004239- 5, representado por el **S.E. RAMON JIMENEZ GAONA ARELLANO,** Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones, en adelante denominado el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **PEGASUS S.A.**, con RUC N° 80067864-8 domiciliada en Mariscal Estigarribia N° 145 c/ Perú, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por **DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA**, con Cédula de Identidad N° 759.928, en su carácter de apoderado de la misma, de conformidad al Poder Especial otorgado a su favor en escritura pública N° 55 del 30 de julio de 2013, pasada ante la Notaria Pública Guillermina Samaniego de García; denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LA CATEDRAL METROPOLITANA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Por cuanto el CONTRATANTE ha llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 40/2013, en el marco de lo establecido en la Ley N° 2051/03 modificado por Ley N° 3439/07, el Decreto Reglamentario N° 21909/03 modificado por el Decreto N° 5174/05, y ha aceptado y adjudicado por Resolución Ministerial N° 885/2013 la oferta del CONTRATISTA **PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LA CATEDRAL METROPOLITANA,** conforme se detalla en la Sección III Alcance de las Obras, Pliego de Bases y Condiciones (PBC), por la suma de Gs. 251.611.100 (Guaraníes doscientos cincuenta y un millones seiscientos once mil cien) IVA incluido, en lo sucesivo denominado "el Precio del Contrato".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en la partida Tip. 3 Pro. 001 Sub 07 Pry 01 Obj 240 Fue 10 Fin. 1 Dpt. 99 UnR 7

Daniel E. López A.
Director Presidente
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

Gastos por Servicio de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones, incluidos en el Presupuesto General de la Nación.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 255.134/2013.

Los rubros para esta licitación, se hallan previstos en la partida 240 del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2013, y subsiguientes estará supeditada a la disponibilidad de créditos presupuestarios aprobados por ley del presupuesto y sus modificaciones y a la asignación del Plan financiero institucional correspondiente.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 40/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 885/2013.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de su suscripción hasta ciento ochenta (180) días calendarios siguientes; que incluye el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
6.1. El importe total a pagar por las obras, es el determinado en la Cláusula 1. del presente como "Precio del Contrato".

6.2. El reajuste del "Precio del Contrato" establecido en las Condiciones Generales del Contrato, será abonado en Guaraníes.

6.3. El detalle y la descripción del bien adjudicado, el Precio Unitario y Precio Total, se inserta en el ANEXO N° 1 del presente Contrato.

6.4. El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: Banco BBVA, Cta. Cte. 01-01-51539/1

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo de entrega de las obras es de 120 (ciento veinte) días calendarios siguientes a la fecha de Orden de Inicio. La Orden de Inicio se emitirá dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha firma del Contrato. El lugar y condiciones de entrega de las obras están definidos en la Sección III - Alcance de las Obras, del Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos ha realizare de acuerdo al presente contrato es el especificado en la Sección III Alcance de las Obras del PBC, y en la Oferta Adjudicada.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
EL CONTRATANTE podrá proveer a petición del CONTRATISTA en tiempo y forma, un Anticipo Financiero del 30% (treinta por ciento) del Precio del Contrato.

Las amortizaciones de Anticipo Financiero, si hubiere anticipo, se realizarán de cada pago de certificado de obras, mediante deducciones en el mismo porcentaje.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Daniel E. López A.
Director Presidente
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

EL CONTRATISTA deberá garantizar el Anticipo Financiero, con la presentación de una póliza de seguros de Anticipo Financiero por el 100% (cien por ciento) del anticipo, con una vigencia de ciento ochenta (180) días. La no presentación de la póliza en tiempo y forma, y la consecuente no entrega del Anticipo, no prorrogará el plazo contractual.

EL CONTRATISTA se obliga a presentar al CONTRATANTE la Garantía Cumplimiento de Contrato por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del Precio del Contrato, por un plazo de ciento ochenta (180) días, en la forma y los términos establecidos en el Artículo 39 de la Ley N° 2.051/03 modificado por Ley N° 3.439/07, Art. 81 del Decreto Reglamentario 21.909/03 modificado por el Decreto N° 5.174/05.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
El detalle y la descripción de las obras adjudicadas, se inserta en el ANEXO N° 1 del presente Contrato. Las especificaciones técnicas están determinadas en la Sección III Alcance de las Obras del PBC.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 modificado por Ley N° 3439/07 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

16. PROTOCOLIZACION DE CONTRATO

El presente Contrato será protocolizado en Escritura Pública a cargo del CONTRATISTA de conformidad a lo establecido en el Art. 12 de la Ley N° 2592/05.

En prueba de conformidad se suscriben 4 (CUATRO) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 11 días del mes de noviembre de 2013.

DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA
POR EL CONTRATISTA

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

RAMON JIMENEZ GAONA ARELLANO
POR EL CONTRATANTE

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

ANEXO N° 1 AL CONTRATO S.G. MINISTRO N° 117 /2013

IT.	RUBROS		UN.	CANT.	PRECIO UNIT. (Iva Incluido)	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	**Trabajos preliminares**	**72131601-002**				
	Andamiaje		un	1,0	10.800.000	10.800.000
	Cintado de protección		un	1,0	800.000	800.000
	Cartelería de seguridad en obra, señaletica		un	1,0	1.400.000	1.400.000
	Cartel de obra según diseño MOPC		un	1,0	2.500.000	2.500.000
2	**Reparación de techo**	**72101601-001**				
2.1	**Techo galeria callejon**					
	Lijado y limpieza de vigas tirantes, alfajias y tejuelas		m2	376,0	5.000	1.880.000
	Tratamiento con pintura contra termitas		m2	376,0	14.000	5.264.000
	Pintura sintetica		m2	376,0	14.000	5.264.000
2.2	**Techo galeria El Paraguayo Independiente**					-
	Lijado y limpieza de vigas, tirantes, alfajias y tejuelas		m2	376,0	5.000	1.880.000
	Tratamiento con pintura contra termitas		m2	376,0	14.000	5.264.000
	Pintura sintetica		m2	376,0	14.000	5.264.000
2.3	**Techo nave central y laterales**					-
	Fumigación contra termitas con productos especiales		un	1,0	8.000.000	8.000.000
2.4	**Cupula**					-
	Reparación de la cúpula lado derecho del campanario		gl	1,0	2.400.000	2.400.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

2.5	Reacondicionamiento de techo, incluye desmonte en areas afectadas por la humedad. Sustitución de tejas en mal estado por tejas identicas a las originales. Provisión y colocación de aislapol de 200 micrones para aislación hidrófuga		m2	200,0	160.000	32.000.000
3	**Instalación Eléctrica**	**72131601-001**				
3.1	Provisión y colocación de artefactos de iluminación (incluye, bocas de luces, registros, lineas de distribucion subterranea, montage de equipos y accesorios		un	47,0	380.000	17.860.000
						-
3.2	Mantenimiento del sistema electrico de la iluminación de la fachada, cambio de llaves termomagneticas. Cableado externo nuevo		gl	1,0	16.000.000	16.000.000
4	**Abertura de madera**	**72131601-010**				
4.1	**Abertura 6 (0,85 x 1,40/1,43)**					
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	150.000	150.000
	Lijado de abertura		m2	2,4	2.000	4.800
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,4	2.000	4.800
	Pintura sintetica abertura		m2	2,4	14.000	33.600
	Reposicion de reja (igual a la existente)		m2	1,2	370.000	444.000
	Pintura antioxido reja		m2	2,4	4.000	9.600
	Pintura sintetica reja		m2	2,4	10.000	24.000
4.2	**Abertura 1 (1,38 x 2,92) vidriera y persiana**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta persiana (tablitas)		m2	2,0	350.000	700.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Lijado de abertura		m2	16,0	2.000	32.000
	Reposicion de vidrios 5 mm		m2	3,0	160.000	480.000

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	16,0	2.000	32.000
	Pintura sintetica abertura		m2	16,0	10.000	160.000
	Lijado de reja		m2	3,0	2.000	6.000
	Pintura antioxido reja		m2	3,0	4.000	12.000
	Pintura sintetica reja		m2	3,0	10.000	30.000
4.3	**Abertura 2 (1,38 x 2,92)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta persiana (tablitas)		m2	2,0	350.000	700.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Lijado de abertura		m2	16,0	2.000	32.000
	Reposicion de vidrios 5 mm		m2	3,0	160.000	480.000
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	16,0	2.000	32.000
	Pintura sintetica abertura		m2	16,0	10.000	160.000
	Lijado de reja		m2	3,0	2.000	6.000
	Pintura antioxido reja		m2	3,0	4.000	12.000
	Pintura sintetica reja		m2	3,0	12.000	36.000
4.4	**Abertura 3 (1,01 x 1,57/0,50)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas (escupidera)		m2	1,0	250.000	250.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Lijado de abertura		m2	3,2	2.000	6.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	3,2	2.000	6.400
	Pintura sintetica abertura		m2	3,2	12.000	38.400
4.5	**Abertura 4 (1,00 x 1,57/0,50)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas (escupidera)		m2	1,0	250.000	250.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Lijado de abertura		m2	3,2	2.000	6.400

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	3,2	2.000	6.400
	Pintura sintetica abertura		m2	3,2	12.000	38.400
4.6	**Abertura 8 (0,90 x 2,31)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	300.000	300.000
	Pintura sintetica		m2	4,2	14.000	58.240
4.7	**Abertura 7 (0,75 x 1,17/2,50) vidriera y persiana**					-
	Reposicion de marco, hoja vidriera y persiana, vidrio		m2	1,0	1.050.000	1.050.000
	Pintura sintetica abertura		m2	4,0	14.000	56.000
4.8	**Abertura 8 y 8' (0,75 x 1,17/0,50) vidriera**					-
	Reposicion de marco, hoja vidriera		m2	1,8	650.000	1.170.000
	Pintura sintetica abertura		m2	4,0	14.000	56.000
4.9	**Abertura 10 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	100.000	100.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	12.000	32.400
4.10	**Abertura 11 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	100.000	100.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	12.000	32.400
4.11	**Abertura 12 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	240.000	240.000

Gustavo B. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Restaurar marco inferior		gl	1,0	100.000	100.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	14.000	37.800
4.12	**Abertura 13 (1,40 x 1,92/1,15)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta persiana (tablitas)		m2	1,5	350.000	525.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	130.000	130.000
	Lijado		m2	5,4	2.000	10.800
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	5,4	2.000	10.800
	Barnizado con barniz marino		m2	5,4	14.000	75.600
4.13	**Abertura 9 (1,40 x 2,20)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	300.000	300.000
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta persiana (tablitas)		m2	1,6	350.000	560.000
	Barnizado		m2	6,2	14.000	86.800
4.14	**Abertura 14 (1,35 x 2,80)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior parante, zocalos y tableros)		m2	1,9	500.000	950.000
	Lijado		m2	7,6	2.000	15.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,6	2.000	15.200
	Barnizado con barniz marino		m2	7,6	14.000	106.400
4.15	**Abertura 15 (1,80 x 2,90)**					-
	Barnizado		m2	10,5	14.000	147.000
4.16	**Abertura 15 (1,35 x 2,80)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior parante, zocalos y tableros)		m2	1,9	500.000	950.000
	Lijado		m2	7,6	2.000	15.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,6	2.000	15.200

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Barnizado con barniz marino		m2	7,6	14.000	106.400
4.17	**Abertura 16 (1,35 x 2,80)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior parante, zocalos y tableros)		m2	1,9	500.000	950.000
	Lijado		m2	7,6	2.000	15.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,6	2.000	15.200
	Barnizado con barniz marino		m2	7,6	14.000	106.400
4.18	**Abertura 17 (1,35 x 2,80)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior paranted, zocalos y tableros)		m2	1,9	500.000	950.000
	Lijado		m2	7,6	2.000	15.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,6	2.000	15.200
	Barnizado con barniz marino		m2	7,6	14.000	106.400
4.19	**Abertura 7 (1,40 x 2,80/1,44)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	330.000	330.000
	Restaurar partes dañadas		m2	2,0	350.000	700.000
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	8,0	2.000	16.000
	Pintura sintetica abertura		m2	8,0	14.000	112.000
	Lijado de reja		m2	8,0	3.000	24.000
	Pintura antioxido reja		m2	8,0	4.000	32.000
	Pintura sintetica reja		m2	8,0	12.000	96.000
4.20	**Abertura 18 (1,80 x 2,90)**					-
	Barnizado		m2	10,5	14.000	147.000
4.21	**Abertura 18 (1,35 x 2,80)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior parantes, zocalos y tableros		m2	2,0	500.000	1.000.000
	Lijado		m2	7,6	2.000	15.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,6	2.000	15.200

Manuel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Barnizado con barniz marino		m2	7,6	14.000	106.400
4.22	**Abertura 22 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	260.000	260.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	130.000	130.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	14.000	37.800
4.23	**Abertura 21 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	130.000	130.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	14.000	37.800
4.24	**Abertura 20 (1,16 x 1,15/1,22)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	240.000	240.000
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	130.000	130.000
	Lijado		m2	2,7	2.000	5.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	2,7	2.000	5.400
	Barnizado con barniz marino		m2	2,7	14.000	37.800
4.25	**Abertura 19 (1,40 x 1,92/1,15)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta persiana (tablitas)		m2	1,4	350.000	472.500
	Restaurar marco inferior		gl	1,0	130.000	130.000
	Lijado		m2	5,4	2.000	10.800
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	5,4	2.000	10.800
	Barnizado con barniz marino		m2	5,4	14.000	75.600
	PLANTA BAJA					-

Daniel D. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

4.26	**Abertura 24 (1,60 x 3,30)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior (parante, zocalos y tableros)		m2	2,7	350.000	945.000
	Lijado		m2	10,6	2.000	21.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	10,6	2.000	21.200
	Barnizado con barniz marino		m2	10,6	14.000	148.400
4.27	**Abertura 25 (1,30 x 2,70)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior (parante, zocalos y tableros)		m2	1,8	350.000	630.000
	Reposicion de vidrios 5 mm		m2	2,4	160.000	384.000
	Lijado		m2	7,2	2.000	14.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,2	2.000	14.400
	Barnizado con barniz marino		m2	7,2	14.000	100.800
	pintura reja		m2	7,2	14.000	100.800
4.28	**Abertura 26 (1,30 x 2,70)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior (parante, zocalos y tableros)		m2	1,8	350.000	630.000
	Reposicion de vidrios 5 mm		m2	2,4	160.000	384.000
	Lijado		m2	7,2	2.000	14.400
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	7,2	2.000	14.400
	Barnizado con barniz marino		m2	7,2	14.000	100.800
	pintura reja		m2	7,2	14.000	100.800
4.29	**Abertura 23 (0,80 x 1,60/1,00)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en hojas tablero		m2	1,0	350.000	350.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y visagras		gl	1,0	240.000	240.000
4.30	**Abertura 48 (0,90 x 2,31)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	300.000	300.000

Ing. [illegible] S. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	Pintura sintetica		m2	4,2	14.000	58.240
4.31	**Abertura 48 (0,90 x 2,31)**					-
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	300.000	300.000
	Pintura sintetica		m2	4,2	14.000	58.240
4.32	**Abertura 70 (1,00 x 2,60)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. Sintetica)		m2	5,2	14.000	72.800
4.33	**Abertura 33 (1,07 x 2,34)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. Sintetica)		m2	5,2	20.000	104.000
4.34	**Abertura 78 (1,30 x 2,80)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con barniz, incl. Andamio)		m2	7,5	20.000	150.000
4.35	**Abertura 27 (2,25 x 4,30)**					-
	Tratamiento con pintura a la cera de abeja, incl. andamio		m2	19,5	24.000	468.000
4.36	**Abertura 28 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000
4.37	**Abertura 29 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000
4.38	**Abertura 30 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000

Leandro E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

4.39	**Abertura 31 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (con pintura sintetica, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera, pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000
4.40	**Abertura 32 (1,40 x 2,80)**					-
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica parte exterior		m2	4,0	14.000	56.000
	Hojas tablero pintado con barniz parte interior		m2	4,0	14.000	56.000
4.41	**Abertura 60 (2,25 x 4,40)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	20,0	24.000	480.000
4.42	**Abertura 6 (1,82 x 3,40)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. sintetica, incl. Andamio)		m2	12,5	20.000	250.000
4.43	**Abertura 72 (1,18 x2,30)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	13,5	24.000	324.000
4.44	**Abertura 73 (0,83 x 2,30)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	3,9	24.000	93.600
4.45	**Abertura 71 (1,14 x 2,60)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	6,0	24.000	144.000
4.46	**Abertura 64 (1,84 x 3,60)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	13,5	24.000	324.000
4.47	**Abertura 61 (2,70 x 4,90)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	26,5	24.000	636.000
4.48	**Abertura 75 (1,15 x 2,80)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con barniz, incl. Andamio)		m2	6,5	20.000	130.000

López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

4.49	**Abertura 76 (1,15 x 2,80)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con barniz, incl. Andamio)		m2	6,5	20.000	130.000
4.50	**Abertura 35 (1,63 x 3,00)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en puerta,parte inferior parante, zocalos y tableros)		m2	2,6	500.000	1.300.000
4.51	**Abertura 63 (1,84 x 3,60)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	13,5	24.000	324.000
4.52	**Abertura 77 (1,15 x 2,80)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con barniz, incl. Andamio)		m2	6,5	20.000	130.000
4.53	**Abertura 62 (2,25 x 4,40)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	20,0	24.000	480.000
4.54	**Abertura 33 (1,07 x 2,34)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. Sintetica)		m2	5,2	20.000	104.000
4.55	**Abertura 52 (1,30 x 3,30)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. Sintetica)		m2	8,6	20.000	172.000
4.56	**Abertura 44 (1,80 x 3,10/1,27)**					-
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	6,0	14.000	84.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,2	14.000	156.800
4.57	**Abertura 43 (2,26 x 4,30)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	18,2	24.000	436.800
4.58	**Abertura 42 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000

Lopez A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

4.59	**Abertura 41 (1,84 x 3,10/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	11,5	24.000	276.000
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	11,5	14.000	161.000
	Reja pintada con sintetico		m2	11,5	14.000	161.000
4.60	**Abertura 40 (1,90 x 4,92)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio) parte exterior		m2	9,4	24.000	225.600
	Hojas tablero (Tratam. con pint. sintetica, interior)		m2	10,4	14.000	145.600
4.61	**Abertura39 (1,90 x 3,30/1,65)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. cera de abeja, incl. Andamio)		m2	12,6	24.000	302.400
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	12,6	14.000	176.400
	Reja pintada con sintetico		m2	12,6	14.000	176.400
4.62	**Abertura 38 (1,40 x 2,00/1,85)**					-
	postigo pintado con barniz (parte interior y exterior)		m2	5,6	14.000	78.400
	Hojas vidriera pintado con pintura sintetica		m2	5,6	14.000	78.400
	pintura reja con sintetico		m2	5,6	14.000	78.400
	Lijado		m2	9,8	2.000	19.600
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	9,8	2.000	19.600
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica		m2	9,8	14.000	137.200
4.63	**Abertura 47 (0,80 X 1,60/1,00)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas en hojas tablero		m2	0,7	400.000	280.000
	Reposicion y/o ajuste gral. de cerraduras, herrajes y bisagras		gl	1,0	250.000	250.000
4.64	**Abertura 45 (1,40 x 3,35)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. sintetica, incl. Andamio)		m2	9,5	14.000	133.000

Jorge E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

4.65	**Abertura 33 (1,40 x 1,90/0,97)**					-
	Hojas tablero (Tratam. con pint. pintura sintetica, incl. Andamio)		m2	6,4	14.000	90.160
	Hojas vidriera , pintado con pintura sintetica		m2	6,4	14.000	90.160
	Reja pintada con sintetico		m2	6,4	14.000	90.160
4.66	**Abertura 33 (1,40 x 2,30/1,58)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas,(parte inferior parante, zocalos, tableros y escupidera)		m2	0,8	350.000	280.000
	Lijado		m2	10,6	2.000	21.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	10,6	2.000	21.200
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica		m2	10,6	14.000	148.400
	Pintura reja		m2	5,4	14.000	75.600
4.67	**Abertura 34 (1,40 x 1,90/0,97)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas,(parte inferior parante, zocalos, tableros y escupidera)		m2	0,8	350.000	280.000
	Lijado		m2	10,6	2.000	21.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	10,6	2.000	21.200
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica		m2	10,6	14.000	148.400
	Pintura reja		m2	5,4	14.000	75.600
4.68	**Abertura 36 (1,40 x 1,90/0,97)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas,(parte inferior parante, zocalos, tableros y escupidera)		m2	0,8	350.000	280.000
	Lijado		m2	10,6	2.000	21.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	10,6	2.000	21.200
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica		m2	10,6	14.000	148.400
	Pintura reja		m2	5,4	14.000	75.600
4.69	**Abertura 37 (1,40 x 1,90/0,97)**					-
	Reparación y reposición de partes dañadas,(parte inferior parante, zocalos,		m2	0,8	350.000	280.000

L. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

	tableros y escupidera)					
	Lijado		m2	10,6	2.000	21.200
	Aceitado con aceite de linaza (2 manos)		m2	10,6	2.000	21.200
	Hojas tablero pintado con pintura sintetica		m2	10,6	14.000	148.400
	Pintura reja		m2	5,4	14.000	75.600
5	**Servcio de pintura**	**72131601-012**				
5,1	**Reja (2,70 x 2,40)**					-
	Pintura reja sintetico		m2	13,0	14.000	182.000
5,2	**Reja (3,40 x 2,35)**					-
	Pintura reja sintetico		m2	16,0	14.000	224.000
5,3	**Reja (2,70 x 2,40)**					-
	Pintura reja sintetico		m3	14,0	14.000	196.000
6	**Paredes exterior**	**72102401-001**				
6,1	Pintura al latex de paredes Externas, a nivel normal		m2	1.700,00	15.000	25.500.000
6,2	Pintura al latex de paredes Externas, en altura. Con utilización de andamios metálicos, cabos de acero, tensores y balancines		m2	1.700,00	38.000	64.600.000
6,3	Pintura al latex de Molduras, aplicaciones y filetes en fachadas		ml	180,00	20.000	3.600.000
7	**Limpieza general**	**72131601-013**				
7,1	Limpieza final de obra		un	1,0	1.300.000	1.300.000
	TOTAL					**251.611.100**

DANIEL ENRIQUE LOPEZ ARANDA

POR EL CONTRATISTA

Daniel E. López A.
Director Titular
PEGASUS S.A.
Empresa Constructora

RAMON JIMENEZ GAONA ARELLANO

POR EL CONTRATANTE