CONTRATO N° 52 /22

"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO EN LA ESCUELA BÁSICA N°3535 YACYRETA DEL DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL"
ID N° 419.796

Entre **LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, con RUC N° 80009721-1, con domicilio en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **DON CHRISTIAN BRUNAGA ROTELA**, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la **EMPRESA HABITARE S.R.L.** RUC N° 80090904-6, representado por el **ING. ALEJANDRO PANIAGUA GONNZÁLEZ** con C.I. N° 3.387.258, con domicilio en Henna Ramírez de Fretes y Avda. Irrazábal, Distrito de Coronel Bogado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay; denominado en adelante **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO EN LA ESCUELA BÁSICA N°3535 YACYRETA DEL DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL – ID 419.796",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en el llamado a **CONCURSO DE OFERTAS N° 13/2022 "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO EN LA ESCUELA BÁSICA N°3535 YACYRETA DEL DISTRITO DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL", ID N° 419.796,** de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 833

c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por **LA CONTRATANTE** y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***No Aplica***

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 419.796.** ----------

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONCURSO DE OFERTAS N° 13/2022**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 797/2022**. ----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

La Planilla de Cómputo y precios adjudicados se encuentra anexada al presente contrato. Siendo el monto total del contrato la suma de **Gs. 829.566.513 (guaraníes ochocientos veintinueve millones quinientos sesenta y seis mil quinientos trece).**----------

El Banco y Número de cuenta, de **EL CONTRATISTA**, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: NO APLICA

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904 - 6 Cel: 0983 514 833

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde **LA FIRMA** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

El plazo de ejecución contractual excede el presente Ejercicio Fiscal, por lo que, la validez del mismo quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente (Artículo 14 de la Ley N° 2051/03). ----------

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones. ----------

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA**. ----------

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales. ----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

Según Planilla de Cómputo Métrico y Precios						
Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación-Plurianual con ID: 419796					HABITARE S.R.L	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1		Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	3.296.470	3.296.470
1.2		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	994.630	994.630
1.3		Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Metros cuadrados	1	1.649.350	1.649.350
2	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		-
2.1		Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	534	158.630	84.708.420

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904 - 6 Cel: 0983 514 833

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

2.2		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo visto una cara (ladrillo semi prensado)º	Metros cuadrados	8,5	135.204	1.149.234
2.3		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores)	Metros cuadrados	120	118.460	14.215.200
3	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		-
3.1		Cubierta de Chapa trapezoidal N°26 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada existente - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura) - Incluye base antioxido y chapa cumbrera	Metros cuadrados	566	261.000	147.726.000
3.2		Cubierta de Chapa trapezoidal pre-pintada color "cerámica N°24 sobre vigas doble c y perfil correa metálica "C" de 70x30x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	97	152.576	14.799.872
3.3		Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 27 (55 desarrollo)	Metro lineal	70	120.830	8.458.100
4	72101603-9999	Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa #26	Metro lineal	76	148.270	11.268.520
5	72101603-9999	Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	120	55.105	6.612.600
6	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
6.1		Carpeta para piso (baños, depósito y escenario)	Metros cuadrados	84	26.665	2.239.860
6.2		Piso cerámico (0,3x0,30 m) (baños, depósito y escenario)	Metros cuadrados	84	110.674	9.296.616
6.3		Zócalo cerámico	Metro lineal	50	25.660	1.283.000
7	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	99	99.327	9.833.373
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1		-
8.1		Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	75	34.986	2.623.950
8.2		Alfeizar	Metro lineal	20	22.068	441.360
9	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		-
9.1		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	381.230	381.230
9.2		Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	850.120	850.120
9.3		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	45	101.230	4.555.350
9.4		puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	856.100	856.100
9.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	242.930	485.860
9.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	482.349	482.349
9.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	107.565	752.955
9.8		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	12	907.906	10.894.872

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904 - 6 Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

9.9		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.185.310	3.555.930
9.10		Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W	Unidad	12	150.465	1.805.580
9.11		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para interior 24 W	Unidad	10	150.688	1.506.880
9.12		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	4	660.475	2.641.900
9.13		Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	3	350.103	1.050.309
9.14		Tomas corrientes común	Unidad	19	77.589	1.474.191
9.15		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	3	165.112	495.336
9.16		Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	2	349.887	699.774
9.17		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	299.765	299.765
9.18		Suministro y lanzamiento de electroducto 3/4 " para alimentación de AP a40 cm de profundidad con protección mecánica	Metro lineal	305	22.010	6.713.050
9.19		Suministro y lanzamiento de conductor tipo NYY 2x2,5mm2 + 1x2mm2 PE para alimentación de AP	Metro lineal	305	30.610	9.336.050
9.20		Suministro y erección de poste H A 9/200 con cimentación reforzada	Unidad	7	1.653.002	11.571.014
9.21		Suministro e instalación de alumbrado público tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto adosado con estructura metálico a estructura civil	Unidad	8	1.250.943	10.007.544
9.22		Suministro e instalación de alumbrado público tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto montado en poste de H A	Unidad	7	1.250.836	8.755.852
9.23		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 30 x 30 x 30 cm . Fondo 5cm de piedra triturada para alimentación de AP	Unidad	7	355.320	2.487.240
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		-
10.1		Aprovisionamiento de agua (incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso de Gral. Y 7 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	3.689.046	3.689.046
10.2		Provisión y colocación de inodoro con cisterna alta	Unidad	5	725.641	3.628.205
10.3		Provisión y colocación inodoro con cisterna baja	Unidad	1	831.502	831.502
10.4		Provisión y colocación mingitorios	Unidad	3	486.200	1.458.600
10.5		Provisión y colocación de ducha eléctrica	Unidad	1	175.360	175.360
10.6		Mesada de granito color ocre, con zócalos, pollera y 2 bachas de porcelana blanca 1m2	Unidad Medida Global	1	1.233.785	1.233.785
10.7		Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	7	87.240	610.680
10.8		Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	6	85.693	514.158
11	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad	1		-
11.1		Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	385.054	7.701.080
11.2		Caños pvc de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle	Metro lineal	244	45.305	11.054.420

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904 - 6 Cel: 0983 514 830

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

12	72131601-010	Aberturas	Unidad	1		-
12.1		Ventiluz 1,00x0,5/1,60	Unidad	5	550.762	2.753.810
12.2		Ventiluz 0,6x0,6/1,80	Unidad	2	495.876	991.752
12.3		Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	1.105.670	3.317.010
12.4		Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	1	1.155.628	1.155.628
12.5		Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baños de oficina de profesores	Unidad	1	550.808	550.808
12.6		Puerta de 0,70x1,65 para boxes, vaivén	Unidad	4	451.751	1.807.004
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		-
13.1		Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	830	31.383	26.047.890
13.2		Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	96	25.378	2.436.288
13.3		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	13	33.105	430.365
13.4		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética y barandas	Metros cuadrados	600	30.868	18.520.800
13.5		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	196	25.850	5.066.600
13.6		Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	314,8	22.187	6.984.468
14	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal- Obras Complementarias	Unidad	1		-
14.1		Rampa conector, contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	1	1.398.653	1.398.653
14.2		Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	1.550.449	1.550.449
14.3		Arcos metálicos para futbol (según diseño-incluye red de arco)	Unidad	2	2.062.663	4.125.326
14.4		Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño)	Unidad	2	17.600.774	35.201.548
14.5		Poste para red de vóley (Caño galv de 3" Incluye red-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.375.484	1.375.484
14.6		Baranda de caño metálico para gradería, pasamanos escalera rampa de escenario (según planos)	Metro lineal	29	99.036	2.872.044
14.7		Cielo raso de pvc (color blanco - no incluye pista de hormigón)	Metros cuadrados	85	99.543	8.461.155
14.8		Espejo para baños con bordes de de madera (2,20x0,60, - 0,85x0,60 - 0,75x0,60 - 1,90x0,60)	Metros cuadrados	3,5	250.965	878.378
14.9		Vidrios para ventanas	Metros cuadrados	3,5	203.274	711.459
15	72131601-004	Colocación de hormigón armado- Obras exteriores	Unidad	1		-
15.1		Limpieza y nivelación de terreno	Metros cuadrados	2.430	5.380	13.073.400

GOBERNACIÓN DE ITAPUA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904-6 Cel: 0983 544 333

GOBERNACIÓN DE ITAPUA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

15.2		Pista de hormigón- acceso vehicular y estacionamiento con cordón cuneta (Según planta - H°A° de fck 210 kg/cm2, con malla de 30x30 cm en varilla de 6 mm	Metros cuadrados	587	158.631	93.116.397
15.3		Contrapiso de 0,10 m, explanada	Metros cuadrados	765	37.658	28.808.370
15.4		Piso de baldoson de hormigón 40x40x0,04 m- explanada, y acceso desde la escuela al polideportivo	Metros cuadrados	765	82.523	63.130.095
15.5		Pórtico de acceso (zapatas, pilares de hormigón y estructura metálica-según plano)	Unidad Medida Global	1	6.602.457	6.602.457
15.6		Portón Metálico (Acceso vehicular "PM1", peatonal "PM2" y acceso a la escuela "PM3"-según detalle y especificaciones técnicas)	Metros cuadrados	26	550.985	14.325.610
15.7		Cordón de mampostería de 0,30-revocado (perímetro arenero y patio posterior-según plano)	Metro lineal	96	55.133	5.292.768
15.8		Cerco metálico con tejido sima (para perímetro de arenero y patio posterior-según detalle de plano)	Metros cuadrados	194	165.745	32.154.530
15.9		Arenero (colchón de 10 cm arena lavada)	Metros cúbicos	11	99.031	1.089.341
16	76111702-003	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	225	5.620	1.264.500
17	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.985	5.501	10.919.485
					Precio Total	**829.566.513**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. Previa presentación de la Póliza de Anticipo correspondiente.

El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO) del monto total del contrato.** ----------

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA SECRETARÍA GENERAL Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L. Ruc: 80090904 - 6 Cel: 0983 514 333

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA GOBERNADOR Encarnación - Paraguay

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA (NO APLICA)

El adjudicado deberá en el plazo de 15 (quince) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. ----------

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, **LA CONTRATANTE** podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". ----------

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090907 - 6
Cel: 0983 514 833

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Encarnación República del Paraguay el día 06 de diciembre del año 2022. ----------

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

MSc Cristina Madrazo
Secretaria General Interina
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Don Christian Brunaga Rotela
Gobernador
Departamento de Itapúa

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80070904-3
Cel: 0983 514 833

Ing. Alejandro David Paniagua
HABITARE SRL
Contratista