GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

CONTRATO N°: 16/2012

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS

Entre la Gobernación del Caaguazú, domiciliada en la Calle Mcal. Estigarribia e/ Ytororo ciudad de Cnel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Abog. Antonio Buzarquis Cáceres, con Cédula de Identidad N° 2.188.152, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, Norma Soledad Florentín Santacruz, domiciliada en Padre Molas 943 c/ Juana Carrillo, con Cédula de Identidad N° 2.362.065, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es para la Mantenimiento y Reparación de Aires Acondicionados para la Gobernación de Caaguazú.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes, las especificaciones técnicas, programa de suministros.
(d) La Oferta y la lista de precios unitarios y;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.- -

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).-

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 540, objeto del gasto específico 542, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **Gs. 49.985.000 (Guaraníes cuarenta y nueve millones novecientos ochenta y cinco mil).-**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 340272.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 04/2012, convocado por la Gobernación del Caaguazú, según resolución La adjudicación fue realizada por Resolución N° **/2012.-**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato desde la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2012.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

6.1 El precio unitario y total ofertado es de: **Gs. 49.985.000 (Guaraníes cuarenta y nueve**

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Management & Serv.
Aire Acondicionado
Cel: (0971) 419413-Coronel Ovi
Padre Molas 2590 c/ Juana Carri
Telefax: (0521) 204994

millones novecientos ochenta y cinco mil), comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **CONTRATISTA** en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades del **CONTRATISTA**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato, con excepción de cualquier ajuste de precios de acuerdo a las fórmulas y procedimientos establecidos.-

6.2 El **CONTRATISTA**, presentará la factura a la Secretaría Administrativa de la Gobernación del Departamento de Caaguazú.--

6.3 El pago se realizará dentro de los 10 (diez) días posteriores a la presentación de la factura correspondiente, previa aprobación de la Auditoria de la Gobernación del Departamento de Caaguazú y de conformidad al Plan de Caja y a los Fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda.-

6.5 De los montos facturados, serán pasibles la Retención equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 3439/2007, que modifica el Art. 41 de la Ley Nº 2051/2003.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

La entrega será en un plazo máximo de 10 (diez) días de desde la firma del Contrato.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Programa de Suministros (Sección V), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El Pago será hecho de acuerdo al plan financiero vigente de la Gobernación del Caaguazú previsto para el mes, previa presentación de las facturas correspondientes, y las ordenes firmadas y selladas por la Secretaría Administrativa.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

10.1 El **CONTRATISTA** dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, deberá entregar al **CONTRATANTE** una garantía escrita de fiel cumplimiento.-

10.2 El **CONTRATANTE**, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.-

11. REAJUSTE DE PRECIOS.

El precio del contrato será reajustable si durante la ejecución del Contrato exista variación sustancial de precios en la economía nacional y esta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento sobre la inflación oficial esperada para el mismo periodo. El reajuste de precios se realizara conforme con la siguiente fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Pr = Pb x Fr

Donde:

Pr = Precio Redeterminado del contrato

Pb = Precio Básico del contrato

Fr = Factor de Redeterminación

La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del contratista y cuando la variación del Factor de Redeterminación (Fr) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en

relación al Precio Básico (Pb).

Asimismo, para determinación del Factor de Redeterminación, será aplicada la siguiente ecuación:

$Fr = [(0,60 \times TC_1/TC_0) + (0,40 \times IPC_1/IPC_0)]$

Donde:

Fr = Factor de Redeterminación

TC_1 = Tipo de cambio promedio de los treinta días previos a la solicitud de ajuste. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

TC_0 = Tipo de cambio del día de suscripción del contrato. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.

IPC_1 = Índice de Precios al Consumidor acumulado del mes anterior a la solicitud de reajuste.

IPC_0 = Índice de Precios al Consumidor correspondiente al mes de la suscripción del contrato.

No se reconocerán reajuste de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al Plan de Entrega.-

12. GARANTÍAS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LOS BIENES Y PARA EL SUMINISTRO DE LAS PARTES, REFACCIONES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGÍA Y CAPACITACIÓN. (Art. 37 h, Ley N° 2051).

Las garantías para el funcionamiento y operación de los bienes y para el suministro de las partes se regirán por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

El valor de las multas será por atrasos: Si el proveedor no diere cumplimiento al suministro de los servicios adjudicados en el plazo establecido en éste contrato y sus eventuales prorrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al uno por ciento (0,1%) del valor total adjudicado, por cada semana o fracción mayor de tres días de atraso que será deducida automáticamente de cualquier suma adeudada a el PROVEEDOR. El monto máximo por multas será del 10% sobre el valor del Contrato.-

14. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES (Art. 37 j, Ley N° 2051).

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	U.M.	CANT.	UNITARIO	TOTAL
1	72102305-001	Mantenimiento general preventivo y reparación a Equipos de AA tipo Centrales-1 sola vez. Con provisión y cambio de 2 motores compresores de 60.000 BTU/h Marca Copelan.	Unit.	4	1.850.000	7.400.000
2	72102305-001	Mantenimiento general preventivo a Equipos de AA tipo Cassette-1 sola vez	Unit.	4	150.000	600.000
3	72102305-001	Mantenimiento general preventivo y reparación a Equipos de AA tipo Split Piso/Techo - 1 sola vez. Con provisión y cambio de 2 motores compresores de 36.000 BTU/h Marca Bristol. Provisión y cambio de 3 (tres) llaves contactoras trifásicas de 50 Amper. Provisión y cambio de placa central controlador electrónico FG-36. Cambio de válvula de alta y baja presión y carga de gas refrigerante Freon22 a 5 equipos.	Unit.	15	500.000	7.500.000

GOBERNACIÓN DEL V DPTO DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay
Management & Ser...
Aire Acondicionado
Cel: (0971) 419213-Coronel Ovi...
Padre Molas #590 c/ Juana Carri...
Telefax: (0521) 204994

4	72102305-001	Mantenimiento general preventivo y reparación a Equipos de AA tipo Mini Split - Pared - 1 sola vez. Con provisión y cambio de 5 motores compresores marca Bristol de 24.000 BTU/h, provisión y cambio de 3 capacitores de arranque de 25.00 MF, 6 capacitores de arranque 45 MF, 4 capacitores de arranque de 45 MF y 4 capacitores de arranque de 55 MF	Unit.	18	590.000	10.620.000
5	72102305-001	Mantenimiento general preventivo a Equipos de AA tipo Individual o de ventana - 1 sola vez	Unit.	15	90.000	1.350.000
6	72102305-001	Mantenimiento Preventivo Mensual a Equipos de AA tipo Centrales - 1 visita cada 4 meses x 1 año (Total 3 visitas)	Unit.	12	170.000	2.040.000
7	72102305-001	Mantenimiento Preventivo Mensual a Equipos de AA tipo Cassette - 1 visita cada 4 meses x 1 año (Total 3 visitas)	Unit.	12	240.000	2.880.000
8	72102305-001	Mantenimiento Preventivo Mensual a Equipos de AA tipo Split - Piso/Techo - 1 visita cada 4 meses x 1 año (Total 3 visitas)	Unit.	36	180.000	6.480.000
9	72102305-001	Mantenimiento Preventivo Mensual a Equipos de AA tipo Mini Split - Pared - 1 visita cada 4 meses x 1 año (Total 3 visitas). Provisión y cambio de turbina para unidad evaporadora a 3 equipos. Provisión y montaje de termostato manual Mitsu o Goodtec de 220Volt. a 6 quipos, provisión y cambio de cable sensor conector a 6 quipos.	Unit.	38	142.500	5.415.000
10	72102305-001	Mantenimiento Preventivo Mensual a Equipos de AA tipo Individual o de Ventana - 1 visita cada 4 meses x 1 año (Total 3 visitas) Provisión y cambio de 3 Motores compresores marca Bristol de 18.000 BTU/h. y provisión y cambio de motores compresores Marca Bristol a 3 equipos de 12,000BTU/h, provisión y cambio de filtro de aire a 12 equipos, provisión de control remoto original marca Springer a 5 equipos, Soldadura de cañería de cobre y carga de gas refrigerante Freon22 a 7 equipos. provisión y cambio de paleta ventilador a 5 equipos. provisión y cambio de turbina motor ventilador a 4	Unit.	38	150.000	5.700.000

Management & Serv.
Aire Acondicionado
Tel: (0971) 413213-Coronel Ovi
Padre Molas 2590 e/ Juana Carri
Telefax: (0521) 202904

		equipos.				
					TOTAL	49.985.000

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).-

Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor

15.1 EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE, estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de plazos establecidos en este contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este contrato se consideran casos fortuitos o de fuerza mayor los que como ejemplo, pero no limitativas, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producido interrupciones en la ejecución del Contrato y se hayan utilizados la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.

a. Guerra Mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b. Huelgas, actos de sabotajes, maniobras subversivas.
c. Incendios y naufragios.

15.2 Al producirse un caso fortuito o fuerza mayor la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de ocho (8) días calendarios, para aportar las pruebas correspondientes, a menos que existan graves impedimentos para ello.-

15.3 En los casos mencionados es esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales, serán aplazados por el tiempo correspondiente al numero de días transcurridos en el caso fortuito o fuerza mayor, toda vez que estos no excedan de treinta días hábiles; transcurrido los cuales se considerara rescindido el contrato por mutuo acuerdo y sin responsabilidades para las partes excepto la restitución integra de montos adelantados en concepto de anticipo financiero.-

Responsabilidad de la Contratista

15.4 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la Contratante a la rescisión unilateral del presente Contrato sin responsabilidad de indemnización alguna para la contratista, en los siguientes casos:

a. Si la Contratista fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por oclusión o fraude debidamente comprobado de la contratista desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la contratante.
c. Si la contratista no diera cumplimiento a la entrega de suministro o a su distribución a las instituciones beneficiadas indicadas por el contratante dentro del plazo máximo inclusive.
d. Grave negligencia de la contratista en el cumplimiento del contrato

GOBERNACION DEL V DPTO DE CAAGUAZU * Cnel. Oviedo - Paraguay *
Management & Ser. Aire Acondicionado Cel: (0971) 415213-Coronel Ovi Padre Molas #500 c/ Juana Carr Telefax: (0521) 203994

e. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
f. Si el producto entregado no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la Contratista.

15.5 Si la Contratante decidiese rescindir del contrato, notificara la Resolución respectiva a la contratista, quien deberá suspender el suministro de inmediato o su distribución. La contratista dispondrá de 5 días hábiles para la presentación de un pedido de reconsideración, acompañando a ella todas las pruebas de descargo disponibles.-

15.6 La Rescisión del contrato por los motivos señalados dará derecho a la Contratante a hacer efectiva la garantía de cumplimento de contrato, sin necesidad de otros trámites.-

Responsabilidad de la Contratante

15.7 Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la Contratante si hubiese un retraso injustificado en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por más de cuarenta y cinco días hábiles.-

15.8 Si la Contratista decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente deberá ser así notificado a la contratante, la cual deberá pronunciarse dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.-

Extinción del Contrato

15.9 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del Contrato:

a. Vencimiento del Plazo
b. Acuerdo mutuo
c. Rescisión por causa imputable a la Contratista
d. Rescisión por causa imputable a la Contratante

Aquellas establecidas expresamente en el contrato

Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

15.10 Las partes contratantes podrán acordar de mutuo acuerdo la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todos los suministros recepcionados hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes ejecutar total o parcialmente el contrato.-

15.11 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicara renuncia a derechos causados adquiridos a favor de la contratante o la contratista.-

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

Para dirimir las cuestiones de dicha ejecución, las Partes establecen la competencia en la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay de acuerdo a los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capitulo Pertinente.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los 20 días del mes de junio de 2012.-

Management & Servi
Aire Acondicionado
Cel: (0971) 618215-Coronel Ovie
Padre Mendoza c/ Alem Curri.
Telefax: (0521) 202892
Norma Soledad Florentín
CONTRATISTA

GOBERNACIÓN DEPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Abog. Antonio Buzarquis
Gobernador
CONTRATANTE