CONTRATO N°405 /2014.

LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE GUAIRA, domiciliada en General Díaz y San Roque González de Santa Cruz, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por Rodolfo Friedmann Alfaro, con Cédula de Identidad N° 1.009.116, en su calidad de Gobernador, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **GRUPO ELITE CONSULTORA INTEGRAL Y CONSTRUCCIONES CIVILES,** domiciliado en Juan Pablo II C/ Ismael Maelo Gómez, de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representado para este acto por su propietario, el Señor Ever Juan Aricio Noguera, con C.I. N° 1.910.104, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones::

1. OBJETO.

OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y BAÑOS EN ESCUELAS - FONACIDE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 500, objeto del gasto específico 520 F.F. 30 O.F. 3, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, por la suma de **Gs. 282.421.415 (Guaraníes Doscientos ochenta y dos millones cuatrocientos veinte y un mil cuatrocientos quince).-**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 282699.

GRUPO ELITE
Consultoría Integral
Construcciones Civiles en Gral.
Tel.: 0983 949 270

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Por Concurso de Ofertas N° 11/2014, convocado por la Gobernación de Guairá, según resolución N° 1512/14. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1721/14.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será hasta la Recepción Definitiva a partir de la suscripción del mismo.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

LOTE N° 3 CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL DISTRITO DE BORJA

Construcción de Aula Teórica Pedagógica Esc. Bás. N° 5310 Divino Maestro

1	2	3	4	5	6	
Ítem	Código de Catálogo	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	72131601-9999	Construcción de Aula Teórica Pedagógica Esc. Bás. N° 5310 Divino Maestro	Unidad	1		
1.1		Preparación de la obra				
		b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	1.500	95.550
		c- Replanteo	M2	63,7	2.500	159.250
1.2		Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	320.000	4.480.000
1.3		Estructura de H° A° :				
		b2- Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	1.500.000	1.230.000
		d- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
1.4		Muros de nivelación :				
		a- De 0,45 cm.	M2	3,6	120.000	432.000
		b- De 0,30 cm.	M2	7,5	110.000	825.000
		b- De 0,60 cm.	M3	0,6	150.000	90.000
1.5		Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	52.000	1.211.600
1.6		Aislación asfaltica :				
		a- De paredes	M2	6,4	30.000	192.000
1.7		Muros de elevación :				
		b- De 0,15 para revocar	M2	3,4	120.000	408.000
		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	120.000	4.140.000
		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	120.000	1.620.000
		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	120.000	4.116.000
		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	25.000	300.000
1.8		Pilares :				
		b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	6,6	250.000	1.650.000
1.9		Techo :				
		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,5	225.000	20.362.500
		d- Viga de madera y planchuela en galeria	GL.	1	1.250.000	1.250.000

GRUPO "[illegible]" Consultora [illegible] Civiles y Gral. Tel: 0983 [illegible]

1.10		Revoques :				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	35.000	2.250.000
		e- De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	35.000	360.500
1.11		Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	25.000	1.450.000
1.12		Piso de baldosa calcarea	M2	58	65.000	3.770.000
1.13		Zocalo calcareo	ML	34	25.000	850.000
1.14		Aberturas de madera :				
		b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1	1.000.000	1.000.000
1.15		Aberturas metálicas :				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	6,84	350.000	2.394.000
1.16		Alfeizar de ventanas :				
		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	40.000	200.000
1.17		Pinturas :				
		a- De paredes a la cal	M2	64,3	12.000	771.600
		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,9	12.000	142.800
		e- De viga cumbrera a la cal	M2	10,3	12.000	123.600
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	12.000	82.080
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,3	12.000	1.335.600
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,5	12.000	1.086.000
		i- De abertura de madera con barniz	M2	5,5	12.000	66.000
1.18		Vidrios dobles	M2	6,84	120.000	820.800
1.19		Desague Pluvial				
		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	23	65.000	1.495.000
1.20		Instalación eléctrica	GL.	1	3.500.000	3.500.000
1.21		Artefactos electricos	GL.	1	5.750.000	5.750.000
1.22		Mobiliarios :				
		a- Pizarrones	UN	1	1.000.000	1.000.000
1.23		Limpieza final	M2	60	12.000	720.000
		TOTAL GENERAL				**74.985.380**

El precio total es de guaraníes 74.985.380 (Guaranies Setenta y cuatro millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta)

Construcción de Aula Teórica Pedagógica para Pre Escolar con Baño Incorporado Esc. Bás. N° 9572 Don Herminio González

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
2	72131601-9999	**Construcción de Aula Teórica Pedagógica para Pre Escolar con Baño Incorporado Esc. Bás. N° 9572 Don Herminio González**	**Unidad**	**1**		
2.1		Preparación de la Obra				
		Cartel de Obra	Un.	1,00	1.500	1.500
		Marcacion y Replanteo	M2	81,39	2.500	203.475
		Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M3	17,26	320.000	5.523.200
2.2		Estructura de Hormigon Armado				
		Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galeria	M3	1,40	1.500.000	2.100.000
		Encadenado H°A° (inferior y superior)	M3	3,15	1.500.000	4.725.000
2.3		Muros de Nivelación h=0,50				
		a) De 0,45	M2	6,10	120.000	732.000
		b) De 0,30	M2	17,15	110.000	1.886.500
		Relleno y Compactación	M3	32,30	150.000	4.845.000
2.4		Aislación Asfaltica de Muros				
		a) De 0,15- Horizontal	M2	8,43	30.000	252.900
		b) De 0,30- Horizontal	M2	4,20	30.000	126.000

	d) De canteros	M2	5,25	30.000	157.500
2.5	Muros de Elevación				
	a) De 0,30 para Revocar	M2	19,52	120.000	2.342.400
	b) De 0,15 para Revocar	M2	39,40	120.000	4.728.000
	d) De 0,30 visto 1 cara de ladrillo comun	M2	25,62	120.000	3.074.400
	e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun c/ Cantero-Parapeto	M2	20,40	25.000	510.000
	f) Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	ML	40,25	25.000	1.006.250
2.6	Pilares				
	d) De 0,30 x 0,45 para Revocar	ML	9,00	250.000	2.250.000
2.7	Techo:				
	c)De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà	M2	98,55	225.000	22.173.750
2.8	Revoques				
	a) Interior - exterior a 1 capa	M2	154,00	35.000	5.390.000
	c) De pilares de mampostería	ML	9,00	35.000	315.000
	e) De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	M2	15,46	25.000	386.500
	f) De nivelación	M2	16,70	65.000	1.085.500
	Contrapiso de Hº de cascote	M2	65,75	25.000	1.643.750
2.9	Piso				
	b) Baldosa Calcárea en aula, galeria y SSHH	M2	60,47	58.000	3.507.260
2.10	Zocalo				
	b) Calcáreo	ML	37,05	15.000	555.750
2.11	Aberturas de madera				
	a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	1,00	800.000	800.000
	b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	UN	2,00	750.000	1.500.000
2.12	Aberturas Metalicas				
	c) Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)	UN	1,00	12.000	12.000
	d) Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	UN	4,00	12.000	48.000
	e) Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/ SS.HH	UN	4,00	12.000	48.000
2.13	Alféizar de ventana				
	c) De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero	ML	2,50	120.000	300.000
	d) Mocheta de revoque	ML	49,60	12.000	595.200
2.14	Pintura				
	a) De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color	M2	131,14	15.000	1.967.100
	d) De aberturas de madera c/ barniz	M2	3,36	15.000	50.400
	e) De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	15,46	15.000	231.900
	j) De pintura de techo (maderamen) al barniz	M2	98,55	15.000	1.478.250
	k) De mamposteria visto común Enras.latex color vino	M2	48,89	15.000	733.350
	L) De revoque comun latex, exterior color mostaza	M2	52,36	15.000	785.400
2.15	m) De aberturas metálicas				
	a- Balancines	M2	16,80	15.000	252.000
	b- Puerta metálica de acceso	M2	5,06	15.000	75.900
2.16	Revestimientos				
	a) azulejo	M2	19,50	80.000	1.560.000

GOBERNACIÓN DEL GUAIRÁ - CULTURA DE TRADICIONES - Villarrica - Paraguay

GRUPO "[illegible]" Consultoría [illegible] Civiles en Gral. Tel: [illegible]

2.17		Vidrios en aberturas	M2	16,77	120.000	2.012.400
2.18		Pastillones de patio en rampa	M2	5,28	100.000	528.000
2.19		Instalacion electrica con artefactos en aula, baños	Gl.	1,00	1.150.000	1.150.000
2.20		Instalacion de agua corriente y desague cloacal	Gl.	1,00	1.000.000	1.000.000
2.21		Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70 con 3 lavatorios con espejo.	Gl	1,00	2.000.000	2.000.000
2.22		Baño con dos (2) inodoros, jabonera-portarrollo-toallero-perchero	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.23		Registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (0.75 X 1.50) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	Gl	1,00	5.000.000	5.000.000
2.24		Limpieza final	M2	66,76	12.000	801.120
		TOTAL GENERAL				**93.950.655**

El precio total es de guaraníes Noventa y tres millones novecientos cincuenta mil seiscientos sesenta y cinco

Oferta Total Lote N° 3, Guaraníes 168.936.655 (Guaraníes Ciento sesenta y ocho millones novecientos treinta y seis mil seiscientos cincuenta y cinco)

LOTE N° 4 CONSTRUCCIÓN DE AULA EN EL DISTRITO DE MBOCAYATY

Construcción de Aula Teórica Pedagógica Esc. Bás. N° 853 Eduvigis Sánchez

1	2	3	4	5	6	7
Íte m	Código de Catálogo	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	72131601-9999	**Construcción de Aula Teórica Pedagógica Esc. Bás. N° 853 Eduvigis Sánchez**	Unidad	1		
1.1		Preparación de la obra				
		b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	1.500	95.550
		c- Replanteo	M2	63,7	2.500	159.250
1.2		Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14	320.000	4.480.000
1.3		Estructura de H° A° :				
		b2- Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	1.500.000	1.230.000
		d- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.500.000	3.255.000
1.4		Muros de nivelación :				
		a- De 0,45 cm.	M2	3,6	120.000	432.000
		b- De 0,30 cm.	M2	7,5	110.000	825.000
		b- De 0,60 cm.	M3	0,6	150.000	90.000
1.5		Relleno y apisonado de interiores	M3	23,3	52.000	1.211.600
1.6		Aislación asfaltica :				
		a- De paredes	M2	6,4	30.000	192.000
1.7		Muros de elevación :				
		b- De 0,15 para revocar	M2	3,4	120.000	408.000
		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	120.000	4.140.000
		d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	120.000	1.620.000
		e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,3	120.000	4.116.000
		f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	25.000	300.000
1.8		Pilares :				
		b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	6,6	250.000	1.650.000
1.9		Techo :				

GOBERNACION DEL GUAIRA - Villarrica - Paraguay

GRUPO "ELITE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel: 0983 - 949270

		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,5	225.000	20.362.500
		d- Viga de madera y planchuela en galeria	GL.	1	1.250.000	1.250.000
1.10		Revoques :				
		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	35.000	2.250.000
		e- De viga cumbrera de H° A°	M2	10,3	35.000	360.500
1.11		Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	25.000	1.450.000
1.12		Piso de baldosa calcarea	M2	58	65.000	3.770.000
1.13		Zocalo calcareo	ML	34	25.000	850.000
1.14		Aberturas de madera :				
		b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1	1.000.000	1.000.000
1.15		Aberturas metálicas :				
		a- Ventanas tipo balancines	M2	6,84	350.000	2.394.000
1.16		Alfeizar de ventanas :				
		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5	40.000	200.000
1.17		Pinturas :				
		a- De paredes a la cal	M2	64,3	12.000	771.600
		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,9	12.000	142.800
		e- De viga cumbrera a la cal	M2	10,3	12.000	123.600
		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	12.000	82.080
		g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,3	12.000	1.335.600
		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,5	12.000	1.086.000
		i- De abertura de madera con barniz	M2	5,5	12.000	66.000
1.18		Vidrios dobles	M2	6,84	120.000	820.800
1.19		Desague Pluvial				
		a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ML	23	65.000	1.495.000
1.20		Instalación eléctrica	GL		3.500.000	3.500.000
1.21		Artefactos electricos	GL		5.750.000	5.750.000
1.22		Mobiliarios :				
		a- Pizarrones	UN	1	1.000.000	1.000.000
1.23		Limpieza final	M2	60	12.000	720.000
		TOTAL GENERAL				**74.985.380**

El precio total es de guaraníes 74.985.380 (Guaraníes Setenta y cuatro millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta)
Oferta Total Lote N° 4, Guaraníes 74.985.380 (Guaraníes Setenta y cuatro millones novecientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta)

LOTE N° 6 CONSTRUCCIÓN DE BAÑO EN EL DISTRITO DE BORJA
Construcción de Servicio Sanitario Esc. Bás. N° 5311 San Blas

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
1	72131601-9987	**Construcción de Servicio Sanitario Esc. Bás. N° 5311 San Blas**	**Unidad**	**1**		
1.1		Preparación de la Obra				
		Cartel de obras	Un.	1,00	750.000	750.000
		c) Replanteo	M2	7,60	15.000	114.000
1.2		Cimiento de P.B.C	M3	2,20	350.000	770.000
1.3		Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)	M3	0,54	1.500.000	810.000
1.4		Muros de Nivelación h=0,30				
		a) De 0,30 armado con 4 Ø 6	M2	5,50	150.000	825.000
1.5		Relleno y Compactación	M3	1,50	52.000	78.000
1.6		Aislación Asfaltica De Muros				
		a) De 0,15- Horizontal	M2	8,23	120.000	987.600
1.7		Muros de Elevación				

GRUPO "ELITE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. 0983 - 999 270

		a) De 0,15 para Revocar	M2	20,50	120.000	2.460.000
		e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun	M2	35,60	120.000	4.272.000
1.8		Techo:				
		a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	M2	17,00	225.000	3.825.000
1.9		Revoques				
		a) Interior - exterior a 1 capa	M2	75,00	30.000	2.250.000
1.10		Contrapiso de Ho de cascote	M2	16,60	30.000	498.000
1.11		Piso				
		a) Tipo baldosa calcáreo	M2	16,60	58.000	962.800
		b) Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho	ML	14,00	40.000	560.000
1.12		Aberturas de Maderas				
		a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	2,00	850.000	1.700.000
		b)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3,00	750.000	2.250.000
1.13		Aberturas Metalicas				
		e) Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40	UN	2,00	250.000	500.000
1.14		Alféizar de ventana				
		a) Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,50	120.000	1.500.000
1.15		Pintura				
		a) De paredes revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M2	40,00	15.000	600.000
		b) De techo, maderamen y tejuelones al barníz	M2	17,00	15.000	255.000
		c) De aberturas de madera c/ barniz	M2	8,50	15.000	127.500
		d)Pintura exterior con silicona	M2	35,60	15.000	534.000
		e)Balancines	UN	2,00	15.000	30.000
1.16		Revestimientos				
1.17		Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	M2	23	75.000	1.725.000
1.18		Agua corriente	gl.	1	1.000.000	1.000.000
1.19		Desague cloacal	gl.	1	2.000.000	2.000.000
1.20		Artefactos sanitarios y accesorios	gl.	1	3.000.000	3.000.000
1.21		Artefactos electricos y accesorios	gl.	1	2.000.000	2.000.000
1.22		Instalacion electrica	gl.	1	2.000.000	2.000.000
1.23		Limpieza final	gl.	1,00	116.100	116.000
		TOTAL GENERAL				**38.500.000**

El precio total es de guaraníes 38.500.000 (Guaraníes Treinta y ocho millones quinientos mil)

Oferta Total Lote N° 6, Guaraníes 38.500.000 (Guaraníes Treinta y ocho millones quinientos mil)

GOBERNACION DEL GUAIRA - GUAIRA - CULTURA DE TRADICIONES - Villarrica - Paraguay

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

LUGAR	Distrito	OBRA
LOTE N° 3 **Esc. Bás. N° 5310 Divino Maestro** **Esc. Bás. N° 9572 Don Herminio González**	**BORJA**	**Construcción de Aula Teórica Pedagógica** **Construcción de Aula Teórica Pedagógica para Pre** **Escolar con Baño Incorporado**
LOTE N° 4 **Esc. Bás. N° 853 Eduvigis Sánchez**	**MBOCAYATY**	**Construcción de Aula Teórica Pedagógica**
LOTE N° 6 **Esc. Bás. N° 5311 San Blas**	**BORJA**	**Construcción de Servicio Sanitario**

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

GRUPO "ELITE" Consultores de Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel.: 0985 - 949 270

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Construcción de Aula de 5.80 x 6.80 mts. Techo de Teja	MES 1				MES 2			
RUBRO	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**
Preparación de la obra								
b- Limpieza y preparación del terreno								
c- Replanteo								
Excavación y carga de cimiento con PBC.								
Estructura de H° A° :								
b2- Vigas y dado de H° A°								
d- Encadenados de H° A°								
Muros de nivelación :								
a- De 0,45 cm.								
b- De 0,30 cm.								
c- De 0,60 cm.								
Relleno y apisonado de interiores								
Aislación asfaltica :								
a- De paredes								
Muros de elevación :								
a- De 0,30 para revocar								
b- De 0,15 para revocar								
c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes								
d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes								
e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes								
f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)								
Pilares :								
b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor								
Techo :								
c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina								
d- Viga de madera y planchuela en galeria								
Revoques :								
a- De paredes interior y exterior a una capa								
e- De viga cumbrera de H° A°								
Contrapiso de H° de cascotes								
Piso de baldosa calcarea								
Zocalo calcareo								
Aberturas de madera :								
b- Puerta madera de 1,20 x 2,10								
Aberturas metálicas :								

GOBERNACION DEL GUAIRA - Villarrica - Paraguay - CULTURA DE TRADICIONES

Construcciones Civiles en Gral.

a- Ventanas tipo balancines								
Alfeizar de ventanas :								
c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)								
Pinturas :								
a- De paredes a la cal								
c- De pilares vistos con antimoho incoloro								
e- De viga cumbrera a la cal								
f- De aberturas metálicas con pintura sintética								
g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro								
h- De maderamen y tejuelones con barniz								
i- De abertura de madera con barniz								
Vidrios dobles								
Desague Pluvial								
a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.								
Instalación eléctrica								
Artefactos electricos								
Mobiliarios :								
a- Pizarrones								
Limpieza final								

GOBERNACION DEL GUAIRA · Villarrica - Paraguay · GUAIRA CULTURA DE TRADICIONES

Aula Pedagógica para Pre Escolar	MES 1				MES 2			
RUBRO	1	2	3	4	1	2	3	4
Preparación de la Obra								
Cartel de Obra	X							
Marcacion y Replanteo	X							
Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C		X						
Estructura de Hormigon Armado								
Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galeria				X				
Encadenado H°A° (inferior y superior)		X			X			
Muros de Nivelación h=0,50								
a) De 0,45		X						
b) De 0,30		X						
Relleno y Compactación					X			
Aislación Asfaltica de Muros								
a) De 0,15- Horizontal			X					
b) De 0,30- Horizontal			X					
d) De canteros			X					
Muros de Elevación								
a) De 0,30 para Revocar			X	X	X			
b) De 0,15 para Revocar			X	X	X			

GRUPO "ELITE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel: 0983- 949 270

d) De 0,30 visto 1 cara de ladrillo comun			X	X	X			
e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun c/ Cantero-Parapeto					X			
f) Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.					X			
Pilares								
d) De 0,30 x 0,45 para Revocar					X			
Techo:								
c)De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà					X	X	X	
Revoques								
a) Interior - exterior a 1 capa					X	X		
c) De pilares de mampostería						X	X	
e) De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°				X				
f) De nivelación						X		
Contrapiso de H° de cascote						X		
Piso								
b) Baldosa Calcárea en aula, galeria y SSHH							X	
Zocalo								
b) Calcáreo							X	
Aberturas de madera								
a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero					X			
b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20					X			
Aberturas Metalicas								
c) Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)					X			
d) Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70					X			
e) Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/ SS.HH					X			
Alféizar de ventana								
c) De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero						X		
d) Mocheta de revoque						X		
Pintura								
a) De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color						X	X	X
d) De aberturas de madera c/ barniz							X	
e) De viga cumbrera y galeria a la cal							X	
j) De pintura de techo (maderamen) al barniz							X	
k) De mamposteria visto común Enras.latex color vino							X	
L) De revoque comun latex, exterior color mostaza							X	
m) De aberturas metálicas							X	
a- Balancines							X	
b- Puerta metálica de acceso							X	
Revestimientos								
a) azulejo							X	
Vidrios en aberturas								X
Pastillones de patio en rampa							X	
Instalacion electrica con artefactos en aula, baños							X	
Instalacion de agua corriente y desague cloacal							X	

GOBERNACION DEL GUAIRA - GUAIRA - CULTURA DE TRADICIONES - Villarrica - Paraguay

GRUPO "ELITE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel: 0983 - 949 270

Construcción de mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70 con 3 lavatorios con espejo.					X		X	
Baño con dos (2) inodoros, jabonera-portarrollo-toallero-perchero							X	
Registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (0.75 X 1.50) y pozo ciego (2,00 x 2,50)							X	
Limpieza final								X

Servicio Sanitario	MES 1				MES 2			
RUBRO	1	2	3	4	1	2	3	4
Preparación de la Obra	X							
Cartel de obras	X							
c) Replanteo	X							
Cimiento de P.B.C		X						
Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)						X		
Muros de Nivelación h=0,30		X						
a) De 0,30 armado con 4 Ø 6		X						
Relleno y Compactación					X			
Aislación Asfaltica De Muros								
a) De 0,15- Horizontal		X						
Muros de Elevación								
a) De 0,15 para Revocar		X	X					
e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun		X	X	X				
Techo:								
a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente			X					
Revoques								
a) Interior - exterior a 1 capa			X					
Contrapiso de Ho de cascote					X			
Piso								
a) Tipo baldosa calcáreo					X	X		
b) Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho						X		
Aberturas de Maderas								
a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero						X		
b)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60						X		
Aberturas Metalicas								
e) Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40						X		
Alféizar de ventana								
a) Mocheta de revoque en aberturas						X		
Pintura								
a) De paredes revocadas interior a la Cal - Blanco o color						X	X	X
b) De techo, maderamen y tejuelones al barníz						X	X	

GOBERNACION DEL GUAIRA - GUAIRA - CULTURA DE TRADICIONES - Villarrica - Paraguay

ARQ. "ELPIE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel.: 0983 - 949 270

c) De aberturas de madera c/ barniz						X	X	
d)Pintura exterior con silicona							X	
e)Balancines								
Revestimientos								
Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20							X	
Agua corriente							X	
Desague cloacal			X				X	
Artefactos sanitarios y accesorios							X	
Artefactos electricos y accesorios							X	X
Instalacion electrica							X	
Limpieza final								X

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo será del 30% (treinta por ciento) del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 10 días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, por el 100% del monto anticipado y en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en Mesa de Entrada, en Gral. Díaz y San Roque González, de 07:00 hs a.m. a 12:00 p.m.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Garantía de anticipo, por el 100% del monto anticipado y en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será del 10% del monto total contratado, conforme a la Ley 2051/03. El **período de validez** de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 180 días, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y BAÑOS EN ESCUELAS - FONACIDE

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

GRUPO "ELITE" Consultoría Integral Construcciones Civiles en Gral. Tel: 0983- 949 270

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villarrica República del Paraguay a los veinte y cinco días del mes de noviembre del año dos mil catorce.-

EVER JUAN ARICIO NOGUERA
CONTRATISTA

GOBERNACION DEL GUAIRA
GUAIRA
Villarrica - Paraguay

DON RODOLFO FRIEDMANN ALFARO
GOBERNADOR DE GUAIRA

GRUPO "ELITE"
Consultoría Integral
Construcciones en Gral.
Tel.: 0983-