# CONTRATO DE OBRA

## REPARACIÓN DE AULAS DE ESCUELA BÁSICA Nº 462 TTE. PRIMERO MANUEL CABELLO-CARAPEGUÁ

Entre la MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUA, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI, domiciliada en Mcal. Estigarribia esq. Martin de Barúa de la ciudad de Carapeguá, República del Paraguay, representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. Luciano Cañete Galeano, con C.I N° 807.592 y la Secretaria General Alba María Barrios Trinidad, con C.I. N°4.467.515 en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma Legión de Servicios S.A., domiciliada en Sgto. Pereira c/ Avda. Gral. Bernardino Caballero, República del Paraguay, representada en este acto por el copropietario Sr. Oscar Samuel Fanego Otazu, con Cédula de Identidad N° 5.375.402, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

REPARACIÓN DE AULAS DE ESCUELA BÁSICA Nº 462 TTE. PRIMERO MANUEL CABELLO-CARAPEGUÁ.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 397751.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por la Vía de la Excepción N° 01/2021, convocado por la Municipalidad de Carapeguá según resolución N° 168/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 176/2021.

LDS LEGIÓN DE SERVICIOS S.A
Oscar S. Fanego O.
C.I. Nº 5.375.402
Gerente General

Alba María Barrios Trinidad
Secretaria General

Luciano Cañete Galeano
Intendente Municipal

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del presente contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| ITEM N° | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|
| 1. Cartel metálico con soporte(Cartel de Obra con estructura metálica) | *UN* | *1* | *1.500.000* | *1.500.000* |
| **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 2.Retiro de techo existente | *M2* | *149,32* | *34.000* | *5.076.880* |
| 3.Retiro de aberturas (puertas y balancines) | *UN* | *14* | *45.000* | *630.000* |
| 4.Retiro de artefactos eléctricos | *GL* | *1* | *2.500.000* | *2.500.000* |
| 5.Retiro de instalación eléctrica | *GL* | *1* | *2.000.000* | *2.000.000* |
| 6.Demolición de pilares existentes | *M3* | *1,17* | *150.000* | *175.500* |
| 7.Demolición y retiro de piso existente | *M2* | *120,08* | *47.000* | *5.643.760* |
| **Acondicionamiento del terreno** | | | | |
| 8.Relleno y apisonado de interiores | *M3* | *6* | *85.000* | *510.000* |
| **Hº Aº** | | | | |
| 9.Zapatas | *M3* | *2,61* | *2.200.000* | *5.742.000* |
| 10.Pilares de 0.30 x 0.30 | *M3* | *2,64* | *2.550.000* | *6.732.000* |
| 11.Encadenado superior | *M3* | *3,34* | *2.500.000* | *8.350.000* |
| 12.Viga de Hº Aº | *M3* | *2,16* | *2.550.000* | *5.508.000* |
| **Contrapiso** | | | | |
| 13. Contrapiso de H. de cascotes, incluye carpeta. | *M2* | *120,08* | *95.000* | *11.407.600* |
| **Pisos** | | | | |
| 14. Piso de cerámica calcárea nacional. | *M2* | *120,08* | *98.000* | *11.767.840* |
| 15.Zócalos | *ML* | *74,9* | *45.000* | *3.370.500* |
| **Revoque y pintura** | | | | |
| 16.Revoques de paredes exteriores | *M2* | *33,25* | *48.000* | *1.596.000* |
| 17.Pintura sintética de techo | *M2* | *149,32* | *65.000* | *9.705.800* |
| 18.Pintura de paredes al agua(interiores) | *M2* | *277,06* | *50.000* | *13.853.000* |
| 19.Pintura de paredes al agua(exteriores) | *M2* | *106,91* | *50.000* | *5.345.500* |
| 20.Pintura sintética para aberturas y rejas | *UN* | *24* | *65.000* | *1.560.000* |
| **Aberturas c/ colocación y herrajes incluidos** | | | | |
| 21.Puertas metálicas de 0.85 x 2.10 | *UN* | *4* | *1.500.000* | *6.000.000* |
| 22.Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1.00 | *UN* | *10* | *590.000* | *5.900.000* |
| 23.Rejas para balancines | *UN* | *10* | *650.000* | *6.500.000* |

LDS S.A. LEGIÓN DE SERVICIOS
Oscar S. Fanego O.
C.I. Nº 5.375.402
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ
SECRETARIA GENERAL
Alba María Barrios
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ
INTENDENCIA
Luciano Cañete Galeano
Intendente Municipal

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24.Techo de teja | *M2* | *149,32* | *450.000* | *67.194.000* |
| 25.Canaleta para desagüe pluvial con bajadas | *ML* | *24,5* | *150.000* | *3.675.000* |
| 26. Instalación eléctrica para extensión de cableados y bocas con artefactos eléctricos. Tipo MEC | *GL* | *1* | *15.000.000* | *15.000.000* |
| 27. Limpieza final de obra. | *GL* | *1* | *2.500.000* | *2.500.000* |
| | | | **Total General:** | *209.743.380* |

Son guaraníes; doscientos nueve millones, setecientos cuarenta y tres mil, trescientos ochenta.
El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es Visión Banco Cta. Cte. Nº 90054112/0- LEGION DE SERVICIOS S.A.
La Municipalidad abonará conforme al avance de la obra un 30% en el primer avance, otros 30% en el segundo avance, otro 30% en el tercer avance y el 10% restante una vez culminada los trabajos previstos, previa aprobación de la Municipalidad.

El Contratista se compromete a realizar los trabajos a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**
Los trabajos deben ser realizados dentro del plazo de 60 días, en la siguiente dirección: Escuela Básica Nº 462 Tte. Primero Manuel Cabello-Carapeguá.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**
La administración del contrato estará a cargo de: la Intendencia Municipal.

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)no aplica.**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. **No aplica**

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
*La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones* Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato. –

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la



LDS S.A LEGIÓN DE SERVICIOS
Oscar S. Zarrego O.
C.I. Nº 5.375.402
Gerente General

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ SECRETARIA GENERAL
Alba María Barrios Trinidad
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ INTENDENCIA
Luciano Cañete Galeano
Intendente Municipal

Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

**13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
REPARACIÓN DE AULAS DE ESCUELA BÁSICA Nº 462 TTE. PRIMERO MANUEL CABELLO-CARAPEGUÁ

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Carapeguá, República del Paraguay, a los 30 días del mes de abril de 2021.

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ * SECRETARIA GENERAL *

.....
**Alba María Barrios Trinidad**
**Secretaria General**

MUNICIPALIDAD DE CARAPEGUÁ * INTENDENCIA *

.....
**Sr. Luciano Cañete Galeano**
**Intendente Municipal**

LDS S.A LEGIÓN DE SERVICIOS

.....
**Sr. Oscar Samuel Fanego Otazu**
**Legión de Servicios S.A.**