CONTRATO N°. 050-17

Entre la **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT),** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esquina Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** con Cédula de Identidad N°. **3.382.061,** denominada en adelante **CONTRATANTE,** y por la otra parte, la empresa **PUNTAL CONSTRUCCIONES,** con **RUC N°. 3030461-0,** domiciliada en calle Sargento Céspedes c/Sacramento de la ciudad de Asunción, representada para este acto por el **ING. LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO,** con Cédula de Identidad N°. **3.030.461,** denominada en adelante **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene el objeto de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras que regirán para la ejecución de las obras previstas en la **Licitación Pública Nacional N°. 006-17 "CONSTRUCCIÓN DE 650 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ, ALTO PARANÁ, CANINDEYÚ, ITAPÚA Y CORDILLERA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" I.D. N°. 332.842.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC);
e) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
f) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
g) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
h) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC);
i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 a, de la Ley N°. 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el I.D. N°. 332.842.

La contratación es plurianual. Por tanto, los fondos previstos para el año 2018, quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria y financiera de ese Ejercicio Fiscal.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 b, de la Ley N°. 2051/03).

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la **Licitación Pública Nacional N°. 006-17 "CONSTRUCCIÓN DE 650 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES DEL PARAGUAY, EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ, ALTO PARANÁ, CANINDEYÚ, ITAPÚA Y CORDILLERA" EN EL MARCO DEL PROGRAMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" I.D. N°. 332.842,** convocado por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat, según Resolución N°. 1123 de fecha 06/06/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°. 1781 de fecha 24/08/2017.

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Soledad Nuñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento de las obligaciones contractuales, o en su caso, por rescisión dispuesta en el cumplimiento de los términos fijados sobre el particular en las cláusulas pertinentes, en concordancia con la legislación que regula la materia.

6. ADMINISTRACION DEL CONTRATO.

La administración del Contrato estará a cargo de la Dirección UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES. Por su parte, será responsabilidad del Departamento de Administración de Contratos y Garantías, dependiente de la Dirección Administrativa de la Dirección General de Administración y Finanzas, el monitoreo y vigilancia de las prestaciones estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, las obligaciones y plazos pactados en el presente Contrato.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c, de la Ley N°. 2051/03).

LOTE N°. 3 - ASENTAMIENTO CAÑADA DOMINGUEZ - DEPARTAMENTO DE CORDILLERA					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA Incluido)**	**Precio total (IVA Incluido)**
1	**CONSTRUCCIÓN DE 48 VIVIENDAS ESTANDAR TIPO CJ-2D**	**Global**	**1**	**3.259.408.477**	**3.259.408.477**
1.1	LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	48	171.600	8.236.800
1.2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	48	131.560	6.314.880
1.3	DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	144	966.680	139.201.920
1.4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15mx25 m	Metros cúbicos	78,72	1.438.320	113.224.550
1.5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	736,8	139.568	102.833.702
1.6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	567,36	148.720	84.377.779
1.7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS?3 caras	Metro lineal	2.102,40	21.736	45.697.766
1.8	RELLENO Y COMPACTACIÓN h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	1.093,44	82.368	90.064.466
1.9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-PARA REVOQUE	Metros cuadrados	3.946,08	76.648	302.459.140
1.10	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	1.867,68	81.224	151.700.440
1.11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	288	16.016	4.612.608
1.12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	864	16.016	13.837.824
1.13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m Y h=3,40m	Metro lineal	2.263,68	18.304	41.434.399
1.14	CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	2.908,32	208.000	604.930.560
1.15	GRADAS	Unidad	96	132.704	12.739.584
1.16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	6.613,92	20.592	136.193.841
1.17	REVOQUE PAREDES EXTERIORES CON HIDRÓFUGO	Metros cuadrados	2.808	22.880	64.247.040
1.18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	1.883,52	28.080	52.889.242
1.19	PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	1.762,08	42.328	74.585.322
1.20	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	1.874,40	17.160	32.164.704
1.21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	121,44	56.056	6.807.441
1.22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	991,2	35.464	35.151.917
1.23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	580,8	56.056	32.557.325
1.24	CARPINTERIA METALICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	192	203.632	39.097.344

PPUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Lic. Gerardo Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

1.25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	96	468.000	44.928.000
1.26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 m con herrajes y cerradura.	Unidad	96	468.000	44.928.000
1.27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	96	687.960	66.044.160
1.28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	144	416.000	59.904.000
1.29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	48	156.000	7.488.000
1.30	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	48	1.248.000	59.904.000
1.31	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	6.613,92	8.320	55.027.814
1.32	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	1.557,60	12.480	19.438.848
1.33	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	1.767,36	12.480	22.056.653
1.34	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	1.641,60	15.600	25.608.960
1.35	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	309,12	101.061	31.239.976
1.36	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	48	1.248.000	59.904.000
1.37	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	48	780.000	37.440.000
1.38	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	48	3.640.000	174.720.000
1.39	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	48	947.961	45.502.128
1.40	INS. SANIT.: Artef, acc. y grif. - Baño, Coc, Lav.	Unidad	48	1.483.935	71.228.880
1.41	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	48	433.214	20.794.272
1.42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	864	71.271	61.578.144
1.43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	192	76.222	14.634.624
1.44	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	288	76.222	21.951.936
1.45	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	144	54.690	7.875.360
1.46	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	720	73.745	53.096.400
1.47	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	480	57.227	27.468.960
1.48	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	48	287.021	13.777.008
1.49	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	48	31.196	1.497.408
1.50	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	48	333.549	16.010.352
2	**CONSTRUCCIÓN DE 4 VIVIENDAS TIPO CJ-2D PARA DISCAPACITADOS**	**Global**	**1**	**276.895.406**	**276.895.406**
2,1	LIMPIEZA DE TERRENO	Unidad	4	171.600	686.400
2,2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	Unidad	4	131.560	526.240
2,3	DADOS DE H° MASA	Metros cúbicos	12	966.680	11.600.160
2,4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15x25 m	Metros cúbicos	6,6	1.438.320	9.492.912
2,5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m?h 0.35 m	Metros cuadrados	61,4	139.568	8.569.475
2,6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada h prom. 0.35 m, en todo el perímetro de la vivienda.	Metros cuadrados	47,28	148.720	7.031.482

Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

2,7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS 3 caras	Metro lineal	175,48	21.736	3.814.233
2,8	RELLENO Y COMPACTACIÓN h prom. 0.35 m	Metros cúbicos	91,12	82.368	7.505.372
2,9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	Metros cuadrados	321,28	76.648	24.625.469
2,1	MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS COMUNES a la vista	Metros cuadrados	153,12	81.224	12.437.019
2,11	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	Metro lineal	24	16.016	384.384
2,12	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	Metro lineal	72	16.016	1.153.152
2,13	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m/3,40m	Metro lineal	188,64	18.304	3.452.867
2,14	CUBIERTA DE TERMOPANEL PREPINTADA ANCLADA A LA MAMPOSTERIA CON SUJECION METALICA	Metros cuadrados	242,36	208.000	50.410.880
2,15	RAMPAS	Unidad	8	332.800	2.662.400
2,16	REVOQUE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	548,8	20.592	11.300.890
2,17	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampost. ext., revoque nivelación de borde y cordón, baño)	Metros cuadrados	235	22.880	5.376.800
2,18	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	Metros cuadrados	157,2	28.080	4.414.176
2,19	PISO CERÁMICA NACIONAL	Metros cuadrados	145,6	42.328	6.162.957
2,2	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	Metro lineal	151,24	17.160	2.595.278
2,21	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño.	Metros cuadrados	11,6	56.056	650.250
2,22	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	Metros cuadrados	82,6	35.464	2.929.326
2,23	AZULEJOS 20x30 cm. (En baño, cocina y lavadero).	Metros cuadrados	54,92	56.056	3.078.596
2,24	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marcos	Unidad	16	203.632	3.258.112
2,25	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 m con herrajes y cerradura.	Unidad	16	468.000	7.488.000
2,26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa doblada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura.	Unidad	8	687.960	5.503.680
2,27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	Unidad	12	416.000	4.992.000
2,28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de ventana tipo chapa doblada 0,60 x 040 pivotante, con reja incorporada	Unidad	4	156.000	624.000
2,29	PROVISIÓN Y COLOCACION DE PERGOLADO METÁLICO, acabado de pintura sintética sobre antioxido.	Unidad	4	1.248.000	4.992.000
2,3	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	548,8	8.320	4.566.016
2,31	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	Metros cuadrados	127,04	12.480	1.585.459
2,32	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	Metros cuadrados	147,28	12.480	1.838.054
2,33	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	Metros cuadrados	136,8	15.600	2.134.080
2,34	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	Metros cuadrados	25,76	101.061	2.603.331
2,35	DESAGUE PLUVIAL: Canaleta de chapa galvanizada N° 26, (Desarrollo 33 cm), 3 Unidades de Caños de bajada, de PVC 100 mm, de Long= 3.00m. Cada bajada (Long. Total=9.00m).	Unidad	4	1.248.000	4.992.000
2,36	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Unidad	4	780.000	3.120.000

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

2,37	DES. CLOAC. EXT: C.I., Desg, C.Septica, P. Abs., Cañ.	Unidad	4	3.640.000	14.560.000
2,38	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina Lavadero.	Unidad	4	947.961	3.791.844
2,39	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero, Instalaciones para discapacitados.	Unidad	4	2.523.935	10.095.740
2,4	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Unidad	4	433.214	1.732.856
2,41	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Unidad	72	71.271	5.131.512
2,42	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Unidad	16	76.222	1.219.552
2,43	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Unidad	24	76.222	1.829.328
2,44	INST. ELÉC., DUCHA ELÉC.: Electroduc. y caja	Unidad	12	54.690	656.280
2,45	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Unidad	60	73.745	4.424.700
2,46	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	Unidad	40	57.227	2.289.080
2,47	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Unidad	4	287.021	1.148.084
2,48	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	Unidad	4	31.196	124.784
2,49	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	4	333.549	1.334.196
3	**CARTEL DE OBRA**	**Unidad**	**2,00**	**3.120.000**	**6.240.000**
	Precio Total				**3.542.543.883**

El monto total del Contrato es de **G. 3.542.543.883.- (Guaraníes: Tres mil quinientos cuarenta y dos millones quinientos cuarenta y tres mil ochocientos ochenta y tres).**

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d, de la Ley N°. 2051/03).
El plazo, lugar y condiciones de la obra se encuentran establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la oferta adjudicada, las Condiciones Generales y Especiales de este Contrato.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e, de la Ley N°. 2051/03).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, de la Ley N°. 2051/03).
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, de la Ley N°. 2051/03).
Las formas y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato son las establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

12. MULTAS (Art. 37 i, de la Ley N°. 2051/03).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, de la Ley N°. 2051/03).

LOTE N°. 3 - ASENTAMIENTO CAÑADA DOMINGUEZ - DPTO. DE CORDILLERA		
Descripción	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
Construcción de Viviendas Estándar Tipo CJ – 2D	Global	48
Construcción de Viviendas Tipo CJ – 2D para Discapacitados	Global	4
Cartel de obra	Unidad	2

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, de la Ley N°. 2051/03).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N°. 2051/03 modificado por Ley N°. 3.439/07 y en las Condiciones Generales del Contrato y Especiales del Contrato.

Ing. Soledad Núñez
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del Contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, de la Ley N°. 2051/03).
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N°. 2051/03 modificado por Ley N°. 3.439/07 y en las Condiciones Generales del Contrato y Especiales del Contrato.

17. LEY DEL CONTRATO.
Las leyes que rigen al Contrato son las vigentes en el Derecho Positivo Paraguayo, y en especial todas las Normas y Reglamentaciones vigentes de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", aplicables a la presente contratación.

18. FACULTAD DE LA SENAVITAT.
El no ejercicio por la SENAVITAT de cualquier facultad o derecho previstos en este contrato o en la Ley, no constituirá pérdida de los mismos permaneciendo inalteradas y válidas todas sus cláusulas y condiciones.

19. COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.
Todas las comunicaciones relacionadas con la ejecución del presente Contrato, intercambiadas entre la SENAVITAT y el Contratista, deberán hacerse por escrito y entregadas en el domicilio legalmente constituido en este Contrato.

20. JURISDICCION Y COMPETENCIA.
En caso de producirse controversias derivadas de la interpretación y/o ejecución de este Contrato, las partes se someten improrrogablemente a los Juzgados y Tribunales de la Circunscripción de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 23 OCT 2017.

ING. LUIS BOVEDA SAMANIEGO
REPRESENTANTE LEGAL
PUNTAL CONSTRUCCIONES

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT.

Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO (CEC)

Las siguientes Condiciones Especiales del Contrato (CEC) complementarán y/o enmendarán las Condiciones Generales del Contrato (CGC) que se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas y forman parte de los documentos de la licitación. En caso de haber conflicto, las provisiones aquí dispuestas prevalecerán sobre las de las CGC.

CGC 1.1.	Para efectos del presente documento se deberá agregar las siguientes denominaciones y aclaraciones: "**Contratante"** es la SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y DEL HABITAT (SENAVITAT). "**Director de Obras**" es el/la Coordinador/a Técnico de la UNE Sembrando Oportunidades de la SENAVITAT. "**Fiscal de Obras**" será designado por la contratante y será el profesional encargado de fiscalizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras. "**Supervisor de Obras**" será designado por la contratante y supervisará al Fiscal de Obras, informará al Coordinador Técnico sobre el avance de Obras y corroborará la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a las especificaciones técnicas. "**Jefe de Obras**" será denominado en adelante "**Residente de Obra**" y será el representante designado por el Contratista. Deberá permanecer en la obras durante la ejecución. En ningún caso el Contratista será el Residente de Obras. **"Contratista"** será el representante legal de la Empresa Contratista "**Libro de Obras**" documento en el cual se incluirán las actividades del día y las observaciones de las partes, escritas y firmadas por el Residente de Obras y el Fiscal de Obras. Debe estar foliada y contar con tres hojas por cada folio, el original para su remisión a la UNE Sembrando Oportunidades, el duplicado para el Contratista y la tercera hoja permanecerá en el lugar de la obra.
CGC 3.1	La Contratante es la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT), cuya representante legal es la Sra. Ministra Secretaria Ejecutiva. El Contratista es la Empresa adjudicada cuyo representante legal es ING. LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO. Su correo electrónico es: puntalconstrucciones@hotmail.com El Residente de Obras designado por el Contratista es el ING. LUIS FRANCISCO FUNES TORRES con C.I. N°. 3.473.064. El Director de Obras será: el/la Coordinador/a Técnica de la UNE SEMBRANDO OPORTUNIDADES. Todas las notificaciones dirigidas a la Contratante se presentarán en la Mesa de Entrada de la Institución, sito en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez, Edificio Central, Planta Baja. Todas las notificaciones dirigidas al Contratista se realizarán por escrito a la dirección indicada en el Contrato, o al correo electrónico declarado por éste en el mismo, que tendrá el mismo efecto que la notificación personal por escrito. El término "por escrito" significa comunicación en forma escrita con prueba de recibo.
CGC 3.3	Se admitirá la Subcontratación y el porcentaje no podrá exceder el **60 %** del monto total del Contrato. La misma quedará supeditada a la autorización de la contratante. Art 79 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas.
CGC 4.2.	Además de los documentos indicados en la cláusula 4.2 de las Condiciones Generales del Contrato, serán parte de los contrato los siguientes documentos adicionales: a) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas rubricados por el contratista. b) Formulario de Lista de Cantidades y Precios, ofertados por la empresa. c) Planos, Memorias de Cálculo, Especificaciones Técnicas en general. d) Cronograma físico-financiero aprobados por la SENAVITAT. **El Cronograma físico- financiero definitivo deberá ser presentado a los cinco (5) días posteriores a la firma de contrato y será analizado por la Coordinación Técnica de la UNE Sembrando Oportunidades para aprobar o rechazar el mismo, en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles.** e) Cualquier notificación escrita que se realice con motivo de la ejecución de este contrato.
CGC 4.5.1 y 4.5.5	Planos. La convocante proveerá gratuitamente a solicitud del oferente, los archivos magnéticos de los planos y planillas correspondientes, para lo cual el oferente deberá acercarse a la Coordinación Técnica con un CD o pen drive en donde se copiarán los

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	archivos. Asimismo, los planos también podrán ser obtenidos a través del Portal de Contrataciones Públicas.
CGC 5.1.1	El CONTRATO será por *AJUSTE ALZADO*. **Es decir, por el valor total y único de obra terminada, salvo caso de que fuera necesario ampliar el alcance de las obras. Contendrá los costos de todos los trabajos necesarios para la correcta terminación de las obras según el buen arte de la construcción, distribuidos en los rubros indicados en la planilla de oferta sin variar los Ítems, aplicando lo establecido en la IAO 8.1** El CONTRATO será por ***Lote, se suscribirá un contrato por cada lote adjudicado.***
CGC 5.8	El Contratista entregará al Contratante dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles, posteriores a la firma del contrato junto con el cronograma de ejecución, una estimación detallando las obligaciones de pago del Contratante, con indicación de todos los pagos a que el Contratista tendrá derecho en virtud del Contrato, y del avance mensual estimado en base al cronograma físico – financiero aprobado previamente.
CGC 6.1.1	El porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de (10 %) diez por ciento del valor total del Contrato. La garantía de Fiel Cumplimiento de contrato podrá presentarse en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03. En caso de adoptarse la forma de **Garantía Bancaria**, ésta deberá ser emitida en los términos del Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de la Sección VI de los documentos de la licitación. En caso de adoptarse la forma de **póliza de seguro,** ésta deberá ser emitida por una compañía aseguradora autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia (con Calificación de Bajo Riesgo: AAA, AA, A, **con sus respectivas tendencias (+) o (-))** de acuerdo a la última publicación de la **Superintendencia de Seguros** del Banco Central del Paraguay. **Además** deberán reunir las siguientes condiciones: **Las pólizas de Fiel Cumplimiento de Contrato y de Anticipo Financiero deberán ser emitidas por una misma compañía aseguradora.** Pagos de Premios: **La póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá estar acompañada de una fotocopia autenticada de la Factura de pago al contado y en caso de Factura de pago a crédito ésta debe estar acompañada de una fotocopia autenticada del Recibo de pago cancelatorio de la misma.** Reaseguros: la garantía solicitada deberá contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a esta Institución para su verificación las siguientes documentaciones en el formato requerido: a) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por un Corredor de Reaseguros (Bróker) inscripto en el REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE CORREDORES DE REASEGUROS HABILITADOS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, con mención de la Reaseguradora Líder, país de origen, porcentaje de participación y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado. b) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por una Reaseguradora inscripta en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, país de origen, porcentaje de participación (a efectos de identificar a la Reaseguradora Líder) y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado. c) Las Reaseguradoras deberán estar inscriptas en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS y estar comprendidas dentro de alguna de las siguientes calificaciones: AAA, AA, A, con sus respectivas tendencias (+) o (-). Además de los requisitos precedentemente mencionados, la Reaseguradora Líder deberá contar con una antigüedad mínima de 5 años dentro del Registro Público de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay de Empresas Reaseguradoras del Exterior habilitadas a operar en el país. El Contratista deberá presentar las correspondientes documentaciones respaldatorias.

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Dolores Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

CGC 6.1.3	El período de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 365 (trescientos sesenta y cinco) días desde la fecha de suscripción del contrato. Será renovado automáticamente sesenta (60) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por la SENAVITAT. Esta renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prórrogas concedidas o bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la recepción Definitiva. La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento de contrato y constituirá causal de rescisión de contrato, quedando la SENAVITAT facultada a ejecutar las pólizas de caución vigentes por el motivo mencionado. La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada como máximo dentro de los diez (10) días posteriores a la firma del Contrato.
CGC 6.1.4	La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: a más tardar treinta (30) días contados a partir de la Recepción Definitiva de las Obras, fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales.
CGC 6.2.2	Fondo de reparo: será del **5%**, que se descontará de cada certificado presentado para el pago de las obras ejecutadas y que será devuelta dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la recepción definitiva dependiendo de la realización de la transferencia de fondos por el Ministerio de Hacienda. No podrá ser sustituida por Póliza de Seguro.
CGC 6.3.2	No obstante las obligaciones que aquí se establecen de contratar pólizas de seguros, el Contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la Contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente Contrato por el Contratista, sus Subcontratistas y su respectivo personal hasta finalizar el plazo de garantía. Se requieren las siguientes pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican a continuación: **Seguro contra daños a terceros (Responsabilidad Civil en Zona de Obras)** • Lesiones y/o muerte de 1 persona Gs. *(50.000.000)* • Lesiones y/o muerte de 2 o más personas Gs. *(150.000.000)* • Daños materiales a cosas de terceros Gs *(50.000.000)* Franquicias: Los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser convenido entre el Contratista y la Aseguradora. **Seguro contra accidentes de trabajo** • Invalidez permanente, muerte (por cada persona) Gs. 50.000.000.- • Gastos médicos por cada persona Gs. 10.000.000.- • Gastos de sepelio por cada persona Gs. 5.000.000.- Franquicias: Los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser convenido entre el Contratista y la Aseguradora. El Contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El Contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esta obligación. El Contratista mantendrá indemne a la Contratante y al Fiscal de Obra frente a todos los recursos que el personal del Contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. **Seguro contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R.)** Cobertura del 100% (cien por ciento) del precio del Contrato, incluyendo todos los bienes incorporados en la obra, contra toda pérdida o daño ocasionado por incendio, rayo, explosión, terremoto, temblor, ciclón, huracán, tempestad, vientos, granizo, inundación, desbordamiento o alza de nivel de agua, enfangamiento, hundimiento de tierra o desprendimiento de tierra o de rocas, caída de aviones o parte de ellos, montaje y remoción de escombros después de un siniestro. Daños debidos a un defecto de concepción o diseño.

PUNTAL consultores
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos.
Queda por cuenta y riesgo del Contratista la adquisición de un seguro contra daños ocasionados por rotura de maquinarias, equipos electrónicos y otros en funcionamiento en la zona de obras.

Franquicias: Los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser convenido entre el Contratista y la Aseguradora.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la recepción provisoria de las obras. El seguro contra riesgos en la Zona de Obras deberá permanecer vigente por un período de doce (12) meses después de la recepción provisional de las mismas.

Todas estas pólizas (Seguros contra daños a tercero /Responsabilidad Civil en Zona de Obras, Seguro contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R), Seguro contra accidentes de trabajo) contendrán una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la SENAVITAT, éste aviso previo debe darse como mínimo con treinta (30) días de anticipación. Las pólizas deberán contener las coberturas en la forma prevista en las cláusulas 6.4, 6.5 y 6.6 de las Condiciones Generales del Contrato.

Las pólizas de seguro deberán ser emitidas por una compañía aseguradora autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia (con Calificación de Bajo Riesgo: AAA, AA, A, con sus respectivas tendencias (+) o (-)) de acuerdo a la última publicación de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay. Además deberán reunir las siguientes condiciones:

Las pólizas de Seguros contra Daños a Tercero /Responsabilidad Civil en Zona de Obras, Seguro Contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R), Seguro Contra Accidentes de Trabajo deberán ser emitidas por una misma compañía aseguradora.

Pagos de Premios: Las pólizas (Seguros contra daños a tercero /Responsabilidad Civil en Zona de Obras, Seguro contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R), Seguro contra accidentes de trabajo) deberán estar acompañadas de una fotocopia autenticada de la Factura de pago al contado y en caso de Factura de pago a crédito ésta debe estar acompañada de una fotocopia autenticada del Recibo de pago cancelatorio de la misma.

Reaseguros: la garantía solicitada deberá contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a esta Institución para su verificación las siguientes documentaciones en el formato requerido:

a) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por un Corredor de Reaseguros (Bróker) inscripto en el REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE CORREDORES DE REASEGUROS HABILITADOS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, con mención de la Reaseguradora Líder, país de origen, porcentaje de participación y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado.
b) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por una Reaseguradora inscripta en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, país de origen, porcentaje de participación (a efectos de identificar a la Reaseguradora Líder) y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado.
c) Las Reaseguradoras deberán estar inscriptas en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS y estar comprendidas dentro de alguna de las siguientes calificaciones: AAA, AA, A, con sus respectivas tendencias (+) o (-). Además de los

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	requisitos precedentemente mencionados, la Reaseguradora Líder deberá contar con una antigüedad mínima de 5 años dentro del Registro Público de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay de Empresas Reaseguradoras del Exterior habilitadas a operar en el país. El Contratista deberá presentar las correspondientes documentaciones respaldatorias. El período de validez de las pólizas de seguros Contra Daños a Terceros/ Responsabilidad Civil en Zona de Obras, seguro Contra los Riesgos en la Zona de Obras (C.T.R), seguro Contra Accidentes de Trabajo será de 365 (trescientos sesenta y cinco) días con vigencia desde la fecha de la ORDEN DE INICIO DE LAS OBRAS. Serán renovadas automáticamente por el Contratista sesenta (60) días antes de sus vencimientos, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por la SENAVITAT. Esta renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prórrogas concedidas o bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la Recepción Definitiva. La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará un incumplimiento del contrato y constituirá causal de rescisión del contrato, quedando la SENAVITAT facultada a ejecutar las pólizas de caución vigentes por el motivo mencionado.
CGC 10.1	**Los precios comprenden** lo estipulado e indicado en la cláusula 10.1. de las CGC.
CGC 13.3	La fórmula y el procedimiento para el **ajuste de precios** serán: El ajuste se efectuará sobre los montos pendientes de pago. Podrán estar sujetos a ajustes, si dentro de los plazos indicados en el Cronograma de Obras, se verificasen variaciones simultáneas de los siguientes componentes: Salario Mínimo Oficial, del precio del gasoil y del precio del Cemento Portland CPI IV- 32 Puzolánico de la Industria Nacional del Cemento del Paraguay. En relación del Cemento Portland, el ajuste solo será aplicado si se verifica una variación del precio del mismo decretada por el Gobierno Nacional y será en el mismo porcentaje aprobado oficialmente. **No se reconocerá reajuste de precios sobre monto anticipado y además si el contratista se encontrase en mora o en incumplimiento contractual.** El anticipo del *(30%)* solo podrá ser reajustado si antes del pago se registra aumento de los insumos considerados para el ajuste. Se aplicará la siguiente fórmula de reajuste: $P(\%) = 0.50\ (S-S_o) / S_o + 0.25\ (Cem - Cem_o) / Cem_o + 0.25\ (G-G_o) / G_o$ Donde: P (%) es el reajuste porcentual. S = Salario mínimo mensual vigente a la fecha del acta de medición (fijado por la Dirección General del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo de la República del Paraguay) S_o = Ídem S. mínimo mensual vigente a la fecha de apertura del sobre de oferta. Cem = Precio del cemento a la fecha del acta de medición. (Resolución Industria Nacional del Cemento). Cem_o = Ídem. Cem. Vigente a la fecha de apertura de la oferta. G = Precio del gasoil, vigente a la fecha del acta de medición. G_o = Ídem G. vigente a la fecha de apertura de la oferta El Valor de Reajuste (R) de precios está dado por la fórmula: R = P x*(0.70)* x C Donde: P = Factor de ajuste calculado por la fórmula polinómica antes mencionada. *(0.70)* = Porcentaje que corresponde ajustar (se descuenta el porcentaje correspondiente al anticipo). C = Valor del certificado de obra del mes conforme a los precios contractuales. En caso que los índices que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos.
CGC 14.2	**Impuestos, Derechos y otros gravámenes**. Los precios comprenden todo lo estipulado en la cláusula 10.5.2 de las CGC que dispone "el Precio del Contrato comprenderá igualmente todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes 15 días antes de la fecha límite

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	para la presentación de las ofertas…".
CGC 14.7	Los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes **quince (15) días** antes de las fechas límite para la presentación de las ofertas, a cargo del Contratista, sus proveedores, abastecedoras y subcontratistas son los siguientes: **Impuesto al Valor Agregado, Renta, Patente Comercial.**
CGC 15.3.1	El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente: No aplica.
CGC 15.4.1	El anticipo a ser entregado es de 30% del monto total del lote(s) adjudicado(s). **Para acceder al anticipo**, el Contratista deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles, posteriores a la firma del contrato, la solicitud de pago de anticipo, a través de una nota dirigida a la SENAVITAT, acompañada de: a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI, el será elaborado por el contratista, revisado por la Coordinación Técnica de la UNE Sembrando Oportunidades y aprobado por la Dirección de la UNE Sembrando Oportunidades; b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03; c) La Factura correspondiente. Dichos documentos deberán presentarse en *Mesa de Entrada de la SENAVITAT, ubicada en Planta Baja del Edificio Central ubicado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez.* **La Garantía será por el 100% del monto anticipado**, a través de una Póliza de Seguro o una Garantía Bancaria: - En caso de optar por la Garantía Bancaria, ésta deberá estar emitida exactamente en los términos del Formulario de Anticipo Financiero. La Garantía Bancaria que no esté tomada en las condiciones precitadas y/o que establezca Subcláusulas de condicionamientos, cargas, limitaciones, trámites sumariales previos y cualquier otra que no esté contemplada en el Formulario referido, no será aceptada. - En caso de optar por Garantía de Seguro, ésta deberá ser emitida por una compañía aseguradora autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia (con Calificación de Bajo Riesgo: AAA, AA, A, con sus respectivas tendencias (+) o (-), de acuerdo a la última publicación de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay. Además deberán reunir las siguientes condiciones: Las pólizas de Anticipo Financiero y de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán ser emitidas por una misma compañía aseguradora. Pagos de Premios: La póliza de Anticipo Financiero deberá estar acompañada de una fotocopia autenticada de la Factura de pago al contado y en caso de Factura de pago a crédito ésta debe estar acompañada de una fotocopia autenticada del Recibo de pago cancelatorio de la misma. Reaseguros: la garantía solicitada deberá contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a esta Institución para su verificación las siguientes documentaciones en el formato requerido: a) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por un Corredor de Reaseguros (Bróker) inscripto en el REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE CORREDORES DE REASEGUROS HABILITADOS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, con mención de la Reaseguradora Líder, país de origen, porcentaje de participación y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del Certificado. b) Certificado de Cobertura del Contrato de Reaseguro emitido por una Reaseguradora inscripta en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS, que cuente con una descripción del/los ramos cubiertos, tipo de contrato, país de origen, porcentaje de participación (a efectos de identificar a la Reaseguradora Líder) y calificación de la Reaseguradora, vigencia del Contrato, fecha de emisión del

PUNTA CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ana Núñez M.
Administra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	Certificado. c) Las Reaseguradoras deberán estar inscriptas en el REGISTRO PÚBLICO DE LA SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY DE EMPRESAS REASEGURADORAS DEL EXTERIOR HABILITADAS A OPERAR EN EL PAIS y estar comprendidas dentro de alguna de las siguientes calificaciones: AAA, AA, A, con sus respectivas tendencias (+) o (-). Además de los requisitos precedentemente mencionados, la Reaseguradora Líder deberá contar con una antigüedad mínima de 5 años dentro del Registro Público de la Superintendencia de Seguros del Banco Central del Paraguay de Empresas Reaseguradoras del Exterior habilitadas a operar en el país. El Contratista deberá presentar las correspondientes documentaciones respaldatorias. El período de validez de la Garantía de Anticipo Financiero será de 365 (trescientos sesenta y cinco) días con vigencia desde la presentación de la garantía. Será renovada automáticamente por el Contratista sesenta (60) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por la SENAVITAT. Esta renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prórrogas concedidas o bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la Recepción Definitiva. La falta de presentación anticipada de la renovación por parte del Contratista se considerará como incumplimiento del contrato y constituirá causal de rescisión del Contrato, quedando la SENAVITAT facultada a ejecutar las pólizas de caución vigentes por el motivo mencionado.
CGC 15.6.1	En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir intereses por mora por cada día de atraso en el pago atendiendo a lo previsto en la CGC 15.6
CGC 17.1.6	Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los **certificados** serán los establecidos por la Institución, de acuerdo a sus reglamentaciones internas, y serán proveídos por la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" una vez aprobado el cronograma. Los certificados de obras comprenderán un período de 30 días calendarios, contados a partir de la entrada en vigor del cronograma de obras, hasta el 6to día posterior al cierre del período de medición los certificados deberán presentarse en la *Mesa de Entrada de la SENAVITAT, ubicada en Planta Baja del Edificio Central ubicado en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez.*
	Queda establecida la obligatoriedad del cumplimiento del párrafo anterior y ante la falta de presentación del Certificado se establece una penalización de "un salario mínimo vigente" a ser descontado y cobrado en el presente certificado de pago, siendo esta acumulativa por cada mes de atraso. La no presentación del certificado correspondiente durante un máximo de 3 meses consecutivos, será considerada causal de rescisión de Contrato. La no colocación de carteles de obra en los primeros 30 días calendarios corresponderá a una multa de "un salario mínimo" por cada mes de atraso en su colocación. Los certificados constaran de: • Un Acta de medición por vivienda, que indique el avance físico de las obras y de las Planillas de Certificación, • un resumen de todas las actas de medición de viviendas que indiquen los avances físicos- financieros. • Y un Resumen de Certificado, con los montos contractuales, los montos de anticipo, los montos del presente certificado, los descuentos de anticipo, fondo de reparo, monto a Factura y los porcentajes de avance actual y acumulado de la obra.
CGC 17.2.1.d)	Las deducciones que se realizarán sobre cada certificación presentada de acuerdo al avance de obra serán: • (30%) del monto del certificado en concepto de devolución de anticipo, hasta llegar al monto total de anticipo entregado. • 5 % Fondo de reparo. • Retención IVA: 30 % del IVA • Renta: 2 % • Contribución sobre contratos suscriptos: 0,4 %. (Ley 2051/03 art. 41)

PPUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT

	• Multa por atraso, si correspondiese. • Multa por presentación tardía, si correspondiese. • Multa por colocación tardía de carteles de obra en tiempo, si correspondiese.
CGC 17.2.3	La factura deberá ser presentada, una vez que el expediente de pago solicitado esté aprobado por la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" y antes de ser remitido a la Dirección General de Administración y Finanzas para su proceso de pago. La solicitud de pago será presentado en: Mesa de Entrada de la SENAVITAT con una nota solicitud de pago dirigida a la Máxima Autoridad de la Senavitat, actas de medición y resumen de certificado de obras previamente aprobados y rubricados por el Fiscal de obras y anexo los documentos respaldatorios, los cuales deberán ser verificados por la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" de modo constatar de que se cuenten con los documentos necesarios para su procesamiento previamente a la presentación en mesa de entrada de la Institución. Una vez aprobado el certificado de obras por la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" el pago de las facturas correspondientes deberá efectuarse, a más tardar, dentro de los **sesenta (60) días** de la aprobación de dichos certificados. La fecha de la remisión a la Dirección General de Administración y Finanzas iniciará el cómputo de dicho plazo. La falta de pago del "Certificado de Obras" no habilita la paralización o suspensión de las obras, si el monto del anticipo recibido no ha sido devuelto en su totalidad. La eventual suspensión de las obras deberá determinarse mediante acto administrativo de la máxima autoridad, determinando las causales y las condiciones que permitirán la posterior continuidad una vez repuesta la situación que generó la causal.
CGC 17.3.2	De conformidad a lo establecido en la CGC 17.3.2
CGC 21.1	El plazo de ejecución de las obras es de ciento cincuenta **(150)** días calendarios contados desde la entrada en vigor del cronograma de obra. El cronograma de obra entrará en vigencia luego del periodo de movilización que será de 7 (siete) días calendarios, contados a partir de la fecha de la Orden de Inicio. La orden de inicio de los trabajos es la instrucción escrita con prueba de recepción entregada por la Contratante a la firma Contratista para comenzar las obras y será emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1 y las siguientes: a) Planos aprobados por la Municipalidad respectiva. b) La entrega al Contratista del anticipo, cuando fuere previsto en estas CEC y fuere solicitado por el Contratista dentro del plazo establecido en la cláusula 15.4.1 de las CGC. c) La entrega de la zona de obras por la contratante al contratista a través de los datos proveídos por la resolución del INDERT d) Licencia Ambiental expedida por la SEAM, si correspondiere.
CGC 22.1	Corrimiento de los Plazos de Ejecución - **Límite del corrimiento de los plazos para la ejecución de las obras por causas de Fuerza Mayor**: será sometido a consideración de la Dirección General de Asesoría Jurídica y Notarial para posterior emisión de la Orden de Ejecución por parte de la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES". - **Por lluvias**: si las precipitaciones son entre 10 y 30 mm se considerará 1 día de prórroga, si son mayores a 30 mm se considerará otro día de consecuencia. Para estos efectos la CONTRATISTA contará con PLUVIÓMETRO en el sitio de obras. Estos serán analizados y constatados en libro de obra para su posterior emisión de la Orden de Ejecución por parte de la UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES". Para el reconocimiento del Corrimiento del Plazo de ejecución el contratista deberá presentar en Mesa de Entrada su solicitud, dirigida a la máxima Autoridad, avalada por el registro fotográfico de lo ocurrido con aprobación de la Fiscalización de Obras, registros en el libro de obras, así como los informes correspondientes de las Estaciones de la zona (DINAC) o pluviómetro de obra, dentro de los 6 días posteriores al cierre de medición del certificado. Pasado el plazo no será considerado la solicitud.
CGC 25.1	- Penalidades Diarias por Atrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo: - El método de cálculo de la multa por atraso (M) en la ejecución de la obra es el siguiente:

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

...nez M.
...etaria Ejecutiva
SENAVITAT

	$$M = \frac{4}{1000} x A x d$$ A= Monto de la sumatoria de avance de obra no ejecutado al vencimiento del plazo certificado, d= días de atraso entre el avance de obra ejecutado y el avance de obra ofertado, según cronograma ajustado al mes del certificado analizado. Para establecer los avances de obra no ejecutados se considerará la diferencia entre el avance ofertado y el ejecutado a la fecha de cierre del presente certificado, según el cronograma ajustado que contiene los días compensables otorgados como ampliación del plazo de ejecución de obra según lo establecido en el contrato en el periodo del presente certificado. Una vez concluido el plazo contractual que contiene los días compensables otorgados como ampliación del plazo de ejecución según lo establecido en el contrato, el monto de la sumatoria de avance de obra no ejecutado a la fecha de culminación de cronograma será constante hasta la aprobación del certificado de cierre de las obras o recepción provisoria de obras. - El monto máximo de las multas será del 10% del monto total de contrato vigente, cubierto por la garantía de Fiel Cumplimiento de contrato, alcanzado este valor será considerado Causal de Rescisión de contrato conforme lo previsto en el Artículo 59 de la Ley 2051/03. - Igualmente, en caso de no rescindir el contrato, las multas seguirán siendo aplicadas conforme se estipula en la presente clausula.- - Los días domingos y feriados o de paro se considerarán días calendario.
CGC 26.1	La procedencia de los materiales o componentes de construcción deben cumplir con las condiciones establecidas en la legislación en la materia en la República del Paraguay.
CGC 28.1	Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.
CGC 29.3	No tiene criterio distinto a las CGC.
CGC 31.1, 31.3 y 31.4	Los materiales, productos o componentes de construcción se recibirán en cada local de ejecución de las obras. Lo suministrado deberá estar completo y verificado por la Fiscalización de Obra. La Fiscalización de obra indicará en cada caso la necesidad o no de almacenamiento especial de materiales dando las indicaciones que correspondan para el almacenamiento adecuado de los productos, así mismo fijará los tiempos máximos de almacenamiento. El contratista sufragará los gastos de almacenamiento, movimiento, estiba, conversación y transporte entre los almacenes y el lugar de las obras, en caso necesario.
CGC 33.1 y 33.2	**Preparación de los Trabajos** • Duración del periodo de movilización: El período de movilización será de 7 (siete) días. • El Contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación de UNE "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" dentro de **diez (10) días** a partir de la fecha de la firma del contrato.
CGC 33.3 y 36.6.1	Las restricciones en las comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas se producirán únicamente cuando por motivos de seguridad en el momento de ejecución de rubros de obras, deban dichos servicios ser interrumpidos. La interrupción será programada con antelación y debidamente comunicada a la Fiscalización de Obra, debiendo la Contratista prever la restitución de tales servicios en la brevedad posible.
CGC 46.1, 46.4.b) y e)	La Recepción Provisoria se realizará por el 100% del total de las obras. La Recepción Definitiva se realizará en un plazo de hasta 60 días posteriores a la Recepción Provisoria y no existiendo objeción alguna por parte de la fiscalización de obras y/o Coordinación Técnica. Los requisitos para la recepción Provisoria son las siguientes: • Se realizara por el total de obra contratada y ejecutada del Lote. • Pruebas de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, mecánicas de las aberturas (corroborar la eficiente apertura de las mismas) y de funcionamiento general de la vivienda deberán ser incluidas en las operaciones previas a la recepción provisoria de las obra. • Se ejecutaran una vez concluidas las obras contratadas **100%** y comprenderá todo lo

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Secretaría Ejecutiva
SENAVITAT

	contemplado en el apartado CGC 46.4. El contratista deberá solicitar por mesa de entrada de la Institución la Recepción Provisoria de sus obras.
CGC 47.1	La **Recepción Definitiva** se realizará a los 60 días posteriores a la Recepción Provisoria y no existiendo objeción alguna por parte de la fiscalización de obras. La Recepción Definitiva se realizará por el total de las obras contractuales incluyendo los convenios modificatorios. Si la recepción definitiva no se realiza en el periodo establecido dicho incumplimiento será considerado como incumplimiento de contrato. El contratista deberá solicitar por mesa de entrada de la Institución la Recepción Definitiva de sus obras.
CGC 49.2	El contratista presentará un documento que avale que garantiza la mano de obra y los materiales utilizados por al menos doce meses desde la recepción definitiva de los trabajos.
CGC 53.1 h)	Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes: Incumplimiento de la provisión de información solicitada en el FIP y FIS.
CGC 57.2	**Solución de Controversias** Todo litigio, controversia o reclamación que surja del presente Contrato o que tenga relación con el presente Contrato, será resuelta por el procedimiento de Avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley N°. 2051/03.
	Adicionales Según Art. 62 de la Ley N°. 2051/03.
CGC 59	Vigencia o Entrada en Vigor del Contrato: A partir de la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
CGC 61	Todas las notificaciones a la Contratante efectuadas en virtud de este Contrato deberán ser por escrito y dirigidas a la dirección indicada en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC). Las notificaciones a LA CONTRATISTA se realizarán por escrito a la dirección indicada en el Contrato, o al correo electrónico declarado por ésta en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), que tendrá el mismo efecto que la notificación personal por escrito. El término "por escrito" significa comunicación en forma escrita con prueba de recibo.

PUNTAL CONSTRUCCIONES
Ing. Luis Boveda
Representante Legal

Ing. Soledad Núñez M.
Ministra - Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT