*CONTRATO N° 39/2016*

*CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL BLOQUE DE OFICINAS EN EL CAMPUS DE LA UNCA*

*Entre la* ***Gobernación de Caaguazú- V Departamento****, domiciliado en la Avda. Mcal. Estigarribia e Ytororo de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada en este acto por el* ***Abog. Mario Alberto Varela Cardozo****, con Cédula de Identidad N° 2.846.714, Gobernador de Caaguazú, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y por la otra la firma GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS, domiciliada en la ciudad de Cnel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el* ***Sr. Julio Cesar Meaurio Ortellado,*** *con Cédula de Identidad N° 2.989.943, en su carácter de Propietario; denominada en adelante LA CONTRATISTA, denominadas en conjunto "las partes", e individualmente "parte", acuerdan en celebrar el presente contrato, para la CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL BLOQUE DE OFICINAS EN EL CAMPUS DE LA UNCA, el cual estará sujeto a las siguientes Cláusulas y Condiciones:*

**1. OBJETO.**

*El objeto del presente contrato es la CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN EL CAMPUS DE LA UNCA.-*

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

*Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:*

*(a) Contrato;*

*(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;*

*(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;*

*(d) La oferta del Proveedor;*

*(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;*

*Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.*

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU "Cnel. Oviedo - Paraguay"

Julio Cesar Meaurio O.
RUC. 2989943-5

GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

### 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

*El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:*

| Año | T.P. | Programa | Sub Programa | Proyecto | Objeto de Gasto | F.F. | O.F. | Departamento | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2016 | 2 | 001 | 01 | 00 | 520 | 30 | 7 | 5 | 144.930.193 |
| 2016 | 2 | 001 | 02 | 00 | 520 | 30 | 6 | 5 | 33.284.859 |
| 2016 | 2 | 001 | 02 | 00 | 520 | 30 | 7 | 5 | 10.606.948 |

*Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 319.041.-*

### 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

*El presente Contrato es el resultado del procedimiento de LCO N°14/2016 CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL BLOQUE DE OFICINAS EN EL CAMPUS DE LA UNCA, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación del Caaguazú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°8054/2016. De la máxima autoridad.-*

### 5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

*La vigencia del Contrato es a partir de la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-*

### 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

| CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS - CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DEL BLOQUE DE OFICINAS EN EL CAMPUS DE LA UNCA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS | |
| Item* N° | CODIGO | DESCRIPCION * | U.M * | Cant. * | P. Unitario ** | P. Total ** |
| 1 | 72131601-002 | TRABAJO PRELIMINARES | gl | 1 | | **6.112.000** |
| 1.1 | | Limpieza de terreno | m2 | 188,5 | 6.000 | 1.131.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | | Vallado perimetral de obra y señalizaciones de seguridad(montaje y desmontaje) | m2 | 55 | 70.000 | 3.850.000 |
| 1.3 | | Replanteo y marcación | m2 | 188,5 | 6.000 | 1.131.000 |
| 2 | 72131601-003 | **EXCAVACIONES** | gL | 1 | | **910.000** |
| 2.1 | | Excavación de Zapata | m3 | 8 | 70.000 | 560.000 |
| 2.2 | | Excavación viga de fundación | m3 | 5 | 70.000 | 350.000 |
| 3 | 72131601-004 | **ESTRUCTURA DE H° A°** | gl | 1 | | **28.000.000** |
| 3.1 | | Zapata de HºAº | m3 | 6 | 2.000.000 | 12.000.000 |
| 3.2 | | Pilar de H° A° 0,20x0,40 | m3 | 4,5 | 2.000.000 | 9.000.000 |
| 3.3 | | Viga de Cadena de H°A° | m3 | 3,5 | 2.000.000 | 7.000.000 |
| 4 | 72131601-015 | **PILARES** | ml. | 6,6 | | **17.800.000** |
| 4.1 | | De elevación 0,15m de ladrillo común | m2 | 160 | 100.000 | 16.000.000 |
| 4.2 | | Dinteles sobre aberturas en mamposterías | ml. | 45 | 40.000 | 1.800.000 |
| 5 | 72131601-008 | **REVOQUES** | GL | 1 | | **15.550.000** |
| 5.1 | | Revoques a dos capas con hodrófugo | m2 | 245 | 40.000 | 9.800.000 |
| 5.2 | | Revoque con relieve tipo texturado | m2 | 115 | 50.000 | 5.750.000 |
| 6 | 72131601-007 | **TECHO** | M2 | 90,5 | | **76.750.000** |
| 6.1 | | Techo de chapas trapezoidal termoacústica sobre estructura metalica tipo cabriadas de perfilería (previo calculo) pintada con antióxido | m2 | 225 | 310.000 | 69.750.000 |
| 6.2 | | Cenefa metálica 1,00 de altura previo tratamiento cpn pintura antióxido | m2 | 20 | 200.000 | 4.000.000 |
| 6.3 | | Sistema de desague pluvial con canaletas, canaletas de bajadas, registro y complemetos | ml. | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 7 | 72131601-010 | **COLOCACIÓN DE ABERTURAS** | GL | 1 | | **33.200.000** |

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU

Julio César Meaurio O.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7.1 | | Ventanas de vidrio templado tipo blindex 1,60x1,1 | unidad | 4 | 1.500.000 | 6.000.000 |
| 7.2 | | Muro cortina de vidrio templado con fijación tipo spider | m2 | 32 | 850.000 | 27.200.000 |
| 8 | 72131601-001 | **INSTALACIONES ESPECIALES** | GL | 1 | | **10.500.000** |
| 8.1 | | Escalera metálica de dos tramos 1,140m con un descanso | Unidad | 1 | 10.500.000 | 10.500.000 |
| | **TOTAL** | | | | | **188.822.000** |

*El monto total del presente contrato asciende a la suma de (**Guaraníes ciento ochenta y ocho millones ochocientos veintidós mil**).-*

*El Contratista se compromete a ejecutar las obras a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.*

*La Contratante se compromete a pagar a la Contratista como contrapartida de la ejecución de las obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).*

*7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.*

*Las obras deberán culminar dentro de los 20 días posteriores a la recepción por parte de la Contratista de la orden de inicio para comenzar la obra, en los lugares y condiciones consignado en el pliego de bases y condiciones.*

*8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).*

*El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

*9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).*

*El Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-*

*10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).*

*El anticipo será del 30 % del monto total del contrato.-*

*Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud del pago de anticipo, acompañada de:*

GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS
Ing. César Meaurio O.
RUC 2080048-5

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
Oviedo - Paraguay

*a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;*

*b) Garantía de anticipo, en algunas de las formas establecidas en el art5iculo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;*

*c) La Factura correspondiente.*

*Dichos documentos deberán presentarse en la oficina Administrativa de la Gobernación del Caaguazú.*

*Se verificaran las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar a los 20 días, siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.*

*De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.*

*La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.*

*L a Contratista deberá contratar una Garantía de Anticipo por el 100% del monto del Anticipo Financiero. Dicha Garantía deberá extenderse hasta la devolución total del mencionado anticipo, aun cuando el mismo sea parcialmente devuelto en cada certificación. La garantía de anticipo podrá consistir, a la elección del oferente, en algunos de los siguientes casos.*

*c-) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en el Paraguay; o*

*d-) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay, y con autorización para operar emitida por el Banco Central del Paraguay.*

*De no solicitar el pago del anticipo, dentro del tiempo señalado, el Proveedor Contratista perderá el derecho al cobro del mismo, en forma automática y si necesidad de comunicación alguna por parte del Contratante. Del monto correspondiente a cada certificación, se descontará el valor porcentual del 50% aplicado para el cálculo del anticipo hasta alcanzar el monto total de dicho anticipo. El inicio de las obras no estará supeditado a la entrega del anticipo financiero.*

*La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-*

**11. MULTAS *(Art. 37 i, Ley N° 2051).***

*Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.*

**12. *DESCRIPCION DE LAS OBRAS.***

*La descripción de las obras se encuentra detallada en el Pliego de Bases y Condiciones y la oferta presentada por la contratista, que forman parte de este contrato.*

**14. *CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.***

*Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).*

Julio Cesar Meaurio O.
RUC. 2[illegible]-5

GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU

### *15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN*

*Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contratoo la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.*

### *16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)*

*Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

*Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay.*

*EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay a los* 09 *días de diciembre de 2016.-*

***Julio Cesar Meaurio Ortellado***
***Contratista***
Julio Cesar Meaurio O.
RUC: 2989943-5
GLOBAL
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS

GOBERNACION DEL V DPTO. DE CAAGUAZU
"Cnel. Oviedo - Paraguay"

***Abg. Mario Alberto Varela***
***Gobernador***
***Contratante***