# LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 02/2012

# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO N° 1 DE LA CIUDAD DE CAPIATÁ

## CONTRATO L.P.N. Nº 02/2012

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ

Y

SAN JOSÉ EMPRENDIMIENTO

Capiatá – Paraguay
2012

# Contrato L.P.N. Nº 02/2012

## Licitación Pública Nacional N° 02/2012 "Construcción del Centro Comunitario N° 1 de la Ciudad de Capiatá"

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ**, domiciliada en Ruta N° 2 Mariscal Estigarribia, República del Paraguay, representada para este acto por PEDRO ANTONIO GALEANO AQUINO, con Cédula de Identidad N° 3.024.733, y JULIO CESAR LEDESMA CÁCERES con Cédula de Identidad N° 2.200.836, Intendente Municipal y Secretario General respectivamente, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **SAN JOSÉ EMPRENDIMIENTO**, con RUC 3.558.950-7 domiciliada en Mcal. Estigarribia 1620, Km. 21, Capiatá, República del Paraguay, representada para este acto porVERÓNICA ROTELA PÉREZ, con Cédula de Identidad N°3.558.950, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO.

Constituye el objeto del presente contrato, establecer los derechos y obligaciones de las partes contratantes con relación a la Licitación Pública Nacional N° 02/2012, para la **Construcción del Centro Comunitario N° 1 de la Ciudad de Capiatá**, cuyas características y cantidades se describen en la Planilla de Precios y en las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones que forma parte del presente contrato.

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, conformese especifica en las CEC
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**
(h) La Resolución de Adjudicación

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA INTENDENTE

San José Emprendimientos Comerciales

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 "Construcciones", Fuente de Financiamiento 30 "Recursos Institucionales", Origen de Financiamiento 11 "Royalties y Compensaciones", incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Capiatá.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N° **240.210**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 02/2012, convocado por La Municipalidad de Capiatá, según resolución N° 1962/12. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 3142/12

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es de **12 (doce) meses** contados a partir de la suscripción del presente contrato.

5.2. Los pagos correspondientes al ejercicio fiscal 2013 estarán sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

El monto total del Contrato es de **Gs. 1.492.187.315(Guaraníes, mil cuatrocientos noventa y dos millones ciento ochenta y siete mil trescientos quince), IVA Incluido,** sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste indicada en las Condiciones Especiales del Contrato.-

Los precios Unitarios, Totales y el detalle de los bienes a ser suministrados constan en el siguiente cuadro:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UN | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Trabajos Preliminares** | | | | |
| 1.2 | Movilización | gl | **1,00** | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 1.3 | Instalaciones provisorias | gl | **1,00** | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 1.4 | Vallado Provisorio de 1,8 mts | ml | **70,00** | 99.493 | 6.964.510 |
| 1.5 | Cartel de obra (3 mts x 2 mts) | un | **1,00** | 4.700.000 | 4.700.000 |
| 1.6 | Replanteo y marcación | m2 | **855,00** | 4.518 | 3.862.890 |
| 2 | **Movimiento de suelo** | | | | |
| 2.1 | Desmonte | m3 | **20,00** | 22.000 | 440.000 |
| 2.2 | Relleno compactado | m3 | **250,00** | 34.500 | 8.625.000 |
| 2.3 | Excavación para fundaciones | m3 | **130,00** | 34.500 | 4.485.000 |



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA INTENDENTE

Emprendimientos Comerciales

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | Relleno compactado de fundaciones | m3 | **130,00** | 34.500 | 4.485.000 |
| **3** | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | |
| 3,1 | Fundaciones tipo tubulones y cabezales | m3 | **130,00** | 700.000 | 91.000.000 |
| 3,2 | Pilares | m3 | **30,00** | 1.650.000 | 49.500.000 |
| 3,3 | Vigas | m3 | **60,00** | 1.750.000 | 105.000.000 |
| 3,4 | Losas | m3 | **90,00** | 1.500.000 | 135.000.000 |
| **4** | **Mamposterías y dinteles** | | | | |
| 4.1 | Mampostería de nivelación de 0,30 m de ladrillo común | m2 | **180,00** | 120.000 | 21.600.000 |
| 4.2 | Mampostería de 0,20 m - Exterior - Lad.común | m2 | **750,00** | 85.850 | 64.387.500 |
| 4.3 | Mampostería de 0,15 m - Interior - Lad.común | m2 | **350,00** | 65.000 | 22.750.000 |
| 4.4 | Mampostería de 0,15 m - Soporte techo chapa | m2 | **324,00** | 70.000 | 22.680.000 |
| 4.5 | Adintelados sobre aberturas | ml | **240,00** | 45.500 | 10.920.000 |
| 4.6 | Gradas interiores | gl | **1,00** | 2.500.000 | 2.500.000 |
| **5** | **Aislaciones** | | | | |
| 5.1 | Asfáltica horizontal de paredes | m2 | **180,00** | 30.000 | 5.400.000 |
| 5.3 | Aislación de piso de baños y balcones s/SS | m2 | **90,00** | 55.650 | 5.008.500 |
| 5.5 | Aislación de canalones en techo de chapa | ml | **150,00** | 65.000 | 9.750.000 |
| **6** | **Techos metálicos** | | | | |
| 6.1 | Techo de chapas metálicas galvanizadas sobre perfiles u. | m2 | **285,00** | 225.000 | 64.125.000 |
| **7** | **Revoques** | | | | |
| 7.1 | Revoque exterior de mampostería con hidrófugo | m2 | **750,00** | 25.000 | 18.750.000 |
| 7.2 | Revoque interior de mampostería | m2 | **1.074,00** | 30.000 | 32.220.000 |
| 7.3 | Revoque de losa | m2 | **580,00** | 55.000 | 31.900.000 |
| **8** | **Contrapisos y alisadas** | | | | |
| 8,1 | Contrapiso de 10 cm sobre terreno natural | m2 | **565,00** | 30.000 | 16.950.000 |
| 8,3 | Carpeta piso cerámico | m2 | **865,00** | 20.000 | 17.300.000 |
| 8,4 | Carpeta para piso cerámico exterior (Salón Multiuso) | m2 | **400,00** | 22.000 | 8.800.000 |
| **9** | **Pisos, zócalos y revestidos** | | | | |
| 9.1 | Piso Cerámico 40 x 40 - tipo blanco - PI 5 | m2 | **485,00** | 90.000 | 43.650.000 |
| 9.2 | Piso Cerámico 30 x 30 - tipo Blanco PI 5 | m2 | **285,00** | 80.000 | 22.800.000 |
| 9.3 | Piso Cerámico 20 x 30 - tipo Beige PI 3 | m2 | **285,00** | 70.000 | 19.950.000 |
| 9.4 | Zócalo cerámico 10 x 40 - Idem piso | ml | **650,00** | 20.000 | 13.000.000 |
| 9.5 | Zócalo cerámico 10 x 30 - Idem piso | ml | **250,00** | 20.000 | 5.000.000 |
| 9.6 | Revestido de azulejos en baños-(altura= 2,10 m) - 25 x 33 | m2 | **120,00** | 80.000 | 9.600.000 |
| **10** | **Cielorrasos** | | | | |
| 10.1 | Cielorraso tipo yeso con bunas perimetrales | m2 | **560,00** | 80.000 | 44.800.000 |
| **11** | **Carpintería y vidrios** | | | | |
| 11.1 | Puertas de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm incoloro con frenos. | m2 | **20,00** | 600.000 | 12.000.000 |
| 11,2 | Puertas de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm incoloro con frenos. | m2 | **12,00** | 600.000 | 7.200.000 |
| 11,3 | Puertas corredizas para acceso principal de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm aumado con frenos. | m2 | **8,00** | 600.000 | 4.800.000 |
| 11,4 | Ventanas fijas con perfil de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 8 mm incoloro.(multiuso) | m2 | **100,00** | 580.000 | 58.000.000 |
| 11.5 | Mamparas en divisiones de oficinas. | m2 | **90,00** | 80.000 | 7.200.000 |
| 11.6 | Ventanas corredizas con perfil de aluminio color natural con vidrios de 8 mm. | m2 | **90,00** | 600.000 | 54.000.000 |
| 11,7 | Marcos metálicos para puertas placas de madera | ml | **95,00** | 55.000 | 5.225.000 |



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

Emprendimiento Comercial

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,8 | Puertas placas para baños y administración con herrajes | un. | **1,00** | 210.000 | 210.000 |
| 11,9 | Mostrador en Front Desk | ml. | **8,00** | 1.500.000 | 12.000.000 |
| 11,1 | Pergolado de perfilería de estructura metálica | m2 | **60,00** | 150.000 | 9.000.000 |
| **12** | **Instalación Eléctrica con prov.y colocacion.de artef.de iluminación, no incluye Generador, ni Circuito Cerrado de TV, con acometida de la red de Ande.** | | | | |
| 12.1 | Bocas de luces | un | **300,00** | 190.000 | 57.000.000 |
| 12.2 | Bocas de luces para el patio (incluyen provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones, llaves) | un | **30,00** | 150.000 | 4.500.000 |
| 12.3 | Bocas para Aire Acondicionado (incluye provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones y cableado; no el Artefacto de Aire Acondicionado) | un | **60,00** | 240.000 | 14.400.000 |
| 12.4 | Tableros seccionales (incluye provisión y colocación de cajas y llaves termomagnéticas) | un | **3,00** | 5.500.000 | 16.500.000 |
| 12.5 | Tablero General (incluye provisión y colocación de caja y llaves termomagnéticas) | un | **1,00** | 9.500.000 | 9.500.000 |
| 12.6 | Bocas para teléfono (incluye provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones, no así el cableado | un | **30,00** | 80.000 | 2.400.000 |
| 12.7 | Bocas para televisión | un | **35,00** | 80.000 | 2.800.000 |
| 12.8 | Cañería para TV | gl | **1,00** | 2.450.000 | 2.450.000 |
| 12.9 | Cañería para Central de internet | gl | **1,00** | 2.200.000 | 2.200.000 |
| 12.10 | Entrada para televisión | gl | **1,00** | 500.000 | 500.000 |
| 12.11 | Entrada para teléfono | gl | **1,00** | 800.000 | 800.000 |
| 12.12 | Cañería para Central de teléfono | gl | **1,00** | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 12.13 | Tomas corrientes | un | **120,00** | 80.000 | 9.600.000 |
| 12.14 | Toma para computadora con tierra | un | **35,00** | 95.500 | 3.342.500 |
| | No incluye provisión ni instalación de transformador | | | | |
| | **Instalaciones Sanitarias: Incluyen Provisión de materiales y mano de obra. Las cañerías dentro de los baños, desde la llave de paso, son cañerías de termofusiónPN 10 para agua fría .** | | | | |
| **13** | **Instalaciones Sanitarias - Baños Planta Baja** | | | | |
| 13.1 | Instalaciones de cañería de agua fría | gl | **2,00** | 2.450.000 | 4.900.000 |
| 13.2 | Colocación de llaves de paso | un | **5,00** | 155.750 | 778.750 |
| 13.3 | Instalaciones de cañerías de desagüe | gl | **2,00** | 2.400.000 | 4.800.000 |
| 13.4 | Colocación y conexión de los artefactos | gl | **2,00** | 1.110.100 | 2.220.200 |
| **14** | **Instalaciones Sanitarias - Baños Primer Nivel** | | | | |
| 14,1 | Instalaciones de cañería de agua fría | gl | **2,00** | 2.450.000 | 4.900.000 |
| 14,2 | Colocación de llaves de paso | un | **5,00** | 155.750 | 778.750 |
| 14,3 | Instalaciones de cañerías de desagüe | gl | **1,00** | 3.950.000 | 3.950.000 |
| 14,4 | Colocación y conexión de los artefactos | gl | **2,00** | 1.110.250 | 2.220.500 |
| **15** | **Instalaciones Sanitarias - Baño segundo Nivel** | | | | |
| 15,1 | Instalaciones de cañería de agua fría | gl | **2,00** | 2.450.000 | 4.900.000 |
| 15,2 | Colocación de llaves de paso | gl | **5,00** | 155.750 | 778.750 |
| 15,3 | Instalación de cañería de desagüe | gl | **1,00** | 3.950.000 | 3.950.000 |
| 15,4 | Colocación y conexión de artefactos | gl | **2,00** | 111.025 | 222.050 |
| **16** | **Inst.Sanitaria - Red externa de desagüe cloacal** | | | | |
| 16,1 | Prov.y colocación de cañería de PVC liv. ø 150 mm | ml | **60,00** | 160.000 | 9.600.000 |
| 16,2 | Prov.y colocación de cañería de PVC liv. ø 100 mm | ml | **100,00** | 85.000 | 8.500.000 |



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA INTENDENTE

Encargado de Secretaría

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16,3 | Construcción de registros | un | **20,00** | 475.000 | 9.500.000 |
| 16,4 | Construcción de Cámara Séptica | un | **1,00** | 3.400.000 | 3.400.000 |
| 16,5 | Pozo absorvente | un | **1,00** | 4.000.000 | 4.000.000 |
| **17** | **Artefactos sanitarios, accesorios y griferías** | | | | |
| 17,1 | Inodoro con cisterna acoplado | un | **19,00** | 455.550 | 8.655.450 |
| 17,2 | Tapa para inodoro | un | **19,00** | 55.500 | 1.054.500 |
| 17,3 | Lavatorio para mesada Oval | un | **13,00** | 60.505 | 786.565 |
| 17,4 | Mingitorio | un | **6,00** | 150.000 | 900.000 |
| 17,5 | Grifería para lavatorio Art.61 | gl. | **1,00** | 265.000 | 265.000 |
| 17,6 | Grifería para mingitorio Art.61 | gl. | **1,00** | 330.000 | 330.000 |
| 17,7 | Conexión de 0,40 | gl. | **1,00** | 80.000 | 80.000 |
| 17,8 | Conexión de 0,30 | gl. | **1,00** | 70.000 | 70.000 |
| 17,9 | Roseta1/2 cromado | gl. | **1,00** | 60.000 | 60.000 |
| 18,0 | Prolongador cromado | gl. | **1,00** | 50.000 | 50.000 |
| 18,1 | Tornillos con tarugo | gl. | **1,00** | 15.000 | 15.000 |
| 18,2 | Sifón de goma simple | un | **7,00** | 158.500 | 1.109.500 |
| 18,3 | Mesadas de granito natural para mesadas lavatorios | un | **7,00** | 1.150.000 | 8.050.000 |
| **18** | **Aire Acondicionado** | | | | |
| 18,1 | Equipo Acondicionadores de Aire, tipo Split System, de 60.000 BTU/H. cada uno, frío calor. Tipo consola de techo con control remoto para recepción y salón de usos múltiples | un | **5,00** | 8.650.500 | 43.252.500 |
| 18,2 | Equipo Acondicionadores de Aire, tipo ventana, de 24.000 BTU/H, cada uno, frío calor, para oficinas | un | **6,00** | 3.150.000 | 18.900.000 |
| 18,3 | Equipo Acondicionadores de Aire, tipo Split System, de 18.000 BTU/H, cada uno, frío calor, para oficinas. | un | **4,00** | 2.550.150 | 10.200.600 |
| 18,4 | Montaje de los equipos, redes de cañería de cobre, electroductos de mando entre unidad interior y exterior, arranque de desagües para las unidades interiores, puesta en marcha, carga de gas refrigerante y controles de funcionamiento. | gl | **1,00** | 11.000.000 | 11.000.000 |
| 18,5 | Desagüe de PVC de los equipos de AA | gl | **1,00** | 1.400.000 | 1.400.000 |
| **19** | **Trabajos Exteriores** | | | | |
| 19,1 | Cordones de Hormigón Prefabricado en camineros vehículares y veredas exteriores | ml | **60,00** | 42.500 | 2.550.000 |
| 19,2 | Pavimento empedrado para acceso vehicular y estacionamiento exterior | m2 | **180,00** | 50.000 | 9.000.000 |
| 19,3 | Pavimento de canto rodado para acceso peatonal. | m2 | **100,00** | 95.000 | 9.500.000 |
| 19,4 | Vereda exterior, de canto rodado con contrapiso | m2 | **86,00** | 100.000 | 8.600.000 |
| 19,5 | Empastado en sector jardín | m2 | **70,00** | 20.000 | 1.400.000 |
| 21,6 | Portón de acceso para salón auditorio | gl | **1,00** | 4.000.000 | 4.000.000 |
| **20** | **Pintura** | | | | |
| 20,1 | Pintura de paredes interiores al látex con enduído | m2 | **954,00** | 20.000 | 19.080.000 |
| 20,2 | Pintura de paredes exteriores con impacril | m2 | **750,00** | 15.000 | 11.250.000 |
| 20,3 | Pintura de cielorraso al látex con enduído | m2 | **560,00** | 25.550 | 14.308.000 |
| 20,4 | Pintura de marcos metálicos al esmalte sintético | ml | **95,00** | 15.000 | 1.425.000 |
| 20,5 | Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético | m2 | **18,00** | 25.850 | 465.300 |
| | | | | | |
| **TOTAL GUARANÍES IVA INCLUIDO:** | | | | **1.492.187.315** | |



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA INTENDENTE

San José Emprendimientos Comerciales

**7. MODALIDAD DEL PAGO.**

La condición de pago será PLURIANUAL, a crédito con un **anticipo del 50%** (cincuenta por ciento), previa Constitución de una póliza de garantía por el 100 % del Anticipo. El saldo seráabonado por Avance de Obra durante el ejercicio fiscal 2013, previa certificacióndel fiscal de obras y la Dirección de Obras y Proyectos. La cancelación del pago se abonará conel Certificado de Recepción definitiva expedido por la Dirección de Obras y Proyectos. No seefectuará pago alguno antes de la emisión del Código de Contratación por la Dirección Nacionalde Contrataciones Públicas.

Los pagos correspondientes al ejercicio fiscal 2013 estarán sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes

**8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

**Plazo de Ejecución: 250 días corridos** contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio de Obras, el cual será emitida dentro de los quince días de la firma del contrato. Incluye el periodo de movilización.

Las obras objeto del presente Contrato serán ejecutadas por el **CONTRATISTA** en los lugares y en las condicionesindicadas en la Sección V –Alcance de las Obras- y lasestablecidas en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato-

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

El Contratista deberá encargarse, con el esmero y diligencia apropiados, de ejecutar completamente las obras y subsanar sus posibles defectos. El Contratista deberá dirigir las obras, suministrar la mano de obra, las instalaciones, el material, el equipo y todo los demás elementos, provisionales o permanentes, necesarios para la realización completa de las obras y la subsanación de los posibles defectos.



MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

San José Emprendimientos Comerciales

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

El **CONTRATISTA** deberá Garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato por el diez por ciento **(10%)** del valor total del Contrato,la **vigencia de esta garantía se mantendrá por un plazo de 12 meses** contados a partir de la fecha de suscripción del presente contrato,conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

A tal efecto, deberá presentar al Contratante una Garantía de Cumplimiento del Contrato bajo alguna de las siguientes formas:

a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay.-

b) Póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir Pólizas de Seguros de Caución en la República del Paraguay. Las Garantías deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección IV de los Documentos de Licitación.-

La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la Rescisión del Contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la Ley y al Contrato.-

**12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán de 0.5 % (cero punto cinco por ciento) del monto total del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra, aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO DE LA CIUDAD DE CAPIATA.

La obra a ser ejecutada por el Contratista se describe en las Especificaciones Técnicas incluidas en la Sección V – Alcance de las Obras – del Pliego de Bases y Condiciones.-

**14. DE HABILITACIÓN OBLIGATORIA DE UN LIBRO DE OBRAS.**

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración Municipal, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las Obras objeto del Contrato.



MUNICIPALIDAD DE CAPIATA Secretario General

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA INTENDENTE

San Ivo Emprendimientos Comerciales

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Capiatá, República del Paraguay, a los veinte días del mes de junio de 2012.

**JULIO CESAR LEDESMA AGUILES**
**Secretario General**

**Abg. PEDRO ANTONIO GALEANO AQUINO**
**Intendente Municipal**

**Verónica Rotela Pérez**
**SAN JOSÉ EMPRENDIMIENTOS**
**CONTRATISTA**