CONTRATO Nº 131 /2022

"REPARACIÓN DE MURALLA Y AISLACIÓN DE TECHOS PARA LA JUNTA DEPARTAMENTAL SEDE JDC- PLURIANUAL"

Entre la ***GOBERNACION DEL III DEPARTAMENTO DE CORDILLERA***, domiciliada en la calle Dr. Pino y Pozo de la Virgen de la ciudad de Caacupé, República del Paraguay, representada para este acto por el **DR. HUGO ALBERTO FLEITAS OVELAR**, en su calidad de Gobernador de Cordillera, con Cédula de Identidad N° 1.619.569, y el **LIC. DENIS BRAULIO ROA LEON,** con Cedula de Identidad N° 2.884.153, en su calidad de Secretario General de la misma Institución Departamental denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SÁNCHEZ**, con **RUC Nº 618172-4**, domiciliado en la calle Coronel Romero 472 de la ciudad de San Lorenzo, Republica del Paraguay, representada para este acto por el **SR. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SÁNCHEZ**, con Cédula de Identidad N° **618.172,** denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"REPARACIÓN DE MURALLA Y AISLACIÓN DE TECHOS PARA LA JUNTA DEPARTAMENTAL SEDE JDC- PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. La Gobernación ha adjudicado a la Contratista el contrato de *REPARACIÓN DE MURALLA Y AISLACIÓN DE TECHOS PARA LA JUNTA DEPARTAMENTAL SEDE JDC- PLURIANUAL* cuyas características y precios obran detallados en la planilla de obras requeridos, que forman parte del llamado a Contratación Directa y del presente contrato.

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 416.334. Y sujeto a aprobación de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2023.

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN. El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa para la "REPARACIÓN DE MURALLA Y AISLACIÓN DE TECHOS PARA LA JUNTA DEPARTAMENTAL SEDE JDC- PLURIANUAL", convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Cordillera. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1176/2022.

CLAUSULA QUINTA. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

Ítem	Descripción del Bien	UM	CANT	Precio unit.	Precio total
1	Preparación de la obra: Provisión y Colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m sobre estructura o costillas de caños cuadrados de 25x25mm en horizontal y en vertical,	Unidad	1	1.400.000	1.400.000
2	Muralla lado vecino izquierdo: Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

GOBERNACION III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

3	Desmonte, poda y/o destronque de malezas (lado vecino)	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
4	Demolición de muralla (muros, pilares y bases) sin recuperación	Metro lineal	25	55.000	1.375.000
5	Desmonte de terreno (lado vecino)	Metros cúbicos	25	65.000	1.625.000
6	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	52,5	8.000	420.000
7	Excavación de suelo duro para cimientos de P.B.C.	Metros cúbicos	4	70.000	280.000
8	Carga de cimientos y muros de contención de P.B.C.	Metros cúbicos	14	440.000	6.160.000
9	Zapatas de H°A° 0,60x0,60 para pilares	Metros cúbicos	0,75	2.400.000	1.800.000
10	Pilares de H°A°15x30	Metros cúbicos	1,1	2.500.000	2.750.000
11	Encadenado inferior	Metro lineal	25	155.000	3.875.000
12	Dintel contínuo dentro de mampostería - 2 varilas de 8mm	Metro lineal	25	28.000	700.000
13	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	11,25	52.000	585.000
14	Mampostería de elevación de 0,15m. De ladrillo hueco 1 cara vista	Metros cuadrados	45	98.000	4.410.000
15	Revoque a una capa con hidrófugo (filtrado), de pilares y encadenado	Metros cuadrados	12	48.000	576.000
16	Revoque a la lona de mamposterías	Metros cuadrados	52,5	33.000	1.732.500
17	Pintura al látex de muros	Metros cuadrados	52,5	32.000	1.680.000
18	Baveta de H° en masa tipo canal a cielo abierto (entre muralla y construcción)	Unidad Medida Global	1	1.650.000	1.650.000
19	Muralla lado vecino frente: Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
20	Demolición de muralla (muros, pilares y bases) sin recuperación	Metro lineal	6	55.000	330.000
21	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	30	8.000	240.000
22	Excavación de suelo duro para cimientos de P.B.C.	Metros cúbicos	3	70.000	210.000
23	Carga de cimientos y muros de contención de P.B.C.	Metros cúbicos	7,85	460.000	3.611.000
24	Zapatas de H°A° 0,60x0,60 para pilares	Metros cúbicos	0,5	2.500.000	1.250.000
25	Pilares de H°A°15x30	Metros cúbicos	0,7	2.500.000	1.750.000
26	Encadenado inferior	Metro lineal	14	155.000	2.170.000
27	Dintel contínuo dentro de mampostería - 2 varilas de 8mm	Metro lineal	14	25.000	350.000
28	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	6,3	50.000	315.000
29	Mampostería de elevación de 0,15m. De ladrillo hueco 1 cara vista	Metros cuadrados	25,5	95.000	2.422.500
30	Revoque a una capa con hidrófugo (filtrado), de pilares y encadenado	Metros cuadrados	7	45.000	315.000
31	Revoque a la lona de mamposterías	Metros cuadrados	30	30.000	900.000
32	Pintura al látex de muros	Metros cuadrados	30	30.000	900.000
33	Baveta de H° en masa tipo canal a cielo abierto (entre muralla y construcción)	Unidad Medida Global	1	1.700.000	1.700.000
34	Aislación de techos de losa: Desmonte de compresores de equipos de AA y vuelta a colocar luego de la aislación	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
35	Anulación de las bocas de tomas corrientes y bocas de luces (desmontar los artefactos y cerrar todas las bocas)	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
36	Losa N°1: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	125	45.000	5.625.000
37	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	143	80.000	11.440.000
38	Losa N°2: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	37	45.000	1.665.000
39	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	40	80.000	3.200.000
40	Losa N°3: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	92,5	42.000	3.885.000
41	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	100,8	80.000	8.064.000
42	Losa N°4: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	140,5	45.000	6.322.500
43	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	155,5	80.000	12.440.000
44	Losa N°5: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	145	45.000	6.525.000
45	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	162	80.000	12.960.000
46	Pinturas y otros: Retoque de pinturas al látex de muros, vigas y cielorrasos (en areas afectadas)	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
47	Reparación de puertita metálica de acceso a techo	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
48	Terminaciones: limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
				Precio Total	**132.008.500**

Total: ***Gs. 132.008.500 (guaraníes ciento treinta y dos millones ocho mil quinientos).***

CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del presente contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. La validez de la presente contratación quedara sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio fiscal 2022 (Art. 14 de la Ley 2051).

CLAUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA: El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

ITEM	LUGAR DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA	Monto en Gs.
1	Local JUNTA DEPARTAMENTAL SEDE JDC. Dirección: Camino a Tobati	132.008.500

Atendiendo el plazo del tiempo de ejecución de obras de 150 (ciento cincuenta) días, el Contratista notificara, por escrito, simultáneamente, al Contratante y al director de Obras sobre

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

GOBERNACION III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

la fecha en la cual consideran que van estar terminados los trabajos para realizar la Recepción Provisoria. Este pedido debe ser realizado 15 días antes de la fecha final del tiempo de ejecución de los trabajos. El Director de Obras notificará a la Contratista la fecha de realización de las operaciones previas a la Recepción Provisoria, que consistirá la inspección física de las obras ejecutadas, constatación de posibles omisiones en algunas de las prestaciones previstas en el Contrato, verificación de defectos en la construcción, etc. Todos los defectos encontrados en las obras realizadas, se registrarán en un Acta redactada en el sitio de obras por el Director de Obras y firmada por el Director de Obras y el/la Contratista, en la cual el Contratista se compromete a terminar los trabajos objetados en tiempo y forma en un plazo de 15 días, a partir de la firma de dicha Acta.

LA RECEPCIÓN DEFINITIVA tendrá lugar en el plazo de: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria. Se tendrán en cuenta los periodos de paro en la obra debidamente justificados y con causas previstas en el pliego. El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días calendarios

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será: (Certificado de Obras mensual/final).

CLAUSULA OCTAVA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: La administración del contrato estará a cargo de: Secretaría de Obras Públicas de la Gobernación de Cordillera.

CLAUSULA NOVENA: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

CLAUSULA DECIMA: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS: Las obras serán como se describen a continuación:

Ítem	Descripción del Bien	UM	CANT
1	Preparación de la obra: Provisión y Colocación de Cartel de Obra: Chapa galvanizada nº 24 de dimensión 1,50x1,20m sobre estructura o costillas de caños cuadrados de 25x25mm en horizontal y en vertical,	Unidad	1
2	Muralla lado vecino izquierdo: Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1
3	Desmonte, poda y/o destronque de malezas (lado vecino)	Unidad Medida Global	1
4	Demolición de muralla (muros, pilares y bases) sin recuperación	Metro lineal	25
5	Desmonte de terreno (lado vecino)	Metros cúbicos	25
6	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	52,5
7	Excavación de suelo duro para cimientos de P.B.C.	Metros cúbicos	4
8	Carga de cimientos y muros de contención de P.B.C.	Metros cúbicos	14
9	Zapatas de HºAº 0,60x0,60 para pilares	Metros cúbicos	0,75
10	Pilares de HºAº15x30	Metros cúbicos	1,1
11	Encadenado inferior	Metro lineal	25
12	Dintel contínuo dentro de mampostería - 2 varilas de 8mm	Metro lineal	25
13	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	11,25
14	Mampostería de elevación de 0,15m. De ladrillo hueco 1 cara vista	Metros cuadrados	45
15	Revoque a una capa con hidrófugo (filtrado), de pilares y encadenado	Metros cuadrados	12
16	Revoque a la lona de mamposterías	Metros cuadrados	52,5
17	Pintura al látex de muros	Metros cuadrados	52,5
18	Baveta de Hº en masa tipo canal a cielo abierto (entre muralla y construcción)	Unidad Medida Global	1
19	Muralla lado vecino frente: Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1
20	Demolición de muralla (muros, pilares y bases) sin recuperación	Metro lineal	6
21	Marcación y replanteo	Metros cuadrados	30
22	Excavación de suelo duro para cimientos de P.B.C.	Metros cúbicos	3
23	Carga de cimientos y muros de contención de P.B.C.	Metros cúbicos	7,85
24	Zapatas de HºAº 0,60x0,60 para pilares	Metros cúbicos	0,5
25	Pilares de HºAº15x30	Metros cúbicos	0,7
26	Encadenado inferior	Metro lineal	14
27	Dintel contínuo dentro de mampostería - 2 varilas de 8mm	Metro lineal	14
28	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	6,3
29	Mampostería de elevación de 0,15m. De ladrillo hueco 1 cara vista	Metros cuadrados	25,5
30	Revoque a una capa con hidrófugo (filtrado), de pilares y encadenado	Metros cuadrados	7
31	Revoque a la lona de mamposterías	Metros cuadrados	30
32	Pintura al látex de muros	Metros cuadrados	30
33	Baveta de Hº en masa tipo canal a cielo abierto (entre muralla y construcción)	Unidad Medida Global	1
34	Aislación de techos de losa: Desmonte de compresores de equipos de AA y vuelta a colocar luego de la aislación	Unidad Medida Global	1
35	Anulación de las bocas de tomas corrientes y bocas de luces (desmontar los artefactos y cerrar todas las bocas)	Unidad Medida Global	1

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

GOBERNACION III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

36	Losa N°1: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	125
37	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	143
38	Losa N°2: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	37
39	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	40
40	Losa N°3: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	92,5
41	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	100,8
42	Losa N°4: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	140,5
43	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	155,5
44	Losa N°5: Carpeta hidrófuga alisada de cemento	Metros cuadrados	145
45	Aislación de losa con tela vinílica y pintura hidrófuga (3 manos)	Metros cuadrados	162
46	Pinturas y otros: Retoque de pinturas al látex de muros, vigas y cielorrasos (en areas afectadas)	Unidad Medida Global	1
47	Reparación de puertita metálica de acceso a techo	Unidad Medida Global	1
48	Terminaciones: limpieza final y retiro de escombros	Unidad Medida Global	1

Las Especificaciones Técnicas de cada ítem serán las establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES: El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. ANTICIPO: del 15 % (quince por ciento) – Gs. 19.801.275 (guaraníes diecinueve millones ochocientos un mil doscientos setenta y cinco) con IVA Incluido; dentro de los 15 (quince) días de la firma del contrato, conforme al Plan Financiero, previa presentación y aceptación de la Garantía de Anticipo, el plazo de aceptación o no del mismo será de 24 (veinticuatro) horas posteriores a la presentación

Solicitud de Pago de Anticipo:

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Dentro de los (diez) días calendarios posteriores a la firma del contrato

b. Dirección: Local de la Gobernación de Cordillera. Dr. Pino y Pozo de la Virgen. Caacupé

c. Horario de atención: 07:00 hs a 15:00 hs

d. Oficina y/o departamento: Oficina de Administración y Finanzas

e. responsable de la recepción: Lic. Alfredo Fanego

f. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: a más tardar el, 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de presentación de la solicitud

g. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: conforme al Plan Financiero, previa presentación y aceptación de la Garantía de Anticipo, el plazo de aceptación o no del mismo será de 24 (veinticuatro) horas posteriores a la presentación. PAGOS POSTERIORES: según certificación presentada por la contratista, conforme al avance de las obras y al Plan Financiero de la Institución. Para la aplicación del Art. N° 41 de la Ley N°2051/03 de Contrataciones Públicas, se retendrá el 0,5 % sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes. Conforme A las disposiciones para las contrataciones con organismos de la administración central, el oferente que resulte adjudicado deberá contar con una cuenta corriente y /o caja de ahorro habilitada en un banco de plaza.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato. En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

GOBERNACION III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El pago del anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. El contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y/o gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del contrato. El contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al fiscal de obras, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El contratista estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes, certificaciones y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. El atraso en la entrega del anticipo imputable a la contratante prorrogará en igual plazo la fecha de cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

FONDOS DE REPARO: Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 39 de la Ley N° 2051/03, en forma posterior a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La Contratante no realizará pago alguno antes de obtener el correspondiente código de contratación emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, referente al proceso de contratación del que deriva el contrato.

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL REPUBLICA DEL PARAGUAY

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano

GOBERNACION III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

1. **Garantía por Anticipo:** La contratista entregará a la gobernación, una garantía por el 100% del importe del valor del anticipo que podrá consistir en: a) Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay. b) Póliza de Seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

A satisfacción de LA GOBERNACIÓN. El monto de la Garantía se deducirá automáticamente en la misma proporción con que se amortice el anticipo en las estimaciones mensuales de cuentas presentadas por LA CONTRATISTA. La Garantía caducara el día que se amortice la última parte del anticipo.

2. **Garantía por Cumplimiento de contrato:** La contratista deberá prestar la garantía de cumplimiento de contrato, que se establece en un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la adjudicación: de conformidad al art. 39 inc. c) de la ley 2051/03., esta garantía podrá consistir en:

a) garantía bancaria emitida por un banco establecido en la república del Paraguay que cuente con autorización del banco central del Paraguay.

b) póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.

A satisfacción de la Gobernación en la modalidad de Contratación Directa – "Reparación de muralla y aislación de techos para la Junta Departamental sede Jdc- Plurianual", la que será devuelta dentro del plazo de quince días (15) posterior al pago y término del contrato de la prestación del servicio adjudicado, salvo que el mismo no se haya realizado a satisfacción en cuyo caso se podrá descontar de dicha garantía el valor de la regularización de la prestación si la contratista no lo hace en el plazo de (10) diez días. la falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable a la contratista, en cuyo caso la gobernación podrá adjudicar el contrato conforme a lo establecido en el art. 36 de la ley 2051/03. la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato será de 12 meses

No obstante, las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- **Seguro contra daños a terceros:** El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de [10.000.000].

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- **Seguro contra accidentes de trabajo:** El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 10.000.000].

- **Seguro contra los riesgos en la zona de obras:** El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que

GOBERNACIÓN III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL
Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano
GOBERNACIÓN III DEPARTAMENTO DESPACHO CORDILLERA

puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 10.000.000]

Las pólizas de seguros por los montos mínimos que se indican más arriba deberán tener vigencia por 12 meses.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: MULTAS: Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: El valor de las multas será: 0.05 % (cero comas cero cinco por ciento) por semana por los trabajos efectivamente no ejecutados, hasta alcanzar el monto de 5 % del monto total del contrato. Una vez alcanzado el monto del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, si no se rescinde el contrato, se seguirá aplicando la multa correspondiente por los trabajos en demora. La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caacupé, República del Paraguay a los 03 días del mes de agosto del año 2022.

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA SECRETARIA GENERAL

Lic. Denis Braulio Roa León
Secretario General

GOBERNACION III DEPARTAMENTO CORDILLERA

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar
Gobernador del III Dpto. de Cordillera

Ing. Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez
Contratista

Construcciones Civiles en Gral.
Ing. Alfredo Lezcano