UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN - RECTORADO

CONTRATO DE LICITACION Nº 02/2014

CD Nº 03/14 "Reparación de Edificio de Uso Institucional para la FCEA - Filial Horqueta" ID Nº 268.865"

En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los veintisiete (27) días del mes de Mayo del año dos mil catorce, entre: la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN (UNC)**, representada en este acto por el **Dr. CLARITO ROJAS MARÍN**, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 975.717, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Rector de la Universidad Nacional de Concepción, aclarando que el carácter invocado deviene del Acta Nº 1 de la Asamblea Universitaria, de fecha 15 de julio de 2010 y el el **C.P.N DAVID ARTURO CUENCA BARRIOS**, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 4.018.847, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General Interino de la Universidad Nacional de Concepción, nombrado por Resolución REC Nº 005/2014, quienes constituyen domicilio para este acto en la Ruta V, Gral. Bernardino Caballero, Km. 2 – Campus Universitario de esta ciudad, en adelante LA UNIVERSIDAD, por una parte; y por la otra, la empresa Proveedora Ypoa, Ruc Comercial Nº 782811-0, con representación legal del Sr. Idalgo Alvarenga Nuñez titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 782811, de nacionalidad paraguaya, de estado civil soltero, domiciliado en las calles Fortin Arce Nº 25 de la ciudad de San Lorenzo, en adelante EL CONTRATISTA; todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente CONTRATO para el servicio de **"Reparación de Edificio de Uso Institucional para la FCEA - Filial Horqueta"**, según Licitación por Contratación Directa N° 03/14, adjudicación aprobado por disposición de la máxima autoridad de la UNIVERSIDAD según la Resolución Rec. Nº 097/2014 de fecha 09 de mayo del 2014, obrando así de conformidad al Dictamen N° 006/14 del Comité de Evaluación de Ofertas, y estarán sujeto a las cláusulas y condiciones siguientes.-

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

1.1. El CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras que forman parte de la Licitación por **Contratación Directa Nº 03/14, ID Nº 268.865 "Reparación de Edificio de Uso Institucional para la FCEA - Filial Horqueta"** de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN.-

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

2.1. Las partes contratantes entienden y convienen en que los trabajos contratados serán ejecutados de acuerdo, con los documentos abajo indicados, los cuales constituyen partes de este contrato y quedan a él incorporados completa y efectivamente.-

a) El presente contrato y sus anexos.
b) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
c) La oferta del Proveedor;
d) El pliego de bases y condiciones.
e) Las especificaciones técnicas.
f) Los planos y planillas.
g) Resolución de adjudicación.
h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables al tipo de trabajo objeto del Contrato.

2.2. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.-

CLÁUSULA TERCERA: DESCRIPCIÓN DE OBRAS.

3.1. Los trabajos que EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar están descriptos en los pliegos de bases y condiciones, detallados en la Planilla de Cómputos y Especificaciones Técnicas.-

3.2. EL CONTRATISTA declara que tiene claro conocimiento de todas las condiciones que afectan los trabajos a ser realizados, habiendo previsto para este fin todos los estudios e investigaciones a su parecer necesarios.-

C.P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General Interino
Universidad Nacional de Concepción
SECRETARIA GENERAL

Idalgo Alvarenga Nuñez
Tel. 0984 670 522 - RUC 782811-0
PROVEEDORA YPOA
Comercio de Ramos Generales
Tel : (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

Universidad Nacional de Concepción
RECTORADO

CLÁUSULA CUARTA: FONDOS PARA LA OBRA.

4.1 Los fondos requeridos para esa obra están previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación, Ejercicio Fiscal 2014. Las fuentes de financiamiento son de **Tipo 2, Programa 03- Sub Programa 3** (Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas – Carrera de Ing. Informática); SGOG **240 "GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES"** – 242 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales; Fuente de Financiamiento: 30 (Recursos Propios) por un monto total de **Gs 38.792.300** (Guaraníes treinta y ocho setecientos noventa y dos mil trescientos).-

4.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el **Código Nº 268.865**.-

4.3 PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051).

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa Nº 03/14, convocado por la Universidad Nacional de Concepción, previa confirmación del Plan Anual de Contrataciones (PAC).

La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 097/14, de fecha 09 de mayo del 2014.-

CLÁUSULA QUINTA: GARANTÍAS

5.1 DE FIEL CUMPLIMIENTO.

La Empresa adjudicataria deberá presentar a mas tardar dentro de los cinco (5) días corridos de haber firmado este contrato una Declaración Jurada de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del monto total de la Adjudicación, **Gs. 1.939.615** (Guaraníes un millón novecientos treinta y nueve mil seiscientos quince).-

CLÁUSULA SEXTA: RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

6.1. La representación de LA UNIVERSIDAD en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo del Arq. Francisco Solano López Arrúa, en adelante denominado LA FISCALIZACIÓN, quien es el proyectista de los trabajos a ser realizados, quedando el mismo como responsable directo de los compromisos asumidos por las partes.-

6.2. EL CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente, que tendrá el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones similares y que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.-

6.3. Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un libro de obras, un libro de pedidos del CONTRATISTA y un libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.-

CLÁUSULA SEPTIMA: PLAZOS, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 de la Ley N° 2051)

7.1 El plazo de vigencia de este Contrato será de ciento veinte días corridos, computados desde la fecha de la firma del presente documento.-

El CONTRATISTA iniciará los trabajos dentro de los diez días corridos de haber firmado el contrato, y si hubiere variación de precios se ajustará de acuerdo a la formula mas abajo detallada, labrándose el Acta de Inicio correspondiente, a partir del cual se computará el plazo de la obra, habiéndose cumplido los siguientes requisitos:

- Entrega por parte de la UNC del terreno o lugar para la construcción, para lo cual se suscribirá el acta correspondiente. (UNC - Filial de la Ciudad de Horqueta)

- Habilitar el Libro de Obras correspondiente.-

7.2 LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 de la Ley N° 2051)

EL CONTRATISTA ejecutará las obras previstas en este contrato según plano y planilla de obras, en la Filial de la UNC, sito en la ciudad de Horqueta, Barrio Santa Rita, entre las calles Cap. Sosa y Trébol.-

Ildalgo Alvarenga Núñez
Tel. 0984 670 522 - RUC 782811-0
PROVEEDORA YPO
Comercio de Ramos Generales
Tel : (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

Universidad Nacional de Concepción
Lic. P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General Interino
Universidad Nacional de Concepción
SECRETARIA GENERAL

Universidad Nacional de Concepción
RECTORADO

7.3 PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS (Art. 37 de la Ley N° 2051)

El CONTRATISTA se compromete a ejecutar la obra en su totalidad en 30 (treinta) días calendarios y tendrá un avance sostenido y regular.-

7.4 El Plan general de trabajo (cronograma físico-financiero), será presentado por el Contratista antes del inicio de la obra y deberá ser aprobado por la UNIVERSIDAD.-

CLÁUSULA OCTAVA: EQUIPOS

8.1 EL CONTRATISTA proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, repuestos y materiales requeridos por la obra, en el momento oportuno para su utilización. Así mismo mantendrá un equipo para ensayos de laboratorio que sea requerido para el caso, por la FISCALIZACIÓN.-

CLÁUSULA NOVENA: PERSONAL Y SALARIO.

9.1. El CONTRATISTA, por su propia cuenta y bajo su exclusiva responsabilidad, deberá contratar y pagar al personal, los sueldos, salarios, beneficios sociales y demás obligaciones que le imponen las leyes y reglamentaciones legales en materia laboral de Previsión Social, siendo además responsable civil y/o penalmente por los accidentes que ocurran a obreros, propiedades o personas, ya sea por culpa del personal por él contratados, por acción de los elementos naturales o por causas eventuales y será a su costa la reparación o indemnización del daño producido, poniendo a la UNIVERSIDAD a cubierto de cualquier reclamación y demanda que se pudiera originar al respecto, siendo igualmente responsable de asegurar a sus obreros contra accidentes.-

CLÁUSULA DÉCIMA: PRECIO DE OBRA.

10.1. A los efectos de este Contrato las partes convienen en establecer los precios unitarios y globales especificados en la Planilla de Cómputos adjunto y cuyo monto total asciende a la suma de **Gs. 38.792.300** (Guaraníes treinta y ocho millones setecientos noventa y dos mil trescientos), para la **CD 03/14 "Reparación de Edificio de Uso Institucional para la FCEA - Filial Horqueta" ID Nº 268.865"**.----------

Ítems	Nº de Catalogo	ESPECIFICACIONES	UNID	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
01	72102801-001	Refuerzo con envarillado de	Global	1	1.450.000	1.450.000
		Reparación piso y azulejos en baño V.	Global	1	1.650.000	1.650.000
		Reparación perdida de agua en baño M.	Global	1	680.000	680.000
		Refuerzo de fisura de nivelación	Global	1	680.000	680.000
		Revoque de nivelación	m2	32	21.000	672.000
		Repintado de Pared	m2	2750	11.650	32.037.500
		de Nivelación	m2	32	12.900	412.800
		Aberturas de madera	m2	34	13.000	442.000
		Aberturas metálicas	m2	54	13.000	702.000
		Baranda metálica	ml	6	11.000	66.000
Total						**38.792.300**

10.2. Los precios unitarios del presupuesto de obra incluyen todos los costos, gastos generales y utilidades del CONTRATISTA para la completa y eficiente ejecución de la obra indicada. -

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: FORMAS DE PAGO.

11.1 NO HABRÁ ANTICIPO

11.2 CERTIFICACIONES.

La Empresa CONTRATISTA presentará un Certificado de Obras por los trabajos realmente ejecutados. LA UNIVERSIDAD abonara por las certificaciones (si los hubiere) dentro de los 15 (quince) días hábiles, de ser aprobado su Certificado por la Dirección de Fiscalización de Obras de la UNC, quien dispondrá de cinco días corridos para expedirse sobre el Certificado.

Universidad Nacional de Concepción
CPN. David Arturo Quonea Barrios
Secretario General Interino
Universidad Nacional de Concepción
SECRETARIA GENERAL

Idalgo Alvarenga Núñez
Tel. 0984 670 522 - RUC 782811-
PROVEEDORA YPOA
Comercio de Ramos Generales
Tel : (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

Universidad Nacional de Concepción
RECTORADO

De no haber más de una certificación de obra, se pagara por el monto total una vez que se apruebe la recepción definitiva de los trabajos realizados.-

11.3 CANTIDAD DE TRABAJO

Los pagos se efectuarán por la cantidad de trabajos realmente ejecutados y medidos que sean aprobadas por la Fiscalización, multiplicada por los Precios Unitarios del Formulario de Ofertas.-

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: REAJUSTE DE PRECIOS.

12.1 Los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el Índice de Precios de Consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial.

Fórmula a Aplicar: $P = Po \times \frac{C}{Co}$;

Donde:
P = Precio reajustado de la Oferta.
Po = Precio Original de la Oferta.
C = Tipo de Cambio del Mercado Libre Fluctuante del dólar emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente al día anterior de la emisión de la factura.
Co= Tipo de Cambio del Mercado Libre Fluctuante del dólar emitido por el Banco Central del Paraguay correspondiente a la fecha de Apertura de sobre-ofertas.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: RECEPCIÓN DE OBRAS

13.1 RECEPCION PROVISORIA

Dentro de los 15 (quince) días de terminada la Obra, la FISCALIZACIÓN procederá a la Recepción Provisoria de la Obra a solicitud del CONTRATISTA. Si existen observaciones sobre la obra, deberá prepararse una lista a ser cumplida por el CONTRATISTA antes de ser solicitada la Recepción definitiva.-

13.2 RECEPCION DEFINITIVA

Luego de verificado el cumplimiento de todas las correcciones o modificaciones solicitadas en la Recepción Provisoria, dentro de los 30 (treinta) días de la misma se procederá a la Recepción definitiva.-

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA
Son responsabilidades del CONTRATISTA las siguientes:
14.1. La provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipamiento y dirección técnica, necesaria para la construcción de la Obra.-
14.2. Los seguros y beneficios sociales de los obreros y seguros contra terceros.-
14.3. La vigilancia y limpieza del sitio de Obras.-
14.4. La firma, preparación y presentación de las carpetas técnicas para el permiso municipal.-
14.5. El CONTRATISTA es el único responsable de manera integral de la buena calidad y comportamiento de la obra construida.-
14.6. Las omisiones de la FISCALIZACIÓN y cualquier estipulación del presente contrato no eximen al CONTRATISTA de su completa responsabilidad para la perfección de la obra.-
14.7. Hasta la recepción definitiva establecida estará a cargo exclusivo del CONTRATISTA el mantenimiento y protección contra daños y perjuicios de la obra.-

El CONTRATISTA por su cuenta reconstruirá, reparara y restaurara cualquier daño, perjuicio o defecto de la obra, antes de la recepción definitiva de la misma. -

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: FISCALIZACIÓN.

15.1. La FISCALIZACIÓN actuando como representante de la UNIVERSIDAD ejercerá la inspección de los trabajos ejecutados por EL CONTRATISTA teniendo atribuciones tales como:

Ing. P.N. David Arturo Cuenca Barrios
Secretario General Interino
Universidad Nacional de Concepción

Idalgo Alvarenga Núñez
Tel. 0984 670 522 - RUC 782811-
PROVEEDORA YPO
Comercio de Ramos Generales
Tel : (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

a.Inspeccionar todos los trabajos y operaciones constructivas del CONTRATISTA para verificar la calidad de los materiales y de la mano de obra y si satisface los requisitos de este Contrato, rechazando lo que juzgue inadecuados, o exigiendo su corrección. Aprobar los métodos constructivos del CONTRATISTA.-

b. Interpretar los requisitos de este contrato y de los documentos que lo integran, en los puntos que, eventualmente, sean discutibles o posibles de doble interpretación.-

c.Inspeccionar en cualquier momento los equipos e instalaciones del CONTRATISTA, aprobando aquellos que a su parecer están en estado de conservación y funcionamiento satisfactorios y solicitando la sustitución de los no aprobados.-

d. Verificar los certificados de ensayos de materiales de construcción presentados por EL CONTRATISTA.-

e.Efectuar mediciones y evaluaciones en la obra junto con EL CONTRATISTA, para verificar el progreso de la obra, y estimar los pagos parciales de los trabajos.-

f. Examinar, verificar y visar los certificados mensuales de trabajo sometidos por EL CONTRATISTA para los pagos de los trabajos efectuados.

15.2. EL CONTRATISTA cumplirá todas las instrucciones de la FISCALIZACION y cooperará con el mismo proveyendo todos los medios a su alcance para el buen desempeño de sus funciones.-

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTA: CAUSAS FORTUITAS O DE FUERZA MAYOR.

16.1. EL CONTRATISTA no será culpable por demoras debidas a causas fortuitas o de fuerza mayor. En el caso de que se vea impedido, entera o parcialmente, por las causas señaladas precedentemente y que fueren debidamente comprobadas, las obras serán suspendidas mientras subsistan los impedimentos.

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA: ATRASO EN EL CRONOGRAMA DE OBRAS.

17.1. En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA UNIVERSIDAD en concepto de multa de 0,5 % (cero coma cinco por ciento) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.-

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: CAUSAS RESCISORIAS DE CONTRATO.

18.1. El presente Contrato podrá ser rescindido por LA UNIVERSIDAD por las causas siguientes:

a.Imposibilidad del CONTRATISTA para iniciar el trabajo en la fecha estipulada.-

b.Evidencia de que el progreso alcanzado por el CONTRATISTA en la ejecución de la obra no le permitirá completar la obra dentro del plazo estipulado.-

c.Incumplimiento del CONTRATISTA en observar cualquier requisito fundamental de los documentos contractuales.-

d.Quiebra o disolución del CONTRATISTA, en caso de sociedad.-

e.Cuando sin causa justificada interrumpa la ejecución de los trabajos por más de 15 (quince) días hábiles corridos.-

f.Por negativa del CONTRATISTA en acatar las observaciones de la Administración licitante, siempre que las mismas hubieren sido realizadas en el marco del Contrato.-

g.Por las demás causas establecidas en las leyes vigentes.

Serán consideradas faltas si el CONTRATISTA:

a. No ejecuta adecuadamente la construcción.
b. Descuida o rehúsa el retiro de materiales a ejecutar tal trabajo que fuera rechazado como defectuoso o inadecuado.
c. Interrumpe la continuidad del trabajo.
d. Por otras causas no que impida continuar el trabajo en forma aceptable.

LA UNIVERSIDAD avisará al CONTRATISTA por escrito con 15 (QUINCE) días corridos de anticipación, la fecha de rescisión del Contrato, siendo el CONTRATISTA y su Fiador serán responsables de los daños causados a la UNIVERSIDAD por la rescisión del Contrato.-

18.2. El presente Contrato podrá ser rescindido por EL CONTRATISTA con previo aviso de 15 (QUINCE) días corridos a LA UNIVERSIDAD por las siguientes causas:

Ing. Nolvio Arturo Cuenca Barrios
Secretario General Interino
Universidad Nacional de Concepción

Idalgo Alvarenga Núñez
Tel. 0984 870 522 - RUC 78281
PROVEEDORA YPOA
Comercio de Ramos Generales
Tel : (021) 590 922
San Lorenzo - Paraguay

Universidad Nacional de Concepción
RECTORADO