**CONTRATO Nº 01-2021**
**CONSTRUCCION DE SANITARIOS, CAMBIO DE TECHO Y CERCADO PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL LAURO H. RAATZ.**

Entre la **MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA**, con **RUC 80001269-0**, domiciliada sobre la Avenida General Marcial Samaniego y Ruta N° VI Dr. Juan León Mallorquín, del Distrito de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal **Sr. EDUARDO MANUEL OSWALD PIPKE**, con Cédula de Identidad N° 1.458.080, y la Secretaria Municipal Interina **Sra. ELENA SOLEDAD TESTA**, con C.I. N° 3.335.021, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la Arquitecta **ARCELIA ELVIRA GÜNTHER KÄFER,** con **RUC Nº 1377084-5,** domiciliada sobre la Calle Luis A. de Herrera c/ José A. Flores, de la Ciudad de Hohenau, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por su propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO:** El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la ejecución por parte del Contratista de la obra: CONSTRUCCION DE SANITARIOS, CAMBIO DE TECHO Y CERCADO PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL LAURO H. RAATZ.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:** Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: a) Contrato;b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; c)Los Aspectos Generales del Contrato;d)Los datos cargados en el SICP;e) La oferta del Proveedor; f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación. Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03):** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°383.459.-

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03):** El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° CO-03-2020 CONSTRUCCION DE SANITARIOS, CAMBIO DE TECHO Y CERCADO PERIMETRAL DEL COLEGIO NACIONAL LAURO H. RAATZ, convocado por la Municipalidad de Bella Vista, según Resolución Intendencia Municipal N°8459/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución Intendencia Municipal Nº 8830/2020 de fecha 30/11/2020, y aprobada por Resolución de la Junta Municipal Nº 419/2020, de fecha 14/12/2020.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO:** El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el día siguiente de su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03):** *El monto total del presente contrato es de (Gs. 304.002.305) GUARANIES TRESCIENTOS CUATRO MILLONES DOS MIL TRESCIENTOS CINCO, los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601 -002 | Preparación de obra | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 1.1 | | Cartel de Obra 2mx1m. Patas con caño redondo de 2"pared de 1.20mm pintado. Estructura con caño cuadrado de 20x20mm pared de 1.20mm pintado; chapa galvanizada Nº26 pintada en la parte posterior, adhesivo o lona impresa con datos de la obra. | Unidad | 1 | 1.170.985 | 1.170.985 |
| 1.2 | | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 55,13 | 6.182 | 340.814 |
| 1.3 | | Replanteo y marcación | Metros cuadrados | 55,13 | 4.314 | 237.831 |
| 2 | 72131601 -003 | Cimiento | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 2.1 | | Excavación y carga de cimiento con PBC. | Metros cúbicos | 17,21 | 430.732 | 7.412.898 |
| 3 | 72131601 -004 | Estructura de H°A° : | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA Incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | | Encadenados de H°A° | Metros cúbicos | 1,72 | 1.902.827 | 3.272.862 |
| 4 | 72131601 -005 | Mamposteria | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 4.1 | | De nivelación: Muro de 0,30 cm. | Metros cuadrados | 11,48 | 179.539 | 2.061.108 |
| 4.2 | | De elevación: De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 52,78 | 94.226 | 4.973.248 |
| 4.3 | | De elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos PRENSADOS de 21 agujeros de primera | Metros cuadrados | 50,85 | 134.646 | 6.846.749 |
| 4.4 | | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 17,6 | 23.730 | 417.648 |
| 5 | 72131601 -006 | Aislacion | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 5.1 | | De paredes | Metros cuadrados | 5,73 | 69.140 | 396.172 |
| 6 | 72131601 -009 | Relleno y compactación | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 6.1 | | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 11,03 | 101.755 | 1.122.358 |
| 7 | 72131601 -007 | Techo | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 7.1 | | Techo de chapa de Zinc trapezoidal nº 26 sobre estructura de madera. . Aislación termohidrófuga de 5mm. Pend. 35% | Metros cuadrados | 54,4 | 252.757 | 13.749.981 |
| 7.2 | | Provisión y Colocación de canaleta y bajadas de chapa galvanizada N°24. Desarrollo Nº33 | Metro lineal | 22,14 | 77.983 | 1.726.544 |
| 7.3 | | Provisión y Colocación de cenefa de canaleta de chapa galvanizada N°24, ambas fachadas laterales | Metro lineal | 15,6 | 81.008 | 1.263.725 |
| 7.4 | | Machimbre de pino adosado a estructura | Metros cuadrados | 54,4 | 65.367 | 3.555.965 |
| 8 | 72131601 -008 | Revoques | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista
Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.1 | | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 166,08 | 42.161 | 7.002.099 |
| 9 | 72131601 -009 | Contrapisos y carpetas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 9.1 | | Contrapiso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 55,13 | 40.760 | 2.247.099 |
| 9.2 | | Carpeta de nivelación para piso cerámico E: 2cm | Metros cuadrados | 27,1 | 30.358 | 822.702 |
| 10 | 72131601 -009 | Pisos | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 10.1 | | Piso cerámico antideslizante PEI V | Metros cuadrados | 27,1 | 88.826 | 2.407.185 |
| 10.2 | | Construcción de Guarda Obra perimetral según detalle, mampostería de contención, terminación con revoque lateral, incluye sector de rampa | Metros cúbicos | 26,07 | 73.501 | 1.916.171 |
| 11 | 72131601 -010 | Aberturas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 11.1 | | Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m, de chapa N°20 doblada de acceso principal a sanitarios, incluye marco, hoja, bisagras y cerradura | Unidad | 2 | 813.489 | 1.626.978 |
| 11.2 | | Puerta metálica de 1,00 x 2,10 m, de chapa N°20 doblada de acceso principal a sanitarios, incluye marco, hoja, bisagras y cerradura | Unidad | 1 | 948.664 | 948.664 |
| 11.3 | | Puerta placa para boxes de 1,50 x 0,60 | Unidad | 4 | 514.203 | 2.056.812 |
| 12 | 72131601 -010 | Aberturas de cristal templado | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 12.1 | | Ventanas de cristal templado corrediza, de 8mm, translúcido | Metros cuadrados | 3 | 626.943 | 1.880.829 |
| 13 | 72131601 -008 | Alfeizar de ventanas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 13.1 | | De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 6 | 28.784 | 172.704 |
| 14 | 72131601 -012 | Pinturas | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista Registro M.O.P.C. N° 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14.1 | | De paredes latexacrilicosemi brillo lavable | Metros cuadrados | 71,3 | 24.900 | 1.775.370 |
| 14.2 | | De aberturas de madera con barnízacetinado | Unidad | 4 | 94.490 | 377.960 |
| 14.3 | | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3 | 29.147 | 87.441 |
| 14.4 | | De ladrillo visto color ceramico y juntas color cemento, protección con silicona | Metros cuadrados | 50,85 | 23.098 | 1.174.533 |
| 14.5 | | De maderamen y machimbres con barniz acetinado | Metros cuadrados | 54,4 | 21.998 | 1.196.691 |
| 15 | 72131601 -009 | Revestimientos | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 15.1 | | De revestimientos cerámicos | Metros cuadrados | 95,5 | 106.189 | 10.141.050 |
| 16 | 72131601 -001 | Instalación eléctrica | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 16.1 | | Alimentación subterránea desde pilastra de servicio hasta pabellón a construir, cable NYY 2x6mm | Unidad Medida Global | 1 | 70.207 | 70.207 |
| 16.2 | | Instalación eléctrica cañería embutida, cableado, tomas, puntos, placas y picos, tablero | Unidad Medida Global | 1 | 2.282.293 | 2.282.293 |
| 16.3 | | Artefactos eléctricos - focos bajo consumo con porta lámparas s/ ubicaciones de plano | Unidad Medida Global | 1 | 1.341.878 | 1.341.878 |
| 17 | 72131601 -011 | Instalación sanitaria | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 17.1 | | Agua corriente cañería PPR 25 mm PN 12,5 termofusión - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completos | Unidad Medida Global | 1 | 12.732.579 | 12.732.579 |
| 17.2 | | Cámara séptica de 2,50 m x 1,20m x 1,8 m con tabique divisor y tapa de HºAº, cañería externa y registros según plano general | Unidad | 1 | 3.522.980 | 3.522.980 |
| 17.3 | | Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00 | Unidad | 1 | 4.977.048 | 4.977.048 |
| 17.4 | | Barras de asiento para baño inclusivo | Unidad | 2 | 1.024.369 | 2.048.738 |

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. Nº 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 72131601 -013 | Terminación de la obra | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 18.1 | | Carteles indicativos de acrílico | Unidad | 3 | 133.655 | 400.965 |
| 18.2 | | Limpieza final de obra | Metros cuadrados | 27,1 | 24.610 | 666.931 |
| 19 | 72101601 -001 | Cambio de Techo Bloque Administrativo | Unidad Medida Global | 1 | - | - |
| 19.1 | | Remoción de techo existente con recupero de tejas y tejuelas, disposición final dentro del predio | Metros cuadrados | 257,6 | 19.496 | 5.022.170 |
| 19.2 | | Adecuación de maderamen de techo, cambio de madera por deterioro | Metros cuadrados | 257,6 | 22.546 | 5.807.850 |
| 19.3 | | Pintura de protección de maderamen de techo con anticupii | Metros cuadrados | 257,6 | 10.174 | 2.620.822 |
| 19.4 | | Techo de chapa de Zinc trapezoidal, pend. existente sobre estructura de madera, machimbre de pino de primera y membrana (espuma con polietileno de 5mm metalizado a una cara) | Metros cuadrados | 257,6 | 227.679 | 58.650.110 |
| 19.5 | | Pintura de maderamen y machimbres con barniz acetinado | Metros cuadrados | 257,6 | 20.898 | 5.383.325 |
| 19.6 | | Provisión y Colocacion de canaleta de chapa galvanizada N°24. Desarrollo Nº33 | Metro lineal | 46 | 90.192 | 4.148.832 |
| 19.7 | | Provisión y Colocacion de cenefa de canaleta de chapa galvanizada N°24, ambas fachadas laterales | Metro lineal | 24 | 92.942 | 2.230.608 |
| 19.8 | | Provisión de lamparas de 50 W Led en Aulas y Sala de Informática | Unidad | 8 | 116.559 | 932.472 |
| 19.9 | | Colocación de lamparas de 50W Led en Aulas y Sala de informática | Unidad | 48 | 25.078 | 1.203.744 |
| 20 | 72101601 -001 | Cercado Perimetral | Unidad Medida Global | 1 | - | - |

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.871

CONTRATO Nº 01-2021 – MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA.

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.1 | | Base de Nivelación de Hormigón 0.15x 0,25, cargado in situ. | Metro lineal | 255,5 | 103.666 | 26.486.663 |
| 20.2 | | Cercado perimetral (ver especificaciones) | Metro lineal | 151 | 153.436 | 23.168.836 |
| 20.3 | | Provisión y colocación de rejas (ver especificaciones) | Metros cuadrados | 107 | 470.207 | 50.312.149 |
| 20.4 | | Provisión y colocación de portón (ver especificaciones) | Metros cuadrados | 10 | 483.956 | 4.839.560 |
| 20.5 | | Limpieza final de obra | Unidad Medida Global | 1 | 768.370 | 768.370 |

El monto del presente contrato será abonado por LA CONTRATANTE a LA CONTRATISTA conforme a certificados de avance de obra, siendo realizadas las certificaciones cada 30 (treinta) días.-

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03):** El plazo para la ejecución de la obra es de 120 días corridos a partir de la fecha de orden de inicio de Obra. El lugar es Calle Eusebio Ayala y Gral. Artigas. Centro Urbano – Bella Vista.-

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del contrato estará a cargo de: la dirección de Obras de la Municipalidad de Bella Vista.-

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03):** El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.-

**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03): no aplica.-**

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03):** El contratista garantiza el fiel cumplimiento del contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato por el 5% del monto total del contrato por (280) doscientos ochenta días, conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).-

**12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA:** El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.87[illegible]

la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.-

**13. (MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03):** Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.-

**14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03):**Construcción de Sanitarios, cambio de techo y cercado perimetral del Colegio Nacional Lauro H. Raatz, según las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.-

**15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03):** Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.-

**16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP:** Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.-

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03):** Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. *"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el*

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Arqta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. N° 1.87

*reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".* Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los Juzgados de Primera Instancia de la Ciudad de Obligado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Bella Vista, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los quince días del mes de enero de dos mil veintiuno.-

MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA - ITAPUA - PARAGUAY SECRETARIA

Elena Soledad Testa
Secretaria Municipal Interina

Eduardo Oswald
Intendente Municipal

Arq. Arcelia Günther
Contratista

Argta. Arcelia Günther
Registro M.O.P.C. Nº 1.871