RECTORADO
Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

# CONTRATO N° 29/2016

Entre el Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar, domiciliada en la calle Mello esq. Iturbe de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Vice Rector, Prof. Dr. Adolfo V. Villasboa Romañach, con Cédula de Identidad N° 688.251, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS, con RUC N° 2331062-6, domiciliada en la calle 8 de Diciembre c/ Humaitá de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el propietario Sr. Alberto Sosa Valenzuela, con Cédula de Identidad N° 2.331.062, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS - PLURIANUAL ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## 1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el CONTRATISTA, con relación al suministro de los bienes/servicios adjudicados, que se detallan en la PLANILLA DE ADJUDICACIÓN y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.-

## 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

*Construcciones Sosa e Hijos*
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY · Fia en la Justicia y la Verdad y Gobernarás el Mundo · 1991 · RECTORADO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR ·

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 319.262.-

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2016, convocado por la Coordinación Gral. de la Unidad Operativa de Contrataciones. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 593/2016.-

## 5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

| Nro. De Orden | Nro. De Ítem/ Lote | Descripción del Servicio | Unid. Medida | Cant. | Presentación | Precio Unitario (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | **Reparación del Tablero Gral./Seccional** | | | | |
| 1,1 | 1 | Reposición de llaves TM de 10 A, incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 56.000 |
| 1,2 | 1 | Reposición de llaves TM de 20 A, incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 56.000 |
| 1,3 | 1 | Reposición de llaves TM de 30 A, incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 56.000 |
| 1,4 | 1 | Reposición de llaves TM de 40 A, incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 56.000 |
| 2 | 1 | **Reparación de ductos y cableados eléctricos** | | | | |
| 2,1 | 1 | Reparación de Ductos internos de cableados de energía eléctrica. Incluye materiales y mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 14.500 |
| 2,2 | 1 | Reposición de cables multifilar de 2 mm. Incluye mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 6.550 |
| 2,3 | 1 | Reposición de cables multifilar de 4 mm. Incluye mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 9.100 |
| 2,4 | 1 | Reposición de cables multifilar de 6 mm. Incluye mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 12.600 |
| 2,5 | 1 | Reposición de cables multifilar de 10 mm. Incluye mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 15.400 |
| 3 | 1 | **Reparación de Artefactos de Iluminación** | | | | |
| 3,1 | 1 | Reposición de tubo de fluorescente de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 6.000 |

Construcciones Sosa e Hijos
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY • Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernarás el Mundo • 1991 RECTORADO UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
ÑEEMBUCU
RECTORADO
Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,2 | 1 | Reposición de reactancia electrónica doble de 40 w. Incluye mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 28.000 |
| 3,3 | 1 | Reposición de zócalos. Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 4.500 |
| 3,4 | 1 | Reposición de boca toma corriente. Incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 6.700 |
| 3,5 | 1 | Reposición de llaves de 1 punto. Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 6.700 |
| 4 | 1 | **Reparación de Instalaciones sanitarias** | | | | |
| 4,1 | 1 | Reposición de tapa para inodoro igual a lo existente. Incluye mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 39.000 |
| 4,2 | 1 | Reposición de cisterna para inodoro. Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 42.000 |
| 4,3 | 1 | Reposición de llave de pasos de 1/2 ". Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 58.000 |
| 4,4 | 1 | Reparación de Sanitarios, consistente reposición grifo de 1/2". Incluye materiales y mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 34.000 |
| 5 | 1 | **Reparación de cañerías de instalaciones sanitarias** | | | | |
| 5,1 | 1 | Reposición de caño de plástico de 40 mm. Incluye materiales y mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 12.600 |
| 5,2 | 1 | Reposición de caño de plástico de 100 mm. Incluye materiales y mano de obra.- | metros | 1 | Evento | 22.500 |
| 6 | 1 | **Servicios de Cerrajería** | | | | |
| 6,1 | 1 | Servicios de cerrajería: consistente en reposición de kit de cerraduras con llave para puerta, igual a lo existente. Incluye mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 69.000 |
| 6,2 | 1 | Servicios de cerrajería: consistente en reposición de tambor con llave para puerta, igual a lo existente. Incluye mano de obra.- | Unid. | 1 | Evento | 34.000 |
| 7 | 1 | **Reparación de Puerta Placa de madera** | | | | |
| 7,1 | 1 | Reparación de Puerta Placa de madera: consistente en reparación y cambio de placa de lámina terciada, y pintura. Incluye material y mano de obra | Unid. | 1 | Evento | 128.000 |
| 7,2 | 1 | Reparación de Puerta Placa de madera: | Unid. | 1 | Evento | 27.000 |

*Construcciones Sosa e Hijos*
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernarás el Mundo
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
1991
RECTORADO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
ÑEEMBUCU
RECTORADO
Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | consistente en cambio de bisagra de 5 agujeros. Incluye material y mano de obra | | | | |
| 7,3 | 1 | Reparación de Puerta Placa de madera: consistente en pintura. Incluye material y mano de obra | Unid. | 1 | Evento | 64.000 |
| | | **Reparación de Aberturas de Vidrio Templado.** | | | | |
| 8 | 1 | Reparación de Aberturas de Vidrio Templado: consistente en reposición de vidrio templado de 10 mm igual a lo existente. Incluye materiales y mano de obra | m2 | 1 | Evento | 347.000 |
| 9 | 1 | **Reposición Accesorios de Aberturas de Vidrio Templado** | | | | |
| 9,1 | 1 | Reparación de Puerta de vidrio templado: consistente en provisión y cambio de soporte inferior y superior. Incluye materiales y mano de obra | Unid. | 1 | Evento | 190.000 |
| 9,2 | 1 | Reparación de Puerta de vidrio templado: consistente en provisión y cambio de frenos hidráulicos. Incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 295.000 |
| 9,3 | 1 | Reparación de Puerta de vidrio templado: consistente en provisión y cambio de cerradura con llave. Incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 148.000 |
| 9,4 | 1 | Reparación de Puerta de vidrio templado: consistente en provisión y cambio de manija de puerta. Incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 60.000 |
| 9,5 | 1 | Reparación de Ventana de vidrio templado: consistente en provisión y cambio de cerradura. Incluye materiales y mano de obra. | Unid. | 1 | Evento | 175.000 |
| 10 | 1 | **Reparación de Revoque** | | | | |
| 10,1 | 1 | Trabajo de demolición de Revoque de pared interior/exterior | m2 | 1 | Evento | 8.500 |
| 10,2 | 1 | Reparación de revoque exterior 2 capa filtrado con hidrófugo. Incluye materiales y mano de obra.- | m2 | 1 | Evento | 26.600 |
| | | **Servicios de Pinturas** | | | | |
| 11 | 1 | **Servicios de Pintura de pared exterior** | m2 | 1 | Evento | 25.000 |
| | | Servicios de Pintura de pared exterior: | | | | |

Construcciones Sosa e Hijos
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernarán el Mundo
1991
RECTORADO
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

RECTORADO
Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | consistente en preparación de superficies que deberán ser correctamente selladas, pintar a 2 manos como mínimo, con pintura látex para exteriores (color a elegir). Incluye materiales y mano de obra.- | | | | |
| 12 | 1 | **Servicios de Pintura de pared interior** | m2 | 1 | Evento | 25.000 |
| | | Servicios de Pintura de pared interior: consistente en preparación de superficies que deberán ser correctamente selladas, pintar a 2 manos como mínimo, con pintura látex para interiores (color a elegir). Incluye materiales y mano de obra.- | | | | |
| 13 | 1 | **Servicios de Pintura de cielorraso** | m2 | 1 | Evento | 25.000 |
| | | Servicios de Pintura de cielorraso: consistente en preparación de superficies que deberán ser correctamente selladas, pintar a 2 manos como mínimo, con pintura látex para cielorraso (color a elegir). Incluye materiales y mano de obra.- | | | | |
| | | **Reparación de Techo** | | | | |
| 14 | 1 | Reparación de Techo consistente en reposición de Chapa igual a lo existente, soldaduras, pintura antioxido, aislación térmica, aislación contra goteras. Incluye materiales y mano de obra. | m2 | 1 | Evento | 81.900 |
| 15 | 1 | Reparación de Techo consistente en reposición de tejas tipo españolas, tejuelones, aislación contra goteras. Incluye materiales y mano de obra. | m2 | 1 | Evento | 126.000 |
| 16 | 1 | **Reparación de Cielorraso** | | | | |
| 16,1 | 1 | Reparación de soporte de cielorraso (perfil de aluminio). Incluye materiales y mano de obra | m2 | 1 | Evento | 7.000 |
| 16,2 | 1 | Reposición de cielorraso (placa de yeso). Incluye materiales y mano de obra. | m2 | 1 | Evento | 26.600 |
| | | **Reparación de Pisos** | | | | |
| 17 | 1 | Trabajo de demolición de piso existente | m2 | 1 | Evento | 10.500 |
| 18 | 1 | Reparación de contrapisos de cascote de 10 cm de espesor. Incluye materiales y mano de obra.- | m2 | 1 | Evento | 24.500 |
| 19 | 1 | Reposición y colocación de pisos de alto tránsito | m2 | 1 | Evento | 60.000 |

Construcciones Sosa e Hijos
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernantes del Mundo
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
1991
RECTORADO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Cat. PEI5 igual a lo existente. Incluye materiales y mano de obra. | | | | |
| 20 | 1 | Reposición y colocación de pisos de canto rodado igual a lo existente. Incluye materiales y mano de obra. | m2 | 1 | Evento | 53.000 |
| | | **Reparación de Zócalos** | | | | |
| 21 | 1 | Reparación/Reposición de Zócalos igual a lo existente. Incluye materiales y mano de obra. | ml | 1 | Evento | 19.600 |
| | | | | | **Precio Total** | **2.598.350** |

*Son Guaraníes: dos millones quinientos noventa y ocho mil trescientos ciencuenta.-*

| | |
|---|---|
| ***Monto mínimo** | **Gs. 92.000.000.** |
| ***Monto máximo** | **Gs. 181.175.400.** |

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes noventa y dos millones, y el monto máximo es de Guaraníes ciento ochenta y un millones ciento setenta y cinco mil cuatrocientos.-
El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

## 6. VIGENCIA DEL CONTRATO

Este contrato tendrá de vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes/servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Mello esq. Iturbe - Pilar.-

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección General de Administración y Finanzas.-

## 9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

*Construcciones Sosa e Hijos*
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Fe en la Justicia y la Verdad y Gobernarás el Mundo
UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR
1991
RECTORADO

RECTORADO
Mello e/ Iturbe
Telefax: 595-786-232148 / 232511
Pilar – Paraguay

**10. MULTAS.**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay a los 09 días del mes de diciembre del año 2016.-

Sr. Alberto Sosa Valenzuela
PROVEEDOR
*Construcciones Sosa e Hijos*
RUC 2331062-6
Cel: 0973-701360
Pilar Paraguay

Prof. Dr. Adolfo V. Villasboa Romañach
VICERRECTOR