CONTRATO DE INFRAESTRUCTURA
REFACCION DEL COLEGIO MARIA AUXILIADORA
LCO N° 04/2018

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY**, domiciliada en, República del Paraguay, con RUC 80023887-7 y domicilio en las calles Mcal. López Nº 150 e/ Cmte. Lara y Tte. Chena Molinas de la ciudad de Caraguatay, representada en este acto por el **Sr. Juan Blas Añazco Medina; INTENDENTE MUNICIPAL**, con **C.I.Nº 769.861** y la **Sra. Viviana Sosa de Lezcano**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL** con **C.I.Nº 2.218.476**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUTECH**, domiciliada en la ciudad de **Pilar**, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Calixto Adán Jara Báez**, con Cédula de Identidad N° **3.694.713-0**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para "**REFACCION DEL COLEGIO MARIA AUXILIDORA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen La Municipalidad y el Contratista, en adelante también llamados "Las Partes", en relación con la ejecución del **REFACCIÓN DEL COLEGIO MARIA AUXILIADORA**, conforme al Computo Métrico referencial de la Municipalidad de acuerdo a los anexos de este Contrato. ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato; ----------

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte); ----------

(e) La oferta del Proveedor; ----------

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

Viviana Mariel Sosa de Lezcano
Secretaria General
Ciudad de Caraguatay

Juan B. Añazco M.
Intendente Municipal
Ciudad de Caraguatay

conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **350337**. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° **04/2018**, convocado por la Municipalidad de Caraguatay, según Resolución Municipal **I.M. N° 79/2018** y Resolución Junta Municipal **J.M.C. N° 0031/2018**. La adjudicación fue realizada por Resolución Municipal **I.M. N° 84/2018** y Resolución Junta Municipal **J.M.C. N° 0045/2018**.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el 05 de setiembre del 201, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

					CONSTRUTECH	
Nº	Código de Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. TOTAL
1	72102802-003	Refacción Bloque Dirección	Unidad	1	31.429.500	31.429.500
2.1	72102802-003	Tablero principal y seccional - Instalación TG TS, con pintura electrostática, llave limitadora	Unidad	1	4.500.000	4.500.000
2.2	72102802-003	Aislación hidrofuga s/ losa	m²	66,3	18.000	1.193.400
2.3	72102802-003	Contrapisos cascotes	m²	66,3	35.000	2.320.500
2.4	72102802-003	Aislación cementos	m²	66,3	42.000	2.784.600
2.5	72102802-003	Asilación con impacril y tela vidin	m²	66,3	65.000	4.309.500
2.6	72102802-003	Parapeto 0.15 (LC)	m²	13,2	72.000	950.400
2.7	72102802-003	Revoque parapeto	m²	28,4	23.000	653.200
2.8	72102802-003	Caño PVC 0.50mm	Unidad	8	10.000	80.000
2.9	72102802-003	Reparación revoque losa	Gl	1	1.500.000	1.500.000
2.10	72102802-003	Reparación revoque pared	Gl	1	1.500.000	1.500.000
2.11	72102802-003	Revoque pared cimiento	m²	32,7	23.000	752.100
2.12	72102802-003	Gradas acceso	Unidad	2	230.000	460.000
2.13	72102802-003	Rampa de acceso	Unidad	2	130.000	260.000
2.14	72102802-003	Cantero losa revocado	ml	8,6	54.000	464.400
2.15	72102802-003	Tablero seccional	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
2.16	72102802-003	Boca de Luz con cableado 2x4mm	Gl	10	80.000	800.000
2.17	72102802-003	Boca toma cableado 2x4mm	Gl	12	80.000	960.000
2.18	72102802-003	Boca ventilador techo	Gl	4	80.000	320.000
2.19	72102802-003	Ventilador techo de 56"	Unidad	4	300.000	1.200.000
2.20	72102802-003	Pintura acrilico pared semi brillo int.ext, guarda 1,20 de altura	m²	64,8	20.000	1.296.000
2.21	72102802-003	Artefacto fluorescentes 40w	Unidad	10	50.000	500.000
2.22	72102802-003	Pintura pared semibrillo int-ext s/guarda	m²	112,2	20.000	2.244.000
2.23	72102802-003	Pintura techo al agua	m²	66,3	14.000	928.200
2.24	72102802-003	Pintura abertura madera c/ sintetico	Unidad	1	80.000	80.000
2.25	72102802-003	Abeturas metalica pintura sintetico	m²	12	23.000	276.000
2.26	72102802-003	Limpieza de la obra	m²	64,8	1.500	97.200
2	72102802-003	Refacción Bloque de Aulas	Unidad	1	38.108.450	38.108.450
2.1	72102802-003	Reparación revoque pared	Gl	1	620.000	620.000
2.2	72102802-003	Gradas de ladrillo común revocado	m²	13,2	67.500	891.000
2.3	72102802-003	Rampas con hormigón rodillado	m²	10,5	112.500	1.181.250
2.4	72102802-003	Canteros ladrillo común revocado	m²	12	67.500	810.000
2.5	72102802-003	Revoque nivelación con aislante	m²	44,6	24.500	1.092.700
2.6	72102802-003	Tablero General	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
2.7	72102802-003	Tablero secundario	Unidad	3	270.000	810.000
2.8	72102802-003	Boca de luz con cableado 2x4mm	Unidad	24	76.500	1.836.000
2.9	72102802-003	Boca toma cableado 2x4mm	Unidad	24	76.500	1.836.000

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

Viviana Mariel Sosa de Lezcano
Secretaria General
Ciudad de Caraguatay

Juan B. Añazco M.
Intendente Municipal
Ciudad de Caraguatay

2.10	72102802-003	Boca ventilador de techo	Unidad	6	76.500	459.000
2.11	72102802-003	Ventilador de techo de 56"	Unidad	6	270.000	1.620.000
2.12	72102802-003	Fluorescente 40w - doble , colgado del techo c/ cabos	Unidad	12	235.000	2.820.000
2.13	72102802-003	Fluorescente 40w - simple , colgado del techo c/ cabos	Unidad	12	54.000	648.000
2.14	72102802-003	Pintura pizarron	Unidad	1	150.000	150.000
2.15	72102802-003	Pintura canaletas con esmalte sintético	ml	74	22.000	1.628.000
2.16	72102802-003	Pintura pilares Acrilico semi brillo	m^2	26	22.000	572.000
2.17	72102802-003	Pintura pared con esmalte sintetico	m^2	477,56	20.000	9.551.200
2.18	72102802-003	Pintura techo tejas y tejuelon con pintura ceramica y tirantes con esmalte sintético	m^2	283	18.000	5.094.000
2.19	72102802-003	Pintura abertura madera con esmalte sintético	Unidad	3	108.000	324.000
2.20	72102802-003	Canaleta de acero	ml	46	45.000	2.070.000
2.21	72102802-003	Pintura abertura metálica con esmalte sintético	m^2	39,6	23.000	910.800
2.22	72102802-003	Canaleta bajada	ml	28	45.000	1.260.000
2.23	72102802-003	Limpieza en general	m^2	283	1.500	424.500
3	72102802-003	Refacción de Aula de Computación	Unidad	1	63.550.686	63.550.686
3.1	72102802-003	Aislación techos c/ hidrofugos	m^2	78,79	18.000	1.418.220
3.2	72102802-003	Contrapisos p/ pendientes	m^2	78,79	31.500	2.481.885
3.3	72102802-003	Alizada para pendientes con muro cal y aislante	m^2	78,79	40.500	3.190.995
3.4	72102802-003	Pintura con impacril y tela de vidin	m^2	78,79	65.000	5.121.350
3.5	72102802-003	Relleno y compactación	m^3	29,34	63.000	1.848.420
3.6	72102802-003	Aislación horizontal	ml	5,2	18.000	93.600
3.7	72102802-003	Pared elevación 0.15, LC	m^2	21	76.500	1.606.500
3.8	72102802-003	Envarillado s/ abertura	ml	14	34.000	476.000
3.9	72102802-003	Parapeto, h=040, LC 015	m^2	16,15	67.500	1.090.125
3.10	72102802-003	Revoque parapeto con aislante	m^2	32,31	22.500	726.975
3.11	72102802-003	Revoque ext con aislante	m^2	107,7	25.200	2.714.040
3.12	72102802-003	Revoque int. filtrado	m^2	127	22.500	2.857.500
3.13	72102802-003	Revoque losa	m^2	78,79	54.000	4.254.660
3.14	72102802-003	Revoque pilares	ml	9	36.000	324.000
3.15	72102802-003	Gotera losa	ml	13,65	36.000	491.400
3.16	72102802-003	Pizarron	Unidad	1	900.000	900.000
3.17	72102802-003	Contrapisos cascotes 0,07m	m^2	74	31.500	2.331.000
3.18	72102802-003	Alizada para piso con muro cal	m^2	74	31.500	2.331.000
3.19	72102802-003	Pisos cerámicos de un color	m^2	74	72.000	5.328.000
3.20	72102802-003	Zocalos cerámicps	m^2	47,6	22.500	1.071.000
3.21	72102802-003	Puertas tableros cerrados	Unidad	2	2.500.000	5.000.000
3.22	72102802-003	Marco de puertas con herrajes	Unidad	2	315.000	630.000
3.23	72102802-003	Aberturas metalicas balancin	m^2	9,36	252.000	2.358.720
3.24	72102802-003	Vidrios dobles	m^2	9,36	162.000	1.516.320
3.25	72102802-003	Pintura techo al agua	m^2	78,79	14.400	1.134.576
3.26	72102802-003	Pintura pared con acrilico	m^2	234	19.800	4.633.200
3.27	72102802-003	Pintura abertura metalica c/ sintético	m^2	18,72	22.500	421.200
3.28	72102802-003	Pintura abertura madera c/ sintético	Unidad	2	108.000	216.000
3.29	72102802-003	Pintura pizarron	m^2	1	162.000	162.000
3.30	72102802-003	Tablero general	Unidad	1	405.000	405.000
3.31	72102802-003	Tablero seccional	Unidad	2	315.000	630.000
3.32	72102802-003	Boca de luz con cableado 2x4mm	Unidad	22	76.500	1.683.000
3.33	72102802-003	Boca toma cableado 2x4mm	Unidad	20	76.500	1.530.000
3.34	72102802-003	Boca ventilador techo	Unidad	4	76.500	306.000
3.35	72102802-003	Ventilador techo de 56"	Unidad	4	270.000	1.080.000
3.36	72102802-003	Fluorescentes 40w colgado del techo c/ cabos	Unidad	22	54.000	1.188.000
4	72102802-005	Reparación / Mantenimiento de baño	Unidad	1	22.910.220	22.910.220
4.1	72102802-005	Marcación y replanteo	m^2	10,74	4.500	48.330
4.2	72102802-005	Excavación para cimiento	m^3	0,94	54.000	50.760
4.3	72102802-005	Cimiento PBC	m^3	1,92	330.000	633.600
4.4	72102802-005	Nivelación 0.30	m^2	1,56	100.000	156.000
4.5	72102802-005	Aislación horizontal	ml	4,4	18.000	79.200
4.6	72102802-005	Pared elevac 0.15	m^2	14,82	76.500	1.133.730
4.7	72102802-005	Encandenados s/ aberturas	ml	5,2	31.500	163.800
4.8	72102802-005	Recorte tirantes y tejas	m^2	1,56	22.500	35.100
4.9	72102802-005	Tejas con tejuelon prensadas	m^2	6	260.000	1.560.000
4.10	72102802-005	Revoque pared con aislante	m^2	37,25	22.500	838.125
4.11	72102802-005	Colocación balancin	Unidad	1	54.000	54.000
4.12	72102802-005	Colocación de marcos puertas	Unidad	1	90.000	90.000
4.13	72102802-005	Contrapisos cascotes 7cm	m^2	3,4	31.500	107.100

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

Viviana Mariel Sosa de Lezcano
Secretaria General
Ciudad de Caraguatay

Juan B. Añazco M.
Intendente Municipal
Ciudad de Caraguatay

4.14	72102802-005	Alizada para pisos	m²	3,4	31.500	107.100
4.15	72102802-005	Pisos cerámicos	m²	3,4	72.000	244.800
4.16	72102802-005	Azulejos cerámicos	m²	15	76.500	1.147.500
4.17	72102802-005	Guarda cerámicos	ml	6,6	9.000	59.400
4.18	72102802-005	Plomeria agua cloaca	Gl	1	2.500.000	2.500.000
4.19	72102802-005	Registro 40x40	Unidad	1	110.000	110.000
4.20	72102802-005	Inhodoros de color	Unidad	1	450.000	450.000
4.21	72102802-005	Lavatorio con pedestal	Unidad	1	225.000	225.000
4.22	72102802-005	Llave de paso FV	Unidad	1	76.500	76.500
4.23	72102802-005	Griferia FV	Gl	1	145.000	145.000
4.24	72102802-005	Accesorios (papeleras, jaboneras, etc)	Gl	1	36.000	36.000
4.25	72102802-005	Boca de Luz	Unidad	3	76.500	229.500
4.26	72102802-005	Boca de toma	Unidad	1	76.500	76.500
4.27	72102802-005	Artef. Foco	Unidad	3	45.000	135.000
4.28	72102802-005	Contrapisos frente del baño	m²	6,85	31.500	215.775
4.29	72102802-005	Alizada para pisos	m²	6,85	31.500	215.775
4.30	72102802-005	Pisos cerámicos	m²	6,85	76.500	524.025
4.31	72102802-005	Cordon para pisos	ml	8,1	18.000	145.800
4.32	72102802-005	Puerta Tablero	Unidad	1	1.500.000	1.500.000
4.33	72102802-005	Vidrios dobles	m²	0,24	135.000	32.400
4.34	72102802-005	Balancín	Unidad	1	720.000	720.000
4.35	72102802-005	Pintuara pared al agua	m²	66	14.400	950.400
4.36	72102802-005	Pintura techo al agua	m²	13	14.400	187.200
4.37	72102802-005	Pintura abertura c/ sintético	Unidad	5	108.000	540.000
4.38	72102802-005	Pintura techo	m²	6	14.400	86.400
4.39	72102802-005	Pintura pared	m²	27,25	14.400	392.400
4.40	72102802-005	Pintura puertas	Unidad	1	108.000	108.000
4.41	72102802-005	Inhodoro con sisterna y tapa (reparación)	Unidad	3	1.100.000	3.300.000
4.42	72102802-005	Reparación de cañerias	Gl	1	1.000.000	1.000.000
4.43	72102802-005	Puertas vaiven con herrajes (reparación)	Unidad	3	500.000	1.500.000
4.44	72102802-005	Arreglo azulejos	Gl	1	500.000	500.000
4.45	72102802-005	Arreglo inst. eléctricas	Gl	1	500.000	500.000
					Precio Total	155.998.856

El monto total del presente Contrato asciende a la suma de: **155.998.856 (Ciento cincuenta y cinco millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos cincuenta y seis guaraníes)** ----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El Plazo de entrega es de 60 días, predio del Colegio Nacional María Auxiliadora – de la Compañía María Auxiliadora del Distrito de Caraguatay – identificado con Finca N° 2473 Padrón N° 7468, de conformidad a lo detallados en la Oferta Adjudicada, según la Resolución de Adjudicación **Nº 84/2018 I.M.** y **0045/2018 J.M.C.** lo establecido en la cláusula Condiciones Generales y Especiales del Contrato 31.1, 31.3 y 31.4 ----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Refacción del Colegio Nacional María Auxiliadora. ----------

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY - SECRETARIA

Viviana Mariel Sosa de Lezcano
Secretaria General
Ciudad de Caraguatay

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY - INTENDENCIA

Juan B. Arrazco M.
Intendente Municipal
Ciudad de Caraguatay

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. *"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".* ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caraguatay República del Paraguay al día 05 de setiembre del año dos mil diez y ocho.----------

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY · SECRETARIA ·
Viviana Mariel Sosa de Lezcano
Secretaria General
Ciudad de Caraguatay

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY · INTENDENCIA ·
Juan B. Arazco M.
Intendente Municipal
Ciudad de Caraguatay