Contrato N° 65 /2.014

Entre **Ministerio de la Defensa Pública**, domiciliada en Av. Artigas Nº 2.136 c/ San Estanislao, República del Paraguay, con RUC Nº 80070094-5, representada para este acto por **Abg. Noyme Yore Ismael**, con Cédula de Identidad N° 251.422, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra El **CONSORCIO YHAGUY II** con RUC Nº 80015507-6, domiciliado en las calle Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres, Asunción - Paraguay, representada para este acto por la Señora **RAQUEL NASARIA GAONA INSFRAN**, con Cédula de Identidad N° 1.963.250, denominada en adelante el **Contratista**, denominadas en conjunto "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente CONTRATO – Referente al llamado a **Licitación Pública Nacional Nº 04/14 "Construcción de Edificios Sedes Concepción y Caacupé" Lote 2 (Caacupé) – ID Nº 280.558**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la LAS PARTES, con relación a la Construcción del Edificio de la Sede de la Ciudad de Caacupé, cuya adjudicación fue establecida por Resolución Nº 1.409/2014 del Ministerio de la Defensa Pública y que se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en las leyes relativas a la materia.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que conforman de manera integral el contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.
(k) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Grupo de Gastos 520, "Construcción, Restructuración o Remodelación y Reparación de Inmuebles incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs. 5.328.190.430 (Guaraníes Cinco mil trescientos veinte y ocho millones ciento noventa mil cuatrocientos treinta).

3.2. . Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código ID Nº 280.558. Correspondiente al presupuesto plurianual, ejercicio fiscal 2014 contemplados en la Ley 5142 que aprueba el Prepuesto General de la Nación y los pagos correspondientes al ejercicio del 2015/2016, estarán sujetos a las previsiones presupuestarias de los mismos años conforme al Art. 14 "Disponibilidad Presupuestaria", de la Ley Nº 2.051/2003, de Contrataciones Públicas.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional Nº 04/14 **"Construcción de Edificios Sedes Concepción y Caacupé" Lote 2 (Caacupe) – ID Nº 280.558,** convocado por el Ministerio de la Defensa Publica, según resolución N° 1.007/14 del 11 de agosto del 2.014. La adjudicación fue realizada por Resolución N°1.409/14 de fecha 21 de octubre del 2.014.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Lote 2 – Caacupé Código de Catalogo 7213160-9997					
Ítem	**Descripción de Rubros**	**Un**	**Cantidad**	**Precio Unit.**	**Precio Total**
				GS.	**GS.**
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Preparación de Obra, **según especificaciones técnicas**	gl	1	23.520.000	23.520.000
2	Limpieza de terreno	m2	3.561	1.680	5.982.480
3	Vallado de obra	ml	272	94.500	25.704.000
4	Obrador, según especificaciones técnicas	gl	1	15.000.000	15.000.000
5	Instalación eléctrica e hidrosanitaria de la obra, **según especificaciones técnicas**	gl	1	5.040.000	5.040.000
6	Letrero de obra, según especificaciones técnicas	gl	1	2.800.000	2.800.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

7	Replanteo y marcación de obra	m2	3.561	1.300	4.629.300
	MOVIMIENTO DE SUELO				
8	Desbroce de todo el terreno extrayendo una capa de 20cm de espesor y posterior retiro del material sobrante	m2	3.561	3.300	11.751.300
9	Excavación para fundaciones	m3	358	30.000	10.740.000
10	Relleno y compactación adyacente a fundaciones	m3	236	16.800	3.964.800
11	Relleno y compactación del suelo desde terreno natural desbrozado hasta cota de proyecto	m3	4.163	33.600	139.876.800
	CIMENTACIONES				
12	Fundación de H° A°	m3	120	1.774.000	212.880.000
13	Cimiento de P.B.C.	m3	246	250.000	61.500.000
14	Encadenado inferior	ml	455	118.000	53.690.000
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
15	Tanque superior de reserva de agua	m3	13	2.220.000	28.860.000
	PLANTA BAJA Y CAFETERÍA				
16	Pilares	m3	62	2.100.000	130.200.000
17	Losas	m3	119	1.850.000	220.150.000
18	Vigas	m3	35	1.950.000	68.250.000
19	Escalera, según detalle	un	1	4.800.000	4.800.000
20	Aberturas en vigas con cajas metálicas para paso de ductos	gl	1	1.500.000	1.500.000
	PRIMER NIVEL				
21	Pilares	m3	60	2.100.000	126.000.000
22	Losas	m3	106	1.850.000	196.100.000
23	Vigas	m3	26	1.950.000	50.700.000
24	Aberturas en vigas con cajas metálicas para paso de ductos	gl	1	1.500.000	1.500.000
	AZOTEA				
25	Pilares	m3	13	2.100.000	27.300.000
26	Vigas	m3	20	1.950.000	39.000.000
	BLOQUE DE APOYO				
27	Pilares	m3	4	2.100.000	8.400.000
28	Losas	m3	5	1.850.000	9.250.000
29	Vigas	m3	3	1.950.000	5.850.000
	PATIOS				
30	Pilares de soporte de techo de estacionamiento	m3	2	2.100.000	4.200.000
	MAMPOSTERÍA				
	PLANTA BAJA				

CONSORCIO YNAGUY II
Direcc. Ysapy N° 606 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

31	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes armada de 0,30m	m2	72	155.000	11.160.000
32	Mampostería de elevación de ladrillo visto de 0,15cm (incluye terminacion a base de silicona)	m2	397	75.000	29.775.000
33	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	514	72.000	37.008.000
34	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	132	75.000	9.900.000
35	Dintel envarillado en mampostería Vista	ml	66	13.500	891.000
	PRIMER PISO				
36	Mampostería de elevación de ladrillo visto de 0,15cm(incluye terminacion a base de silicona)	m2	101	75.000	7.575.000
37	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	418	72.000	30.096.000
38	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	179	75.000	13.425.000
39	Dintel envarillado en mampostería Vista	ml	16	13.500	216.000
	AZOTEA				
40	Mampostería de elevación con ladrillos comunes armada reforzada de 0,15m	m2	254	94.000	23.876.000
41	Sardinel de ladrillo visto laminado	ml	117	72.000	8.424.000
	PATIO Y BLOQUE DE SERVICIO				
42	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	31	138.000	4.278.000
43	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,45m	m2	2	200.000	400.000
44	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	24	140.000	3.360.000
45	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	106	72.000	7.632.000
46	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	111	75.000	8.325.000
	CAFETERÍA				
47	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	22	138.000	3.036.000
48	Mampostería de nivelación con ladrillos comunes de 0,45m	m2	2	200.000	400.000
49	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,30m	m2	27	140.000	3.780.000
50	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15m	m2	267	72.000	19.224.000
51	Dinteles de H°A° cargado in-situ de 13x20	ml	71	75.000	5.325.000
	CUBIERTA				
52	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica en los bloques administrativo y jurisdiccional; según planos. Incluye canaletas y Cenefas	m2	366	153.000	55.998.000
53	Cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica, en estacionamiento planta baja; según planos	m2	210	224.600	47.166.000
54	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica, en rampa discapacitados; según planos	m2	72	525.200	37.814.400
	AISLACIONES				
	PLANTA BAJA				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

55	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	198	19.000	3.762.000
56	Aislación hidrófuga vertical de pantallas de H° de tanque inferior	m2	160	63.100	10.096.000
57	Aislación hidrófuga horizontal de piso y tapa de H° de tanque inferior	m2	566	63.100	35.714.600
	PRIMER PISO				
58	Aislación hidrófuga de piso de baños	m2	63	46.000	2.898.000
	AZOTEAS				
59	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas	m2	423	155.000	65.565.000
60	Aislación hidrófuga en cubierta de chapas galvanizadas trapezoidales sobre estructura metálica.	m2	575	78.000	44.850.000
61	Aislación hidrófuga interior y Sanitación del reservorio de agua potable superior	m3	36	376.800	13.564.800
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				
62	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	100	19.000	1.900.000
63	Aislación hidrófuga horizontal de piso	m2	589	63.100	37.165.900
64	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas. Según plano de detalle	m2	54	155.000	8.370.000
	CAFETERÍA				
65	Aislación hidrófuga horizontal en "U" con asfalto	ml	71	19.000	1.349.000
66	Aislación hidrófuga horizontal de piso	m2	103	63.100	6.499.300
67	Aislación hidrófuga de azoteas: alisado hidrófugo; 1ª capa de aislación con membrana; contrapiso con hidrófugo para nivelación; 2ª capa de aislación con membrana; fieltro asfáltico; protección mecánica con tejuelas prensadas. Según plano de detalle	m2	103	155.000	15.965.000
	REVOQUE				
	PLANTA BAJA				
68	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	524	34.000	17.816.000
69	Revoque peinado de pared interior	m2	262	25.000	6.550.000
70	Revoque de escalera de hormigón armado, según detalle	m2	12	44.000	528.000
71	Revoque de pilares de hormigón	m2	272	41.000	11.152.000
72	Revoque interior de pantallas de hormigón del tanque inferior	m2	55	25.000	1.375.000
73	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	81	41.000	3.321.000
	PRIMER PISO				
74	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	155	34.000	5.270.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysaty Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

75	Revoque peinado de pared interior	m2	375	25.000	9.375.000
76	Revoque de pilares de hormigón	m2	272	44.000	11.968.000
77	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	253	41.000	10.373.000
	AZOTEAS				
78	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	155	34.000	5.270.000
79	Revoque de vigas de H°	m2	307	41.000	12.587.000
80	Revoque de pilares de hormigón	m2	152	41.000	6.232.000
81	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	253	41.000	10.373.000
	PATIOS Y BLOQUE DE SERVICIO				
82	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	93	34.000	3.162.000
83	Revoque peinado de pared interior	m2	18	25.000	450.000
84	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	484	41.000	19.844.000
85	Revoque de losas y vigas	m2	70	41.000	2.870.000
86	Revoque de pilares de hormigón en estacionamiento	m2	26	41.000	1.066.000
	CAFETERÍA				
87	Revoque a dos capas de pared interior, fieltrado	m2	105	34.000	3.570.000
88	Revoque hidrófugo de pared exterior	m2	109	41.000	4.469.000
89	Revoque peinado de pared interior	m2	105	25.000	2.625.000
90	Revoque de pilares de hormigón	m2	57	41.000	2.337.000
	CONTRAPISO				
	PLANTA BAJA				
91	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	700	31.000	21.700.000
	PRIMER PISO				
92	Hormigón de cascotes sobre losa	m2	595	27.000	16.065.000
	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
93	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	574	31.000	17.794.000
	CAFETERÍA				
94	Hormigón de cascotes sobre terreno natural. Espesor 10cm.	m2	96	31.000	2.976.000
	PISOS				
	PLANTA BAJA				
95	Granito reconstituido 30x30cm, pulido	m2	474	142.000	67.308.000
96	Cerámico 30x30	m2	59	74.000	4.366.000
97	Planchas de granito reconstituido en escaleras	m2	17	340.000	5.780.000
98	Planchas de granito reconstituido en umbral	m2	1	340.000	340.000
99	Planchas de granito reconstituido en accesos y bordes	m2	29	340.000	9.860.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Caceres
Tel. (021) 575-703
San Lorenzo

100	Guarda obra perimetral de hormigón armado con entramado de varillas de 6mm. c/15 cm.	m2	12	90.000	1.080.000
101	Porcelanato 40x40	m2	49	124.000	6.076.000
	PRIMER PISO				
102	Granito reconstituido 30x30, pulido	m2	515	142.000	73.130.000
103	Cerámico 30x30	m2	50	74.000	3.700.000
104	Planchas de granito reconstituido en umbral	m2	2	340.000	680.000
105	Planchas de granito reconstituido en bordes	m2	7	340.000	2.380.000
	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
106	Cerámico 30x30	m2	5	74.000	370.000
107	Hormigón armado, con ligaplast, allanado mecánico y endurecedor químico, en pisos con tránsito vehicular	m2	576	130.000	74.880.000
108	Piso de canto rodado cargado "in-situ" en camineros y vereda	m2	1.750	78.700	137.725.000
109	Piso de hormigón tratado con ligaplast, allanado mecánico, endurecedor químico y pintura epóxica en caseta de Guardia y sala de transformador y generador.	m2	41	130.000	5.330.000
110	Cordones de H°A° cargado in-situ con cantonera de angulo metálico	ml	30	58.000	1.740.000
	CAFETERÍA				
111	Granito reconstituido 30x30, pulido	m2	55	142.000	7.810.000
112	Planchas de granito reconstituido en umbrales de puertas	m2	1	356.000	356.000
113	Planchas de granito reconstituido en bordes	m2	4	356.000	1.424.000
114	Cerámico 30x30 en cocina y baños	m2	22	74.000	1.628.000
	ZÓCALOS				
	PLANTA BAJA				
115	Zócalo de granito reconstituido	ml	194	30.000	5.820.000
116	Zócalo de granito reconstituido en escalera	ml	17	38.500	654.500
117	Zócalo cerámico	ml	26	19.000	494.000
	PRIMER PISO				
118	Zócalo de granito reconstituido	ml	100	30.000	3.000.000
	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
119	De mortero de cemento	ml	96	12.000	1.152.000
120	Zócalo cerámico	ml	10	19.000	190.000
	CAFETERÍA				
121	De granito reconstituido	ml	32	30.000	960.000
122	Zócalo cerámico	ml	22	19.000	418.000
	REVESTIMIENTOS				
	PLANTA BAJA				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

123	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	68	74.000	5.032.000
124	Zócalo de granito natural sobre mesada de baños	ml	8	83.000	664.000
125	Pollera de granito natural bajo mesada de baños	ml	9	115.500	1.039.500
126	Mesada de granito natural en baños	m2	3	560.000	1.680.000
127	Repisa de granito natural en baños	m2	2	560.000	1.120.000
128	Divisoria de granito natural en mingitorios de baños, con accesorios de sujeción cromados	un	1	400.000	400.000
129	Mesada de granito natural para atencion al publico	m2	8	560.000	4.480.000
	PRIMER PISO				
130	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	68	74.000	5.032.000
131	Zócalo de granito natural sobre mesada de baños	ml	8	83.000	664.000
132	Pollera de granito natural bajo mesada de baños	ml	9	115.500	1.039.500
133	Mesada de granito natural en baños	m2	3	560.000	1.680.000
134	Repisa de granito natural en baños	m2	2	560.000	1.120.000
135	Divisoria de granito natural en baños, con accesorios cromados de sujeción	un	1	400.000	400.000
136	Mesada de granito natural para atencion al publico	m2	8	560.000	4.480.000
	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
137	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños H: 2.60mts.	m2	23	74.000	1.702.000
138	Revestimiento de muros con piedra roja cuadrada, según planos	m2	106	145.000	15.370.000
	CAFETERÍA				
139	Revestimiento cerámico 20x20cm en cocina.	m2	36	74.000	2.664.000
140	Revestimiento cerámico 20x20cm en baños.	m2	47	74.000	3.478.000
141	Mesadas de granito natural en cocina	m2	4	560.000	2.240.000
142	Mostrador de granito natural en cafetería	m2	3	560.000	1.680.000
143	Zócalo de granito natural sobre mesadas de cocina	ml	7	83.000	581.000
144	Pollera de granito natural bajo mesadas de cocina	ml	7	115.500	808.500
	CARPINTERÍA DE MADERA				
	PLANTA BAJA				
145	Puerta Tipo M01 (0.90x2.10)	un	6	1.002.500	6.015.000
146	Puerta Tipo M02 (0.80x2.10)	un	4	1.002.500	4.010.000
147	Puerta Tipo M03 (1.10x2.10)	un	1	1.109.100	1.109.100
148	Puerta Tipo M04 (1.90x2.10)	un	1	1.578.500	1.578.500
149	Provisión e instalación de brazo hidráulico en baños	un	4	297.700	1.190.800
	PRIMER PISO				
150	Puerta Tipo M01 (0.90x2.10)	un	6	1.002.500	6.015.000

151	Puerta Tipo M02 (0.80x2.10)	un	4	1.002.500	4.010.000
152	Puerta Tipo M03 (1.10x2.10)	un	1	1.109.100	1.109.100
153	Provisión e instalación de brazo hidráulico en baños	un	4	297.700	1.190.800
	CAFETERÍA				
154	Puerta Tipo M01 (0.70x2.10)	un	3	1.002.500	3.007.500
155	Puerta Tipo M02 (0.80x2.10)	un	1	1.002.500	1.002.500
	CARPINTERÍA DE HIERRO				
	PLANTA BAJA				
156	Puerta de chapa doblada Tipo CH01 (0.80x2.10)	un	3	901.100	2.703.300
157	Puerta de chapa doblada Tipo CH02 (2.00x2.35)	un	3	1.217.700	3.653.100
158	Puerta de chapa doblada Tipo CH03 (0.80x0,60)	un	3	220.900	662.700
159	Puerta de chapa doblada Tipo CH05 (1.10x3,05)	un	1	1.765.000	1.765.000
160	Portón basculante de chapa doblada Tipo CH06, incluye motor y mandos eléctricos	un	1	5.528.300	5.528.300
161	Puerta de chapa doblada Tipo CH07 (2.15x2.42)	un	1	1.336.100	1.336.100
162	Rejas de acero Tipo R01 - Acceso a Funcionarios	un	2	5.528.300	11.056.600
	PRIMER PISO				
163	Puerta de chapa doblada Tipo CH01 (0.80x2.10)	un	3	901.100	2.703.300
	AZOTEAS				
164	Ventana fija Tipo CH04 (1.50x0.45)	un	13	295.000	3.835.000
	CAFETERÍA				
165	Apoya pies de acero inoxidable en barra	un	2	497.400	994.800
	ÁREAS EXTERIORES				
166	Mástil con caños galvanizados, según plano	un	3	857.900	2.573.700
167	Rejas metálicas de protección de árboles	un	11	695.900	7.654.900
168	Rejas metálicas de protección de reflectores de fachada con base de Hº	un	10	374.100	3.741.000
169	Baranda metálica en acceso principal	gl	1	11.124.000	11.124.000
170	Baranda metálica en acceso secundario	gl	1	1.224.500	1.224.500
171	Baranda metálica en rampa discapacitados	gl	1	17.988.150	17.988.150
172	Cerramiento metalico perimetral,con pilares metalicos cada 2.5 m(según diseño) Incluye terminacion seg. Especificaciones	ml	136	258.700	35.183.200
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO				
	PLANTA BAJA - PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
173	Ventana de proyección Tipo AL 01	un	2	643.590	1.287.180
174	Ventana fija Tipo AL02 (ductos)	un	5	901.930	4.509.650

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

175	Barandas y pasamanos con perfilería de aluminio anodizado color bronce, según planos, sector escalera	gl	1	3.668.500	3.668.500
	PRIMER PISO				
176	Ventana de proyección y fijas Tipo AL 01	un	5	643.590	3.217.950
	CAFETERÍA				
177	Ventana de proyección y fijas Tipo AL 01	un	3	643.590	1.930.770
	MAMPARAS				
	PLANTA BAJA				
178	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 1.	m2	259	193.000	49.987.000
179	Mamparas de placas "melamina" vidriada Tipo M 2. Incluye el vidrio crudo de 6mm	m2	41	212.300	8.704.300
180	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 3	m2	14	347.000	4.858.000
181	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 4	m2	14	212.300	2.972.200
182	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 5	m2	41	231.600	9.495.600
	PRIMER PISO				
183	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 1.	m2	213	193.000	41.109.000
184	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 3	m2	25	347.000	8.675.000
185	Mamparas de placas "melamina" Tipo M 4	m2	15	212.300	3.184.500
	CIELORRASO				
	PLANTA BAJA				
186	Cielorraso de placas de yeso desmontable, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	495	120.000	59.400.000
187	Cielorraso de placas de yeso a junta tomada	m2	80	126.000	10.080.000
188	Quiebre de transición en desniveles de cielorrasos con molduras de yeso	ml	87	92.000	8.004.000
189	Quiebre de terminación adyacente a muro cortina	ml	93	92.000	8.556.000
	PRIMER PISO				
190	Cielorraso de placas de yeso desmontable, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	526	120.000	63.120.000
191	Cielorraso de placas de yeso a junta tomada	m2	53	126.000	6.678.000
192	Quiebre de transición en desniveles de cielorrasos con molduras de yeso	ml	73	92.000	6.716.000
193	Quiebre de terminación adyacente a muro cortina	ml	79	92.000	7.268.000
	CAFETERÍA				
194	Cielorraso de placas de yeso desmontables, prepintadas, en paneles de 0,605x0,605m con perfilería de aluminio anodizado natural	m2	83	120.000	9.960.000
195	Quiebre de terminación a junta tomada adyacente a muro cortina	ml	28	126.000	3.528.000
	PINTURA				
	PLANTA BAJA				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

196	Tratamiento con hidrorepelente en mampostería de ladrillo visto	m2	397	15.500	6.153.500
197	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	666	19.100	12.720.600
198	Pintura acrílica con enduído de cielorraso de yeso a junta tomada	m2	80	19.100	1.528.000
199	Pintura acrílica con enduído en pantallas de hormigón, pilares, escaleras, losas y vigas revocadas	m2	317	25.600	8.115.200
200	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	81	42.000	3.402.000
201	Lustre de aberturas de madera	m2	45	20.500	922.500
202	Esmalte sintético de rejas	m2	75	26.900	2.017.500
	PRIMER PISO				
203	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	549	19.100	10.485.900
204	Pintura acrílica con enduído de pantalla, pilares, escaleras, losas y vigas revocadas	m2	238	25.600	6.092.800
205	Pintura acrílica con enduído de cielorraso de yeso a junta tomada	m2	53	19.100	1.012.300
206	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	130	42.000	5.460.000
207	Tratamiento con hidrorepelente en mampostería de ladrillo visto	m2	42	15.500	651.000
208	Lustre de aberturas de madera	m2	38	20.500	779.000
	AZOTEAS				
209	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	155	19.100	2.960.500
210	Pintura acrílica con enduído de pantalla, pilares, losas y vigas de H°A° revocadas	m2	417	25.600	10.675.200
211	Pintura acrílica texturada de paredes exteriores	m2	72	42.000	3.024.000
212	Cornisas: Pintura acrílica exterior en áreas revocadas y tratamiento hidrorrepelente en ladrillos a la vista, **según planos y especificaciones técnicas**	gl	1	12.513.500	12.513.500
213	Esmalte sintético de canaletas	ml	58	16.000	928.000
214	Tratamiento de piso de tejuelita prensada con pintura hidrofugante y resistente a la circulación peatonal	m2	412	15.500	6.386.000
215	Esmalte sintético de escaleras marinera	gl	1	2.293.600	2.293.600
	PATIOS Y BLOQUE DE APOYO				
216	Pintura acrílica de paredes interiores, vigas y losas de H°A°	m2	204	25.600	5.222.400
217	Pintura acrílica de paredes exteriores	m2	391	14.000	5.474.000
218	Esmalte sintético en barandas de caño galvanizado	gl	1	434.900	434.900
	CAFETERÍA				
219	Pintura acrílica con enduído de paredes interiores	m2	105	19.100	2.005.500
220	Pintura acrílica de paredes exteriores	m2	109	14.000	1.526.000
221	Pintura acrílica con enduído pilares de H°A° revocadas	m2	57	25.600	1.459.200

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

222	Lustre en aberturas de madera	m2	15	20.500	307.500
	ESPACIOS EXTERIORES				
223	Esmalte sintético de rejas de protección de reflectores de fachada	un	10	187.100	1.871.000
224	Esmalte sintético de mástil	un	3	187.100	561.300
225	Esmalte sintéticos en cantoneras metálicas de escaleras y rampas de canto rodado	gl	1	2.198.000	2.198.000
226	Esmalte sintéticos rejas metálicas de protección de árboles	un	10	43.900	439.000
227	Esmalte sintético de rejas, rejillas y tapas metálicas de registros exteriores	gl	1	367.500	367.500
228	Esmalte sintético de baranda metálica en acceso principal	gl	1	1.325.000	1.325.000
229	Esmalte sintético de baranda metálica en acceso secundario	gl	1	1.325.000	1.325.000
230	Esmalte sintético de baranda metálica en rampa discapacitados	gl	1	1.325.000	1.325.000
	CRISTALES				
	PLANTA BAJA Y CAFETERÍA				
231	Cristal templado en fachada principal Tipo CT 01 en bloque administrativo	un	2	32.183.160	64.366.320
232	Puerta de acceso principal de cristal templado Tipo CT 02	un	1	16.860.000	16.860.000
233	Cristal templado en fachadas laterales Tipo CT 03 en bloque administrativo	un	2	75.032.400	150.064.800
234	Aberturas fijas y pivotantes de cristal templado Tipo CT 04 en bloque jurisdiccional	un	2	16.473.900	32.947.800
235	Cristal templado Tipo CT 05, en cafetería.	un	2	13.076.220	26.152.440
236	Cristal templado Tipo CT 06, en cafetería.	un	2	4.440.450	8.880.900
237	Cristal templado Tipo CT 07, en cafetería.	un	1	5.856.150	5.856.150
238	Cristal templado Tipo CT 08, en bloque de apoyo.	un	3	9.717.150	29.151.450
239	Cristal templado Tipo CT 09, en bloque de apoyo.	un	1	9.717.150	9.717.150
240	Cristal templado Tipo CT 10, en acceso posterior.	un	1	14.221.650	14.221.650
241	Cristal templado Tipo CT 11, en cafetería.	un	1	1.153.000	1.153.000
242	Cristal templado Tipo CT 12, en bloque de servicio.	un	2	3.727.000	7.454.000
243	Espejos float de 4mm con bordes biselados	m2	11	213.000	2.343.000
	PRIMER PISO				
244	Espejos float de 4mm con bordes biselados	m2	11	252.000	2.772.000
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL				
	POZO ABSORBENTE				
245	Pozo para terreno absorbente con muros a junta seca, cámara septica, registros, cañerias de interconexion entre camaras y registros hasta el pozo absorbente	gl	1	10.432.000	10.432.000
	COLECTORES CLOACALES EN PATIOS				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

246	Tuberías de PVC Ø150 Serie R, Ø100 Serie R, Ø50 liviano para ventilación, Registro cloacales de 40x40cm 60x60cm y 80x80cm con doble tapa	gl	1	4.734.000	4.734.000
	RED CLOACAL INTERNA EN PLANTA BAJA				
247	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desague, Ø50 liviano para ventilacion, Ø40 liviano para conexiones, registro de piso con tapa metálica 150x150mm para inspección, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales	gl	1	3.135.000	3.135.000
	RED CLOACAL INTERNA EN BLOQUE DE APOYO				
248	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desague, Ø50 liviano para ventilacion, Ø40 liviano para conexiones, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujecion y otros materiales	gl	1	3.135.000	3.135.000
	RED CLOACAL INTERNA EN CAFETERÍA				
249	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desague, Ø50 liviano para ventilacion, Ø40 liviano para conexiones, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, sifón metálico cromado para pileta de kitchenette, desengrasador PVC Ø250mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujecion y otros materiales	gl	1	3.135.000	3.135.000
	RED CLOACAL INTERNA EN PRIMER PISO				
250	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, Ø50 liviano para desague, Ø50 liviano para ventilacion, Ø40 liviano para conexiones, registro de piso con tapa metálica 150x150mm para inspección, rejilla de piso sifonada de PVC 150x150mm, caja sifonada con tapa metálica ciega de 150x150mm, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales	gl	1	3.135.000	3.135.000
	COLUMNAS DE BAJADA Y CAÑOS DE VENTILACIÓN				
251	Tuberías de PVC Ø100 Serie R, PVC Ø75 Serie R para ventilación, Sujeción con abrazaderas metálicas, accesorios de PVC, dispositivos galvanizados de sujeción y otros materiales	gl	1	1.717.000	1.717.000
	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE				
	TUBERÍAS DE SUCCIÓN Y VENTILACIÓN EN TANQUE INFERIOR				
252	Válvula de corte de 1" con flotador para la entrada de agua, tuberías de ventilación del tanque inferior en caño galvanizado, tuberías de caño galvanizado de Ø2" para succión del tanque inferior, válvulas esféricas de media vuelta, válvula de pie tipo a 'Clapeta', accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	2.600.000	2.600.000
	TUBERÍAS DE IMPULSIÓN AL TANQUE SUPERIOR				
253	Tuberías de caño galvanizado de Ø 1 1/2"	ml	74	360.000	26.640.000
254	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	1.600.000	1.600.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575.703
San Lorenzo

	BOMBAS DE IMPULSIÓN AL TANQUE SUPERIOR				
255	Bomba eléctrica trifásica de impulsión al tanque superior; accesorios; según especificaciones técnicas	un	2	5.030.000	10.060.000
	BARRILETES EN TANQUE SUPERIOR PARA AGUAS DE INCENDIO Y DE CONSUMO				
256	Tuberías de caño galvanizado para barrilete de agua para consumo, extinción de incendios, limpieza, ventilación y rebose	un	1	1.300.000	1.300.000
257	Llaves esclusa, válvulas y accesorios galvanizados	gl	1	3.622.000	3.622.000
	RED DE DISTRIBUCIÓN SUPERIOR HASTA COLUMNAS DE BAJADA DE AGUA				
258	Tuberías de Termofusión en la red de distribución superior, desde el barrilete a las montantes de distribución	ml	44	57.500	2.530.000
259	Llaves esclusa, válvulas y accesorios para tuberías en la red superior, desde el barrilete a las montantes, de la misma marca de caños a ser utilizado	gl	1	1.800.000	1.800.000
	COLUMNAS DE BAJADA DE AGUA EN LAS MONTANTES				
260	Tuberías de Termofusión	ml	27	210.000	5.670.000
261	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado	gl	1	1.800.000	1.800.000
	RED INTERIOR DE AGUA PARA EL CONSUMO - PLANTA BAJA				
262	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
263	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
	RED INTERIOR DE AGUA PARA EL CONSUMO - PRIMER PISO				
264	Tuberías de Termofusión , **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
265	Válvulas y accesorios de la misma marca de caños a ser utilizado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
	RED INTERIOR Y DE INTERCONEXIÓN DE AGUA PARA EL CONSUMO - CAFETERÍA				
266	Tuberías de Termofusión de interconexión con la red de distribución, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
267	Tuberías de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
268	Válvulas y accesorios de la misma marca de la cañería a ser utilizada, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
	RED INTERIOR Y DE INTERCONEXIÓN DE AGUA PARA EL CONSUMO - BLOQUE DE APOYO				
269	Tuberías de Termofusión de interconexión con la red de distribución, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
270	Tuberías de Termofusión en la red interna, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

271	Válvulas y accesorios de la misma marca de la cañería a ser utilizada. **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.529.600	1.529.600
	RED DE AGUA PARA RIEGO				
272	Canillas de bronce para limpieza y riego, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	6	110.000	660.000
273	Tubería de Termofusión, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	ml	175	61.000	10.675.000
274	Válvulas y accesorios, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	3.800.000	3.800.000
275	Rociadores por aspersion para riego de area verde(incluye tuberias y accesorios)	un	11	861.000	9.471.000
	POZO ARTESIANO				
276	Perforación de pozo profundo con inyección de lodo bentonitico o polímeros en diámetro 14" (355mm); profundidad mínima 120m; caudal mínimo 27.000 litros por hora	gl	1	46.000.000	46.000.000
277	Tubos PVC geomecánico aditivado; zapata de apoyo; filtros PVC geomecánico aditivado; centralizadores metálicos; accesorios	gl	1	10.572.000	10.572.000
278	Sello sanitario; aislación vertical; desinfección del pozo	gl	1	2.800.000	2.800.000
279	Provisión y montaje de electro bomba sumergible, monofásica, de 5 HP, 220V, 50Hz; caudal 2.700 litros / hora	un	2	5.959.000	11.918.000
280	Tuberías; boya; cables; piolas y accesorios de electro bomba	gl	1	4.480.000	4.480.000
281	Tablero de monitoreo y control en Sala de Control	gl	1	1.600.000	1.600.000
282	Caseta de protección del pozo; señalizaciones	gl	1	1.719.000	1.719.000
	TUBERÍAS DE CONEXIÓN DE POZO ARTESIANO A TANQUE INFERIOR				
283	Boyas de para encendido y corte de electrobomba en tanque inferior	un	2	5.959.000	11.918.000
284	Tuberías de PVC - pbs clase 10 de 50mm para conexión a tanque inferior	gl	1	4.480.000	4.480.000
285	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	1.600.000	1.600.000
286	Bomba dosificadora de Cloro	gl	1	1.719.000	1.719.000
	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
	PLANTA BAJA				
287	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	10	579.000	1.158.000
288	Inodoro con válvula de descarga y tapa acolchada	un	1	5.330.000	5.330.000
289	Bacha de loza embutida en mesada de granito natural, grifería "presmatic", sifón cromado y desagüe	un	8	3.860.000	3.860.000
290	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	4	2.258.000	2.258.000
291	Lavatorio sin pedestal y grifería "presmatic"	un	1	931.000	9.310.000
292	Mingitorio sifonado con grifería "presmatic"	un	2	931.000	931.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

293	Expendedor de jabón líquido	un	5	952.000	7.616.000
294	Jabonera de embutir	un	4	939.000	3.756.000
295	Portarrollo de embutir	un	11	864.000	864.000
296	Canilla cromada pico manguera de 3/4"	un	9	877.000	1.754.000
297	Apoyos metálicos auxiliares para impedidos físicos	un	2	466.000	2.330.000
298	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	4	81.000	324.000
299	Percha metálica cromada	un	12	47.800	525.800
300	Secador de manos eléctrico con carcasa de acero inoxidable satinado, activado con sensores de proximidad, para uso intensivo.	un	5	1.033.000	5.165.000
301	Dispensadores de toallas de papel	un	4	258.000	1.032.000
302	Cambiador de pañal para bebe, de polietileno, ver detalle	un	1	1.419.000	1.419.000
	PRIMER PISO				
303	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	10	931.000	9.310.000
304	Inodoro con válvula de descarga y tapa acolchada	un	1	931.000	931.000
305	Bacha de loza embutida en mesada de granito natural, grifería "presmatic", sifón cromado y desagüe	un	8	952.000	7.616.000
306	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	4	939.000	3.756.000
307	Lavatorio sin pedestal y grifería "presmatic"	un	1	864.000	864.000
308	Mingitorio sifonado con grifería "presmatic"	un	2	877.000	1.754.000
309	Expendedor de jabón líquido	un	5	466.000	2.330.000
310	Jabonera de embutir	un	4	81.000	324.000
311	Portarrollo de embutir	un	11	47.800	525.800
312	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	9	60.000	540.000
313	Apoyos metálicos auxiliares para impedidos físicos	un	2	481.000	962.000
314	Percha metálica cromada	un	12	120.000	1.440.000
315	Secador de manos eléctrico con carcasa de acero inoxidable satinado, activado con sensores de proximidad, para uso intensivo.	un	5	1.033.000	5.165.000
316	Cambiador de pañal para bebe, de polietileno, ver detalle	un	1	1.419.000	1.419.000
	CAFETERÍA				
317	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	3	931.000	2.793.000
318	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	3	939.000	2.817.000
319	Pileta de acero inoxidable de dos cuerpos, adosada a mesada de granito natural, grifería pico móvil largo, sopapa, sifón y desagüe	un	1	1.666.000	1.666.000
320	Portarrollo de embutir	un	3	47.800	143.400

CONSORCIO TIAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Victor Cáceres
Tel.:(021) 575-703
San Lorenzo

321	Jabonera de embutir	un	3	81.000	243.000
322	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	3	60.000	180.000
323	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	3	95.000	285.000
324	Percha metálica cromada	un	3	120.000	360.000
325	Campana en chapa de acero inoxidable N°18 según planos, para extracción de humos en cocina de cafetería, con espacio para alojar extractor y borde tipo bandeja para captar aceites	un	1	3.243.000	3.243.000
	BLOQUE DE APOYO				
326	Inodoro con cisterna baja y tapa acolchada	un	1	931.000	931.000
327	Lavatorio con pedestal y grifería "presmatic"	un	1	939.000	939.000
328	Portarrollo de embutir	un	1	47.800	47.800
329	Jabonera de embutir	un	1	81.000	81.000
330	Canilla cromada pico manguera de 1/2"	un	1	60.000	60.000
331	Porta toalla metálico cromado tipo argolla	un	1	95.000	95.000
332	Percha metálica cromada	un	2	120.000	240.000
333	Ducha	un	2	216.000	432.000
	INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL Y DRENAJE				
	AZOTEAS Y TECHOS				
334	Provisión e instalación de boquetas de chapa con rejillas metálicas 40x40 en azoteas, según planos y especificaciones técnicas	un	14	634.000	8.876.000
335	Canaleta de chapa galvanizada N°24 de 50cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas	ml	58	86.100	4.993.800
336	Tubo de bajada Ø150 en chapa galvanizada N°24	ml	21	86.100	1.808.100
	CAÑERÍAS DE BAJADA				
337	Tubería PVC Ø150 Serie R y accesorios	ml	118	108.000	12.744.000
338	Sujeción de las bajadas a los muros	gl	1	151.000	151.000
339	Conexión curva reforzada a 90°, en la salida de las cañerías de bajada a los registros y bloque de H° de 60x60 cm. para empotramiento de la conexión	gl	10	123.000	1.230.000
	CAÑERÍAS Y BADENES COLECTORES				
340	Tubería PVC Ø150 Serie R	ml	797	61.000	48.617.000
341	Canal de H°A° bajo veredas, según planos	un	5	113.000	565.000
342	Ejecución de badenes en terreno	gl	1	408.000	408.000
	REGISTROS EN CÉSPED CON TAPA DE HORMIGÓN EN CÉSPED				
343	Registro pluvial de 80x80 cm con tapa de hormigón en césped	gl	1	1.067.000	1.067.000
344	Registro pluvial de 60x60cm con tapa de hormigón en césped	gl	1	959.600	959.600
345	Registro pluvial de 50x50cm con tapa de hormigón en césped	gl	1	852.200	852.200

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 610 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

346	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón en césped	gl	1	804.350	804.350
	REGISTROS CON REJILLA METÁLICA EN CÉSPED				
347	Sumidero pluvial de 50x50con rejilla	gl	1	517.580	517.580
348	Sumidero pluvial de 40x40con rejilla	gl	1	493.000	493.000
	REGISTROS CON MARCOS Y BANDEJA METÁLICA EN PISO DE CANTO RODADO				
349	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón y bandeja para piso de canto rodado	un	2	493.000	986.000
350	Registro pluvial de 80x80cm con tapa de hormigón en piso de canto rodado, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	1	1.067.000	1.067.000
351	Registro pluvial de 40x40cm con tapa de hormigón en piso de H° **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	un	11	493.000	5.423.000
	DRENAJES				
352	Dren en espina de pescado, en Arenero	gl	1		
353	Registro colector y cañería PVC Serie R de conexión hasta registro de desagüe pluvial, **según planos de instalaciones sanitarias y especificaciones técnicas**	gl	1	1.092.000	1.092.000
354	Registro ciego de 60x60 cm. Contapa de H°A° y cañería de conexión al exterior	gl	1	874.000	874.000
	Canal para Dsesague Pluvial			874.000	874.000
355	Escavacion	m3	806	22.000	17.732.000
356	Relleno y compactacion	m3	58	44.000	2.552.000
357	Muro de piedra bruta	m2	950	91.000	86.450.000
358	Base de H°A°	m3	71	1.320.000	93.720.000
359	Losa y viga de H°A° de acceso vehicular,peatonal y de discapacitado	m3	9	1.505.000	13.545.000
360	Alcantarillado para cruce de calle(incluye excavacion y compactacion)	ml	20	825.000	16.500.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
361	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN (Servicio,Medición y Entrega)	gl	1	13.862.900	13.862.900
	PUESTO DE TRANSFORMACIÓN Y DISTRIBUCIÓN				
362	Transformador de 150 KVA - 23/0,38 -0,22KV	Un	1	51.865.000	51.865.000
363	Conductor de Cu. Aislación 23KV - 3x50mm2 (Alimentación subterránea del transformador)	gl	1	1.673.100	1.673.100
364	Puesta tierra	gl	1	600.000	600.000
365	Terminales y accesorios	gl	1	3.359.000	3.359.000
	TABLEROS ELÉCTRICOS Y ALIMENTADORES				
366	TABLERO PRINCIPAL	gl	1	7.500.000	7.500.000
367	TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA	gl	1	5.149.000	5.149.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direc. Yaapy Nº 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

368	TABLERO GENERAL	gl	1	12.285.000	12.285.000
369	TABLERO SECCIONAL PLANTA BAJA	gl	1	5.149.000	5.149.000
370	TABLERO SUB SECCIONAL CAFETERIA	gl	1	2.640.000	2.640.000
371	TABLERO SUB SECCIONAL ÁREA DE APOYO	gl	1	1.042.000	1.042.000
372	TABLERO SUB SECCIONAL SALA DE BOMBAS	gl	1	1.224.000	1.224.000
373	TABLERO SECCIONAL PRIMER NIVEL	gl	1	2.291.000	2.291.000
374	TABLERO SECCIONAL CLIMATIZACIÓN	gl	1	3.821.000	3.821.000
375	TABLERO SECCIONAL CASETA DE GUARDIA	gl	1	1.100.000	1.100.000
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS				
376	Alimentación Tablero Principal En canaleta c/tapa de chapa)	gl	1	5.184.680	5.184.680
377	Alimentación Tablero General	gl	1	6.638.000	6.638.000
378	Alimentación Tablero Seccional Planta Baja	gl	1	2.665.000	2.665.000
379	Alimentación Tablero Sub Seccional Cafetería	gl	1	1.518.000	1.518.000
380	Alimentación Tablero Sub Sec. área Apoyo	gl	1	4.241.000	4.241.000
381	Alimentación Tablero Sec. Sala de Bombas	gl	1	739.000	739.000
382	Aliment. Tablero Sub Sec. Caseta de Guardia	gl	1	163.000	163.000
383	Alimentación Tablero Seccional Primer Nivel	gl	1	3.814.000	3.814.000
384	Alimentación Tablero Seccional Climatización	gl	1	651.000	651.000
	ILUMINACION Y TOMACORRIENTES				
	EXTERIOR				
385	Artefacto cerrado tipo alumbrado público - 400w - SAP	un	8	1.500.000	12.000.000
386	Proyector p/Exterior Asimétrico 400w - SAP	un	4	830.000	3.320.000
387	Proyector p/Exterior Concentrico 150w - MH	un	2	1.365.000	2.730.000
388	Artefacto fluorescente de Adosar 1x28w	un	8	154.000	1.232.000
389	Artefacto tipo farola 1x70w	un	6	1.182.000	7.092.000
390	Columna de H° A° circular 12m x 200kgf.	un	4	2.470.000	9.880.000
391	Tomacorriente tipo Schuko - 16A c/toma de tierra	un	2	130.000	260.000
392	Cable de Cu. Tipo TPR 2x4mm2 + Tierra	gl	1	3.300.000	3.300.000
393	Cable de Cu. Tipo TPR 2x4mm2	gl	1	3.465.000	3.465.000
394	Cable de Cu. Tipo TPR 2x2mm2	gl	1	2.921.000	2.921.000
395	Electroducto PVC Ø3/ 4"	gl	1	2.464.000	2.464.000
396	Registro de mampostería c/tapa 40x40x70cm	gl	1	2.464.000	2.464.000
	INTERIOR				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

397	Artefacto fluorescente de embutir 4x14w	Un.	210	297.000	62.370.000
398	Artefacto fluorescente de embutir 3x14w	Un.	18	297.000	5.346.000
399	Artefacto fluorescente de adosar 1x28w	Un.	35	154.000	5.390.000
400	Artefacto fluorescente de adosar 2x28w	Un.	20	271.000	5.420.000
401	Artefacto fluorescente de embutir 1x14w	Un.	7	110.100	770.700
402	Artefacto fluorescente de embutir 2x14w	Un.	93	69.000	6.417.000
403	Artefacto fluorescente de embutir 2x18w	Un.	2	230.000	460.000
404	Plafón para exterior de 2 x 9w FLC	Un.	14	125.000	1.750.000
405	Spot de adosar 60W - con dimer	Un.	6	175.000	1.050.000
406	Artefacto orientable MH 1x70w	Un.	4	183.000	732.000
407	Artefacto de embutir MH 1x250w	Un.	3	480.000	1.440.000
408	Tomacorriente universal estándar 10A	Un.	145	65.000	9.425.000
409	Tomacorriente universal c/toma de tierra 10A	Un.	92	35.000	3.220.000
410	Interruptor 1P - 10A	Un.	18	19.000	342.000
411	Interruptor 2P - 10A	Un.	70	28.000	1.960.000
412	Interruptor bipolar 25A	Un.	2	43.000	86.000
413	Cable multifilar 25mm2	ml	304	15.200	4.620.800
414	Cable multifilar 16mm2	ml	236	14.500	3.422.000
415	Cable multifilar 10mm2	ml	3.200	5.000	16.000.000
416	Cable multifilar 6mm2	ml	3.160	6.000	18.960.000
417	Cable multifilar 4mm2	ml	348	25.000	8.700.000
418	Cable multifilar 2mm2	ml	715	4.300	3.074.500
419	Caja de llave	Un.	348	4.300	1.496.400
420	Caja de conexión	Un.	680	7.300	4.964.000
421	Bandeja porta cables 400mm	ml	154	110.000	16.940.000
422	Electroducto corrugado Ø 3/4"	ml	1.360	11.000	14.960.000
	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				
423	Conductor de Cu. Desnudo 50mm2	ml	270	43.000	11.610.000
424	Conductor de Cu. Desnudo 35mm2	ml	50	39.000	1.950.000
425	Jabalina Copperweld Ø5/8 x 2,5m	Un.	10	205.000	2.050.000
426	Placa de cobre 300x300x5mm	Un.	6	450.000	2.700.000
	SALA DE CONTROL				

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Tepy Nº 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

427	Tablero de Control de Luces: ductos, cables, transformadores, disyuntores, switches, luces, rótulos, panel, puesta a tierra, accesorios	gl	1	13.800.000	13.800.000
	CORRECCIÓN DE FACTOR DE POTENCIA				
428	Banco de Capacitores para compensación automática por escalón, con protección contra fuertes y bajas corrientes	gl	1	11.100.000	11.100.000
	INSTALACIONES ESPECIALES				
	EXTINCIÓN DE INCENDIOS				
429	Caños galvanizados aereos de la red de hidrantes	gl	1	25.800.000	25.800.000
430	Caños PVC-PBA enterrados de la red de hidrantes	gl	1	8.800.000	8.800.000
431	Llaves, válvulas y accesorios de la red de hidrantes	gl	1	14.900.000	14.900.000
432	Bocas de incendio siamesas (BIS)	gl	1	5.700.000	5.700.000
433	Bocas de incendio equipadas (BIE), incluye: caja, válvula globo 45°, manguera, pico niebla y accesorios	gl	1	4.700.000	4.700.000
434	Registro, cañerías y accesorios para purga	gl	1	5.300.000	5.300.000
435	Bomba principal; soporte metálico, accesorios, mando, presostatos, manómetro; según especificaciones técnicas	un	2	12.800.000	25.600.000
436	Tanque hidroneumático; accesorios; según especificaciones técnicas	un	1	4.000.000	4.000.000
437	Válvula de alivio, según especificaciones técnicas	un	2	2.800.000	5.600.000
438	Extintor manual con polvo químico polivalente (PQP) de 6Kg; baliza indicadora	gl	1	15.600.000	15.600.000
439	Extintor manual con polvo CO2 de 6Kg; baliza indicadora	gl	1	1.180.000	1.180.000
440	Balde de 10 litros, de chapa galvanizada pintado en color rojo, con arena lavada de río	gl	1	81.000	81.000
441	Central de alarmas específicamente para incendios; direccionable; capacidad 636 puntos direccionables (detectores + modulos). Con lazo de expansión	un	1	1.180.000	1.180.000
442	Teclado alfanumérico de control; con pantalla de cristal liquido. Con capacidad para desplazar mensajes acerca del estado del sistema	un	1	700.000	700.000
443	Batería sellada de GEL 7,5 AH de bajo mantenimiento. Sin vapores tóxicos	un	1	350.000	350.000
444	Sirena de 30w para exterior con caja protectora antisabotaje	un	1	436.000	436.000
445	Sirena de 20w para interior	un	1	340.000	340.000
446	Detector de humo y calor, direccionable. Detección fotoelectrónica de humo y sensor de variaciones bruscas de temperatura	un	55	250.000	13.750.000
447	Detector termovelocimétrico direccionable. Detección de variaciones bruscas de calor	un	2	550.000	1.100.000
448	Accionador manual de alarma de incendio, direccionable	un	5	550.000	2.750.000
449	Alarma audio visual específica para incendios. Sistema interior con luz estroboscópica integrada	un	5	366.000	1.830.000

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

	VEREDA PERIMETRAL - CAMINEROS Y PISOS EN PLAZAS - ESTACIONAMIENTO				
472	Cordón-Cuneta de H°A° "in situ" exteriores; entre vereda y calzada.	ml	112	85.000	9.520.000
473	Muro de piedra roja a junta seca en área exterior y base de reja perimetral (incluye terminación a base de silicona)	m3	153	324.000	49.572.000
	RAMPAS				
474	Rampa de acceso a impedidos entre calle/estacionamiento y vereda	un	4	111.000	444.000
475	Rampa de acceso a impedido en explanada frontal: Excavación, base de PBC, mampostería, relleno compactado, contrapiso de H°, cantonera metálica de borde, piso y revestimiento lateral de mampostería con canto rodado cargado "in-situ"	m2	43	193.000	8.299.000
476	Rampa de acceso a impedido en primer piso: Excavación, base y estructura de H° A°, relleno compactado, cantonera metálica de borde, piso antideslizante	gl	1	19.248.400	19.248.400
	PORTICO				
477	Pórtico de acceso principal de H° A°, revestido con ladrillo visto, **según planos, detalle y especificaciones técnicas**	un	1	28.000.000	28.000.000
	VARIOS				
478	Provisión y colocación de meollos de madera diametro 0,15m h=0,7, según planos	ml	43	39.000	1.677.000
479	Bases de hormigón y rejas de protección de reflectores de iluminación de fachadas	un	10	359.000	3.590.000
480	Registro de mampostería con piso y tapa de H°, canillas de patio con pico para manguera y llave de paso por cada boca	un	3	178.000	534.000
481	Canilla de patio de 1/2" con pico para manguera embutido en muros y con protección de 0,25 m2 de azulejos	un	3	194.000	582.000
482	Mástil metálico de caño galvanizado, completo según planos	un	3	1.173.000	3.519.000
482	Arenero para juegos infantiles: Excavación y posterior relleno con arena lavada de 20 cm de espesor.	m2	106	133.000	14.098.000
484	Juegos para niños en el parque infantil, según diseño y especificaciones técnicas	gl	1	2.239.000	2.239.000
	JARDINERÍA				
485	Jardinería en islas; carga de tierra gorda, cultivo de plantas ornamentales	m2	354	20.000	7.080.000
486	Cultivo de césped en panes previa carga de tierra gorda	m2	1.010	20.000	20.200.000
487	Cultivo de plantas de lapacho con cerco de protección	un	10	150.000	1.500.000
488	Provisión de planta enredadera "Santa Rita" en plantera	un	10	105.000	1.050.000
	GENERAL				
489	Limpieza final	gl	1	5.000.000	5.000.000

TOTAL: **GS. 5.328.190.430**

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysupy N° 516 c/ Victor Caceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

El importe Total a pagar asciende a Gs. 5.328.190.430 (Guaraníes Cinco mil trescientos veinte y ocho millones ciento noventa mil cuatrocientos treinta).

El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **SUDAMERISBANK – Cuenta Corriente Moneda Local – Nº 15-435032.**----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato será 21 meses o hasta el cumplimiento total de sus obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de los trabajos es de 360 días corridos, a partir de la recepción de la orden de inicio por parte del contratista. La orden de inicio será emitida por la contratante una vez se hayan cumplido las siguientes condiciones:

a) *La entrega al Contratista del anticipo financiero,*

b) *La entrega de la zona de obras por la Contratante al Contratista.*

La recepción provisional de las obras se realizará dentro de los 30 (treinta) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la fecha de finalización del plazo de ejecución de la obras. De todo lo actuado en esta ocasión se labrará un acta de recepción provisoria a ser firmado por el contratista y el fiscal de obras de la contratante.

En caso que la recepción provisoria sea con reserva el contratista deberá realizar los ajustes en el plazo a ser determinado por el fiscal de obras de la contratante, el cual no podrá exceder 60 (sesenta) días.

La recepción definitiva: *tendrá lugar en el plazo de:* ***120 (ciento veinte)*** *días contados a partir de la fecha de recepción provisoria. De todo lo actuado de esa ocasión se labrará acta de recepción.*----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

9. ADMINISTRACION DE CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección de Infraestructura y Logística.----------

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy Nº 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

El porcentaje de la **Garantía de Cumplimiento de Contrato** será de 10% conforme a la Ley 2051/03.

El **período de validez** de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será de 60 posteriores al vencimiento el contrato y la liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar *60* días contados a partir de la fecha en que el contratista haya cumplido con todas sus obligaciones contractuales

Dichos documentos deberán presentarse en el Ministerio de la Defensa Pública en la Dirección Administrativa en la Avda Artigas 2136 c/ San Estanislao desde las 7:00 hs a 13:00 hs.

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo. De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.----------

11. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El anticipo será de 25% del monto total del contrato.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de: a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI; b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03; c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el Ministerio de la Defensa Pública en la Dirección Administrativa en la Avda Artigas 2136 c/ San Estanislao desde las 7:00 hs a 13:00 hs.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

12. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Victor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo: 0.1 % (cero como un porciento) del monto total del contrato por cada día de atraso. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de cumplimiento de contrato, la Convocante podrá rescindir el contrato por causas imputables a la Contratista". En caso de no rescindir contrato, la convocante podrá seguir aplicando multas según corresponda, las que serán deducidas automáticamente de la factura presentada por el Contratista.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Además de las establecidas en las Condiciones Generales del Contrato, son causales de rescisión del contrato por causa imputable al contratista las siguientes:

- Por incumplimiento del contratista
- Por quiebra o insolvencia
- Cuando el valor de la multa supere el monto de la garantía del contrato
- Por suspensión de los trabajos, imputable al contratista, por más de 60 días calendario, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito.
- Por fraude o colusión debidamente comprobado del contratista desde la adjudicación hasta la finalización del contrato.
- Por haberse celebrado un contrato contra expresa prohibición de la ley; y

En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza.----------

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.------

CONSORCIO YRAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 20 días del mes de noviembre de 2014.----------

Sra. **RAQUEL NASARIA GAONA INSFRAN**
CONSORCIO YHAGUY II
CONTRATISTA

CONSORCIO YHAGUY II
Direcc. Ysapy N° 616 c/ Víctor Cáceres
Tel.: (021) 575-703
San Lorenzo

Abog. Noyme Yore Ismael
Defensora General
CONTRATANTE