Contrato M.H. Nº 117/2016
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE N° 11/2015 "REFACCIONES VARIAS PARA LA SSEE.", CON LA EMPRESA EN OBRAS de Nelson Segovia Azucas.
ID N° 305.819.

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los...26.....días del mes de octubre del año dos mil diez y seis, el Ministerio de Hacienda, en adelante LA CONVOCANTE, representado en este acto por la Señora Directora Administrativa **ECON. ANDREA MERCEDES PICASO RODRÍGUEZ**, con Cédula de Identidad Nº 5.086.593, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo N° 4792 de fecha 25 de Enero de 2016, con domicilio en la calle Chile 252 entre Palma y Presidente Franco, por una parte y por la otra parte la empresa EN OBRAS, en adelante denominada EL PROVEEDOR, domiciliada en la calle Capitán Brizuela c/ Rca. Dominicana Nº 577, representada para este acto por el señor **NELSON SEGOVIA AZUCAS** con Cédula de Identidad Civil Nº 933.709 en su carácter de Propietario. La empresa cuenta con Registro de Único de Contribuyentes (RUC) 933.709-1; y conviene en celebrar el presente contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

1. OBJETO

1.1. El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes Contratantes, en relación a la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SBE Nº 11/16 – "REFACCIÓN VARIAS PARA LA SSEE."PLURIANUAL**, que serán ejecutados por el **CONTRATISTA** a la **CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

2.1. Los documentos contractuales que forman parte integral del contrato son los siguientes:

2.1.1. Contrato;
2.1.2. Pliego de Bases y Condiciones;
2.1.3. Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
2.1.4. Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
2.1.5. Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
2.1.6. Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
2.1.7. La Oferta y la lista de cómputo métrico;
2.1.8. El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
2.1.9. Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**
2.1.10. La Resolución de adjudicación Nº 563 de fecha de 13 de Octubre de 2016.
2.1.11. La Garantía Fiel Cumplimiento de Contrato.
2.1.12. Los Documentos del Adjudicatario.
2.1.13. Seguro contra Daño a terceros.

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

2.1.14. Seguro contra accidentes de trabajo.

2.1.15. Seguro contra los riesgos en la zona de Obras.

2.1.16. Todas las demás documentaciones remitidas por el CONTRATISTA en el marco del proceso de Contratación.

2.2. En el caso de existir discrepancias o diferencias entre las Cláusulas del presente Contrato o entre éste y los demás documentos que integran el mismo, prevalecerá el orden de prelación establecido en esta Cláusula.----------

2.3. El CONTRATISTA será único responsable de la cabal, eficiente y satisfactoria ejecución de las obras, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del Contrato.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051/03)

3.1. Los créditos presupuestarios para cubrir el compromiso derivado del presente contrato están previstos en la partida 240, 530 y 540 FF 10, con CDP Nº 586/2016.----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 305.819.----------

3.3. Los fondos previstos para el año 2017 están supeditados a la aprobación presupuestaria de ese ejercicio fiscal.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051/03)

4.1. El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL SBE N° 11/16 – "REFACCIONES VARIAS PARA LA SSEE"-PLURIANUAL,** convocado por el Ministerio de Hacienda, según Resolución N°469/16. La adjudicación fue realizada por Resolución N°563 del 13 de Octubre de 2016.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo y hasta el 31 de diciembre de 2017.----------

5.2. Establecerse que las Órdenes de Compra y/o Servicio serán notificadas por Fax o Correo Electrónico, declaradas por el oferente adjudicado en su oferta. y las mismas deberán ser retiradas de la Coordinación de la UOC, sito Estrella N° 345 c/ Chile- 5to Piso del Edificio CITICENTRO, en un plazo máximo de 3 días hábiles, de la notificación.----------

5.3. El CONTRATISTA comenzará los trabajos en cuanto se recepcione efectivamente la Orden de Servicio fuera del periodo de movilización e higiene. Asimismo, deberá terminar las obras, en el plazo establecido, más los eventuales tiempos de prórroga adicionales procedentes conforme se establece en el presente Contrato.----------

5.4. Si por responsabilidad de **la CONTRATANTE** no se pudieren empezar los trabajos dentro del plazo establecido más arriba, se considerará como inicio de la obra el día en que **la CONTRATANTE** puso a disposición del **CONTRATISTA** el local para inicio de los

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

trabajos.----------

5.5. Si **el CONTRATISTA** no iniciare los trabajos dentro del plazo fijado, se entenderá que éste ha dejado de cumplir el Contrato y **la CONTRATANTE** quedará facultada a rescindir el mismo, según se indica en la Cláusula Vigésimo Segunda.----------

5.6. Se considerara como terminadas las obras en la fecha indicada en el Protocolo de Verificación Técnica, para la Recepción Provisoria, con el cual se completan satisfactoriamente todos los trabajos previstos por el presente Contrato. Este servirá de base para la emisión del Acta de Recepción Técnica Provisoria.----------

6. <u>PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS</u> (Art. 37 c de la Ley N° 2051/03).

6.1. Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del **CONTRATISTA**, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del **CONTRATISTA**, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.----------

6.2. A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por la **CONTRATANTE** y a los precios unitarios y/o globales fijados por el **CONTRATISTA** en la Planilla de Cómputo Métrico adjunta a su Oferta, asciende a la suma de Gs**585.521.500(Guaraníes Quinientos Ochenta y Cinco Millones Quinientos Veinte y Un Mil Quinientos)**, IVA incluido, conforme a la planilla de oferta del **CONTRATISTA** que forma parte de este Contrato, determinado en base a los precios que figuran en la planilla de oferta del **CONTRATISTA** y adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación:

REFACCIONES VARIAS PARA LA SSEE					En Obras de Nelson Segovia	
1	2	3	4	5	6	7
Ítem*	**Código de Catálogo***	**Descripción***	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario**	**Precio Total**
1	72102802-001	Desmontaje de aberturas **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	un	3	29.000	87.000
2	72102802-001	Demoliciones de muros **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	8,31	12.000	99.720
3	72102802-001	Construcción de muros nuevos**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	15	96.000	1.440.000
4	72102802-001	Revoque de muros nuevos**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	30	44.000	1.320.000
5	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	222.000	222.000
6	72102802-001	Demolición de revoque**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	26,4	10.000	264.000
7	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	126.000	126.000

Nelson Segovia
Gerente General

8	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes. **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	166.000	166.000
9	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes. **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	150.000	150.000
10	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido. **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	26,4	43.000	1.135.200
11	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	31,9	103.000	3.285.700
12	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 1,50m**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	29,4	100.000	2.940.000
13	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para pileta de cocina y para kitchenette**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	1.225.000	1.225.000
14	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para pileta de cocina y para kitchenette**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	1.324.000	1.324.000
15	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: pileta de cocina de doble bacha con mesada de granito y canilla**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	2.660.000	2.660.000
16	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,80x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	un	1	1.087.000	1.087.000
17	72102802-001	Provisión y colocación de cielorraso desmontable con perfilería de aluminio**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	31,9	157.000	5.008.300
18	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	106,35	29.000	3.084.150
19	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	4,2	37.000	155.400
20	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de embutir de dos lámparas de bajo consumo, y tomas de corriente y artefactos**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	2.417.000	2.417.000
21	72102802-001	Provisión y colocación de aberturas de vidrio templado**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	m²	3	827.000	2.481.000
22	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra hasta planta baja**(READECUACIÓN DE AZOTEA: COCINA y KITCHENETTE)**	gl	1	1.344.000	1.344.000
23	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	666.000	666.000
24	72102802-001	Demolición de revoque**(READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	49,5	10.000	495.000

Nelson Segovia
Gerente Genera.
En Obra

25	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. (**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	442.000	442.000
26	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	497.000	497.000
27	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	449.000	449.000
28	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	12	73.000	876.000
29	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	12	114.000	1.368.000
30	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	49,5	43.000	2.128.500
31	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	7,2	103.000	741.600
32	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	36	100.000	3.600.000
33	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) (**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	3.685.000	3.685.000
34	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	3.660.000	3.660.000
35	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	7.164.000	7.164.000
36	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,70x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) (**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	un	3	987.000	2.961.000
37	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	812.000	812.000
38	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	633.000	633.000
39	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	7,2	29.000	208.800
40	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	7,8	29.000	226.200
41	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	m²	9,93	37.000	367.410

Nelson Segovia
Gerente General

42	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	2.251.000	2.251.000
43	72102802-001	Provisión y colocación de extractor eléctrico(**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	2.378.000	2.378.000
44	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra hasta planta baja (**READECUACION DE AZOTEA: BAÑOS 1, 2 Y 3)**	gl	1	4.031.000	4.031.000
45	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	222.000	222.000
46	72102802-001	Demolición de revoque**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	10.000	165.000
47	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	135.000	135.000
48	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	166.000	166.000
49	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	150.000	150.000
50	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	73.000	292.000
51	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	114.000	456.000
52	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	43.000	709.500
53	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	103.000	247.200
54	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	12	100.000	1.200.000
55	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
56	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
57	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	2.388.000	2.388.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

58	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	un	1	987.000	987.000
59	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	271.000	271.000
60	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	211.000	211.000
61	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	29.000	69.600
62	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,6	37.000	96.200
63	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	m²	3,31	751.000	2.485.810
64	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	460.000	460.000
65	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
66	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	267.000	267.000
67	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	10.000	10.000
68	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	135.000	3.037.500
69	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	166.000	166.000
70	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	150.000	150.000
71	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	150.000	150.000
72	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	73.000	365.000
73	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	114.000	570.000
74	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	42.000	945.000
75	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,2	103.000	329.600

Nelson Segovia
Gerente General

76	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m	m²	17	100.000	1.700.000
77	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lava pie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
78	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal	gl	1	1.220.000	1.220.000
79	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
80	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	un	1	987.000	987.000
81	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	271.000	271.000
82	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	204.000	204.000
83	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	2,85	29.000	82.650
84	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,55	29.000	102.950
85	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,31	37.000	122.470
86	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	751.000	751.000
87	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	460.000	460.000
88	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
89	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	227.000	227.000
90	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	10.000	170.000
91	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	135.000	135.000
92	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	166.000	166.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

93	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	150.000	150.000
94	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	73.000	295.650
95	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	114.000	461.700
96	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	42.000	714.000
97	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,5	103.000	257.500
98	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS -PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	12,6	100.000	1.260.000
99	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
100	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
101	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
102	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	un	1	987.000	987.000
103	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	271.000	271.000
104	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	205.000	205.000
105	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,25	29.000	65.250
106	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,65	29.000	76.850
107	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	m²	3,31	37.000	122.470
108	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	751.000	751.000

Nelson Segovia
Docente Gerente

109	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	460.000	460.000
110	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
111	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	261.000	261.000
112	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	10.000	207.000
113	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	135.000	135.000
114	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	166.000	166.000
115	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	150.000	150.000
116	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	73.000	408.800
117	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	114.000	638.400
118	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	42.000	869.400
119	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	103.000	381.100
120	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	15,75	100.000	1.575.000
121	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
122	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
123	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
124	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	un	1	987.000	987.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

125	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	271.000	271.000
126	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70	gl	1	204.000	204.000
127	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	29.000	107.300
128	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,3	29.000	95.700
129	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,31	37.000	122.470
130	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	751.000	751.000
131	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	460.000	460.000
132	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	589.000	589.000
133	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
134	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	22.000	22.000
135	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	10.000	165.000
136	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	135.000	135.000
137	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	166.000	166.000
138	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	150.000	150.000
139	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	73.000	292.000
140	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	114.000	456.000
141	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	42.000	693.000
142	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,9	103.000	298.700

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

143	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	12,4	100.000	1.240.000
144	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
145	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
146	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
147	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	un	1	987.000	987.000
148	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	271.000	271.000
149	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	204.000	204.000
150	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,1	29.000	60.900
151	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,6	29.000	75.400
152	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	m²	3,31	37.000	122.470
153	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	751.000	751.000
154	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	460.000	460.000
155	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	589.000	589.000
156	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 5-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
157	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	222.000	222.000
158	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	10.000	165.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

159	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	135.000	135.000
160	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	166.000	166.000
161	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	150.000	150.000
162	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	73.000	292.000
163	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	114.000	456.000
164	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	42.000	693.000
165	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	103.000	247.200
166	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	12	100.000	1.200.000
167	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
168	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
169	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
170	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	un	1	987.000	987.000
171	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	271.000	271.000
172	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	204.000	204.000
173	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	29.000	69.600
174	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,6	29.000	75.400

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

175	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	m²	3,31	37.000	122.470
176	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	751.000	751.000
177	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	460.000	460.000
178	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
179	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	267.000	267.000
180	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	10.000	225.000
181	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	135.000	135.000
182	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	166.000	166.000
183	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	150.000	150.000
184	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	73.000	365.000
185	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	114.000	570.000
186	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	42.000	945.000
187	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,2	103.000	329.600
188	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	17	100.000	1.700.000
189	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
190	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.220.000	1.220.000

Nelson Segovia
Gerente General

191	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
192	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	un	1	987.000	987.000
193	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	271.000	271.000
194	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	204.000	204.000
195	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	2,85	29.000	82.650
196	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,55	29.000	102.950
197	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,31	37.000	122.470
198	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	751.000	751.000
199	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	460.000	460.000
200	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
201	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	227.000	227.000
202	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	10.000	170.000
203	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	135.000	135.000
204	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	166.000	166.000
205	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	150.000	150.000
206	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	73.000	295.650
207	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	114.000	461.700

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

208	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	42.000	714.000
209	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,5	103.000	257.500
210	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	12,6	100.000	1.260.000
211	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
212	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
213	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
214	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	un	1	987.000	987.000
215	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	271.000	271.000
216	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	204.000	204.000
217	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,25	29.000	65.250
218	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,65	29.000	76.850
219	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	m²	3,31	37.000	122.470
220	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	751.000	751.000
221	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	460.000	460.000
222	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
223	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	261.000	261.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

224	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	10.000	207.000
225	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	135.000	135.000
226	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	166.000	166.000
227	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	150.000	150.000
228	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	73.000	408.800
229	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	114.000	638.400
230	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	42.000	869.400
231	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	103.000	381.100
232	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	15,75	100.000	1.575.000
233	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
234	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
235	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
236	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	un	1	987.000	987.000
237	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	271.000	271.000
238	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	204.000	204.000
239	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	29.000	107.300

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

240	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,3	29.000	95.700
241	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,31	37.000	122.470
242	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	751.000	751.000
243	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	460.000	460.000
244	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	589.000	589.000
245	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
246	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	222.000	222.000
247	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	10.000	165.000
248	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	135.000	135.000
249	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	166.000	166.000
250	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	150.000	150.000
251	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	73.000	292.000
252	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	114.000	456.000
253	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	42.000	693.000
254	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,9	42.000	121.800
255	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,9	103.000	298.700
256	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.229.000	1.229.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

257	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
258	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
259	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	un	1	987.000	987.000
260	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	271.000	271.000
261	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	204.000	204.000
262	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,1	29.000	60.900
263	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,6	29.000	75.400
264	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	m²	3,31	37.000	122.470
265	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	751.000	751.000
266	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	460.000	460.000
267	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	589.000	589.000
268	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
269	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
270	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	18,7	10.000	187.000
271	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	135.000	135.000
272	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	166.000	166.000

Nelson Segovia
Gerente Gener...
En Obras

273	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	150.000	150.000
274	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	4,7	73.000	343.100
275	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	4,7	114.000	535.800
276	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	18,7	42.000	785.400
277	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	3,7	103.000	381.100
278	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	14,3	100.000	1.430.000
279	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
280	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
281	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
282	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	un	1	987.000	987.000
283	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	271.000	271.000
284	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	204.000	204.000
285	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	2,7	29.000	78.300
286	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	3	29.000	87.000
287	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	m²	3,31	37.000	122.470
288	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	751.000	751.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

289	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	460.000	460.000
290	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	589.000	589.000
291	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 6-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
292	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	222.000	222.000
293	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	10.000	165.000
294	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	135.000	135.000
295	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	166.000	166.000
296	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	150.000	150.000
297	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	73.000	292.000
298	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	4	114.000	456.000
299	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	16,5	42.000	693.000
300	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	103.000	247.200
301	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	12	100.000	1.200.000
302	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
303	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
304	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	2.388.000	2.388.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

305	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	un	1	987.000	987.000
306	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	271.000	271.000
307	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	204.000	204.000
308	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,4	29.000	69.600
309	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	2,6	29.000	75.400
310	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	m²	3,31	37.000	122.470
311	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	751.000	751.000
312	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	460.000	460.000
313	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 1)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
314	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	267.000	267.000
315	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	10.000	225.000
316	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	135.000	135.000
317	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	166.000	166.000
318	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	150.000	150.000
319	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	73.000	365.000
320	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	5	114.000	570.000
321	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	22,5	42.000	945.000
322	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,2	103.000	329.600

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

323	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	17	100.000	1.700.000
324	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
325	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
326	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
327	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	un	1	987.000	987.000
328	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollos, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	271.000	271.000
329	72102802-001	Espejo en baño con terminación biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	204.000	204.000
330	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	2,85	29.000	82.650
331	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,55	29.000	102.950
332	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	m²	3,31	37.000	122.470
333	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	751.000	751.000
334	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	460.000	460.000
335	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 2)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
336	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	227.000	227.000
337	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	10.000	170.000
338	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	135.000	135.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

339	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	166.000	166.000
340	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	150.000	150.000
341	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	73.000	295.650
342	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	4,05	114.000	461.700
343	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	17	42.000	714.000
344	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,5	103.000	257.500
345	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	12,6	100.000	1.260.000
346	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
347	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
348	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
349	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	un	1	987.000	987.000
350	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	271.000	271.000
351	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	204.000	204.000
352	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,25	29.000	65.250
353	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	2,65	29.000	76.850
354	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	m²	3,31	37.000	122.470

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

355	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	751.000	751.000
356	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	460.000	460.000
357	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 3)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
358	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	261.000	261.000
359	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	10.000	207.000
360	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	135.000	135.000
361	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	166.000	166.000
362	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	150.000	150.000
363	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	73.000	408.800
364	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	5,6	114.000	638.400
365	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	20,7	42.000	869.400
366	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	103.000	381.100
367	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	15,75	100.000	1.575.000
368	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, mingitorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
369	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, mingitorio,rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
370	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja, mingitorio y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	2.388.000	2.388.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

371	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	un	1	987.000	987.000
372	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	271.000	271.000
373	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	204.000	204.000
374	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,7	29.000	107.300
375	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,3	29.000	95.700
376	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	m²	3,31	37.000	122.470
377	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	751.000	751.000
378	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	460.000	460.000
379	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	589.000	589.000
380	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 4)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
381	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	222.000	222.000
382	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	10.000	165.000
383	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	135.000	135.000
384	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	166.000	166.000
385	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	150.000	150.000
386	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	73.000	292.000
387	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contra piso de cascotes y carpeta de base para piso **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	4	114.000	456.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

388	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	16,5	42.000	693.000
389	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,9	103.000	298.700
390	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	12,4	100.000	1.240.000
391	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
392	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
393	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
394	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	un	1	987.000	987.000
395	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	271.000	271.000
396	72102802-001	Espejo en baño con terminación biselada 0,50x0,70 **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	204.000	204.000
397	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,1	29.000	60.900
398	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	2,6	29.000	75.400
399	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	m²	3,31	37.000	122.470
400	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	751.000	751.000
401	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	460.000	460.000
402	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	589.000	589.000
403	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 5)**	gl	1	1.177.000	1.177.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

404	72102802-001	Demoliciones de pisos y azulejos para cambio de cañerías en baños **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	244.000	244.000
405	72102802-001	Demolición de revoque **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	18,7	10.000	187.000
406	72102802-001	Demolición de contrapisos y relleno de losa en general. **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	135.000	135.000
407	72102802-001	Desmontaje de instalación sanitaria existente (hidráulica y cloacal) hasta columnas y ramales existentes**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	166.000	166.000
408	72102802-001	Desmontaje de instalación eléctrica existente y artefactos de iluminación existentes **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	150.000	150.000
409	72102802-001	Aislación de losa con membrana sin aluminio de 4mm**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	4,7	73.000	343.100
410	72102802-001	Relleno de losa sanitaria, Contrapiso de cascotes y carpeta de base para piso**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	4,7	114.000	535.800
411	72102802-001	Revoque con hidrófugo, base para revestido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	18,7	42.000	785.400
412	72102802-001	Provisión y colocación de pisos cerámicos**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	3,7	103.000	381.100
413	72102802-001	Provisión y colocación de azulejos20x30 y guardas de terminación, altura 2,10m**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	14,3	100.000	1.430.000
414	72102802-001	Instalación de cañerías internas para agua fría para baño (inodoro, lavatorio, ducha higiénica, llave de paso, canilla lavapie) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.229.000	1.229.000
415	72102802-001	Instalación de cañerías para desagüe cloacal para baño(inodoro, lavatorio, rejilla de piso sifonada) hasta conexión con bajada cloacal**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.220.000	1.220.000
416	72102802-001	Provisión y Colocación de artefactos sanitarios: inodoro cisterna baja y lavatorio con pedestal, línea clásica, tipo DECA Ravena, color a definir y griferías Tipo FV15 para agua fría**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	2.388.000	2.388.000
417	72102802-001	Provisión y colocación de puerta placa de madera 0,60x2,10 (incluye marco, puerta, herrajes, contramarco) **(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	un	1	987.000	987.000
418	72102802-001	Provisión y colocación de accesorios: portarrollo, colgador y toallero de losa sanitaria**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	271.000	271.000
419	72102802-001	Espejo en baño con terminacion biselada 0,50x0,70**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	204.000	204.000
420	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	2,7	288.000	777.600

Nelson Segovia
Gerente General

421	72102802-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduido**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	3	29.000	87.000
422	72102802-001	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	m²	3,31	37.000	122.470
423	72102802-001	Readecuación instalación eléctrica: incluye cableado para artefacto de iluminación tipo spot de adosar de dos lámparas de bajo consumo, un punto y toma, y un toma corriente simple**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	751.000	751.000
424	72102802-001	Provisión y colocación de persiana de aluminio35 x 60 cms., para inspección en ductos de bajadas**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	460.000	460.000
425	72102802-001	Mantenimiento de ventanas: cambio de herrajes, ajustes de guías, cambio de burletes de gomas y sellos, limpieza y puesta en funcionamiento**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	589.000	589.000
426	72102802-001	Acarreo y retiro de escombros y limpieza diaria de obra**(READECUACIONES DE SANITARIOS - PISO 8-BAÑO TIPO 6)**	gl	1	1.177.000	1.177.000
427	72102802-001	Provisión y colocación de piso de alto trafico tipo porcelanatto en acceso principal **(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	47	149.000	7.003.000
428	72102802-001	Provisión y colocación de zócalos para piso porcelanatto **(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	ml	32	42.000	1.344.000
429	72102802-001	Reparaciones de humedades en muros con azotada impermeable + revoque a una capa con hidrofugo 1:4:16 espesor 1,5cm en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	3,5	46.000	161.000
430	72102802-001	Demolición de revestido de azulejos en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	15,48	11.000	170.280
431	72102802-001	Revoque en muros con azotada impermeable + revoque a una capa con hidrofugo 1:4:16 espesor 1,5cm en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	15,48	46.000	712.080
432	72102802-001	Provisión y colocación de rejilla metálica de varillas macizas y marco de hierro ángulo, en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	ml	9	174.000	1.566.000
433	72102802-001	Pintura de paredes interiores y cielorraso con pintura lavable en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	109,1	29.000	3.163.900
434	72102802-001	Pintura de abertura metálica en cochera-lado interno**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	10,5	35.000	367.500
435	72102802-001	Desmontaje de aberturas de vidrio para colocación de piso nuevo**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	gl	1	620.000	620.000
436	72102802-001	Reinstalación y mantenimiento de aberturas de vidrio en acceso principal**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	gl	1	1.887.000	1.887.000
437	72102802-001	Limpieza y pulido de revestido de aluminio en palier de acceso principal**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	112	14.000	1.568.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

438	72102802-001	Provisión y colocación de estante tipo panel de 0,80x2,50, para instalación de equipos de marcación en acceso**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	un	1	1.475.000	1.475.000
439	72102802-001	Mantenimiento e instalación de cartel indicador existente**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	un	1	266.000	266.000
440	72102802-001	Provisión y colocación de paneles acrílicos en casetas de medidores**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	3,6	300.000	1.080.000
441	72102802-001	Cambio y reposición de umbrales de granito en acceso**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	3,22	788.000	2.537.360
442	72102802-001	Reparación, mantenimiento y revestido de puerta placa de acceso a cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	un	1	438.000	438.000
443	72102802-001	Readecuación de cañerías de drenaje de AA en cochera**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	gl	1	139.000	139.000
444	72102802-001	Reposición de revestido de vereda en partes faltantes**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	m²	2	70.000	140.000
445	72102802-001	Provisión y montaje de mueble para Recepción en L**(READECUACIONES ACCESO PRINCIPAL)**	un	1	7.491.000	7.491.000
446	72102802-001	Desmonte de muebles empotrados**(READECUACIONES PISO 9)**	un	2	200.000	400.000
447	72102802-001	Desmonte de cortinas verticales **(READECUACIONES PISO 9)**	ml	11	12.000	132.000
448	72102802-001	Desmonte de mamparas de madera **(READECUACIONES PISO 9)**	m2	28	120.000	3.360.000
449	72102802-001	Desmonte de mampostería **(READECUACIONES PISO 9)**	Gl.	1	120.000	120.000
450	72102802-001	Apertura de vano c/terminaciones de revoque**(READECUACIONES PISO 9)**	un	1	317.000	317.000
451	72102802-001	Desmonte de alfombra **(READECUACIONES PISO 9)**	m2	11	14.000	154.000
452	72102802-001	Readecuación y colocación de marco,puerta,contramarco y herrajes desmontado**(READECUACIONES PISO 9)**	un	1	217.000	217.000
453	72102802-001	Tabique de yeso tipo durlock**(READECUACIONES PISO 9)**	m2	25	292.000	7.300.000
454	72102802-001	Provisión y colocación de zocalo igual y/o similar al existente**(READECUACIONES PISO 9)**	ml	14	29.000	406.000
455	72102802-001	Revoque impermeable exterior a dos capas c/hidrófugo caja de aire**(READECUACIONES PISO 9)**	Gl.	1	107.000	107.000
456	72102802-001	Impermeabilización con impacril y tela geotextil en oficina y pallier**(READECUACIONES PISO 9)**	m2	12	94.000	1.128.000
457	72102802-001	Provisión y colocación de umbral metálico de terminación **(READECUACIONES PISO 9)**	ml	4	62.000	248.000
458	72102802-001	Readecuación y colocación de cortina desmontada**(READECUACIONES PISO 9)**	Gl.	1	200.000	200.000
459	72102802-001	Desmonte de tomas y llaves de encendido **(READECUACIONES PISO 9)**	Gl.	1	534.000	534.000
460	72102802-001	Provisión y colocación de tomas zchuco y tomas comunes **(READECUACIONES PISO 9)**	un	4	230.000	920.000

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

461	72102802-001	Readecuación electrica de luces y llaves de encendido**(READECUACIONES PISO 9)**	un	4	395.000	1.580.000
462	72102802-001	Enduido y pintura al latex interior **(READECUACIONES PISO 9)**	m2	135	33.000	4.455.000
463	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex**(READECUACIONES PISO 9)**	m2	90	32.000	2.880.000
464	72102802-001	Pintura de aberturas de madera**(READECUACIONES PISO 9)**	m2	12	37.000	444.000
465	72102802-001	Lustre de marco,puerta y contramarco**(READECUACIONES PISO 9)**	Gl.	1	167.000	167.000
466	72102802-001	Provisión y colocación de piso vinílico previo cierre de cajas de tomas en piso y regularización de carpeta**(READECUACIONES PISO 9)**	un	90	152.000	13.680.000
467	72102802-001	Provisión y colocación de griferia de alta calidad**(READECUACIONES PISO 9)**	un	3	334.000	1.002.000
468	72102802-001	Provisión y colocación de artefacto de luz p/baño**(READECUACIONES PISO 9)**	un	1	250.000	250.000
469	72102802-001	Provisión y colocación de Aire Acondicionado tipo split frio/calor de 24.000BTU**(READECUACIONES PISO 9)**	un	1	4.900.000	4.900.000
470	72102802-001	Limpieza y retiro de escombros**(READECUACIONES PISO 9)**	un	1	934.000	934.000
471	72102802-001	Readecuaciones de cañerías de drenajes de AA y desagotes en cañerías de desagües existentes en patios de aire luz de linderos **(TRABAJOS VARIOS PISO 1 AL 12)**	gl	1	53.000.000	53.000.000
472	72102802-001	Pintura de paredes interiores con pintura texturada en palieres - acceso a ascensores **(TRABAJOS VARIOS PISO 1 AL 12)**	m²	90,72	114.000	10.342.080
473	72102802-001	Aislaciones de balcones con pintura impermeabilizante y tela geotextil **(TRABAJOS VARIOS PISO 1 AL 12)**	m²	468	93.000	43.524.000
474	72102802-001	Readecuaciones de cañerías de drenajes de AA y desagotes en cañerías de desagües existentes **(TRABAJOS VARIOS PISO 1 AL 12)**	gl	1	44.340.130	44.340.130
475	72102802-001	Provisión y colocación de cortinas verticales similares a existentes en el piso 11 **(TRABAJOS VARIOS PISO 1 AL 12)**	un	2	1.088.000	2.176.000
476	72102802-001	Desmontaje de alfombra existente en oficinas **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	m²	61	13.000	793.000
477	72102802-001	Provisión y colocación de piso de alto trafico tipo porcelanatto en oficina de Gabinete **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	m²	70,35	149.000	10.482.150
478	72102802-001	Provisión y colocación de zócalos para piso porcelanatto**(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	ml	40	42.000	1.680.000
479	72102802-001	Reparaciones de humedades en muros con azotada impermeables + revoque a una capa con hidrófugo 1:4:16 espesor 1,5cm**(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	gl	1	581.000	581.000
480	72102802-001	Instalación de planteras en balcones del Gabinete y elemento ornamentales de jardinería (piedras, estantes, pedestales) **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	6	291.000	1.746.000
481	72102802-001	Instalación de plantas naturales tipo palmeritas o similares en balcones del Gabinete **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	15	336.000	5.040.000
482	72102802-001	Provisión y colocación de cortinas tipo venecianas **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	11	1.513.000	16.643.000

Nelson Segovia
Gerente General
EIP Ltda.

483	72102802-001	Provisión y colocación de mamparas de Eucatex con perfileria de aluminio **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	m²	13,63	302.000	4.116.260
484	72102802-001	Provisión y colocación de puerta de Eucatex con perfileria de aluminio de0,80x2,10**(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	1	625.000	625.000
485	72102802-001	Reacondicionamiento de la iluminación por cambio de lámparas **(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	61	70.000	4.270.000
486	72102802-001	Reacondicionamiento de la iluminación por la incorporación de nuevos artefactos**(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	un	9	240.000	2.160.000
487	72102802-001	Mejoramiento de la iluminación de palieres con la incorporación de nuevos artefactos**(TRABAJOS VARIOS PISO 1)**	gl	1	538.000	538.000
Precio Total						**585.521.500**

6.3. El costo total de los trabajos estará sujeto a variaciones debido a eventuales ajustes en las cantidades de trabajos efectivamente realizados.----------

6.4. La aplicación de tales precios, no podrá dar lugar a reclamo alguno de pagos adicionales ni a otros ajustes que los indicados en el presente Contrato.----------

6.5. El pago se realizará por el total, deducidas todas los impuestos, aportes y retenciones previstas en el contrato, según el siguiente cuadro.----------

Pago	Entrega
Primer Pago	Acta de Recepción Provisoria y Certificados finales Aprobados de los trabajos inherentes a 1) Readecuación de AZOTEA:COCINA Y KITCHENETTE; 2) Readecuación de AZOTEA: BAÑOS 1,2,3; 3) Readecuación PISO 5: BAÑOS 1,2,3,4,5; 4) Readecuación PISO 6: BAÑOS 1,2,3,4,5,6; 5) Readecuación PISO 8: BAÑOS 1,2,3,4,5,6; 6) Readecuación ACCESO PRINCIPAL; y 7) Readecuación PISO 9
Segundo Pago	Acta de Recepción Provisoria y Certificados finales Aprobados de los trabajos inherentes a: 8) Trabajos Varios PISO 1 al 12; y 9) Trabajos Varios PISO 1.

6.6. El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es el Declarado por el CONTRATISTA en su oferta.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051/03).

7.1 Son las detalladas en las Especificaciones Técnicas, Cronograma de Obras, en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, y otras documentaciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones del proceso Concursal .----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051/03).

8.1 El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, de acuerdo al siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE ENTREGA
Readecuación de AZOTEA:COCINA Y KITCHENETTE	16 semanas
Readecuación de AZOTEA: BAÑOS 1,2,3	8 semanas

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

Readecuación PISO 5: BAÑOS 1,2,3,4,5	8 semanas
Readecuación PISO 6: BAÑOS 1,2,3,4,5,6	8 semanas
Readecuación PISO 8: BAÑOS 1,2,3,4,5,6	8 semanas
Readecuación ACCESO PRINCIPAL	8 semanas
Readecuación PISO 9	4 semanas
Trabajos Varios PISO 1 al 12	16 semanas
Trabajos Varios PISO 1	16 semanas

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051/03).

9.1. El pago de anticipo no se prevé en este contrato.----------

9.2. El CONTRATISTA garantiza que los servicios prestados y los suministros serán ejecutados de acuerdo a los principios aceptados de ingeniería y responden a la calidad e idoneidad de los mismos, conforme a las Especificaciones Técnicas y están a su cargo exclusivo y son de su cuenta todos los gastos que demande las re ejecución de los mismos cuando fuesen rechazados por la **CONTRATANTE**, debiendo el **CONTRATISTA** corregir o repararlos a completa satisfacción de la **CONTRATANTE**, dentro del plazo máximo de 10 (diez) días calendario a partir de la fecha del rechazo.----------

9.3. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una fianza de Cumplimiento de Contrato, por medio de una Garantía Bancaria Solidaría de un Banco de Plaza, o una Póliza de Seguros equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, que deberá ajustarse estrictamente al texto del Formulario de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato del presente llamado. En caso de incumplimiento del presente Contrato, la **CONTRATANTE** hará efectiva esta Garantía de Fiel Cumplimiento con la sola presentación de la misma.----------

9.4. La vigencia de esta Garantía se mantendrá por un plazo de 60 (sesenta) días calendario, posterior a la fecha de Recepción Técnica Definitiva.----------

9.5. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Daños a Terceros**, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, la cual se deberá extender hasta la recepción provisoria, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo.----------

9.6. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Accidentes de Trabajos**, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La **CONTRATANTE**, la cual se deberá extender hasta la recepción provisoria, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo.----------

9.7. Dentro de los 10 (diez) días posteriores de la firma del presente Contrato, el **CONTRATISTA** entregará a La **CONTRATANTE** una **Póliza de Seguro contra Riesgos en**

Nelson Segovia
Gerente General

Zona de Obras, equivalente al 10% (diez por ciento) del valor total del Contrato, a favor de La CONTRATANTE, la cual se deberá extender hasta doce (12) meses después de la recepción provisional, la cual podrá ser prorrogada, conforme a las ampliaciones de plazo.----------

9.8 La **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan los requisitos arriba señalados, o que a su juicio no le fueren satisfactorias.----------

10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051/03).

10.1. En los casos mencionados en esta cláusula, los plazos estipulados serán aplazados por el tiempo equivalente al número de días transcurrido en el caso de fuerza mayor. No se aplicaran prorrogas luego de efectuada la Recepción Técnica Provisoria. Los mismos se citan a continuación:

10.1.1. El **CONTRATISTA** y La **CONTRATANTE** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor.----------

10.1.2. Para los fines de este Contrato, se considerarán casos de fuerza mayor los que como por ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias.----------

10.1.3. Guerras u hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil o insurrecciones internas en el País.----------

10.1.4. Huelgas generales, actos de sabotaje debidamente demostrado por el estamento judicial, a infraestructuras o materiales del CONTRATISTA y que sean para el suministro y/o servicio y/u obras contratados, maniobras terroristas denunciadas y corroboradas en el área de trabajo.----------

10.1.5. Catástrofes naturales, con influencia demostrada en el área de trabajo.- Incendios y naufragios, con influencia demostrada en el área de trabajo.----------

10.1.6. Lluvias iguales o superiores a 7 (siete) milímetros, acompañadas de la documentación expedida por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Dirección de Meteorología e Hidrología, de la localidad en que se produjo la lluvia.----------

10.1.7. Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 10 (diez) días calendario siguientes a la ocurrencia de los hechos para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos demostrables y ajenos a la causa del **CONTRATISTA** para ello, anexando a dicha comunicación la documentación de respaldo correspondiente.----------

10.1.9. En todos los demás casos se aplicara una Penalidad por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo. Si el CONTRATISTA no iniciaré la obra en el tiempo previsto, o no diere cumplimiento al cronograma de obras, o no entregue la obra en el plazo establecido será pasible de una multa equivalente a

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

1/1000 del monto del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en la ejecución de la obra.----------

10.1.10. A los efectos de la aplicación de la multa, se considerarán los atrasos conforme al cronograma de ejecución de los trabajos, debiendo deducirse dicha multa del pago de cualquier suma debida por la **CONTRATANTE** al **CONTRATISTA**.-

10.1.11. La indemnización a que se refiere la presente Cláusula no limita el derecho de la **CONTRATANTE** a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios sufridos como consecuencia del atraso por parte del **CONTRATISTA**.----------

11. <u>DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS</u> (Art. 37 j, Ley N° 2051/03).

11.1. Son las detalladas en las Especificaciones Técnicas, Planos y Planilla de Cómputo Métricos. ----------

12. <u>RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.</u>

12.1 La CONTRATANTE, para los fines de la fiscalización y control de las obras, estará representada por Fiscales designados por la **CONTRATANTE** para dicho efecto.----------

12.2. Durante la ejecución de los trabajos, el **CONTRATISTA** estará representado por un profesional de 1ra. Categoría (Ingeniero Civil o Arquitecto) quien podrá delegar sus funciones en un residente de obra.----------

12.3. La **CONTRATANTE,** en el sitio de las obras conocerá todo cuanto se relacione con la ejecución de este Contrato y decidirá cualquier cuestión que surja con el **CONTRATISTA** acerca de la calidad y aceptabilidad de los materiales empleados en las obras o de los trabajos ejecutados, de la forma de llevarse a cabo, del tiempo en que deben terminarse sus distintas partes y cualquier otra cuestión que pueda surgir en el curso de las operaciones de las obras, de acuerdo con los términos de este Contrato, de las Especificaciones Técnicas y demás documentos.----------

12.4. Con el objeto de dejar asentadas las observaciones respecto al desarrollo de los trabajos en obra, se habilitará un Libro de Obra, en el cual serán registradas dichas observaciones por duplicado, firmado por el Fiscal de la **CONTRATANTE** y por el representante del **CONTRATISTA** o en su ausencia por el residente en Obra. Una copia se entregara al Fiscal de la Obra, otra será para el **CONTRATISTA**.----------

12.5. Todas las órdenes y comunicaciones de cualquier naturaleza entre la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA** se harán exclusivamente por escrito. Las comunicaciones verbales no tienen valor con relación a este Contrato.----------

13. <u>RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.</u>

13.1 El CONTRATISTA será el único responsable de lo mencionado a continuación, con carácter no limitativo:

13.1.1. La organización de los elementos de trabajo, materiales, instalaciones, equipos y señalizaciones, utilizados para la ejecución de las obras.----------

13.1.2. El suministro de todos los materiales y accesorios, así como la ejecución de las obras a él encomendada en virtud de este Contrato.----------

Nelson Segovia
Gerente General

13.1.3. Las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a la **CONTRATANTE** o a terceros por causas que le sean imputables.----------

13.2. Para todos los efectos del Código del Trabajo de República del Paraguay y de las Leyes sobre Previsión Social, **el CONTRATISTA** asume los deberes del Patrón.-----

14. CONOCIMIENTO DE LA OBRA.

14.1 El CONTRATISTA confirma que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de los trabajos, sus condiciones generales y todo cuanto pueda influir sobre ella, en su ejecución, conservación y costos.----------

15. CONTABILIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

15.1 Los trabajos serán contabilizados por precios unitarios, para lo cual serán medidos al final de la obra para la presentación del Certificado correspondiente.------

15.2 Una vez efectuado el control de la Situación entre el **CONTRATISTA** y la **CONTRATANTE**, y quedando las partes de acuerdo con todas las cantidades, el **CONTRATISTA** preparará la Factura. Dicha Factura contemplará todos los trabajos y suministros efectuados por el **CONTRATISTA,** con los respectivos precios.----------

15.3 Determinados los montos totales de los trabajos y de las prestaciones efectuadas, se efectuaran los descuentos correspondientes a la Retención Caucional.----------

16. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

16.1. Si el trabajo ejecutado no llenare los requisitos indicados en las Especificaciones Técnicas o sean considerados defectuosos, la **CONTRATANTE** ordenará que se lo rectifique o se lo reinstale.----------

16.2. Se considerara como trabajo no autorizado, los trabajos efectuados antes de que la **CONTRATANTE** hubiere controlado los materiales y el montaje conforme a los Planos y Especificaciones Técnicas o cualquier trabajo extraordinario que se ejecutare sin la autorización de la **CONTRATANTE**. Los trabajos no autorizados no se pagarán y la **CONTRATANTE** podrá ordenar su desmontaje.----------

16.3. Con la debida anticipación el **CONTRATISTA** solicitará a la **CONTRATANTE** la aprobación de cualquier trabajo que puede, en condición de no poder ser ulteriormente inspeccionado o controlado. Los trabajos que hubieren sido cubiertos sin la aprobación o consentimiento de la **CONTRATANTE**, deberá ser descubierta a expensas del **CONTRATISTA,** si la **CONTRATANTE** lo requiere para su examen.--------

16.4. El **CONTRATISTA** no tendrá derecho a percibir remuneración alguna, por el desmontaje o reinstalación de los suministros rechazados o defectuosos.----------

16.5 La ejecución de trabajos adicionales no será motivo de incumplimiento del Cronograma establecido, salvo que dichos trabajos sean producto de la modificación sustancial del proyecto.----------

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

17. MATERIALES PARA LAS OBRAS Y SUMINISTROS

17.1. Todos los materiales y accesorios a ser utilizados en las obras serán proveídos

totalmente por el **CONTRATISTA** y deberán ser de la mejor calidad y llenarán todos los requisitos exigidos en las Especificaciones Técnicas.----------

17.2. Cualquier material adicional requerido para los trabajos, queda exclusivamente por cuenta del **CONTRATISTA**.----------

17.3. En cualquier momento la **CONTRATANTE** podrá inspeccionar y probar los materiales en fábrica o en el sitio de los trabajos.----------

17.4. Los materiales no podrán ser utilizados en la obras hasta que hayan sido aceptados por la **CONTRATANTE**, y aquellos que ésta rechace por no reunir las condiciones requeridas, deberán ser alejadas del sitio de la obra, y reemplazados por material adecuado, corriendo los gastos en que se incurriese a este efecto por cuenta del **CONTRATISTA**.----------

17.5. Si el **CONTRATISTA** no cumple el pedido de alejar, complementar o reemplazar algún material, la **CONTRATANTE** podrá efectuarlo directamente, cargando al **CONTRATISTA** el costo en que se incurriere.----------

18. <u>EQUIPOS PARA LAS OBRAS.</u>

18.1. El **CONTRATISTA** proveerá todas las unidades de equipos, herramientas, materiales y otros abastecimientos en la oportunidad requerida y en la cantidad suficiente, para ejecutar los trabajos dentro de los plazos indicados. ----------

18.2. La **CONTRATANTE** podrá exigir la utilización de unidades de equipos, maquinas o herramientas en general para un trabajo determinado, o la sustitución de aquellos que a su juicio no sean satisfactorios.----------

19. <u>MEDICIONES E INSPECCIONES.</u>

19.1 La **CONTRATANTE** podrá efectuar en cualquier momento inspecciones, controles, mediciones, pruebas en la instalación y ensayos de las obras realizadas o en fase de realización y de los materiales utilizados. Dichas inspecciones, controles, mediciones, pruebas o ensayos no eximirán al **CONTRATISTA** de sus responsabilidades con respecto a sus obligaciones contractuales.----------

19.2 El **CONTRATISTA** está obligado a realizar conjuntamente con la **CONTRATANTE**, el control y las mediciones de los trabajos realizados.----------

20. <u>SUSPENCIÓN DE LAS OBRAS.</u>

20.1 La **CONTRATANTE** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la suspensión de todas o alguna parte de las obras por cualquier causa y por un periodo de tiempo que considera necesario.----------

20.2 En caso de suspensión por orden de la **CONTRATANTE** de la obra o una parte de la misma que ocasione gastos adicionales o perdidas no motivadas por falta o negligencia del **CONTRATISTA**, la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, establecerán acuerdo equitativo para compensar a este último por dichas pérdidas o gastos adicionales, asimismo, se acordará en estos casos una extensión prudencial del tiempo de ejecución de las obras.----------

Nelson Segovia
Gerente General

21. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y SUMINISTROS.

21.1. La **CONTRATANTE** tendrá derecho a tomar posesión o utilizar total o parcialmente cualquier parte de la obra terminada. Tal posesión o utilización no significará la Recepción del correspondiente trabajo, su mantenimiento y conservación excluyendo el deterioro que provenga del uso de la obra, será por cuenta del **CONTRATISTA** hasta su Recepción Técnica Provisoria.----------

21.2. Cuando los trabajos que forman parte del Contrato hayan sido concluidos y estén listos para su Recepción Técnica Provisora, el **CONTRATISTA** comunicará por escrito esta situación a la **CONTRATANTE** quien dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días calendario, contados a partir de la fecha de recepción de la comunicación, para proceder al inicio de las pruebas especificadas en los Protocolos.----------

21.3. De no encontrarse defectos en los trabajos contratados, se procederá a la redacción del Protocolo de Verificaciones Técnicas que servirá de base para la emisión del Acta de Recepción Técnica Provisoria por parte de la **CONTRATANTE**.--

21.4. En caso de que las pruebas para la Recepción no resultasen satisfactorias, la **CONTRATANTE** dentro de los 5 (cinco) días calendario de finalizadas las pruebas comunicará al **CONTRATISTA**, la imposibilidad de otorgar lo solicitado, comunicando los motivos. Una vez solucionados los ítems pendientes, el **CONTRATISTA** presentará una nueva solicitud.----------

21.5. La posesión de la instalación, mencionada en el primer párrafo de esta Cláusula no eximirá al **CONTRATISTA** de la responsabilidad de la conservación de la misma durante el periodo que transcurre entre la fecha de Recepción Provisoria y la Definitiva, hallándose los gastos respectivos incluidos en los precios del Contrato.-----

21.6. Si en el periodo de mantenimiento se observaran defectos o vicios ocultos, la **CONTRATANTE** comunicará al **CONTRATISTA** quien deberá subsanarlos a sus expensas.----------

21.7. Transcurrido el plazo establecido en el numeral 42.1 y 42.2 de las CGC y luego de efectuarse las comprobaciones de que el **CONTRATISTA** ha cumplido satisfactoriamente con todo lo previsto en los documentos del Contrato, la **CONTRATANTE** emitirá el Acta de Recepción Técnica Definitiva, previa solicitud del **CONTRATISTA.**----------

21.8. Si las comprobaciones finales no resultasen aceptables a juicio de la **CONTRATANTE,** el **CONTRATISTA** dispondrá de un plazo máximo de 30 (treinta) días calendario para solucionar las objeciones efectuadas por la **CONTRATANTE** para que tenga lugar la Recepción Técnica Definitiva del Contrato. En este caso, quedaran por cuenta y cargo del **CONTRATISTA** todos los gastos adicionales en que incurriere la **CONTRATANTE**, hasta la Recepción Técnica Definitiva.----------

21.9. De no solucionarse los trabajos dentro del plazo mencionado más arriba, la **CONTRATANTE** lo podrá efectuar el mismo, cuyos costos serán deducidos de la Retención Caucional. Si el saldo de la Retención Caucional no cubriese estos gastos, la **CONTRATANTE** hará efectivo la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.----------

Nelson Segovia
Gerente General
En Obras

21.10 La Recepción Técnica Definitiva de los trabajos significará a todos los efectos el cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de sus obligaciones contractuales.---------

22. RESCICIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

22.1 Serán causales de rescisión del Contrato las indicadas seguidamente:

1.1.1. Por incumplimiento del **CONTRATISTA.**----------

1.1.2. Por quiebra del **CONTRATISTA.**----------

1.1.3. Cuando el valor de las multas supera el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.----------

1.1.4. Por fraude o colusión del **CONTRATISTA** debidamente comprobado desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato.----------

1.1.5. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".----------

1.1.6. Por disolución de la Sociedad.----------

22.2. Si **la CONTRATANTE** decidiese rescindir el Contrato por culpa del **CONTRATISTA**, notificara dicha determinación al mismo, dentro de los 15 (quince) días calendario a aquel en que se hubiese agotado el plazo límite de aplicación de las penas establecidas.----------

22.3. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo establecido en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", debiendo en este caso hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por parte de la **CONTRATANTE.**----------

22.4. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el estado de cuentas que contabilizará la parte de suministros, servicios y obras efectuadas, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.----------

22.5. El pago restante del estado de cuentas será hecho por la parte deudora dentro de los 15 (quince) días calendario siguiente a la fecha de dicho estado de cuentas.----------

23. RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.

23.1 Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONTRATANTE:**

23.1.1. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario.----------

23.1.2. Si el **CONTRATISTA** decidiese obtener la rescisión del Contrato por los motivos señalados precedentemente, deberá notificar a la **CONTRATANTE**, la cual dentro del plazo de 15 (quince) días calendario deberá pronunciarse.----------

23.1.3. De ser aceptada la rescisión del Contrato, esta surtirá efecto de inmediato, de ser rechazada se recurrirá a los Tribunales de la República del Paraguay.----------

23.1.4. Determinada la rescisión, se procederá según lo establecido en la última parte de la Cláusula anterior.----------

24. RETENCIÓN CAUCIONAL.

24.1. La Retención Caucional representa una garantía a disposición de la **CONTRATANTE** que asegura el cabal cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, que no devenga interés a favor del **CONTRATISTA**, y asegura el debido cumplimiento de las

Nelson Segovia
Gerente General

obligaciones contractuales. La cual, podrá ser suplantada por una Póliza de Seguros por el 100 % del valor de la Retención Caucional.----------

24.2. El monto de la Retención Caucional se constituirá mediante descuentos equivalentes al 5% (cinco por ciento) de los montos totales computados en las facturas del **CONTRATISTA.**----------

25.3. Dentro de los 10 días hábiles posteriores a la fecha de la Recepción Técnica Definitiva, La **CONTRATANTE** devolverá al **CONTRATISTA** el 100 % (cien por ciento) del monto acumulado a titulo de Retención Caución.----------

25. REAJUSTE DE PRECIOS.

25.1. El reajuste de precios se realizará conforme lo establecido en el Artículo N° 61 de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", el **CONTRATISTA** deberá demostrar que la variación de los índices de precios de consumo publicados por el Banco Central del Paraguay, han afectado los suministros, bienes y servicios objeto de este Contrato. Y según la siguiente fórmula:

Variación y ajuste de Precios

R=Po x [(0,35xS/So+0,20xG/Go+0,10xF/Fo+0,15xC/Co+0,20xL/Lo)-1]

Donde:

R = Valor del reajuste.----------

Po= Sesenta por ciento (60%) del importe en guaraníes de los rubros a ser reajustados.----------

S = Salario básico establecido por el Gobierno Nacional Código Nº 200/1 de la CAPACO.----------

G = Precio del litro de gasoil establecido por el Ministerio de Industria y Comercio, Código Nº 21/3 de la CAPACO.----------

F = Precio del kilogramo de varilla de hierro Código Nº 07/2 de la CAPACO.----------

C = Precio del cemento gris, determinado por el BCP (Ley 4678/2013).----------

L = Suma de los precios de la revista CAPACO de los siguientes materiales: ladrillo prensado rojo (Código Nº 3/6), teja prensada (Código Nº 4/7), pintura látex pintor (Código Nº 2012/1), Esmalte sintético (Código Nº 2012/2).----------

Observación: CAPACO: Cámara Paraguaya de la Construcción
BCP: Banco Central del Paraguay
So, Go, Fo, Co y Lo: corresponde a los precios promedios de los rubros mencionados más arriba.

La suma de todos los coeficientes porcentuales debe ser igual a l (uno)

26. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051/03).

26.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

Nelson Segovia
Gerente General

27. <u>ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.</u>

27.1. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----------

28. <u>SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS</u> (Art. 37 I, Ley N° 2051/03)

28.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del presente Contrato, se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

28.2. En caso de que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación" y de la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluyo en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato.----------

28.3. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción del Paraguay.----------

En señal de conformidad con las condiciones antes expuestas las partes, por medio de sus Representantes Autorizados, firman el presente Contrato en dos originales, a un solo efecto y de un mismo tenor.----------

Por el Ministerio de Hacienda:

Econ. Andrea Picaso
Directora Administrativa
Ministerio de Hacienda

Por el Contratista:

Nelson Segovia Azucas
Propietario
EN OBRAS

Nelson Segovia
Gerente General
S.A. Obras