CONTRATO N° 21 /2023

Entre el Gobierno Departamental de Concepción, domiciliada en las calles Carlos Antonio López casi Brasil, de la ciudad de Concepción, República del Paraguay, representada para este acto por la Gobernadora del Departamento de Concepción **DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ**, con Cédula de Identidad N° **3.423.609**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES EL FAVORITO** con **RUC N° 3807819-8**, domiciliada en la calles Emiliano González Moreno, barrio Virgen de Fátima de la ciudad de General Resquin, departamento de San Pedro, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. FACUNDO JOSÉ CORREA GODOY** con Cédula de Identidad N° 3.807.819., denominada en adelante el CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: **Refacción de la Sede de la Gobernación de Concepción**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **no aplica**

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **437.012**

Construcciones El Favorito RUC: 3807819-8 de Facundo Correa Godoy Gral. Resquín - Py

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2023	*1*	*1*	*0*	*1*	*522*	*10*	*1*	*1*	109.398.281
TOTAL									**109.398.281**

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCD N° 06/2023, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones del Gobierno Departamental de Concepción. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 452/2023.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

Refacción de la Sede de la Gobernación de Concepción

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	82101502-004	Cartel de Obra	Unidad	1	1.351.196	1.351.196
2	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, incluye enduido: sector pabellòn (salud, obras, educaciòn, salòn auditorio)	Metros cuadrados	800	35.000	28.000.000
3	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, incluye enduido: sector despacho Gobernaciòn.	Metros cuadrados	650	35.000	22.750.000
4	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, incluye enduido: sector pabellòn (Secr. Mujer, obrias viales, asesoria juridica, INDI)	Metros cuadrados	600	35.000	21.000.000
5	72131601-012	Pintura interior y exterior al latex, incluye enduido: sector pabellòn (Juventud, comunicaciòn)	Metros cuadrados	250	35.000	8.750.000

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

Dra. Liz N. Meza G.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

6	72131601-010	Reparaciòn de abertura blindex sector salòn: inlcuye desmonte y corte de blindex y colocaciòn con todos sus accesorios.	Metros cuadrados	3,2	802.500	2.568.000
7	72131601-010	Reparaciòn de abertura blindex sector salòn: incluye desmonte y colocaciòn nueva de vidrio templado (1,60x2,00).	Metros cuadrados	1,8	374.500	674.100
8	72102602-004	Colocaciòn de vidrio transparente sector comunicaciòn (0,45x1,20), (0.25x0,90)	Metros cuadrados	0,76	160.500	121.980
9	72131601-011	Baño sexado sector salòn: cambio de tapa para inodoro (2 unidades), cambio de cerradura (1 unidad)	Unidad	1	267.500	267.500
10	72101607-9999	Desmonte de azulejos baño sector tekopora.	Metros cuadrados	5,4	16.050	86.670
11	72102503-001	Colocaciòn de azulejos sector tekopora.	Metros cuadrados	5,4	94.906	512.492
12	72131601-011	Cambio de tapa para inodoro(1 unidades), cambio de cerradura (1 unidad)	Unidad Medida Global	1	117.700	117.700
13	72131601-011	Baño sexado sector obras viales: cambio de tapa para inodoro(2 unidades), cambio de artefacto luminario(2 unidades), colocaciòn de espejos (1,0x0.80) (2 unidades), colocaciòn de cerradura(2 unidades),colocaciòn de zocalo sobre revesitido, reparaciòn de conexiòn de mictorio.	Unidad Medida Global	1	802.500	802.500
14	72131601-004	Reparaciòn de losa tècnica: incluye limpieza y aislaciòn con lona y pintura.	Metros cuadrados	43	110.000	4.730.000

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

Dra. Liz N. Meza G.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

15	72131601-009	Desmonte y colocaciòn de piso ceràmico.	Metros cuadrados	6	117.700	706.200
16	72131601-001	Colocaciòn de artefacto luminario de 24 W con soporte, donde indique la fiscalizaciòn.	Unidad	30	150.000	4.500.000
17	72131601-013	Limpieza periòdica y final de la obra,	Unidad Medida Global	1	1.605.000	1.605.000
TOTAL GENERAL						**98.543.338**

El monto total de Refacción de la Sede es de Gs 98.543.338 (Guaraníes Noventa y ocho millones quinientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y ocho)

El Contratista se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones y en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

El plazo máximo de ejecución de la obra incluida el plazo de movilización será de: 45 (Cuarenta y cinco) días y se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en las Condiciones Contractuales. -

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **la Secretaría de Obras Públicas – Ing. Ana Fernández – Secretaria de Obras Públicas.**

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

Construcciones
El Favorito
RUC: 3607819-6
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py

Dra. Luz N. Meza G.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

- Refacción de la Sede de la Gobernación de Concepción

12.PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **[NO SE APLICA – NO HABRÁ ANTICIPOS].**

13.FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10%
La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez(10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

No obstante, las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- **Seguro contra daños a terceros:** El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 10.000.000 (diez millones de guaraníes).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- **Seguro contra accidentes de trabajo:** El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 20.000.000 (veinte millones de guaraníes).

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Fresundo Correa Gonzalez
Gral. Resquín - Py

Dra. Liz N. Meza G.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

❖ **Seguro contra los riesgos en la zona de obras:** El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 20.000.000 (veinte millones de guaraníes).

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA – NO SE APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.
Se establece la retención equivalente al 0.5% en concepto de Contribución sobre contratos suscriptos, de conformidad a lo establecido en el art. 41 de la Ley Nª2051/03 "De Contrataciones Públicas". -

16.CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-0
de Facundo Correa
Gral. Resquín

Dra. Liz N. Meza G.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Concepción, República del Paraguay al día [27] mes *noviembre* y año *2023*.

DRA. LIZ NATALIA MEZA PÁEZ
GOBERNADORA DEPARTAMENTAL

Dra. Liz N. Meza P.
Gobernadora
Gobierno Dptal.de Concepción

FACUNDO JOSE CORREA GODOY
CONSTRUCCIONES EL FAVORITO

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquín - Py