Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

CONTRATO UOC N° 021/2023

Entre la **MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY** con RUC Nº 80023887-7, con domicilio en la calle Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara y Tte. Chena Molinas de la Ciudad de Caraguatay, Repùblica del Paraguay, representado en este acto por el **ECON. NERY BRITEZ,** con C.I. N° 1.784.094 en su carácter de INTENDENTE, denominado en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA** con RUC N° **5036780-3**, domiciliada en J. EULOGIO ESTIGARRIBIA NRO 137 C/ DR JARA, de la ciudad de Caaguazú y, representada para este acto por **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO**, con Cédula de Identidad N° **5036780**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO de **"CONSTRUCCION DE UN SSHH de 4,40x6,15m CON TECHOS DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL NAC.GRAL IGNACIO GENES Y EN LA ESCUELA BASICA N°447 FRANCISCO MIRANDA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y la CONTRATISTA, con relación a la realización del llamado de **CONTRATACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS LCO N° 001/2023 "CONSTRUCCION DE UN SSHH de 4,40x6,15m CON TECHOS DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL NAC.GRAL IGNACIO GENES Y EN LA ESCUELA BASICA N°447 FRANCISCO MIRANDA"- ID N° 421988**, según lo detallado en las especificaciones del cuadro de precios adjudicados, que se regirán por estas cláusulas y las contenidas en la ley relativa en la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El pliego de bases y Condiciones y sus Adendas y modificaciones;
c) Las Instrucciones a los Oferentes (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
e) La oferta del proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;
g) [(agregar aquí cualquier otro/s documento(s)].

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY INTENDENCIA

GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA RUC: 5036780-3

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°421988.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Por Concurso de Ofertas N° 001/2023, convocado por la Municipalidad de Caraguatay. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N° 177/2023.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de la orden de inicio de la obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE UN SSHH de 4,40x6,15m CON TECHOS DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL NAC.GRAL IGNACIO GENES, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	9.900	268.290
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27,1	10.000	271.000
3	72103004-005	Excavación y carga de cimiento c/P.B.C	Metros cúbicos	10	483.816	4.838.160
4	72131601-004	Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	2,4	2.500.000	6.000.000
5	72102504-001	Muro de nivelación- de 0,30m	Metros cuadrados	12,2	115.000	1.403.000
6	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	8,5	80.000	680.000
7	72131601-006	Aislación asfáltica de muros-de paredes	Metros cuadrados	5,3	55.000	291.500
8	72102504-002	Muros de elevación- de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	100.000	5.500.000
9	72102504-002	Muro de elevación- de 0,15 visto a una cara de ladrillo común	Metros cuadrados	48	105.000	5.040.000
10	72102504-002	Muro de elevación- envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8mm por 2 hiladas	Mililitros	20	54.250	1.085.000
11	72131601-007	Techo- de tejas y tejuelones presadas a máquina y tirantes prefabricados de H°A°	Metros cuadrados	43	321.988	13.845.484
12	72131601-008	Revoques- Interior- exterior a 1 capa	Metros cuadrados	162	50.000	8.100.000
13	72131601-008	Revoques- moldura lineal balancines	Mililitros	21	110.000	2.310.000
14	72131601-009	Contrapiso de H°A° de cascotes	Metros cuadrados	22	50.000	1.100.000
15	72131601-009	Piso- baldosa calcarea, aula, galería y sshh	Metros cuadrados	22	112.167	2.467.674
16	72101607-005	Zócalo- calcareo	Mililitros	2,6	48.920	127.192
17	72131601-010	Aberturas de madera- de marco 0,15 y puerta de 0,80x 2,10 tablero	Unidad	3	1.800.000	5.400.000
18	72131601-010	Aberturas de madera- de marco 0,15 y puerta para boxes- baño 0,60x1,20	Unidad	5	1.600.000	8.000.000
19	72102504-002	Guarda obra perimetral: con cordón de ladrillos comunes revocado en la cara lateral, relleno, compactado y contrapiso de cascotes con terminación de carpeta aislada de cemento	Mililitros	21	175.000	3.675.000

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5036780-3

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

20	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad	1	1.375.000	1.375.000
21	72131601-010	Aberturas metálicas- ventana tipo balancín de 1,00x0,50 p/SS.HH	Unidad	7	570.000	3.990.000
22	72131601-008	Alfeizar de ventana- de revoques 1:3 (cemento-arena	Mililitros	7	100.000	700.000
23	72131601-012	Servicio de pintura- de paredes al látex	Metros cuadrados	66	42.000	2.772.000
24	72131601-012	Servicio de pintura- de aberturas de madera/barniz	Metros cuadrados	10,1	28.050	283.305
25	72131601-012	Servicio de pintura- de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	43	29.000	1.247.000
26	72131601-012	Servicio de pintura- de mampostería visto común enrasado anti moho	Metros cuadrados	48	33.000	1.584.000
27	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas metálicas balancines 1,00 x0,50	Unidad	7	95.000	665.000
28	72102508-003	Revestimiento de azulejos dee 15x15 cm	Metros cuadrados	97,5	70.000	6.825.000
29	72101510-005	Desagüe pluvial; canaleta y bajadas chapa N°26	Mililitros	24	130.000	3.120.000
30	72101510-005	Registros pluviales de 40x40cm con tapa de regillas metálicos	Unidad	5	220.000	1.100.000
31	72102602-004	Vidrios Dobles	Metros cuadrados	3,36	153.833	516.879
32	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	3.550.000	3.550.000
33	72102201-9998	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	3.416.667	3.416.667
34	72131601-011	Instalaciones sanitarias- agua corriente- desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	11.830.000	11.830.000
35	72131601-011	Instalaciones sanitarias- cámara séptica tipo 3 de 1,50x3,00	Unidad	1	2.784.217	2.784.217
36	72131601-011	Instalaciones sanitarias-pozo absorbente tipo 2 de 2,50x3,00	Unidad	1	4.078.157	4.078.157
37	72131601-011	Instalaciones sanitarias- barras de asiento	Unidad Medida Global	1	808.333	808.333
38	82101502-004	Mobiliario-cartel de obra 3,00x2,00	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
39	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad Medida Global	1	1.701.000	1.701.000
Precio Total (guaraníes ciento veinticuatro millones cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho)						124.048.858

LOTE NRO: 2

CONSTRUCCION DE UN SSHH de 4,40x6,15m CON TECHOS DE TEJAS EN LA ESCUELA BASICA N°447 FRANCISCO MIRANDA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	9.900	268.290
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27,1	10.000	271.000
3	72103004-005	Excavación y carga de cimiento c/P.B.C	Metros cúbicos	10	483.816	4.838.160
4	72131601-004	Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	2,4	2.500.000	6.000.000
5	72102504-001	Muro de nivelación- de 0,30m	Metros cuadrados	12,2	115.000	1.403.000
6	72102905-001	Relleno y compactacion de terreno	Metros cúbicos	8,5	80.000	680.000
7	72102507-003	Aislación asfáltica de muros-de paredes	Metros cuadrados	5,3	55.000	291.500
8	72102504-002	Muros de elevación - de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	100.000	5.500.000
9	72102504-002	Muros de elevación- de 0,15 visto a una cara de ladrillo común	Metros cuadrados	48	105.000	5.040.000
10	72102504-002	Muros de elevación- envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8mm por 2 hiladas	Mililitros	20	54.250	1.085.000

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY

GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA RUC: 5036780-3

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

11	72131601-007	Techo- De tejas y tejuelones prensadas a máquina y tirantes prefabricados de H°A°	Metros cuadrados	43	321.988	13.845.484
12	72131601-008	Revoques- interior-exterior a 1 capa	Metros cuadrados	162	50.000	8.100.000
13	72131601-008	Revoques- moldura lineal balancines	Mililitros	21	110.000	2.310.000
14	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	50.000	1.100.000
15	72131601-009	Piso- baldosa calcarea, aula, galería y sshh	Metros cuadrados	22	112.167	2.467.674
16	72101607-005	Zócalo-- Calcareo	Mililitros	2,6	48.920	127.192
17	72131601-010	Aberturas de madera- de marco 0,15 y puerta de 0,80x2,10 tablero	Unidad	3	1.800.000	5.400.000
18	72131601-010	Aberturas de madera- de marco de 0,15 y puerta para boxes baño 0,60x1,20	Unidad	5	1.600.000	8.000.000
19	72102504-001	Guarda obra perimetral: con cordón de ladrillos comunes revocado en la cara lateral, relleno, compactado y contrapiso de cascotes con terminación de carpeta aislada de cemento	Mililitros	21	175.000	3.675.000
20	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad	1	1.375.000	1.375.000
21	72131601-010	Aberturas metálicas- ventanas tipo balancín de 1,00x0,50 p/SS.HH	Unidad	7	570.000	3.990.000
22	72131601-008	Alfeizar de ventana- de revoques 1:3 (cemento-arena)	Mililitros	7	100.000	700.000
23	72131601-012	Servicio de pintura- de paredes al látex	Metros cuadrados	66	42.000	2.772.000
24	72131601-012	Servicio de pintura- de aberturas de madera/barniz	Metros cuadrados	10,1	28.050	283.305
25	72131601-012	Servicio de pintura-de techo (maderamen) al barniz	Metros cuadrados	43	29.000	1.247.000
26	72131601-012	Servicio de pintura- de mampostería visto común enrasado con anti moho	Metros cuadrados	48	33.000	1.584.000
27	72102401-003	Servicio de pintura de aberturas metálicas- balancines 1,00x0,50	Unidad	7	95.000	665.000
28	72102508-003	Revestimiento de azulejos de 15x15 cm	Metros cuadrados	97,5	70.000	6.825.000
29	72101510-005	Desagüe pluvial; canaleta y bajadas chapa N°26	Mililitros	24	130.000	3.120.000
30	72101510-005	Registros pluviales de 40x40cm con tapa regillas metálicas	Unidad	5	220.000	1.100.000
31	72102602-004	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	153.833	516.879
32	72131601-001	Instalaciones eléctricas	Unidad Medida Global	1	3.550.000	3.550.000
33	72102201-9998	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	3.416.667	3.416.667
34	72131601-011	Instalaciones sanitarias- agua corriente- desagüe cloacal° cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	11.830.000	11.830.000
35	72131601-011	Instalaciones sanitarias- cámara séptica tipo 3 de 1,50 x3,00	Unidad	1	2.784.217	2.784.217
36	72131601-011	Instalaciones sanitarias- pozo absorbente tipo 2 de 2,50x3,00	Unidad	1	4.078.157	4.078.157
37	72131601-011	Instalaciones sanitarias- barras de asiento	Unidad Medida Global	1	808.333	808.333
38	82101502-004	Mobiliario- cartel de obra 3,00x2,00	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
39	72131601-013	Limpieza final de la obra	Unidad	1	1.701.000	1.701.000
Precio Total (guaraníes ciento veinticuatro millones cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta y ocho)						124.048.858

TOTAL DE LOTES:248.097.716 (guaraníes doscientos cuarenta y ocho millones noventa y siete mil setecientos dieciseises)

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY • INTENDENCIA •

GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5036780-3

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; El oferente adjudicado deberá prestar servicios en la Municipalidad de Caraguatay.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: la Direccion de Administración y Finanzas

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03).
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).
Anticipo: No Aplica.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE UN SSHH de 4,40x6,15m CON TECHOS DE TEJAS EN EL COLEGIO NACIONAL NAC.GRAL IGNACIO GENES Y EN LA ESCUELA BASICA N°447 FRANCISCO MIRANDA"- ID N° 421988

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY · INTENDENCIA

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5056780-3

Mcal. López N° 150 e/ Cmdte. Lara t Tte. Chena Molinas – Telefax: (0517) 222 206 – (0517) 222 392 – RUC: 80023887-7

e-mail: municaraguatay@gmail.com

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Caraguatay República del Paraguay a los 12 días del mes de julio de 2023.

MUNICIPALIDAD DE CARAGUATAY – INTENDENTE

TECON. NERY O. BRITEZ A.
INTENDENTE

ALAM E. IRIGOITIA P.
GSA GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
RUC: 5036780-3