CONTRATO Nº 20/2018

REACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JUNTA MUNICIPAL

ID Nº 353423

Entre la Municipalidad de Eusebio Ayala domiciliada en Avda. Independencia Nacional Esq. Tte. Rojas Silva, República del Paraguay, representada para este acto por el **LIC. ELADIO GIRETT AQUINO**, con Cédula de Identidad N° 1.489.277, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CG CONSTRUCCIONES con RUC Nº 1051069-9**, domiciliado en la calle Julia M. Cueto de Estigarribia de la Ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, representada para este acto por el SR. **CESAR GAONA GAONA**, con Cédula de Identidad N° 1.051.069 denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**REACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JUNTA MUNICIPAL",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"REACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JUNTA MUNICIPAL"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Pólizas de seguros exigidos en el PBC

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 353423

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 18/2018, convocado por Municipalidad de Eusebio Ayala, según Resolución IM N° 3213/2018. La adjudicación fue realizada por Resolución IM Nº 3364/2018.

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	**72121103-001**	**Provisión y colocación de canaletas bajada de caño de PVC de 100mm**	**Metro lineal**	**6**		**300.000**
1.1		Provisión y colocación de canaletas bajada de caño de PVC de 100mm	Metro lineal	6	50.000	300.000
2	**72121103-001**	**Provisión y colocación de canaletas de bajada de chapa Nº 26**	**Metro lineal**	**6**		**420.000**
2.1		Provisión y colocación de canaletas de bajada de chapa Nº 26	Metro lineal	6	70.000	420.000
3	**72121103-001**	**Reparación y mantenimiento de puerta de Blindex (cerradura y ruedita)**	**Unidad Medida Global**	**1**		**400.000**
3.1		Reparación y mantenimiento de puerta de Blindex (cerradura y ruedita)	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000
4	**72121103-001**	**Reparación y mantenimiento de puerta de madera, con herrajes nuevos**	**Unidad**	**2**		**290.000**
4.1		Reparación y mantenimiento de puerta de madera, con herrajes nuevos	Unidad	2	145.000	290.000
5	**72121103-001**	**Reparación de techo con gotera**	**Unidad Medida Global**	**1**		**500.000**
5.1		Reparación de techo con gotera	Unidad Medida Global	1	500.000	500.000
6	**72121103-001**	**Colocación de porta bandera en fachada principal**	**Unidad**	**2**		**200.000**

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

6.1		Colocación de porta bandera en fachada principal	Unidad	2	100.000	200.000
7	**72121103-001**	**Remoción de cantero y emparejamiento de terreno en vereda**	**Unidad**	**8**		**480.000**
7.1		Remoción de cantero y emparejamiento de terreno en vereda	Unidad	8	60.000	480.000
8	**72121103-001**	**Mantenimiento para parte eléctrica en sala de reuniones y exteriores**	**Unidad Medida Global**	**1**		**570.000**
8.1		Mantenimiento para parte eléctrica en sala de reuniones y exteriores	Unidad Medida Global	1	570.000	570.000
9	**72121103-001**	**Readecuación de entrada y Portón principal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.010.000**
9.1		Piso de hormigón para acceso vehicular	Metros cuadrados	2	140.000	280.000
9.2		Remoción de reja existente y reparación, reparación de rejas existentes, remoción de antenas y destronque de árbol	Unidad Medida Global	1	830.000	830.000
9.3		Provisión y colocación de portón corredizo de 2.50 x 2 automatizado	Unidad	1	3.900.000	3.900.000
10	**72121103-001**	**Readecuación de Cocina Comedor**	**Unidad Medida Global**	**1**		**970.000**
10.1		provisión y colocación de canilla pico móvil	Unidad	1	370.000	370.000
10.2		Provisión y colocación de mueble para cocina	Unidad	1	600.000	600.000
11	**72121103-001**	**Readecuación de Sanitario**	**Unidad Medida Global**	**1**		**16.070.000**
11.1		Remoción de azulejos	Metros cuadrados	30	23.000	690.000
11.2		Remoción de piso	Metros cuadrados	7,5	23.000	172.500
11.3		Desmonte de juego de baño sexado	Unidad	2	270.000	540.000
11.4		Remoción de cañerías y desagües existentes	Unidad Medida Global	1	480.000	480.000

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

11.5		provisión y colocación de cañerías hidrosanitarias y desagüe cloacal	Unidad Medida Global	1	2.750.000	2.750.000
11.6		Piso alisada para base de piso cerámico	Metros cuadrados	7,5	40.000	300.000
11.7		Revoque de paredes para azulejado	Metros cuadrados	30	35.000	1.050.000
11.8		Provisión y colocación de azulejos	Metros cuadrados	30	85.000	2.550.000
11.9		Provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	7,5	85.000	637.500
11.10		Provisión y colocación de juego de baño con cisterna baja y grifería	Unidad Medida Global	1	4.500.000	4.500.000
11.11		Provisión e instalación de mesada de mármol con bacha para lavamanos	Unidad	2	1.200.000	2.400.000
12	**72121103-001**	**Servicio de Pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**21.545.000**
12.1		al látex interior	Metros cuadrados	344,5	27.000	9.301.500
12.2		al látex exterior	Metros cuadrados	185	27.000	4.995.000
12.3		al látex exterior en muralla y paredes visto	Metros cuadrados	110	27.000	2.970.000
12.4		al esmalte sintético en rejas	Metros cuadrados	65	31.500	2.047.500
12.5		al esmalte sintético en canaletas	Metros cuadrados	53	27.000	1.431.000
12.6		al barniz de aberturas de madera	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
13	**72121103-001**	**Cartelerita en letras corpóreas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.000.000**
13.1		Cartelerita en letras corpóreas	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
					Precio Total	**48.755.000**

Total Guaraníes cuarenta y ocho millones setecientos cincuenta y cinco mil.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Período de construcción 30 (treinta) días

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

Lugar de la obra: Oficina de la Junta Municipal

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Anticipo: NO APLICA
Forma de pago: contra certificado

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

NO APLICA

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

"REACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA DE LA JUNTA MUNICIPAL"

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • SECRETARIA GENERAL •

MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA • INTENDENCIA MUNICIPAL •

conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Eusebio Ayala, República del Paraguay, a los diez y seis días del mes de Noviembre del año dos mil diez y ocho.

Walter Rene Díaz Barboza
Secretario General

Lic. Eladio Girett Aquino
Intendente Municipal

Cesar Gaona Gaona
Contratista