CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

La Facultad de Derecho y Ciencias Sociales, que en el texto de este contrato se identificará como LA FACULTAD, con domicilio en las calles Congreso de Colombia casi Santísima Trinidad, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por el Dr. Antonio Fretes, Decano de la Facultad, y la Firma **INGEMON S.A.** con RUC Nº 80008712-7 adjudicada por Resolución Nº 2.083/2014, a quien en adelante se llamara EL CONTRATISTA, domiciliada en Av. Venezuela Nº 1462 c/ Tte. Bosch de la Ciudad de Asunción, representado por Emilio Vicente Sarubbi con Cédula de Identidad N° 642.146.- de común acuerdo convienen celebrar el presente contrato en el marco del Concurso de Ofertas Nº 11/2014 **"Mantenimiento y Reparación de Edificio en la Sede Central de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales – U.N.A."** detallados en la Cláusula Primera y conforme a las clausulas del presente contrato.

CLAUSULA PRIMERA

OBJETO: Establecer las condiciones legales para el Mantenimiento y Reparación de Edificio en la Sede Central para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A. de acuerdo a los términos establecidos en las condiciones generales del Pliego de Bases y Condiciones en el marco del Llamado a Concurso de Ofertas Nº 11/2014.

CLAUSULA SEGUNDA

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a). Contrato;

b).El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

c).Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

d).La oferta del Proveedor;

e).La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA

IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

CONTRATO Nº 59/2014
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	1	2	0	0	240	30	1	0	250.000.000

El saldo de esta contratación estará sujeto a la Aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2015.

4.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con ID Nº 282887 de Ejecución Plurianual.

CLAUSULA CUARTA
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento del Llamado a Concurso de Ofertas Nº 11/2014 convocado por Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la U.N.A., según Resolución de Autorización de llamado Nº 2.168/2014 y Resolución de Adjudicación Nº 2.383/2014.

CLAUSULA QUINTA
5.1 PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR EL CONTRATO

Ítem	Códigos del Catálogo	Descripción	Marca del producto	Procedencia	U.M.	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto total Unitario IVA Incluido
CO Nº 11/2014 Mantenimiento y Reparación de Edificio en la Sede Central de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales - UNA - de Ejecución Plurianual										
1	72102802-001	Mantenimiento y reparación de Edificio en la Sede Central	INGEMON S.A.	Paraguay	Unid.	Evento	1	1	2.580.429	2.580.429
									Total Unitario Gs.	**2.580.429**

5.2 PLANILLA DE CÓMPUTO

	PLANILLA AUXILIAR - SEDE CENTRAL	-			INGEMON S.A.
Nº	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICOS	U.M.	PRESENT.	CANT.	P.U
1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURAS				
1.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: SILICONAS SOBRE PAREDES DE LADRILLO COMUN A LA VISTA - INCLUYE:	M2	EVENTO	1	24.000
	1) LIJADO Y RASPADO DE SUPERFICIES CON CEPILLO DE ACERO Y LIJAS PARA RETIRO DE RESIDUOS (MOHO)				
	2) REPARACION DE APAREJOS EN ZONAS DAÑADAS				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

	3) LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON AGENTE LIMPIADOR (ACIDO MURIATICO)				
	4) APLICACIÓN DE AGENTE IMPERMEABILIZANTE DE SUPERFICIES (2 MANOS DE SILICONAS)				
1.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL LATEX INTERIOR DE CIELORRASOS - INCLUYE:	M2	EVENTO	1	24.000
	1) RETIRO DE PINTURA VIEJA EXISTENTE, LIJADO DE SUPERFICIES				
	2) APLICACIÓN DE SELLADOR (TAPAPOROS)				
	3) REPOSICION DE PINTURA SIMIL EXISTENTE (3) MANOS				
1.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL LATEX PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES - INCLUYE:	M2	EVENTO	1	24.000
	1) RETIRO DE PINTURA VIEJA EXISTENTE, LIJADO DE SUPERFICIES				
	2) APLICACIÓN DE SELLADOR (TAPAPOROS)				
	3) REPOSICION DE PINTURA SIMIL EXISTENTE (3) MANOS				
1.4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL ESMALTE SINTETICO DE ABERTURAS	M2	EVENTO	1	24.000
1.5	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL ESMALTE SINTETICO DE BARANDAS METALICAS	M2	EVENTO	1	24.000
1.6	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE: PINTURAS AL LATEX DE PILARES	M2	EVENTO	1	24.000
	1) RETIRO DE PINTURA VIEJA EXISTENTE, LIJADO DE SUPERFICIES				
	2) APLICACIÓN DE SELLADOR (TAPAPOROS)				
	3) REPOSICION DE PINTURA SIMIL EXISTENTE (3) MANOS				
2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE AISLACIONES				
2.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	AISLACION DE TECHOS PLANOS (LOSA DE H° A°), INCLUYE:	M2	EVENTO	1	180.000
	1) DESMONTE DE AISLACION EXISTENTE, (MEMBRANA DE ALUMINIO)				
	2) DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISO EXISTENTE				
	3) ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS				
	4) ALISADA CON PENDIENTE (1%) HASTA BOQUETAS DE BAJADA, CON SUSTITUCION DE LAS MISMAS				
	5) PROVISION Y COLOCACION DE PINTURA ACRILICA ELASTICA IMPERMEABLE ASFALTICA, QUE FORMA MEMBRANA C/TRAMA POLYESTER,				
	PREPARACION DE LA SUPERFICIE.				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

	LA SUPERFICIE DEBERÁ ESTAR LISA, EXENTA DE PARTÍCULAS SUELTAS O FISURAS Y CON PENDIENTES Y DESAGUES SUFICIENTES.				
	LOS ENCUENTROS (BORDES Y BABETAS) DEBEN SER REDONDEADAS A ½ CAÑA.				
	APLICACIÓN DEL PRODUCTO.				
	EL PRODUCTO DEBE APLICARSE EN MANOS CONSECUTIVAS, DEJANDO SECAR BIEN LA ANTERIOR.				
	LA PRIMERA MANO SE APLICARÁ PURA O DILUIDA CON AGUA AL 20%.				
	LUEGO SE APLICARÁ UNA SEGUNDA MANO AL TIEMPO QUE SE COLOCARÁ LA TRAMA DE REFUERZO ADECUADA A CADA CASO.				
	POSTERIORMENTE SE COLOCARÁN MANOS CRUZADAS, HASTA OBTENER EL CONSUMO RECOMENDADO.				
	PARA APLICAR LA PINTURA ACRILICA SE USARÁ BROCHA, ESPARCIENDO CAPAS UNIFORMES.				
	6) CONTRAPISO Y ALISADA PARA 2ª CAPA DE MEMBRANA.				
	7) CARPETA DE BASE DE PISO Y PISO CERAMICO 30 X 30, JUNTA DE DILATACION CADA 9 M2.				
2.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	AISLACION CON TELA ANTIGOTERAS ENTRE PARAPETO Y TECHO DE CHAPAS	ML	EVENTO	1	45.000
2.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	ARREGLO DE BUÑA DE JUNTA DE DILATACION CON TELA POLIESTER Y PINTURA PLASTICA	ML	EVENTO	1	50.000
2.4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	AISLACION DE CANALETA EMBUTIDA EN TECHO PRINCIPAL DE BIBLIOTECA, INCLUYE:	ML	EVENTO	1	150.000
	1) DESMONTE DE TECHO DE CHAPAS				
	2) DESMONTE DE CANALETA EXISTENTE				
	3) SUSTITUCION DE CANALETA EMBUTIDA POR UNA DE MAYOR DESARROLLO d=1,20 m.				
	4) SUSTITUCION DE BAJADAS AL EXTERIOR CON ABRAZADERAS				
	5) PINTURA DE BAJADAS CON ESMALTE SINTETICO				
3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE RUBROS VARIOS				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

3.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	VIDRIOS DE 4 MM.	M2	EVENTO	1	75.000
3.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
3.2.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTROMECANICO DE MOTOBOMBA TRIFASICA DE 7,5 Y 10 HP	UN	EVENTO	1	75.000
3.2.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ELECTROMECANICO DE MOTOBOMBA TRIFASICA DE5 Y 5,5 HP	UN	EVENTO	1	75.000
3.2.3	LIMPIEZA DE TANQUES SUPERIORES, DESMONTE DE PARTES AVERIADAS Y REPARACION DE BASE CON PINTURA EPOXICA	UN	EVENTO	1	37.500
3.2.4	REPOSICION DE PINTURA ATOXICA PARA TANQUES SUPERIORES - INCLUYE (2) MANOS CRUZADAS ESPESOR MINIMO: 5 MM.	M2	EVENTO	1	3.000
3.2.5	REPOSICION DE PUERTA Y MARCO DE METAL PARA ACCESO A TANQUE SUPERIOR DE 1,05 X 1,05	UN	EVENTO	1	24.000
3.2.6	REPOSICION DE TAPA DE REGISTRO DE 0,86 X 0,86	UN	EVENTO	1	75.000
3.2.7	MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE BALANCEO DE TANQUE DE AGUA. COLOCACION DE (2) CAÑOS DE 3" GALVANIZADOS PARA INTERCONEXION, INCLUYE: ACCESORIOS SISTEMA DE PRUEBA, DESMONTE Y REPARACION DE AREAS DE PISO AFECTADAS.	ML	EVENTO	1	15.000
	REPOSICIONES DE MOTORES DE 5,5HP	UN	EVENTO	2	200.000
3.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	CANALETAS EN CHAPA Nº 20 d=1,60 mts., CON (2) MANOS CRUZADAS DE ANTIOXIDO Y SOPORTE TIPO VIENTO CADA (2,00) MTS.	ML	EVENTO	1	112.500
3.4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	INSTALACION ELECTRICA, REPOSICION DE TUBOS FLUORESCENTES (2X40)	UN	EVENTO	1	60.000
	INCLUYE: REACTANCIA ELECTRONICA, ARRANCADOR, CHAPA Y TUBOS				
3.5	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	PISOS DE BALDOSON DE CEMENTO DE 40X40	M2	EVENTO	1	60.000
	INCLUYE: DESMONTE DE PISOS AVERIADOS, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS, PROVISION Y COLOCACION DE PISOS NUEVOS				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

3.6	PROVISION DE:				
	CASETA DE SEGURIDAD PARA PORTON DE ACCESO PEATONAL N°2 EN ESTRUCTURA EDILICIA Y ABERTURAS SIMIL AL EXISTENTE (PORTON 1)	M2	EVENTO	1	250.000
	INCLUYE: INSTALACION ELECTRICA				
4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ESTRUCTURA METALICA POLIDEPORTIVO				
4.1	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	REPARACION Y/O REPOSICIÓN DE CHAPA. SIMILAR AL EXITENTE. TRATAMIENTO CON PINTURA ANTIOXIDO (CANALON DE CHAPA DE HIERRO GALVANIZADO N° 22)	M2	EVENTO	1	75.000
4.2	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	SILICONAS SOBRE PAREDES DE LADRILLO COMUN A LA VISTA - INCLUYE:	M2	EVENTO	1	18.000
	1) LIJADO Y RASPADO DE SUPERFICIES CON CEPILLO DE ACERO Y LIJAS PARA RETIRO DE RESIDUOS (MOHO)				
	2) REPARACION DE APAREJOS EN ZONAS DAÑADAS				
	3) LIMPIEZA DE SUPERFICIES CON AGENTE LIMPIADOR (ACIDO MURIATICO)				
	4) APLICACIÓN DE AGENTE IMPERMEABILIZANTE DE SUPERFICIES (2 MANOS DE SILICONAS)				
4.3	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	PANELES DE AISLACION TERMICA DE TERCIADA DE 6 MM. + ISOPOR + TERCIADA DE 6 MM.	M2	EVENTO	1	60.000
	INCLUYE:				
	1) DESMONTE DE PANELES AVERIADOS				
	2) ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS				
	3) SUSTITUCION DE PANELES TERMICOS				
4.4	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURA:	M2	EVENTO	1	24.000
	PAREDES Y MUROS, AL LATEX.				
	1) MUROS. INTERIOR Y EXTERIOR, AL LATEX				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

	2) LOSA DE HºAº, AL LÁTEX, (GRADERÍAS Y DEBAJO DE LAS MISMAS)				
4.5	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE TODA LA ESTRUCTURA METALICA, AL ESMALTE SINTETICO MATE.	M2	EVENTO	1	24.000
	1) ESTRUCTURA METÁLICA				
	PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA AL ESMALTE SINTETICO COLOR SIMIL EXISTENTE. TRATAMIENTO CON PINTURA ANTIOXIDO.				
	2) PILARES METALICOS				
	PINTURA AL ESMALTE SINTETICO. COLOR SIMIL EXISTENTE. TRATAMIENTO CON PINTURA ANTIOXIDO.				
	3) CANALETAS Y BAJADAS. TRATAMIENTO CON PINTURA ANTIOXIDO Y TERMINACIÓN AL ESMALTE SINTÉTICO.				
4.6	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE:				
	1) TENSORES DE ESTRUCTURA DEL POLIDEPORTIVO:	GL	EVENTO	1	214.286
	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE TENSORES				
4.7	REPOSICION DE:				
	LETRAS DE INSCRIPCION EN MATERIAL Y ESTRUCTURA, COLOR SIMILAR AL EXISTENTE.	GL	EVENTO	1	107.143
	"POLIDEPORTIVO PROF. DR. MARIO LOPEZ ESCOBAR"				
TOTAL UNITARIO GS.					2.153.429

MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURAS - EDIFICIO HISTORICO

ITEM	DETALLE	U.M	PRESENT.	CANT.	INGEMON S.A. P.U.
	ALBAÑILERIA				
1	Reparación de paredes interiores (fisuras), con varillas en "Z", y posterior revoque fino filtrado a 2 capas, espesor 1,5 cm. (1:4:16)	M2	EVENTO	1	7.500

CONTRATO Nº 59/2014
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

	PINTURAS				
	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURA de paredes al EXTERIOR				
	Remoción de pintura vieja				
	Sellado de las superficies				
	Raspado y lijado				
	Repintado con pintura AL LATEX, acrilica, antimoho, lavable de primera calidad		EVENTO	1	18.000
	Fachada sobre Mcal. Estigarribia				
	Fachada sobre Yegros				
	Pasillo hacia Mcal. Estigarribia				
	Pasillo hacia Pdte. Franco				
	Idem				
	Pilares pasillo				
2	Fachada detrás del escenario	M2			
	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURA de paredes INTERIORES				
	Remoción de pintura vieja				
	Sellado de las superficies				
	Raspado y lijado				
	Repintado con pintura AL LATEX, acrilica, antimoho, lavable de primera calidad		EVENTO	1	24000
	Decanato				
	Aula frente a decanato				
	Entrada yegros				
	Biblioteca				
3	Entrada Mcal. Estigarribia	M2			
	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PINTURA de techos al INTERIOR				
	Remoción de pintura vieja				
	Sellado de las superficies				
	Raspado y lijado				
	Repintado con pintura AL LATEX, acrilica, antimoho, lavable de primera calidad		EVENTO	1	33000
	Bovedilla sobre yegros				
	bovedilla acceso Mcal. Estigarribia				
	Losa lado Pdte. Franco				
	Techo de tejas Mcal. Estigarribia y Yegros, simil actual				
4	Techo de tejas Planta alta, simil actual	M2			
	INSTALACION ELECTRICA				

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

5	**Reposicion de artefactos electricos** (2x40), con barrales suspendidos de bovedilla	un.	EVENTO	1	60.000
	PLOMERIA				
6	**Reposición de cisternas altas, en baños simil existente de primera calidad**	un.	EVENTO	1	25.000
7	**Sifonado de mingitorios en baño caballeros**	un.	EVENTO	1	35.000
8	**Reposicion de canillas de lavatorio**	un.	EVENTO	1	12.000
9	**Limpieza de azulejos** cerámicos en baños y cocinas con acido y reparación de faltantes	M2	EVENTO	1	10.000
10	**AISLACION DE TECHOS PLANOS** (BOVEDILLA EXISTENTE), INCLUYE: 1) DESMONTE DE AISLACION EXISTENTE, (MEMBRANA DE ALUMINIO) 2) DEMOLICION DE PISO Y CONTRAPISO EXISTENTE 3) ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBROS 4) ALISADA CON PENDIENTE (1%) HASTA BOQUETAS DE BAJADA, **CON SUSTITUCION DE LAS MISMAS** 5) PROVISION Y COLOCACION DE **PINTURA ACRILICA ELASTICA IMPERMEABLE ASFALTICA, QUE FORMA MEMBRANA C/TRAMA POLYESTER**, **Preparación de la superficie** Las superficie deberá estar lisa, exenta de partículas súeltas o fisuras y con pendientes y desagües suficientes. Los encuentros (bordes y babetas) deben ser redondeadas a ½ caña. **Aplicación del producto** El producto debe aplicarse en manos consecutivas, dejando secar bien la anterior. La primera mano se aplicará pura o diluida con agua al 20%. Luego se aplicará una segunda mano al tiempo que se colocará la trama de refuerzo adecuada a cada caso. Posteriormente se colocaran manos cruzadas, hasta obtener el consumo recomendado. Para aplicar la pintura acrílica se usará brocha, esparciendo capas uniformes. 6) CONTRAPISO Y ALISADA PARA 2ª CAPA DE MEMBRANA 7) CARPETA DE BASE DE PISO Y PISO CERAMICO 30 X 30, JUNTA DE DILATACION CADA 9 M2.	M2	EVENTO	1	105.000
11	**Reposición de babeta con membrana de aluminio de 4 mm**	ML	EVENTO	1	22.500

CONTRATO Nº 59/2014
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

	12	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE ABERTURAS DE MADERAS, VIDRIERAS Y PERSIANAS SIMIL EXISTENTE	UN.	EVENTO	1	75.000
		TOTAL UNITARIO GS.				427.000

Total Unitario SEDE CENTRAL Gs.	**2.153.429**
total Unitario EDIFICIO HISTORICO Gs.	**427.000**
TOTAL UNITARIO GS.	**2.580.429**

5.2 El monto del contrato:

*Monto mínimo	Gs. 300.000.000.-
*Monto máximo	Gs. 600.000.000.-

5.3 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

5.4 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

5.5 A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 3439/07 que modifica la Ley "De Contrataciones Públicas", la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales retendrá el equivalente al 0,4% sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes que presente al cobro del Proveedor.

CLAUSULA SEXTA
VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato es desde la fecha de suscripción hasta 31 de Diciembre de 2015.-

CLAUSULA SETIMA
PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE SERVICIOS.
Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Congreso de Colombia c/ Stma. Trinidad.

CONTRATO Nº 59/2014
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

CLAUSULA OCTAVA
ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: Unidad Operativa de Contrataciones.

CLAUSULA NOVENA
FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del valor del contrato.

CLAUSULA DECIMA
MULTAS
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y el Art. 72 de la Ley 3.439/07 que modifica la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS."

CLAUSULA DECIMA PRIMERA
CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para dirimir las cuestiones del presente contrato, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

CLAUSULA DECIMA TERCERA
ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

CONTRATO Nº 59/2014

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO EN LA SEDE CENTRAL DE LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES U.N.A. ID Nº 282887

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 16 días del mes de diciembre del año 2014.

Emilio Vicente Sarubbi Balanza
INGEMON S.A.

Prof. Dr. Antonio Fretes
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales U.N.A.