CONTRATO Nº 45-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

CONTRATO 45-2014
"MANTENIMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO)"

En la Ciudad de Bella Vista - Sur, Departamento de Itapúa, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil catorce, se conviene en formalizar el presente contrato para, ***MANTENIMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO)*** *que se regirá bajo las cláusulas y condiciones siguientes: ----------*

Art.1 - PARTES CONTRATANTES*, son parte de este contrato:* ***La Municipalidad de Bella Vista, con RUC. Nº 80001269–0,*** *representada en este acto por el Intendente Municipal Sr.* ***DIGNO MÜLLER****, paraguayo con C.I. N° 953.108, y la Secretaria Municipal Sra.* ***LIDIA M. MELGAREJO****, paraguaya, con C.I. N° 3.011.938, denominada en adelante* ***LA CONTRATANTE*** *y La firma* ***NOGUERA CONSTRUCCIONES****, con RUC 2234212-5, representado en este acto por* ***OSCAR NOGUERA*** *con C.I. Nº 2.234.212, en carácter de propietario, quién actúa como contratista en el presente contrato y será denominado en adelante* ***EL CONTRATISTA****. ----------*

Art. 2 - DOMICILIO DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA *fija domicilio en la Compañía Santa Clara sobre la Calle Vapor Bell del Distrito de Bella Vista, Departamento de Itapúa República del Paraguay.* ***LA CONTRATANTE*** *lo fija en el edificio Municipal ubicado sobre la Avenida Gral. Marcial Samaniego y Ruta N° VI, Dr. Juan León Mallorquín del Distrito de Bella Vista Sur, Departamento de Itapúa, República de Paraguay. Estos domicilios regirán para todos los efectos legales y judiciales emergentes del presente contrato.----------*

Art. 3 - OBJETO DEL CONTRATO: *El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen las partes para la concreción de las obras de* ***MANTENIMIENTO DE LA ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO),*** *a ser ejecutados por EL CONTRATISTA, en el local escolar ubicado sobre la Calle Marcial Samaniego en cercanías del Puerto de Bella Vista, según se detalla en la siguiente planilla:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
1.	72131601-002	Trabajos preliminares		
1.1.	Cartel de obra		Un	1,00
2.	72103003-001	Demoliciones		
2.1.	Demolición de techo existente		m^2	149,00
2.2.	Demolición de pared		m^2	26,00
2.3.	Demolición de ventanas 1,40 x 0,75 m		un	4,00
2.4.	Demolición de pilares de ladrillo, incluyendo la base		un	4,00
2.5.	Demolición de cielorraso existente		m^2	94,00
3.	72131601-005	Mampostería		
3.1.	Encadenado superior de HºAº 0,13 x 0,27m		ml	50,00
3.2.	Mampostería de elevación ladr. Común 0,15		m^2	55,00
4.	72131601-015	Pilares		
4.1.	Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº		un	4,00
5.	72101601-001	Reparación de Techo		
5.1.	Techo de chapa de zinc		m2	156,00

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Oscar Noguera E.

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 45-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.	Cambio de tejas rotas		gl	1,00
6.	**72101607-006**	**Revoque de Pared**		
6.1.	Revoque de paredes		m2	110,00
7.	72101601-002	**Cielo raso**		
7.1.	Cielorraso de machimbre de pino		m2	139,00
8.	**72102602-005**	**Mantenimiento de aberturas**		
8.1.	Provisión y colocación de aberturas tipo balancín 1,40 x 0,80 m		un	3,00
8.2.	Cambio de Cerradura en puerta metálica		gl	1,00
9.	**72101607-003**	**Reparación de Pared**		
9.1.	Lijada y preparación de pared y abertura existente		m²	208,00
10.	**72102201-003**	**Instalación eléctrica**		
10.1.	Instalación eléctrica		gl	1,00
10.2.	Artefactos eléctricos		gl	1,00
11.	**72101603-001**	**Mantenimiento de Canaletas**		
11.1.	Canaletas y bajadas, desarrollo 33		ml	32,00
12.	**72131601-012**	**Pinturas**		
12.1.	Sellado y pintura al Latex Exterior		m²	188,00
12.2.	Pintura de aberturas - Sintética		m2	21,00
12.3.	Pintura de cielorraso - barniz		m2	139,00
12.4.	Pintura de pilares - Silicona		un	4,00
13.	**72131601-013**	**Limpieza**		
13.1.	Limpieza general		gl	1,00

Art. 4 - MONTO DEL CONTRATO: *El Monto del contrato es de* ***(Gs. 63.240.270) GUARANIES SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTSO SETENTA.*** *Los precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:*

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
14.	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				
14.1.	Cartel de obra		Un	1,00	650.000	650.000
15.	**72103003-001**	**Demoliciones**				
15.1.	Demolición de techo existente		m2	149,00	20.000	2.980.000
15.2.	Demolición de pared		m2	26,00	20.000	520.000
15.3.	Demolición de ventanas 1,40 x 0,75 m		un	4,00	25.000	100.000
15.4.	Demolición de pilares de ladrillo, incluyendo la base		un	4,00	50.000	200.000
15.5.	Demolición de cielorraso existente		m2	94,00	15.500	1.457.000
16.	**72131601-005**	**Mampostería**				
16.1.	Encadenado superior de HºAº 0,13 x 0,27m		ml	50,00	78.000	3.900.000
16.2.	Mampostería de elevación ladr. Común 0,15		m2	55,00	65.000	3.575.000
17.	**72131601-015**	**Pilares**				
17.1.	Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº		un	4,00	250.000	1.000.000
18.	**72101601-001**	**Reparación de Techo**				
18.1.	Techo de chapa de zinc		m2	156,00	110.000	17.160.000
18.2.	Cambio de tejas rotas		gl	1,00	350.000	350.000
19.	**72101607-006**	**Revoque de Pared**				
19.1.	Revoque de paredes		m2	110,00	23.900	2.629.000
20.	72101601-002	**Cielo raso**				
20.1.	Cielorraso de machimbre de pino		m2	139,00	65.000	9.035.000
21.	**72102602-005**	**Mantenimiento de aberturas**				
21.1.	Provisión y colocación de aberturas tipo balancín 1,40 x 0,80m		un	3,00	475.000	1.425.000
21.2.	Cambio de Cerradura en puerta metálica		gl	1,00	70.000	70.000

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Oscar Neguera E

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 45-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
22.	72101607-003	**Reparación de Pared**				
22.1.	Lijada y preparación de pared y abertura existente		m²	208,00	19.890	4.137.120
23.	72102201-003	**Instalación eléctrica**				
23.1.	Instalación eléctrica		gl	1,00	2.500.000	2.500.000
23.2.	Artefactos eléctricos		gl	1,00	2.150.000	2.150.000
24.	72101603-001	**Mantenimiento de Canaletas**				
24.1.	Canaletas y bajadas, desarrollo 33		ml	32,00	65.000	2.080.000
25.	72131601-012	**Pinturas**				
25.1.	Sellado y pintura al Látex Exterior		m²	188,00	21.550	4.051.400
25.2.	Pintura de aberturas - Sintética		m2	21,00	31.800	667.800
25.3.	Pintura de cielorraso - barniz		m2	139,00	14.050	1.952.950
25.4.	Pintura de pilares - Silicona		un	4,00	25.000	100.000
26.	72131601-013	**Limpieza**				
26.1.	Limpieza general		gl	1,00	550.000	550.000

***Art. 5 - FORMA DE PAGO**: La forma de pago queda establecida de la siguiente manera: **Anticipo** hasta (Gs. 18.972.081) GUARANIES DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y UNO, previa presentación de Garantía de anticipo por el 100% del anticipo por (120) ciento veinte días, a ser abonado en el año 2.014 y el **saldo** (Gs. 44.268.189) GUARANIES CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE se abonará en el año 2.015 por certificado de obras. Las certificaciones se realizarán cada (30) treinta días, deduciendo de cada pago el anticipo y el 5% en concepto de fondo de reparo. El fondo de reparo será devuelto al contratista a la recepción definitiva de la obra. ----------*

***Art. 6 – FISCALIZACIÓN:** La fiscalización de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Servicios de la Municipalidad de Bella Vista, pudiendo impartir instrucciones y ordenar la suspensión en cualquier estado de la construcción, cuando esta no se ajusta a las condiciones generales y a las especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra aprobado por las partes. ----------*

***Art. 7 - CRONOGRAMA DE TRABAJO**: El Contratista tendrá un plazo de cinco días para entregar las Garantías y solicitar el cobro del anticipo. El inicio de los trabajos se coordinará con la Dirección de Obras y Servicios y será dentro de los diez dias siguientes a la firma del contrato, el inicio no estará sujeto a cobro del anticipo, el plazo para la ejecución de las obras será de (60) sesenta días corridos contados desde el inicio de las mismas. Teniendo en cuenta las características de los trabajos, se podrá extender el plazo por días no laborables por causas climáticas u otras no imputables al Contratista. Al finalizar la obra se realizará la recepción provisoria y a los treinta (30) días contados desde la recepción provisoria se realizará la recepción definitiva. ----------*

***Art. 8- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato desde la firma del contrato hasta la recepción definitiva. **EL CONTRATISTA** garantiza el fiel cumplimiento del presente contrato con la presentación de una garantía de fiel cumplimiento del contrato (Póliza) por el 5% del monto del contrato por (120) ciento veinte días corridos.----------*

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Oscar Noguera C.

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 45-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

***Art. 9 - RESPONSABILIDADES ANTE TERCEROS: El CONTRATISTA**, es el único responsable ante terceros, por daños y perjuicios, cualesquiera sea la causa motivadora de dichos perjuicios, así mismo se responsabiliza de la contratación de obreros que ejecutarán la obra y de los efectos que ello conlleva desde el inicio de las obras hasta la recepción definitiva de las mismas, quedando a cuenta y cargo del contratista las señalizaciones de precaución si fueren necesarias.*----------

***Art. 10- RECEPCION DE LOS TRABAJOS**: al culminar los trabajos, la Dirección de Obras y Servicios realizará la recepción provisoria de los trabajos realizados, y treinta días después la recepción definitiva.*----------

***Art. 11 - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Forman parte de este contrato: a) El texto del presente contrato, b) La Carta de invitación con sus respectivos anexos, c) la oferta presentada por **EL CONTRATISTA** y d) cualquier otro documento que adicionen posteriormente las partes como complementario o aclaración del presente contrato.*----------

***Art. 12 - SUBCONTRATACIÓN Y CESION DE CONTRATO: El CONTRATISTA** no podrá ceder ni subcontratar, total ni parcialmente este contrato, sin previa autorización por escrito de la Municipalidad.*----------

***Art. 13 - PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: El CONTRATISTA** fue adjudicado por Resolución Municipal Nº 4.951/2014 de fecha diez de diciembre de dos mil catorce, a través del procedimiento de Contratación Directa Nº CD-35-2014 **"MANTENIEMIENTO DE ESCUELA Nº 4.443 MCAL JOSÉ FELIX ESTIGARRIBIA (PUERTO)"** ID Nº 277.114 según el presupuesto previsto. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 590, objeto del gasto específico 590-30-003, incluido en el Presupuesto General de la Municipalidad de Bella Vista para el año 2.014 hasta (Gs.18.972.081) y en el proyecto del presupuesto 2.015 hasta (Gs.44.268.189).* Se trata de un contrato plurianual y la validez de la presente contratación para el año 2.015 estará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente ----------

***Art.14 - DISOLUCION DEL CONTRATO: CAUSAS DE TERMINACIÓN O RESCISION DEL CONTRATO**: Las causas de terminación y rescisión de los contratos son los establecidos en la Ley Nº 2.051 y el Decreto 21.909.*----------

***Art.15 - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**: Las notificaciones entre las partes deberán ser practicadas necesariamente en los Domicilios especiales constituidos en este contrato. La notificación verbal no tendrá validez legal alguna.*----------

***Art.16 - COMPETENCIA Y JURISDICCION JUDICIAL**: Las controversias suscitadas con motivo de la interpretación de este contrato podrán ser resueltas por arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley de Arbitraje y Mediación. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República* del Paraguay.----------

***Art.17 - PENAS CONVENCIONALES**: En caso de atraso o incumplimiento injustificado por parte del Contratista, este pagará por cada día de atraso una multa del (0,25 %) cero coma*

Lidia Melgarejo
Secretaria Intendencia

Digno M. Müller
Intendente Municipal

CONTRATO Nº 45-2014 MUNICIPALIDAD DE BELLA VISTA

veinticinco por ciento del monto del contrato, hasta alcanzar el 5% en cuyo caso se procederá a ejecutar la Garantía de fiel cumplimiento de contrato.----------

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, SUSCRIBEN LAS PARTES PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE SU CONTENIDO, EN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR Y EFECTO, EN LUGAR Y FECHA DE ENCABEZAMIENTO.

Sra. Lidia M. Melgarejo
Secretaria Municipal

Digno M. Müller
Intendente Municipal

Oscar Noguera
NOGUERA CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA