**CONTRATO N°: 58/2012**

**CONTRATO DE SERVICIO MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PARA LA GOBERNACIÓN DEL CAAGUAZU.**

Entre la Gobernación del Caaguazú, domiciliada en la Calle Mcal. Estigarribia e/ Ytororo ciudad de Cnel. Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Abog. Antonio Buzarquis Cáceres, con Cédula de Identidad N° 2.188.152, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, Jorge Amílcar Dure Balbuena, domiciliada en Dr. Juan M. Cano e/ Def. del Chaco, ciudad de Coronel Oviedo República del Paraguay, con Cédula de Identidad N° 2.645.711", denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**.

El objeto del presente contrato es "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS".-

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) Condiciones especiales del Contrato;

(c) Documentación técnica que contiene la descripción de los bienes, las especificaciones técnicas, programa de suministros.

(d) La Oferta y la lista de precios unitarios y;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.-

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051)**.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 240, objeto del gasto específico 241, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **Gs. 69.970.000(Guaraníes sesenta y nueve millones novecientos setenta mil).-**

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 246.624.-

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento del llamado a Contratación Directa N° 21/2012, convocado por la Gobernación del Caaguazú, según resolución La adjudicación fue realizada por Resolución N°4.235.-

Jorge Amílcar Dure Balbuena
RUC N°: 2.645.711-3
Tel.: 0971 403 616

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato es desde la firma del presente contrato hasta el 31 de Diciembre del año 2012.-

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

*(Indicar el precio unitario y el importe total a pagar por los bienes, conforme a la Resolución de Adjudicación y a la oferta adjudicada).-*

*A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se retendrá el 0,4 % sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes que presente al cobro el Proveedor.-*

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

Las obras se realizaran dentro de un plazo de 30 días en el local de la Gobernación del Caaguazú ciudad de Coronel Oviedo.-

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**

El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en el Programa de Suministros (Sección V), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato).-

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051)..**

Se presentará una garantía de Fiel cumplimiento de contrato, por el valor de 10% del valor total del contrato del monto total adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del **CONTRATISTA**. El plazo de esta garantía será hasta 30 (treinta) días posteriores al plazo establecido para la plena ejecución del objeto del presente contrato y prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.-

El Anticipo se otorgará contra la presentación previa por parte del Contratista de una Garantía por el 100 % del monto anticipado (en guaraníes) y por plazo igual al de la ejecución de la obra, que afiance la operación a plena satisfacción del Contratante, otorgado por una Entidad Aseguradora Paraguaya, habilitada por la Superintendencia de Bancos del Banco Central del Paraguay para tal fin.-

**10. GARANTÍAS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LOS BIENES Y PARA EL SUMINISTRO DE LAS PARTES, REFACCIONES, TRANSFERENCIAS DE TECNOLOGÍA Y CAPACITACIÓN. (Art. 37 h, Ley N° 2051).**

NO SE APLICA.-

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.-

**12. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

| N° | Codigo | Descripción | U/m | Cantidad | P. Unitario | P. Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **72101607-001** | Reparacion de revoque | m2 | 150 | 25.000 | 3.750.000 |
| 2 | **72101607-003** | Reparacion de pared | M2 | 150 | 39.000 | 5.850.000 |
| 3 | **72102201-002** | Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas, cambio de cableado del edificio departamental cables de 4x70 mm, 16 mm y 10mmm, cableado de acondicionadores de aire, caños electroductos de 1 1/4 y cambio de acometidas e iluminación de las diferentes oficinas | Gl | 1 | 16.000.000 | 16.000.000 |
| 4 | **72102201-012** | Mantenimiento y reparacion de tablero electrico, llaves interruptores de 60 amperes trifasico, llaves de 45 amperes unipolar y de 250 amperes trifasica, terminales para cables de diferentes medidas | Gl | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 5 | **72102304-001** | Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias, reparación de cañillas y limpieza de registros | Gl | 1 | 5.200.000 | 5.200.000 |
| 6 | **72102602-001** | Reparación de Puertas en baños y vestuarios, edificio departamental y coliseo | Gl | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| 7 | **72102602-001** | Reparación de Ventanas en baños y vestuarios | Gl | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 8 | **72102602-001** | Reparación de Ventanas tipo balancin c/ cambio de vidrios sector cancha | Gl | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 9 | **72102602-002** | Reparación de escritorios y sillas | Gl | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 10 | **72102602-004** | Reposición de vidrios blindex rotos | m2 | 12 | 660.000 | 7.920.000 |
| 11 | **72102802-005** | Reparacion / Mantenimiento de baño, cambio de cisternas, asientos de baños y cambio de caños, edificio departamental y coliseo departamental | Gl | 1 | 6.500.000 | 6.500.000 |
| 12 | **72102802-012** | Mantenimiento de camara septica y pozos ciegos | Gl | 1 | 8.250.000 | 8.250.000 |
| | | | | | **Total** | **69.970.000** |

***14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).***

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.-

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las

Jorge Amilcar Duré Balbuena
RUC. N°: 2.845.711-3
Tel.: 0971 403 615

Condiciones Generales y Especiales del Contrato y Ante los tribunales competentes del Departamento del Caaguazú y de la ciudad de Coronel Oviedo.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Coronel Oviedo Departamento del Caaguazu, República del Paraguay, a los 28 días del mes de noviembre de 2012.-

**Jorge Amílcar Dure**
**CONTRATISTA**

Jorge Amilcar Duré Balbuena
RUC. Nº: 2.645.711-3
Tel.: 0971 403 615

**Abog. Antonio Buzarquis**
Gobernador
**CONTRATANTE**